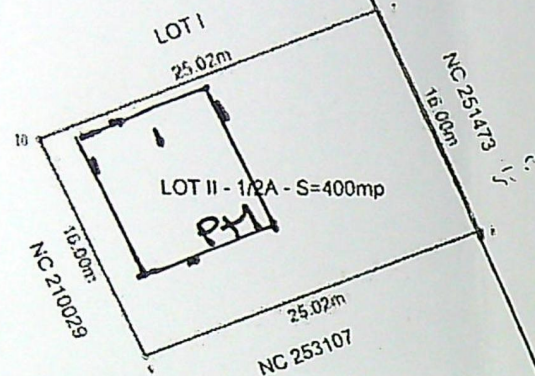


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT II

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Scara 1:500 - Intravilan

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa intravilan
254072	400 mp	Mun. Craiova, T19, P8, jud. Dolj.

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CRAIOVA



Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1/1	A	400	Teren intravilan nemprejmuil.
Total		400	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supr. construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata = 400 mp

Executant: Ing. Ciocia Andreea-Constanta
Persoana fizica autorizata de ANCP sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
Certificat de autorizare seria RO-DJ-F, nr. 0238
Categorie C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Andreea-Constanta Ciocia
Semnat digital de Andreea-Constanta Ciocia
Data: 2023.08.07 11:55:57 +03'00'

Semnatura

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Ariadna-Alina Popa

Stampila BCPI

180953/2023

AC = 75,52 mp + 13,49 mp (terasa)

Ad = 151,04 mp + 13,49 mp

POT = 22%

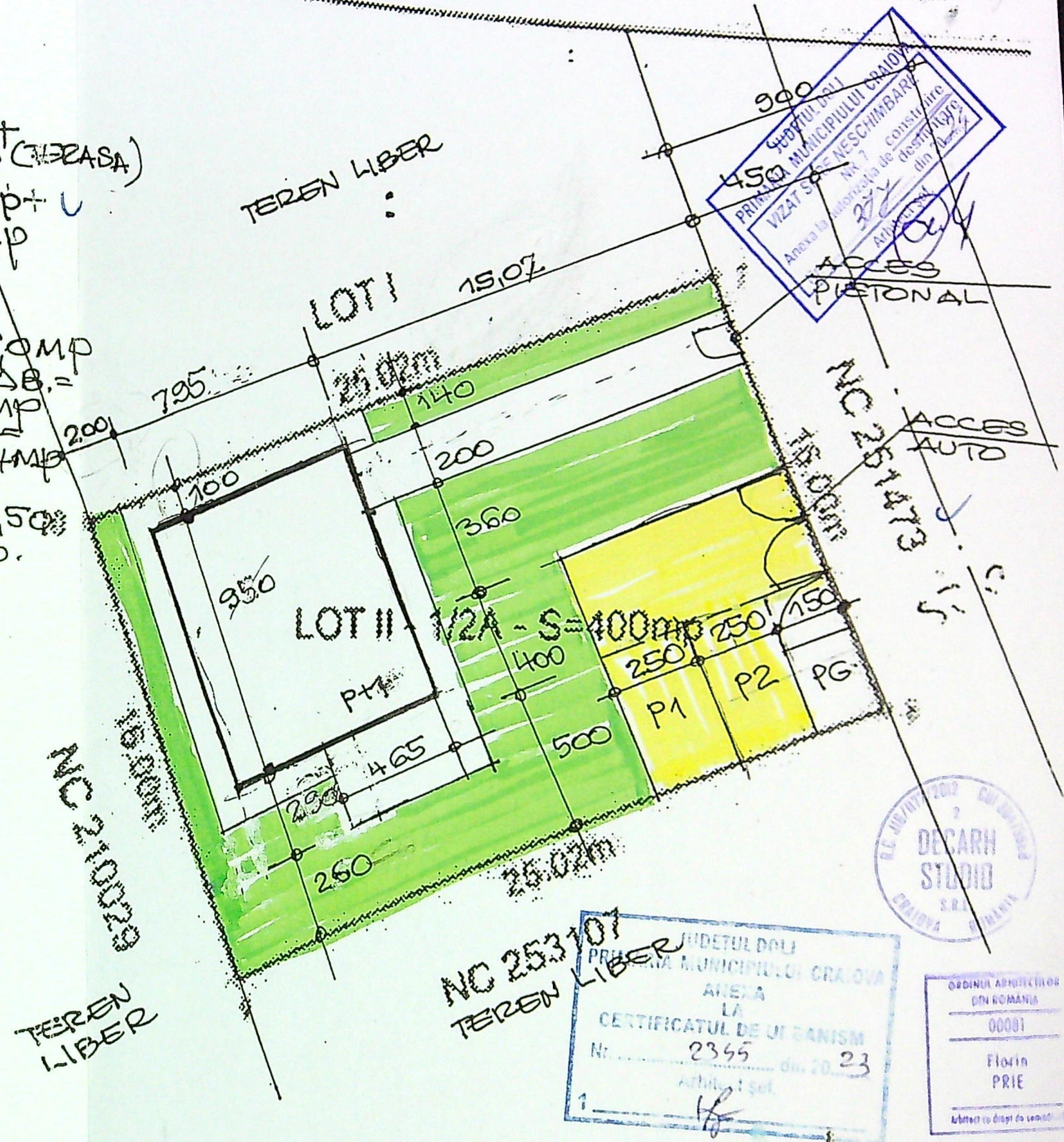
CUT = 0,41

PARCARE = 25,0 mp

ALEE CAROSAB. = 26,0 mp

ALEE PIETON. = 30,14 mp

3P. VERDE = 749,50 mp.



NC 253107
TEREN LIBER
DETALIU DOLJ
PRIMA MUNICIPALITATE CRAIOVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE UZANISIM
Nr. 2345 din 20.08.23
Arhitect: I. I. I.

DECARH STUDIO
S.R.L.
CRAIOVA

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
00001
Florin PRIE
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR 7 DATA
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR 7 DATA
DECARH STUDIO SRL	SOCIETATEA COMERCIALA DECARH STUDIO S.R.L.			
	REG.COM. J16/1177/2012 - C.U.I. 30478968			
	BD.1 MAI 77, BLOC 26, APT.10			
	CRAIOVA, JUD.DOLJ			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	TITLU PLANSA
SEF PROIECT	arh. PRIE FLORIN			PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	arh. PRIE FLORIN			
DESENAT	arh. DUMITRIU JANA			

stabilita, p...
autorizatiei de cons...
eterminata in conditiile...
trebuie sa se calculeze...

Lucrariile ce raman d...



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7 construire
 Anexa la autorizația de destinație
 din 20.12.2012
 Nr. _____
 Arhitect șef, _____

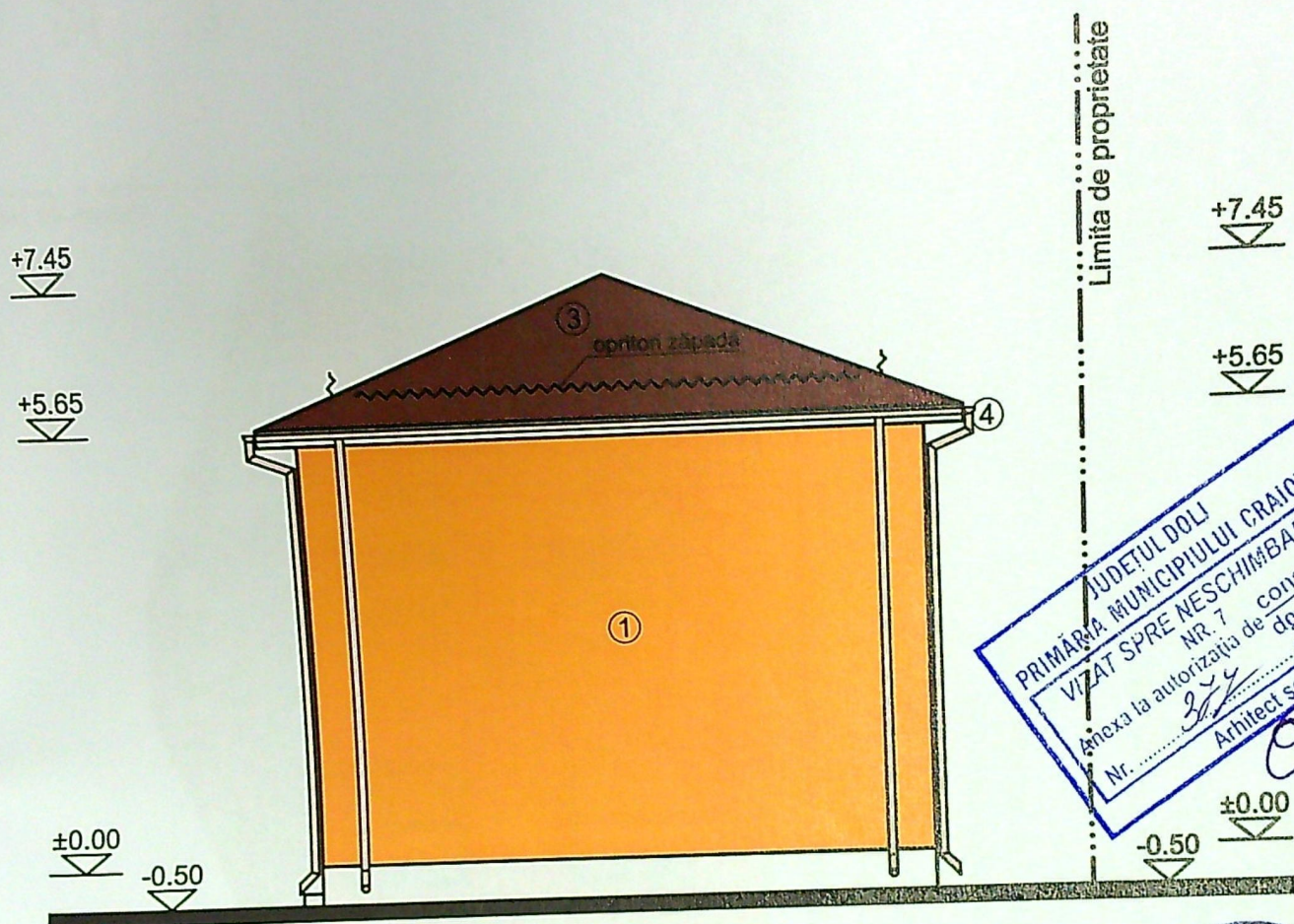
- LEGENDA FINISAJE**
1. TERMOSISTEM + TENOUIĂ DECORATIVĂ (CREM)
 2. TÂMLĂRIE P.V.C. CU GEAM TERMOIZOLANT
 3. ȚIGLĂ METALICĂ (MARON)
 4. JGHEABURI ȘI BURLANE DIN TABLĂ



ARHITECT DIN ROMÂNIA
 00081
 Florin
 PRIE
 Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
DECARH STUDIO SRL	SOCIETATEA COMERCIALĂ DECARH STUDIO S.R.L. REG. COM. J16/1177/2012 - C.U.I. 30479968 BD. 1 MAI, NR. 77, BLOC 26, APT. 10 CRAIOVA, JUD. DOLJ		Beneficiar:	NIȚU OVIDIU și NIȚU FELICIA-BIANCA	DS 819
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. PRIE FLORIN		1:100	Construire locuință unifamilială P+1 jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Plopului, nr. 47 C	D.T.A.C. PTh.
PROIECTAT	arh. PRIE FLORIN		Data:	Titlu planșă:	Pl. nr.
DESENAT	arh. PRIE FLORIN		02.2024	FAȚADA SUD	A08

A4 - 210x297 mm



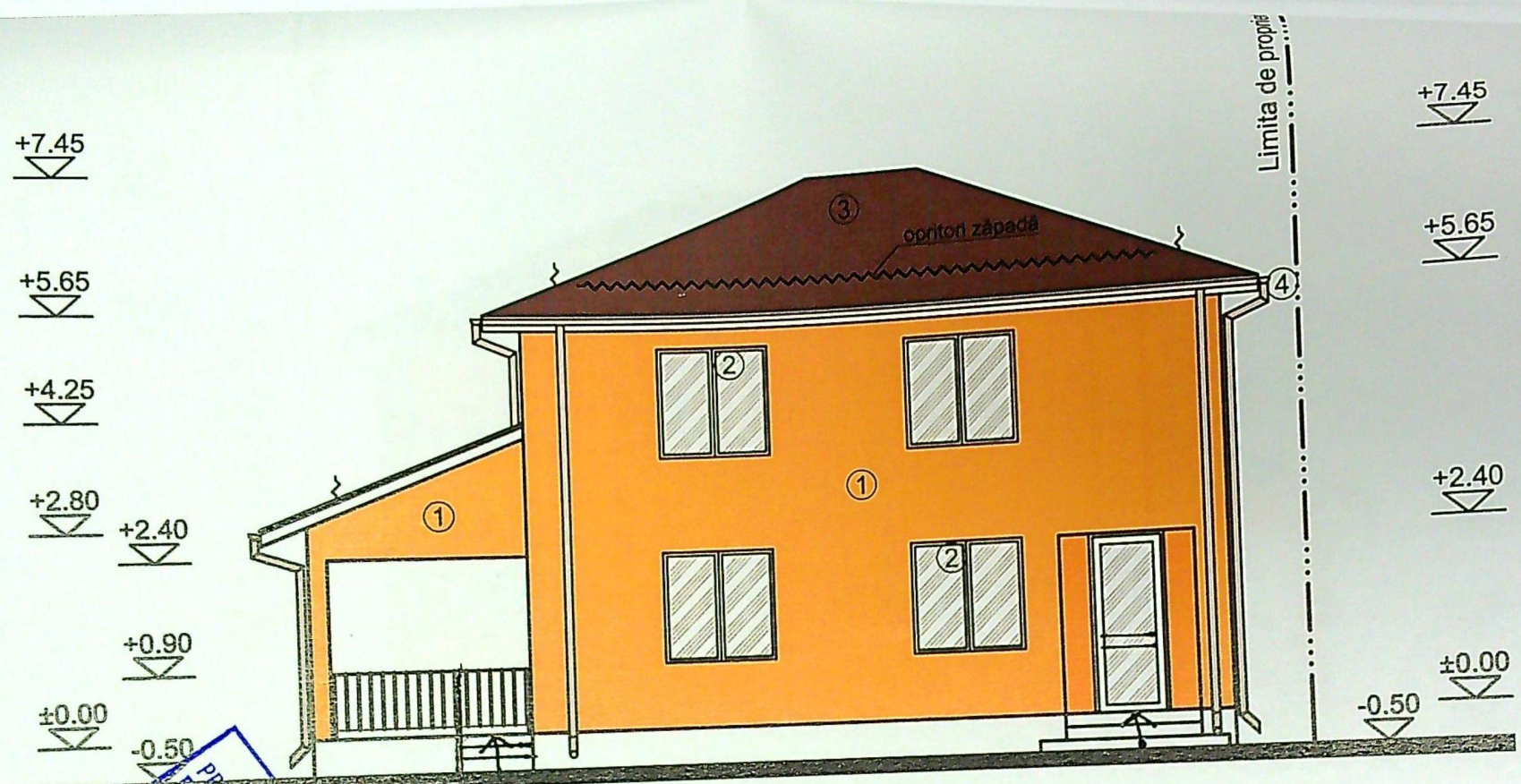
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 7
Anexa la autorizația de construire
Nr. din 2024
Arhitect șef
Cul

R.C. J16/1177/2012 CUI 30479988
2
DECARH
STUDIO
S.R.L.
CRAIOVA ROMANIA

- LEGENDA FINISAJE**
1. TERMOSISTEM + TENCUJALĂ DECORATIVĂ (CREM)
 2. TÂMLĂRIE P.V.C. CU GEAM TERMOIZOLANT (MARON)
 3. ȚIGLĂ METALICĂ (MARON)
 4. JGHEABURI ȘI BURLANE DIN TABLĂ

PROIECTANT
DIN ROMANIA
00081
Florin
PRIE
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. DS
DECARH STUDIO SRL	SOCIETATEA COMERCIALĂ DECARH STUDIO S.R.L. REG. COM. J16/1177/2012 - C.U.I. 30479988 BD. 1 MAI, NR. 77, BLOC 26, APT. 10 CRAIOVA, JUD. DOLJ		Beneficiar:	NIȚU OVIDIU ȘI NIȚU FELICIA-BIANCA	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: Construire locuință unifamilială P+1 jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Plopului, nr. 47 C	Faza: D.T.A.C. PTh.
ȘEF PROIECT	arh. PRIE FLORIN		Data: 02.2024	Titlu plansa: FAȚADA NORD	Pl. nr. A09
PROIECTAT	arh. PRIE FLORIN				
DESENAT	arh. PRIE FLORIN				

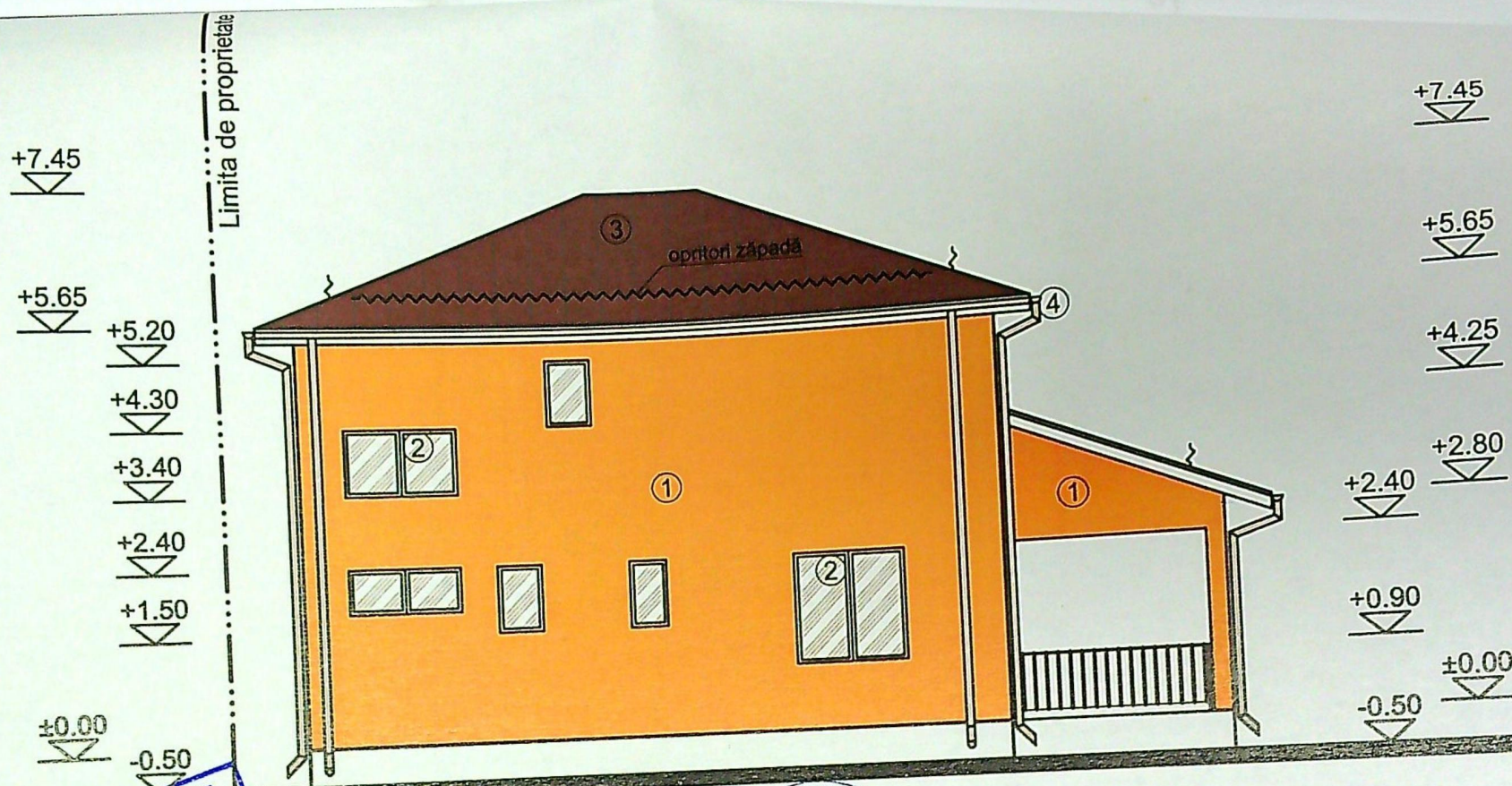


LEGENDA FINISAJE

1. TERMOSISTEM + TENCUIALĂ DECORATIVĂ (CREM)
2. TÂMLĂRIE P.V.C. CU BEAM TERMOIZOLANT (MARON)
3. ȚIGLĂ METALICĂ (MARON)
4. JGHEABURI ȘI BURLANE DIN TABLĂ

PRIMĂRIA JUDEȚUL DOLJ
VIZAT ȘI REVISAT
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUCȚIE NR. 7
ARHITECT ȘEF
FLORIN PRIE
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
00081
Florin PRIE
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect nr. DS
DECARH	SOCIETATEA COMERCIALĂ DECARH STUDIO S.R.L. REG. COM. J18/1177/2012 - C.U.I. 30479968 BD. 1 MAI, NR. 77, BLOC 26, APT. 10 CRAIOVA, JUDEȚ. DOLJ		Beneficiar:	NIȚU OVIDIU ȘI NIȚU FELICIA-BIANCA	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. PRIE FLORIN		1:100	Construire locuință unifamilială P+1 jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Plopului, nr. 47 C	D.T.A.C. PTh.
PROIECTAT	arh. PRIE FLORIN		Date:	Titlu planșă:	Pl. nr.
DESENAT	arh. PRIE FLORIN		02.2024	FAȚADA EST	A10



LEGENDA FINISAJE

1. TERMOSISTEM + TENCUIALĂ DECORATIVĂ (CREM)
2. TÂMLĂRIE P.V.C.
3. ȚIGLĂ METALICĂ (MARON)
4. JGHEABURI ȘI BURLANE DIN TABLĂ

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr. DS
DECARH	SOCIETATEA COMERCIALĂ DECARH STUDIO S.R.L. REG. COM. J18/1177/2012 - C.U.I. 30479968 BD. 1 MAI, NR. 77, BLOC 28, APT. 10 CRAIOVA, JUD. DOLJ		Genetice:	NIȚU OVIDIU și NIȚU FELICIA-BIANCA	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. PRIE FLORIN		1:100	Construire locuință unifamilială P+1 jud. Dolj, Mun. Craiova, str. Plopului, nr. 47 C	D.T.A.C. PTh.
PROIECTAT	arh. PRIE FLORIN		Data:	Titlu planșă:	Pl. nr.
DESENAT	arh. PRIE FLORIN		02.2024	FAȚADA VEST	A11



ORDINANCE NO. 111
JAN 1, 2011
HARRIS COUNTY
HOUSTON, TEXAS
APPROVED BY THE BOARD OF COMMISSIONERS

88