

# LEGENDA

- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTII INVECINATE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- ALEE PIETONALA SI PARCARE AUTO
- SPATIU VERDE PROPOS

## CARACTERISTICI CONSTRUCTIE:

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| S teren                  | = 254.00 mp |
| R H propus               | = P+1E+M    |
| S Construit propus       | = 87.76 mp  |
| S Desfasurat propus      | = 263.28 mp |
| S balcon                 | = 12.40 mp  |
| P.O.T. existent          | = 0.00 %    |
| C.U.T. existent          | = 0.00      |
| P.O.T. propus            | = 34.55 %   |
| C.U.T. propus            | = 1.037     |
| Platforme acces locuinta | = 11.73 mp  |
| Alee pietonala           | = 39.05 mp  |
| Parcare auto             | = 37.50 mp  |
| Spatii verzi             | = 42.49 mp  |
| Trotuar de garda         | = 22.50 mp  |

318250

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentuni                                                                                                |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/1         | Cc                     | 254            | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, metal sarma si limita conventionala intre punctele 21-27 |
|             | Total                  | 254            |                                                                                                        |

## B.Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Supr.construita la sol [mp] | Mentuni                                                                                                                                                             |
|-------------|------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1          | CL         | 99.2                        | Casa de locuit cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2018. Suprafata desfasurata = 99.2 mp.                                                              |
|             |            |                             | <p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA</p> <p>VIZAT SPRE NESCHIMBARE</p> <p>NR. 5</p> <p>construire</p> <p>data autorizatiei de construire</p> <p>160</p> <p>din 2023</p> |
|             | Total      | 99.2                        |                                                                                                                                                                     |

Suprafata total masurata = 254 mp

Executant: Ing. Ciochia Andreea-Constanta  
Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie  
Certificat de autorizare seria RO-DJ-F, nr. 0238  
Categoria C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Andreea-Constanta Ciochia

Semnat digital de Andreea-Constanta Ciochia  
Data 12/10/2023

Inspector 256215/2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa Data.....

Roxana Maria Oroviceanu

Digitally signed by Roxana Maria Oroviceanu

DIPI ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
8158  
Alexandru STĂNCESCU

S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018, Bd. Dacia, nr.199, bl. 531VA1, sc. 2, et. 2, ap. 10, Craiova, Dolj

BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - ALEXANDRU STĂNCESCU

C.I.F.: 35154355, ROMANIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, Str. Făgăraș, nr. 22, bl. D15, sc. 1, ap. 1

NUMELE SI PRENUMELE SEMNATURA SCARA

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+M

Str. Rugului, nr.11 A, mun. Craiova, jud. Dolj.

BASCOVEANU ALEXANDRU-IONUT

PROIECT NR.

26 /10.2025

FAZA

D.T.A.C.

PLANS NR.

P S 01





JUDEUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Nr. 160  
Anexa la autorizația de construire  
din 20.12.2018

#### LEGENDA

- ① TENCUIALA DECORATIVA PE TERMOSISTEM, ALB
- ② TENCUIALA DECORATIVA LA SOCLU
- ③ TAMPLARIE DE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- ④ ELEMENTE DECORATIVE DIN POLISTIREN
- ⑤ INVELITOARE DIN TIGLA METALICA
- ⑥ BALUSTRADA METALICA

#### S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.

C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018, Bd. Dacia, nr.199, bl. 53IVA1, sc. 2, et. 2, ap. 10, Craiova, Dolj

BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - ALEXANDRU STĂNCESCU

C.I.F.: 35154355, ROMANIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, Str. Făgăraș, nr. 22, bl. D15, sc. 1, ap. 1

| SPECIFICATIE | NUMELE SI PRENUMELE     | SEMNATURA | SCARA         |
|--------------|-------------------------|-----------|---------------|
| SEF PROIECT  | Arh. ALEXANDRU STANESCU |           | 1:50          |
| PROIECTAT    | Arh. ALEXANDRU STANESCU |           | DATA IANUARIE |

CONSTRUIRE LOCUINTA  
INDIVIDUALA P+1E+M

Str. Rugului, nr.11 A, mun. Craiova, jud. Dolj.

BASCOVEANU ALEXANDRU- ION

FATADA PRINCIPALA





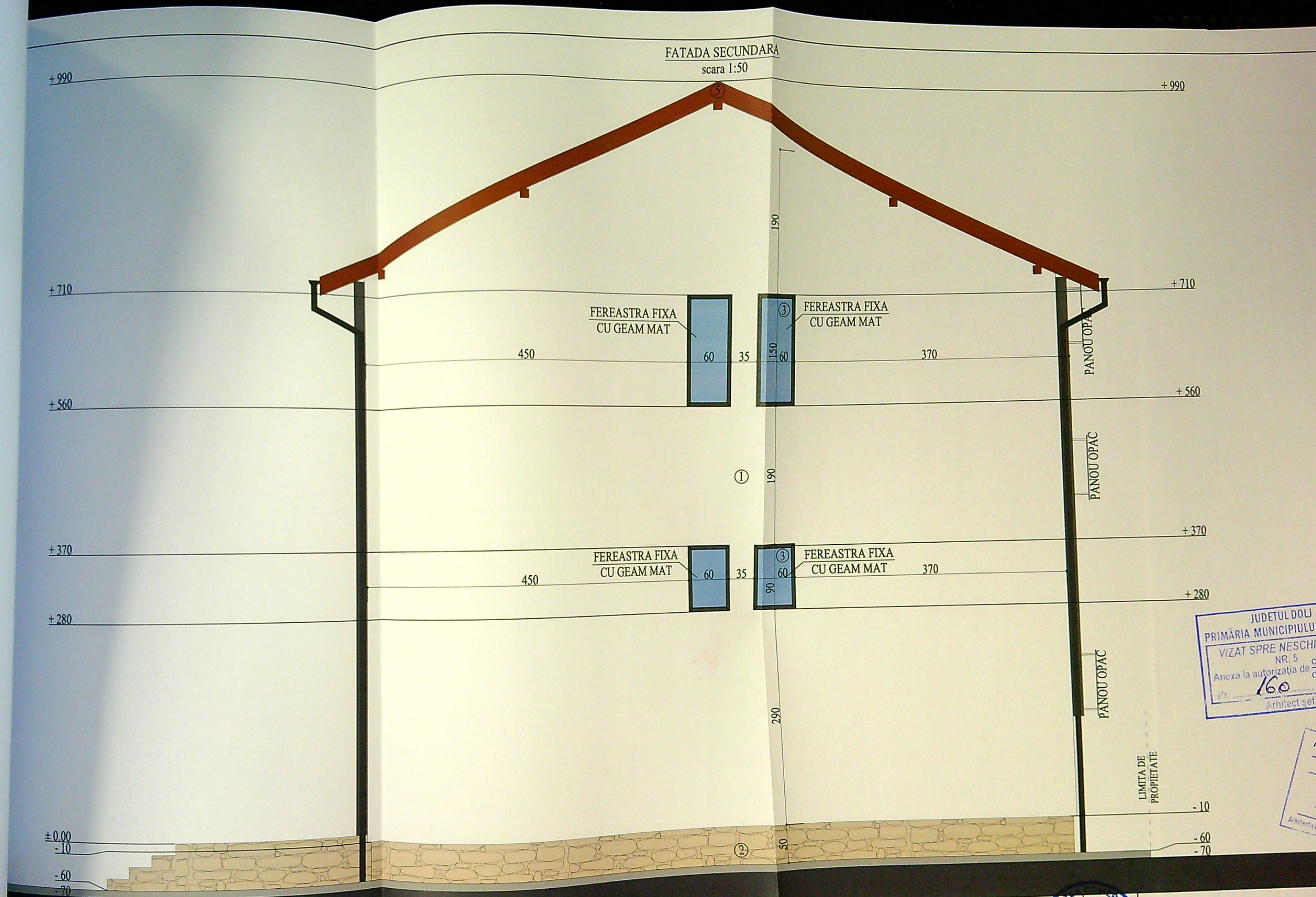
JUDETUL DOLU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCIMB  
NR. 5 cons  
Anexa la autorizația de cons  
160 din 2  
Arhitect șef

**LEGENDA**

- ① TENCUIALA DECORATIVA PE TERMOSISTEM, ALB
- ② TENCUIALA DECORATIVA LA SOCLU
- ③ TAMPLARIE DE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- ④ ELEMENTE DECORATIVE DIN POLISTIREN
- ⑤ INVELITOARE DIN TIGLA METALICA
- ⑥ BALUSTRADA METALICA

|                                                                                                          |                          |                    |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|
| <b>S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.</b>                                                                       |                          |                    |                                                 |
| C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018, Bd. Dacia, nr.199, bl. 53IVA1, sc. 2, et. 2, ap. 10, Craiova, jud. Dolj |                          |                    |                                                 |
| <b>BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - ALEXANDRU STĂNCESCU</b>                                     |                          |                    |                                                 |
| C.I.F.: 35154355, ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, Str. Făgăraș, nr. 22, bl. D15, sc. 1, ap. 1          |                          |                    |                                                 |
| SPECIFICATIE                                                                                             | NUMELE SI PRENUMELE      | SEMNATURA          | SCARA                                           |
| SEF PROIECT                                                                                              | Arh. ALEXANDRU STANCESCU | <i>[Signature]</i> | 1:50                                            |
| PROIECTAT                                                                                                | Arh. ALEXANDRU STANCESCU | <i>[Signature]</i> | DATA<br>JANUARIE<br>2026                        |
|                                                                                                          |                          |                    | <b>CONSTRUIRE LOCUIN<br/>INDIVIDUALA P+1E+1</b> |
|                                                                                                          |                          |                    | Str. Rugului, nr.11 A, mun. Craiova, jud. Dolj  |
|                                                                                                          |                          |                    | <b>BASCOVEANU ALEXANDRU- IO</b>                 |
|                                                                                                          |                          |                    | FATADA LATERALA DREAP                           |





JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 5  
Anexa la autorizația de construire  
160  
Arhitect șef

#### LEGENDA

- ① TENCUIALA DECORATIVA PE TERMOSISTEM, ALB
- ② TENCUIALA DECORATIVA LA SOCLU
- ③ TAMPLARIE DE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- ④ ELEMENTE DECORATIVE DIN POLISTIREN
- ⑤ INVELITOARE DIN TIGLA METALICA
- ⑥ BALUSTRADA METALICA

|                                                                                                    |                        |           |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|---------------|
| S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.                                                                        |                        |           |               |
| C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018, Bd. Dacia, nr.199, bl. 53IVA1, sc. 2, et. 2, ap. 2, Craiova, Dolj |                        |           |               |
| BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - ALEXANDRU STANCIU                                        |                        |           |               |
| C.I.F.: 35154355, ROMÂNIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, Str. Făgăraș, nr. 22, bl. D15, sc. 1, ap. 1    |                        |           |               |
| SPECIFICATIE                                                                                       | NUMELE SI PRENUMELE    | SEMNAȚURA | SCARA         |
| SEF PROIECT                                                                                        | Arh. ALEXANDRU STANCIU |           | 1:50          |
| PROIECTAT                                                                                          | Arh. ALEXANDRU STANCIU |           | DATA          |
| DESENAT                                                                                            | Ing. GHITA GEORGE      |           | IANUARIE 2026 |

CONSTRUIRE LOCUI  
INDIVIDUALA P+1

Str. Rugului, nr.11 A, mun. Craiova, jud.

BASCOVEANU ALEXANDRU

FATADA SECUNDARA



# FATADA LATERALA STANGA

scara 1:50

+ 990

+ 990

+ 915

+ 710

+ 710

+ 630

+ 510

+ 420

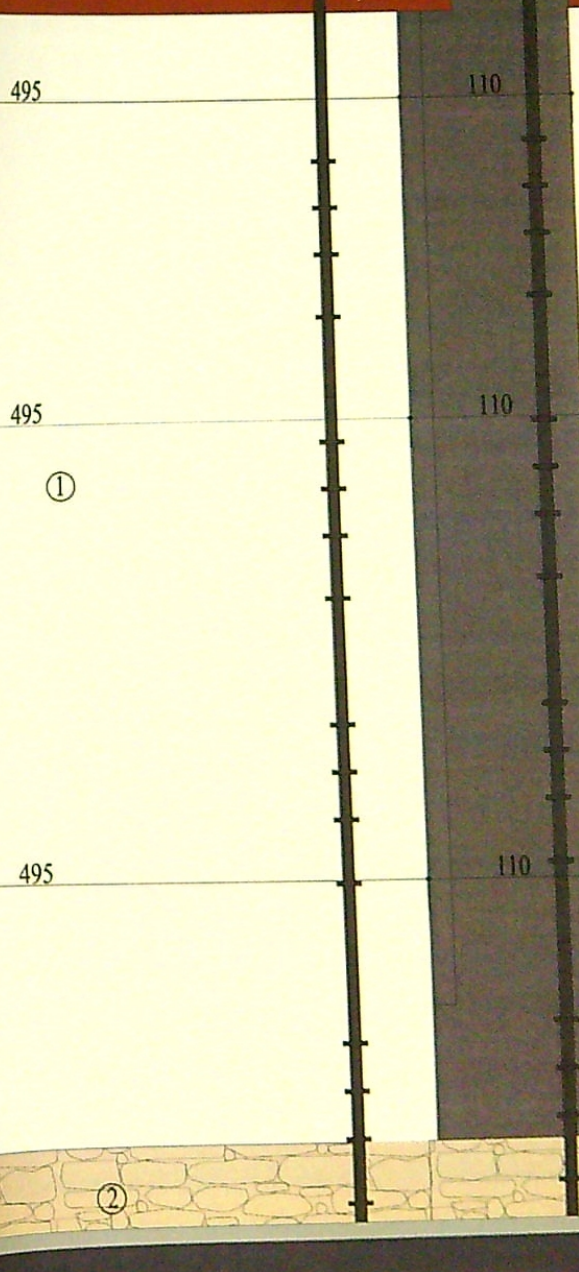
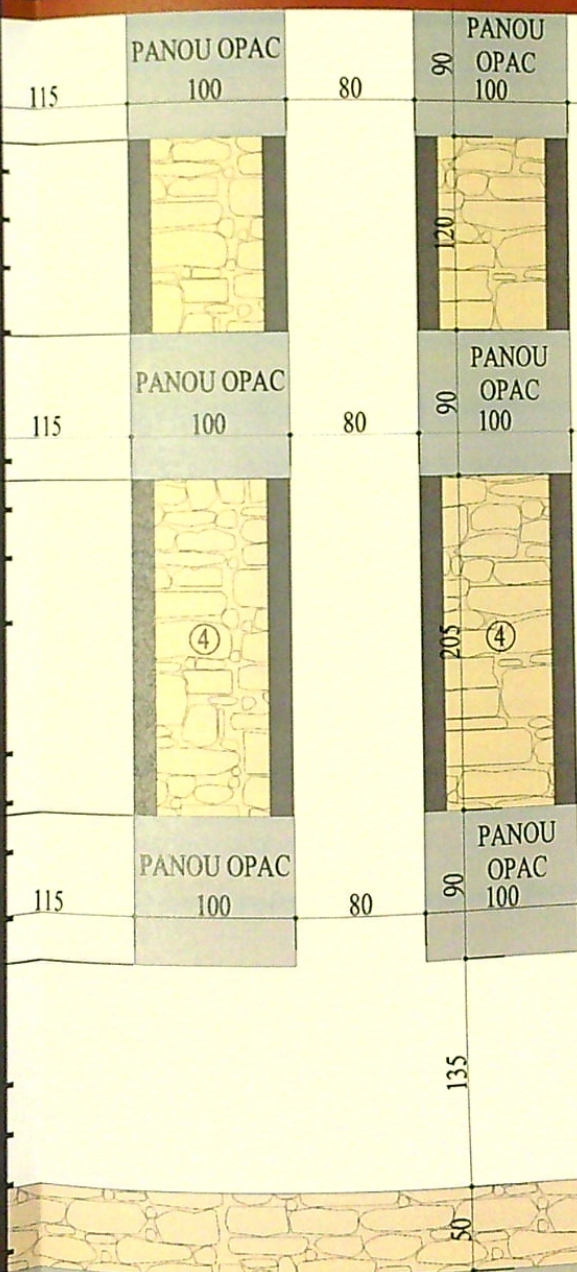
+ 215

+ 125

- 10

- 60

- 70



JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
VIZAT SPRE NESCHE  
NR. 5  
Anexa la autorizatia de  
nr. 160  
Arhitect sof.

## LEGENDA

- ① TENCUIALA DECORATIVA PE TERMOSISTEM, ALB
- ② TENCUIALA DECORATIVA LA SOCLU
- ③ TENCUIALA DECORATIVA LA SOCLU
- ④ TENCUIALA DECORATIVA LA SOCLU
- ⑤ TENCUIALA DECORATIVA LA SOCLU
- ⑥ TENCUIALA DECORATIVA LA SOCLU

|                                                                                                      |           |       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--|
| S.C. IRICONS PROIECT S.R.L.                                                                          |           |       |  |
| C.U.I. 40009041 ; J16/2218/2018, Bd. Dacia, nr.199, bl. 531VA1, sc. 2, et. 2, ap. 10 - Craiova, Dolj |           |       |  |
| BIAAS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - ALEXANDRU STASCESCU                                        |           |       |  |
| C.I.F.: 35154355, ROMANIA, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, Str. Făgăraș, nr. 22, bl. D15, sc. J, ap. I      |           |       |  |
| NUMELE SI PRENUMELE                                                                                  | SEMNATURA | SCARA |  |
|                                                                                                      |           |       |  |

CONSTRUIRE LO  
INDIVIDUALA P  
Str. Rugului, nr.11 A, mun. Craiova  
BASCOVEANU ALEXAN