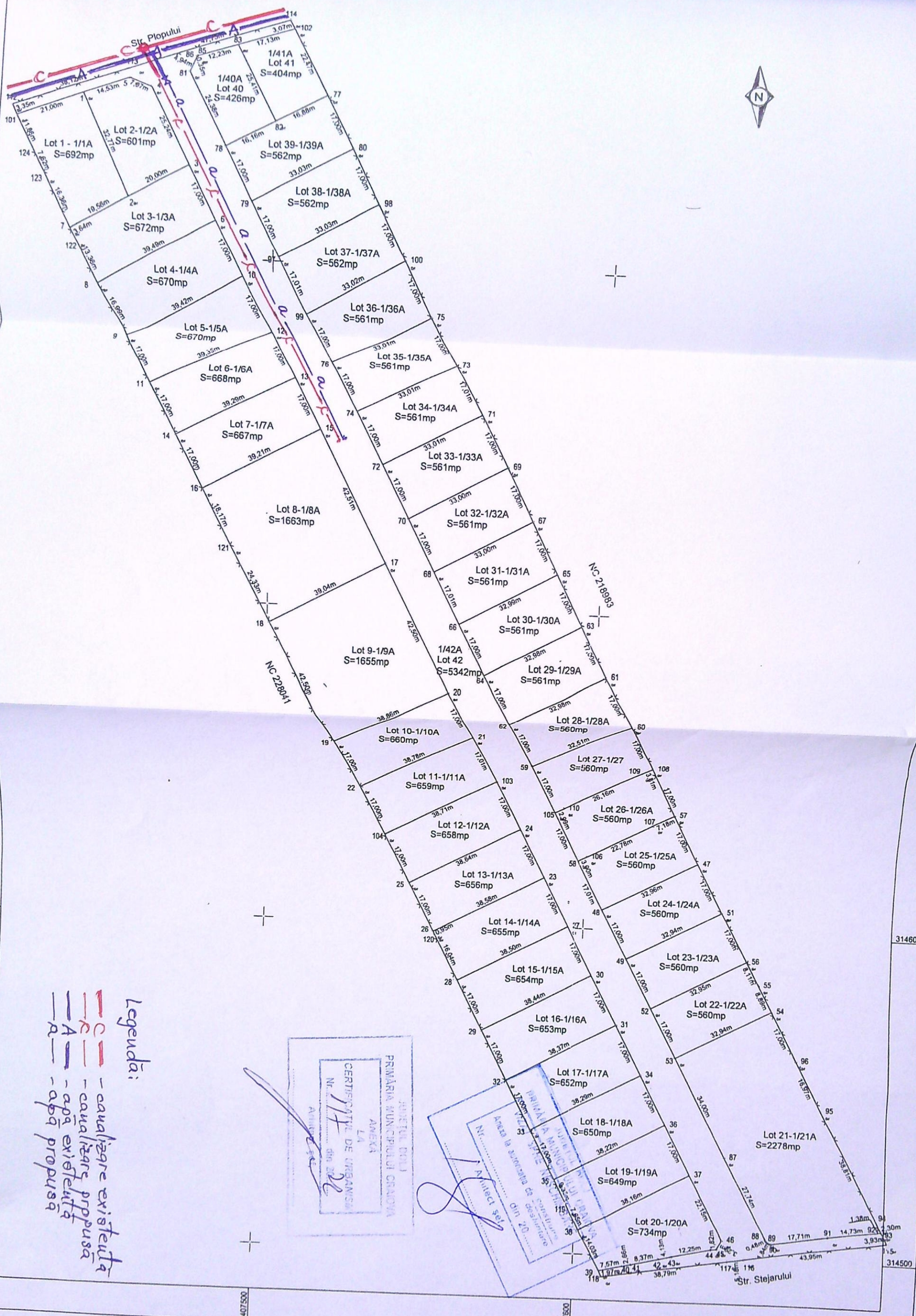




legenda:
- canalizare existentă
- canalizare propusă
- apă existentă
- apă propusă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 117
din 22

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 117
din 22

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

INTRAVILAN

Scara 1 : 200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa : Craiova, Aleea 2 Parangului, nr.24 (fost P 40/1) Jud.Dolj
246834	350 mp	
Nr.Carte Funciara	UAT	CRAIOVA

A.Date referitoare la teren			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	350	IMPREJMUIRI DIN GARDURI DE CIMENT,METAL,SCINDURA
Total		350	

B.Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 350 mp

Suprafata din act = 345 mp

PFA BUTOIANU ION,AUTORIZATIA RO-DJ-F 0046,CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor in teren,corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

BUTOIANU ION

Semnatura digitala de BUTOIANU ION
Data: 2021.04.01 08:25:17 +03'00'

Inspector

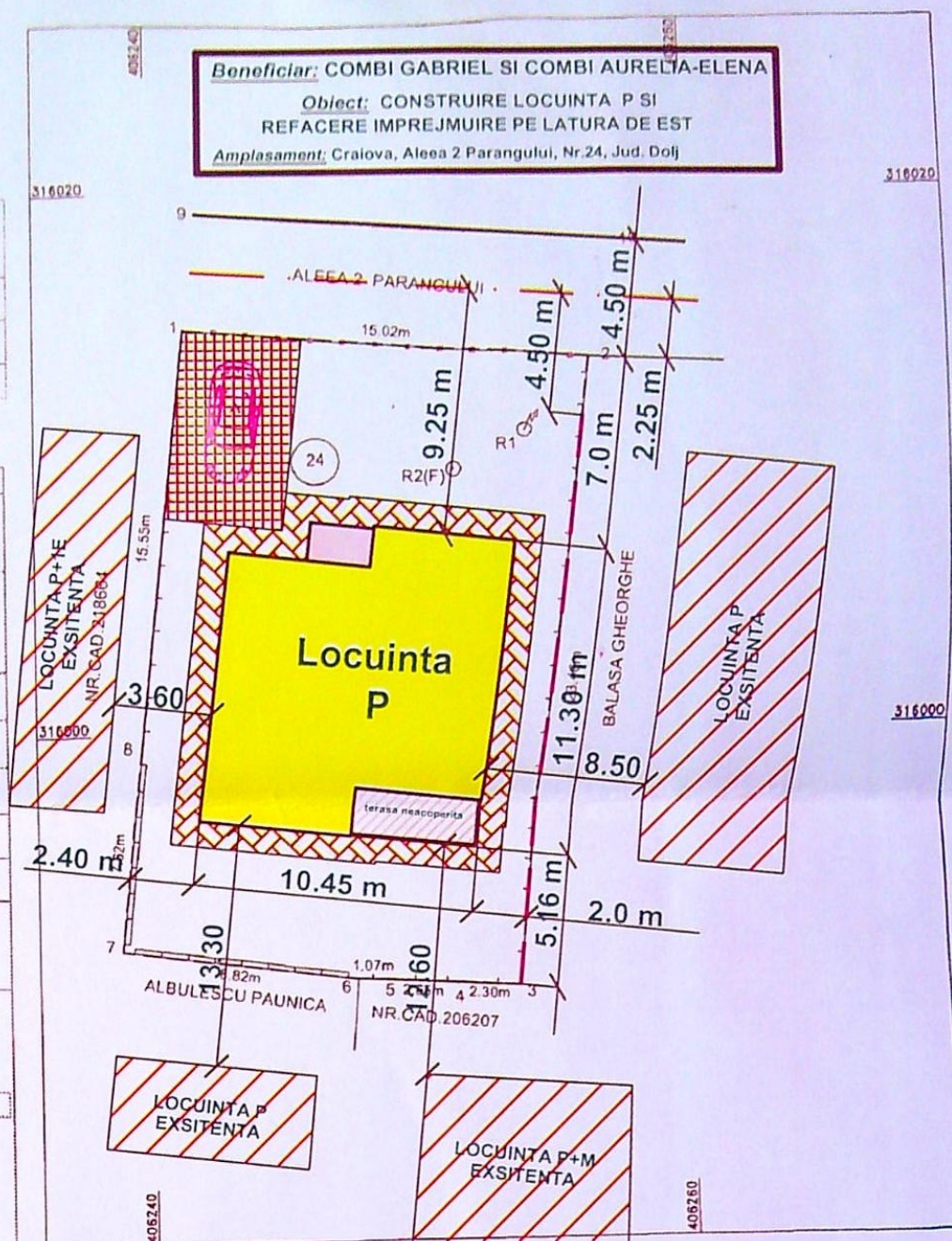
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea nr.cadastral

81181/2021

Semnatura si stampila

Ileana Ivan

Semnatura digitala de Ileana Ivan
Data: 2021.04.14 16:45:41 +03'00'



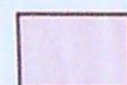
Date tehnice propuse construieste:

St = 350 mp;
Sc.prop = 104,4 mp;
Sd = 104,4 mp;
P.O.T.existent = 0.00 %
P.O.T. propus = 29.82 %
C.U.T.existent = 0.00
C.U.T. propus = 0.29
Limpregmuire refacuta = 23.46-2.25=21.21 ml

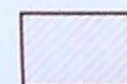
LEGENDA



LOCUINTA P - PROPUSA



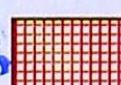
TERASA ACOPERITA



TERASA NEACOPERITA



TROTUARE SI ALEI PIETONALE



PARCARE AUTO IN AER LIBER S=31 MP



CONSTRUCTII EXISTENTE P, P+M SI P+1E

AX ALEEA 2 PARNAGULUI

REFACERE IMPREJMUIRE PROPUSA

LIMITA PROPIETATE

BILANT TERITORIAL

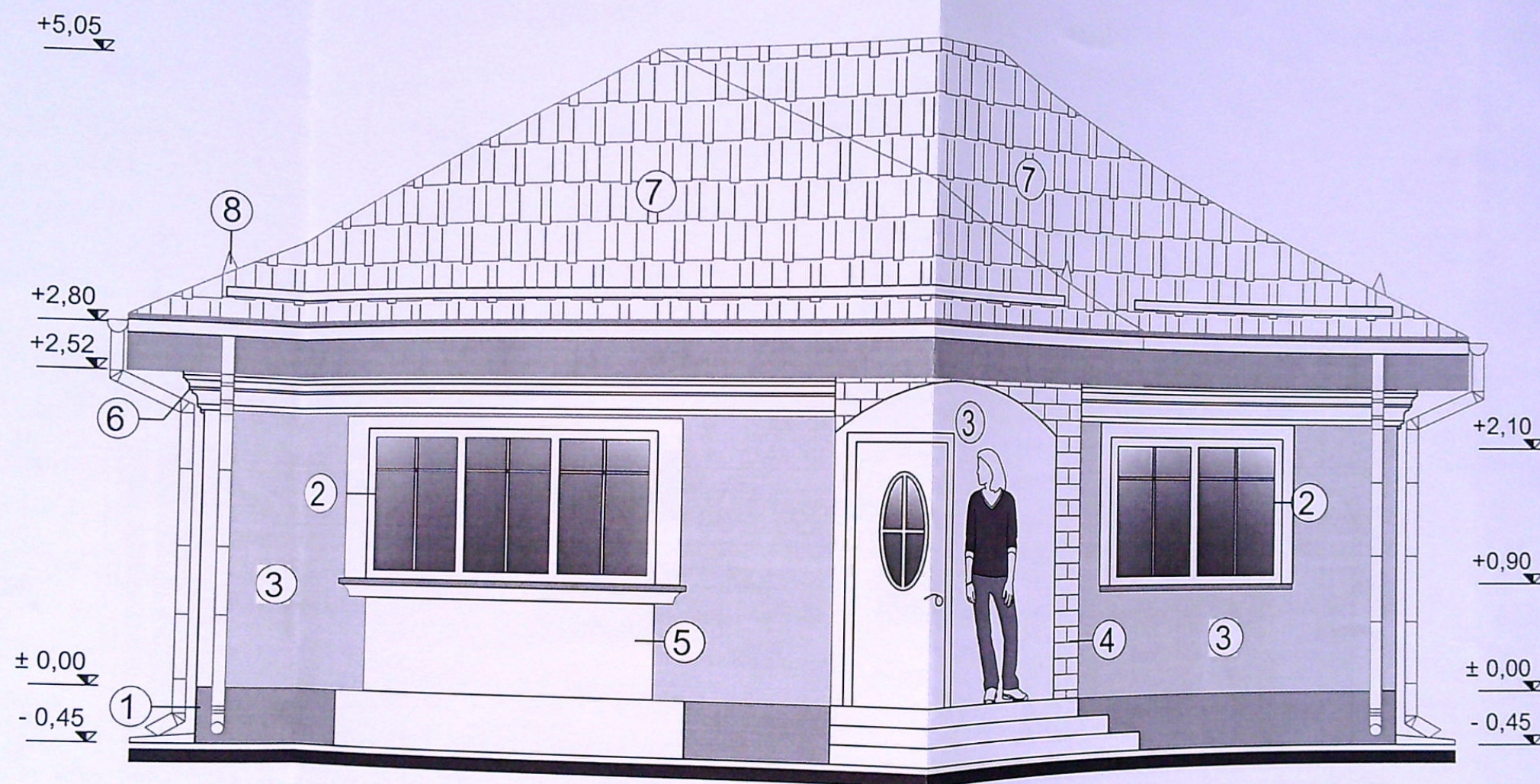
SUPRAFATA TEREN = 350mp

CATEGORIA	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA mp	%	SUPRAFATA mp	%
DE FOLOSINTA				
CONSTRUCTII	0.00	0.00	104.4	29.82
TROTUARE SI ALEI PIETONALE	0.00	0.00	47.50	13.58
PARCAJE	0.00	0.00	31	8.8
SPATII VERZI	350	100	167	47.8
TOTAL	350	100	350	100

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
00030
Diana Gabriela
CIUDA

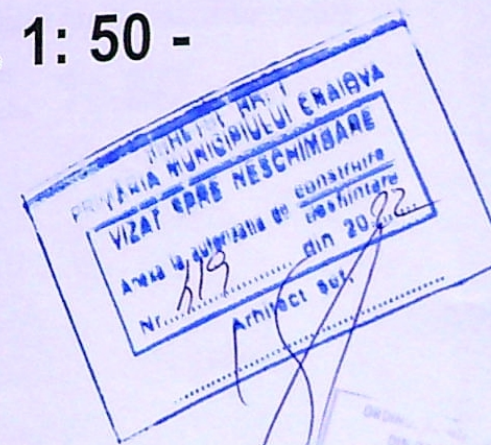
03/23/2021
03/23/2021
Judec de Arhitectura
CINDEA DIANA
S R L

SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
OAR 00030		Beneficiar: COMBI GABRIEL SI COMBI AURELIA ELENA
FA DIANA s.r.l.		Pr. nr: 03/2021
Scara: 1:50		Faza: D.T.A.C.
Titlu proiect: Construire locuinta unifamiliala Parter si refacere imprejmuire teren pe latura de est		Amplasament: Craiova, Str. 2 Parangului, Nr. 24, Jud. Dolj
Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE		Plansa nr: A02

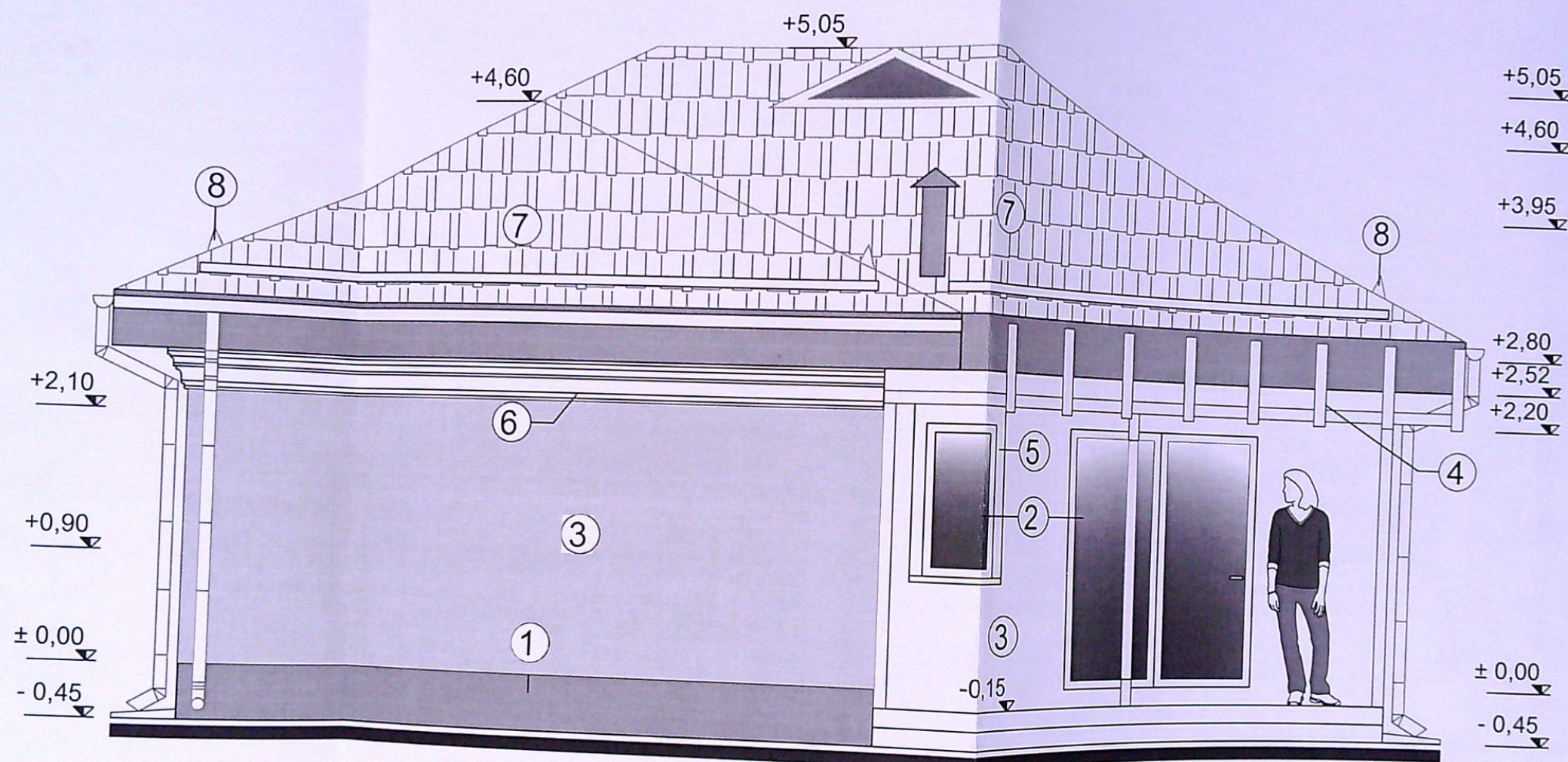


FATADA PRINCIPALA - SC. 1: 50 -

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE GRI INCHIS;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC ALB CU GEAM TERMOPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - PLACAJ CU PIATRA DE RAU GRI;
- 5 - ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN;
- 6 - ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN PROFILATE;
- 7 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE GRI INCHIS;
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA

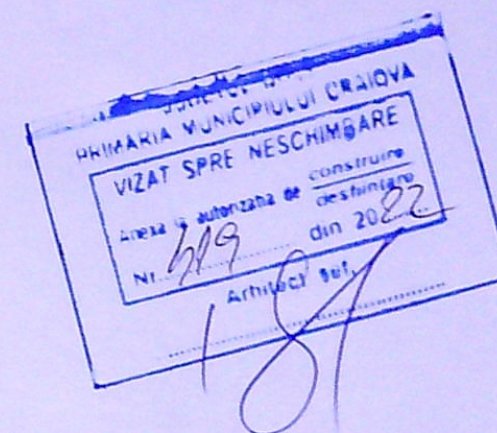


NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
			Beneficiar: COMBI GABRIEL SI COMBI AURELIA ELENA	Pr. nr.: 03/2022
			Titlu proiect: Construire locuinta unifamiliala Parter si refacere imprejurimi teren pe latura de est	Faza: D.T.A.C.
			Amplasament: Craiova, Str. 2 Paringului, Nr. 24, Jud. Dolj	Plansa nr.: A06
			Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA	

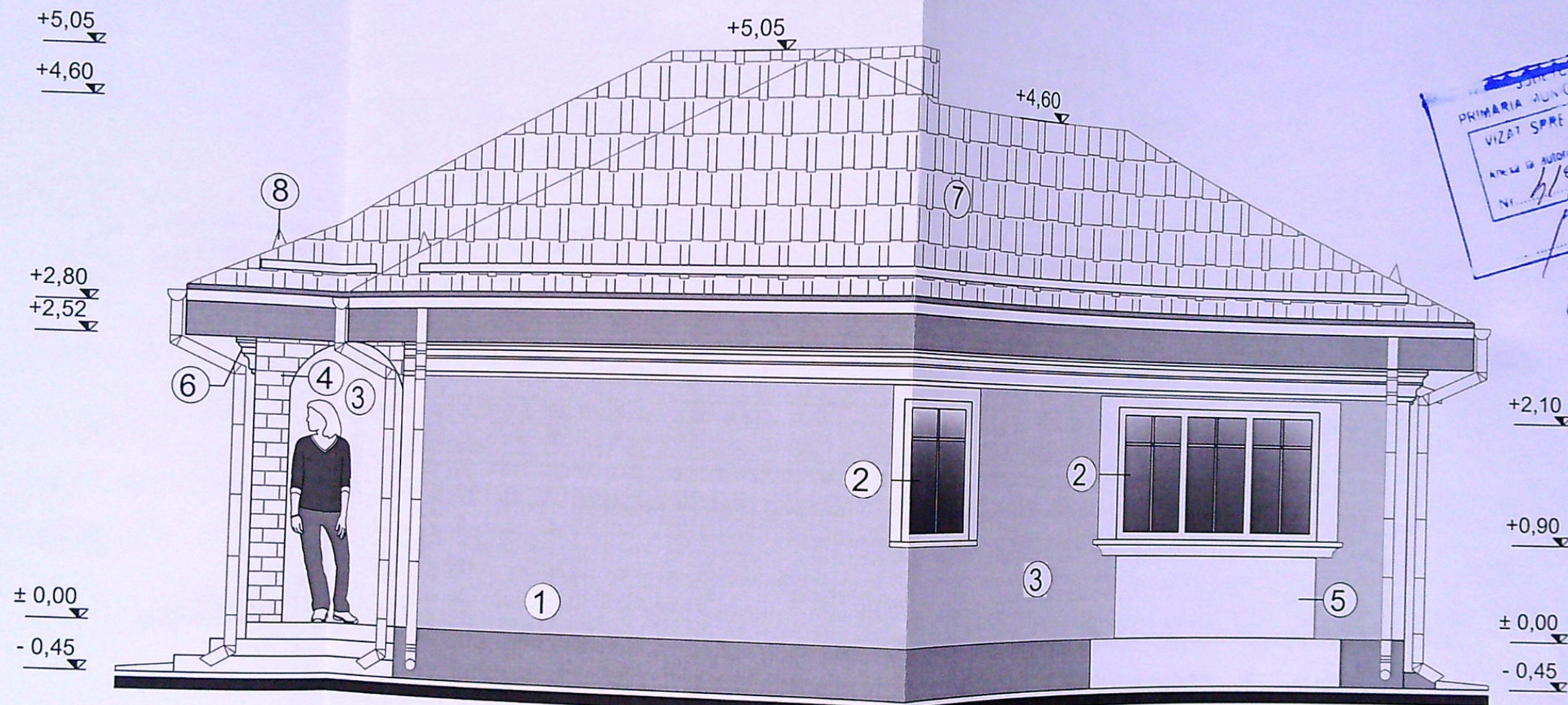


FATADA POSTERIOARA - SC. 1: 50 -

- 1 - TENCUALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE GRI INCHIS;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC ALB CU GEAM TERMOPAN;
- 3 - TENCUALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - PERGOLA LEMN;
- 5 - ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN;
- 6 - ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN PROFILATE;
- 7 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE GRI INCHIS;
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA



NUME	SEMNATURA	GERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
			Beneficiar:	COMBI GABRIEL SI COMBI AURELIA ELENA
			Pr. nr.:	03/2024
			Titlu proiect:	Construire locuinta unifamiliala Parter si refacere imprejmuire teren pe latura de est
			Amplasament:	Craiova, Str. 2 Paringului, Nr. 24, Jud. Dolj
			Titlu planșă:	FATADA POSTERIOARA
			Planșă nr.:	A07

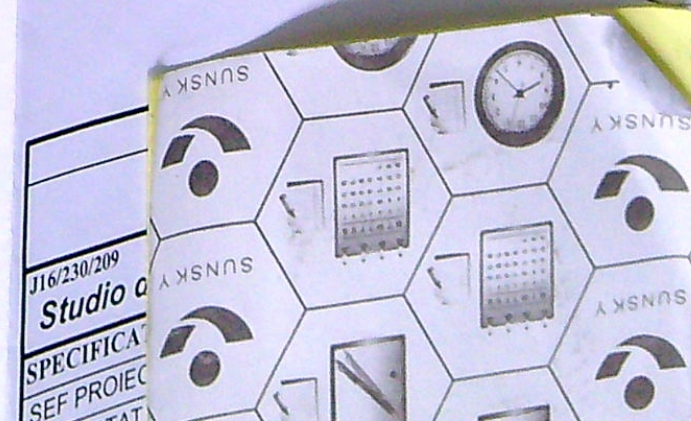


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 ARHITECTURA AUTORIZATĂ DE CONSTRUIRE
 Nr. 419 din 20.02.22
 ARHITECT SRI.

FATADA LATERALA DREAPTA - SC. 1: 50 -

- 1 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA DE CULOARE GRI INCHIS;
- 2 - TIMPLARIE DIN PVC ALB CU GEAM TERMOPAN;
- 3 - TENCUIALA DECORATIVA SILICONATA ALBA;
- 4 - PLACAJ CU PIATRA DE RAU GRI;
- 5 - ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN;
- 6 - ANCADRAMENTE DIN POLISTIREN PROFILATE;
- 7 - INVELITOARE DIN TIGLA METALICA DE CULOARE GRI INCHIS;
- 8 - OPRITOARE DE ZAPADA

R.C. J16/230/209
 CUI 25113374
 Studio de Arhitectură
 CÎNDEA DIANA
 S.R.L.
 CRAIOVA - ROMANIA



REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA		
Beneficiar:	COMBI GABRIEL SI COMBI AURELIA ELENA	Pr. nr: 03/2022
Proiect:	Construire locuinta unifamiliala Parter si refacere imprejurimi teren pe latura de est	Faza: D.T.A.C.
Locașament:	Craiova, Str. 2 Paringului, Nr. 24, Jud. Dolj	
Planșă:	FATADA LATERALA DREAPTA	Planșă nr: A08