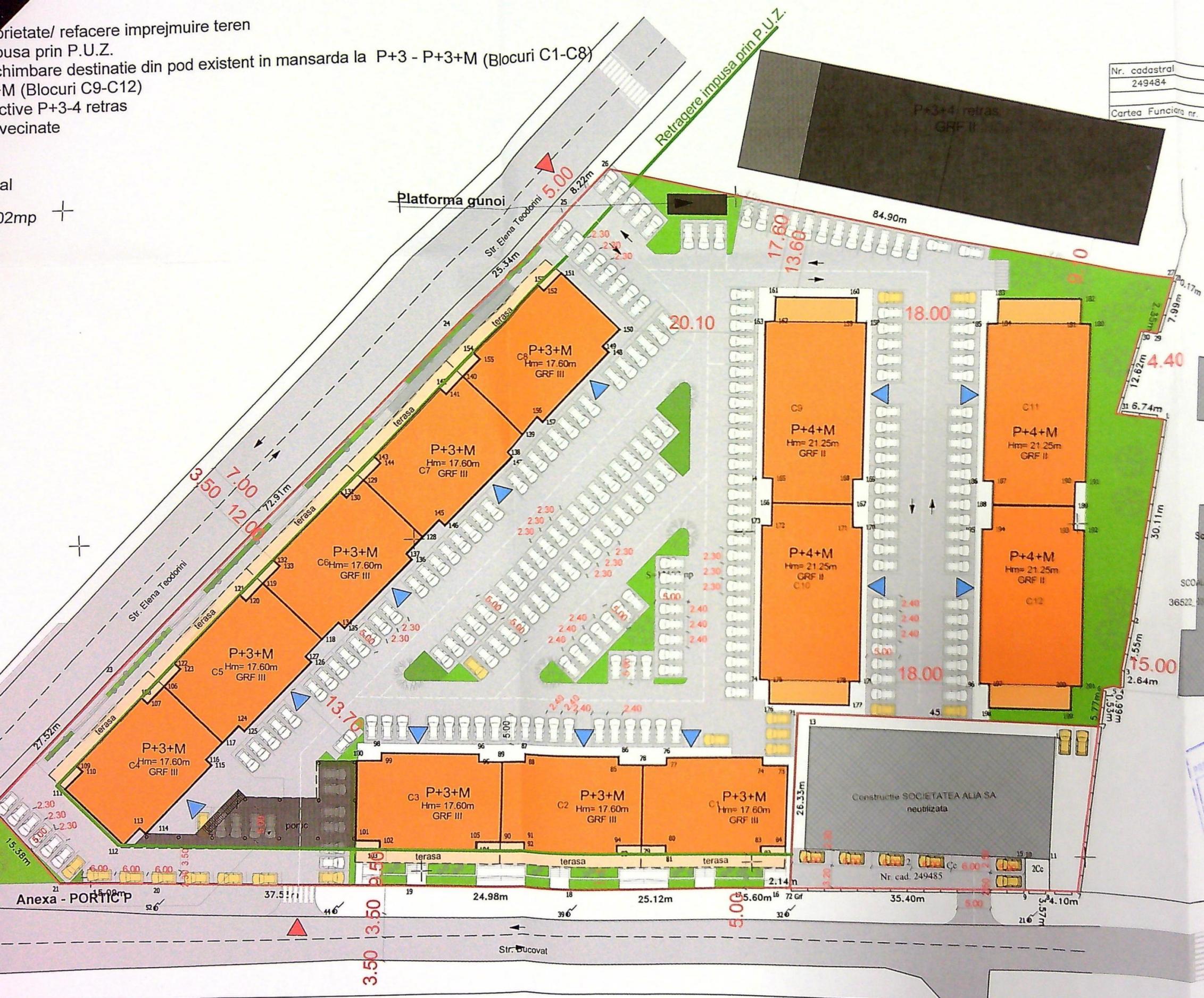


Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
249484	12102mp	Craiova, str. Elena Teodorini, nr. 51 (fost str. Elena Teodorini, nr. 49, fost str. ...)
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA

proprietate/ refacere imprejmuire teren  
 noua prin P.U.Z.  
 schimbare destinatie din pod existent in mansarda la P+3 - P+3+M (Blocuri C1-C8)  
 P+3+M (Blocuri C9-C12)  
 active P+3-4 retras  
 vecinate

al  
 02mp



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Imprejmuit
1	Cc	12102	Imprejmuit
Total		12102	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Descriere
C1	CL	298	Bloc locuinte (din care ...)
C2	CL	298	Bloc locuinte (din care ...)
C3	CL	298	Bloc locuinte (din care ...)
C4	CL	298	Bloc locuinte (din care ...)
C5	CL	298	Bloc locuinte (din care ...)
C6	CL	298	Bloc locuinte (din care ...)
C7	CL	298	Bloc locuinte (din care ...)
C8	CL	298	Bloc locuinte (din care ...)
C9	CL	442	Bloc locuinte (din care ...)
C10	CL	442	Bloc locuinte (din care ...)
C11	CL	442	Bloc locuinte (din care ...)
C12	CL	442	Bloc locuinte (din care ...)
Total		4152	

INSTRUMENTAR  
 MUNICIPIUL CRAIOVA  
 VEZEA SI NEPUSCAREA  
 Nr. 956  
 Anexa la autorizatia de construire

ORDINUL ARHITECTULUI  
 DIN ROMANIA  
 3548  
 Bogdan Mihail  
 TIPARU  
 Arhitect cu drept de semnatura

Executant,  
 P.J.A SC TOPOSURVEY SRL - CLASA I  
 AUTORIZATIE SERIA RO-B-J Nr.1572/16.07.2019  
 P.F.A - GRESITA CONSTANTIN IRINEL - CATEGORIA D  
 AUTORIZATIE SERIA RO-B-F Nr.1672/2014

Confirmam executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.

Semnatura si stampila  
 Data:09.2023

Constan  
 tin-Irinel

NT

PROBUS

Sc propus= 4152.00mp  
 Sc mansarda C1-C8= 210.00mp  
 Sc mansarda C9-C12= 398.00mp  
 Sd propus =18376mp(Sd existent)+1680mp(S mansarde C1-C8)+1592mp(S mansarde C9-C12) = 21648.00mp



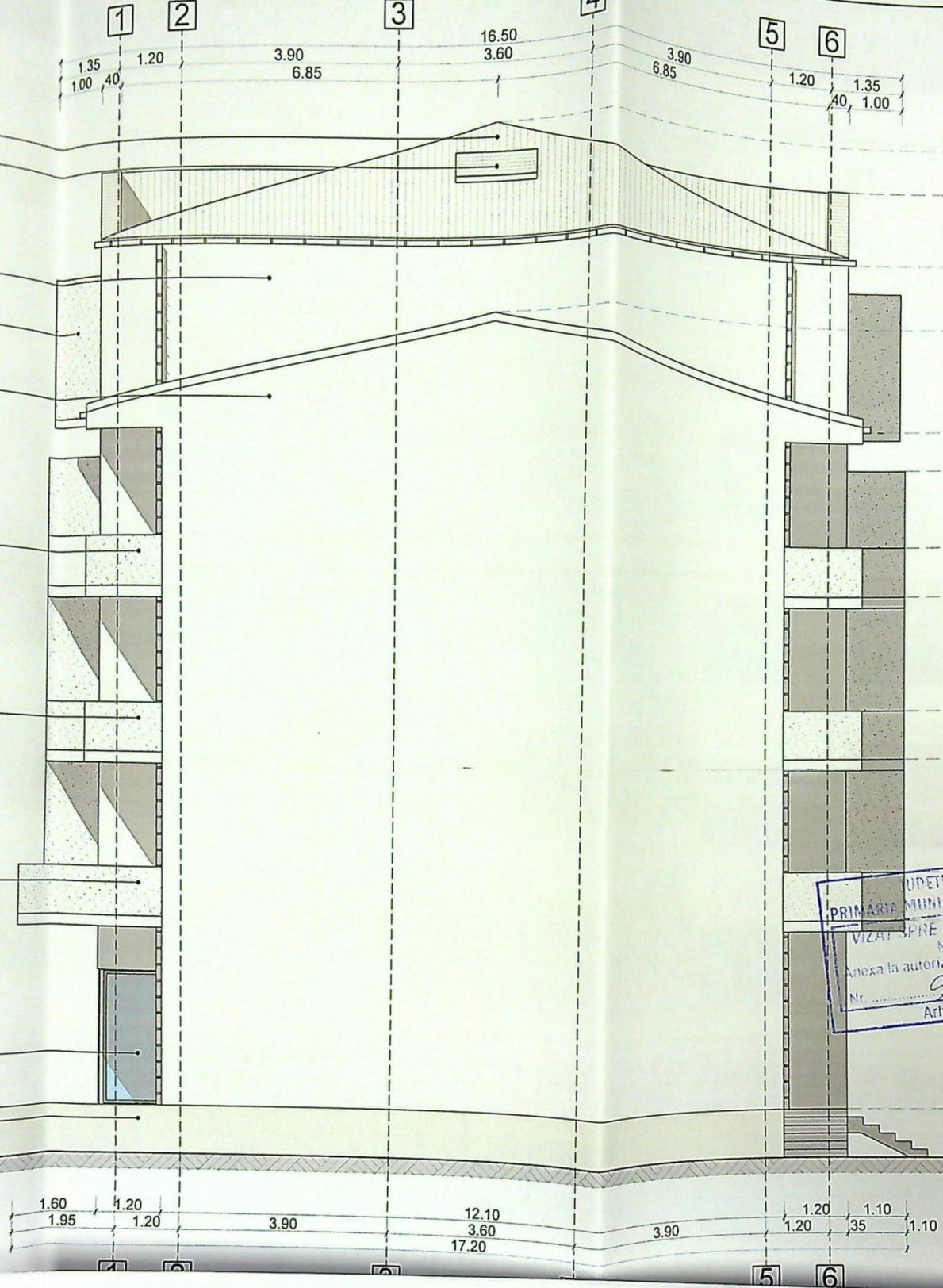
JUDETUL DOLU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCĂMBARE  
 NR. 4 construire  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 356 din 20.24  
 Arhitect șef

- COTA MAXIMA ▼ +17.60
- COTA ATIC ▼ +16.80
- COTA STREASINA ▼ +15.50
- COTA GOL ▼ +14.80
- COTA COAMA ▼ +14.35
- COTA PARAPET ▼ +13.30
- COTA STREASINA ▼ +12.50
- COTA GOL ▼ +11.80
- COTA PARAPET ▼ +10.40
- COTA ETAJ III ▼ +9.50
- COTA GOL ▼ +8.80
- COTA PARAPET ▼ +7.40
- COTA ETAJ II ▼ +6.50
- COTA GOL ▼ +5.80
- COTA PARAPET ▼ +4.40
- COTA ETAJ I ▼ +3.50
- COTA GOL ▼ +2.50
- COTA PARTER ▼ ±0.00
- COTA TROTUAR ▼ -0.45
- COTA TEREN ▼ -0.90

ORDINUL ARHITECT  
 DILACIUNAR  
 3648  
 Bogdan Mihai

INVELITOARE TABLA  
 TRAPA EVACUARE FUM  
 TENCUIALA DECORATIVA ALB  
 TENCUIALA DECORATIVA NEGRU  
 TENCUIALA DECORATIVA ALB  
 TENCUIALA DECORATIVA NEGRU  
 TENCUIALA DECORATIVA NEGRU  
 TENCUIALA DECORATIVA NEGRU  
 TENCUIALA DECORATIVA NEGRU  
 TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLATOR  
 SOCLU CIMENT

COTA MAXIMA ▼ +17.60  
 COTA ATIC ▼ +16.80  
 COTA STREASINA ▼ +15.50  
 COTA COAMA ▼ +14.35  
 COTA STREASINA ▼ +12.50  
 COTA PARAPET ▼ +11.80  
 COTA PARAPET ▼ +10.40  
 COTA ETAJ III ▼ +9.50  
 COTA PARAPET ▼ +7.40  
 COTA ETAJ II ▼ +6.50  
 COTA PARAPET ▼ +4.40  
 COTA ETAJ I ▼ +3.50  
 COTA PARTER ▼ ±0.00  
 COTA TEREN ▼ -0.90



JUDETUL DOLJ  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 NR. 4 construire  
 Anexa la autorizatia de desfiintare  
 Nr. 956 din 20.04.2019  
 Arhitect șef, /

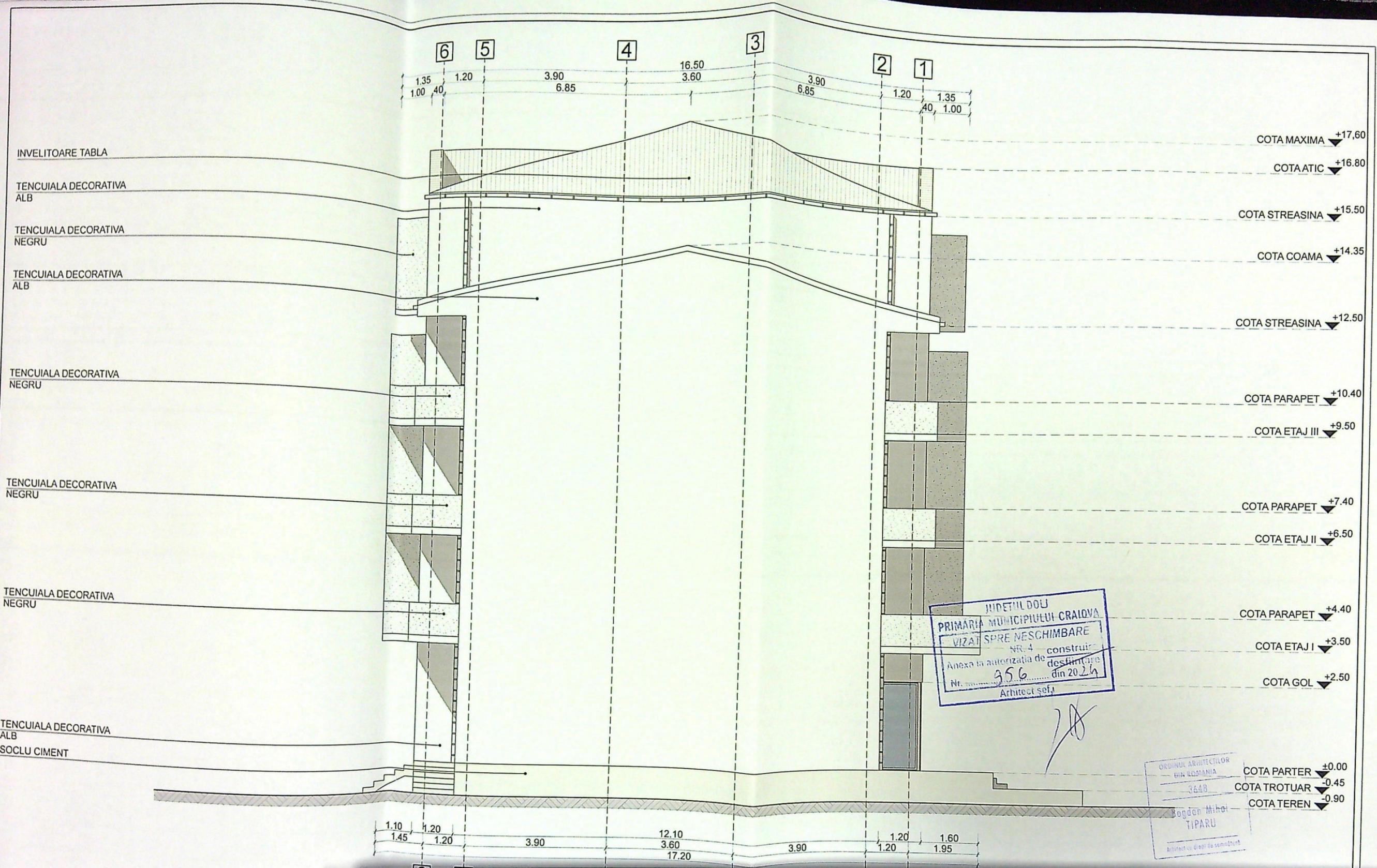
ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 3648  
 Bogdan Mihai  
 TIPARU  
 Arhitect cu drept de semnătură



JUDETUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 NR. 4  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. 956 din 20.11.19  
 Arhitect Gel

- COTA MAXIMA ▼ +17.60
- COTA ATIC ▼ +16.80
- COTA STREASINA ▼ +15.50
- COTA GOL ▼ +14.80
- COTA COAMA ▼ +14.35
- COTA PARAPET ▼ +13.30
- COTA STREASINA ▼ +12.50
- COTA GOL ▼ +11.80
- COTA PARAPET ▼ +10.40
- COTA ETAJ III ▼ +9.50
- COTA GOL ▼ +8.80
- COTA PARAPET ▼ +7.40
- COTA ETAJ II ▼ +6.50
- COTA GOL ▼ +5.80
- COTA PARAPET ▼ +4.40
- COTA ETAJ I ▼ +3.50
- COTA GOL ▼ +2.50
- COTA PARTER ±0.00
- COTA TROTUAR ▼ -0.45
- COTA TEREN ▼ -0.90

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 3648  
 Gordan Mihail



6 5 4 3 2 1

1.35 1.20 3.90 16.50 3.90 1.20 1.35  
 1.00 40 6.85 3.60 6.85 40 1.00

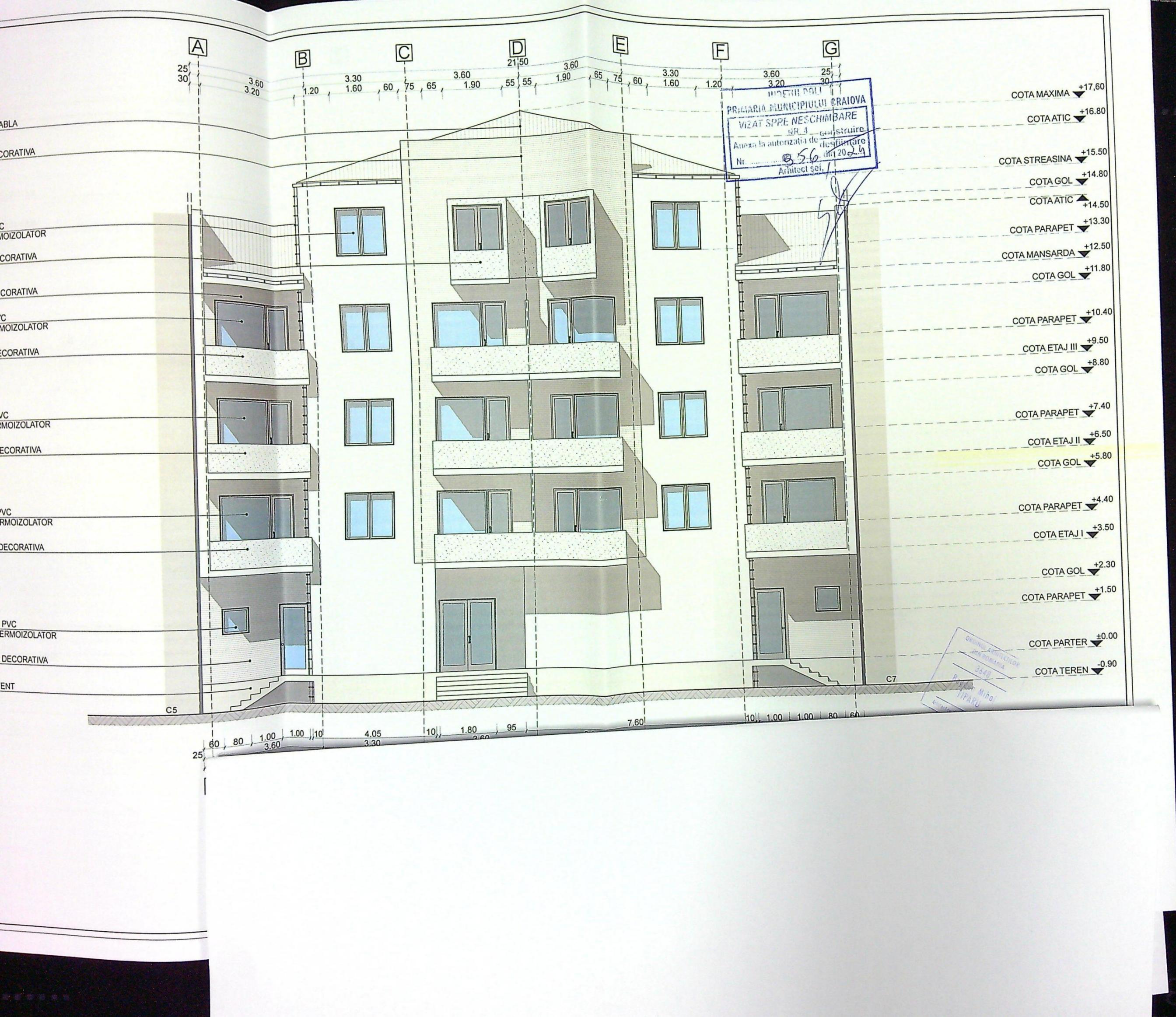
COTA MAXIMA +17.60  
 COTA ATIC +16.80  
 COTA STREASINA +15.50  
 COTA COAMA +14.35  
 COTA STREASINA +12.50  
 COTA PARAPET +10.40  
 COTA ETAJ III +9.50  
 COTA PARAPET +7.40  
 COTA ETAJ II +6.50  
 COTA PARAPET +4.40  
 COTA ETAJ I +3.50  
 COTA GOL +2.50  
 COTA PARTER +0.00  
 COTA TROTUAR -0.45  
 COTA TEREN -0.90

INVELITOARE TABLA  
 TENCUIALA DECORATIVA ALB  
 TENCUIALA DECORATIVA NEGRU  
 TENCUIALA DECORATIVA ALB  
 TENCUIALA DECORATIVA NEGRU  
 TENCUIALA DECORATIVA NEGRU  
 TENCUIALA DECORATIVA NEGRU  
 TENCUIALA DECORATIVA NEGRU  
 TENCUIALA DECORATIVA ALB  
 SOCLU CIMENT

1.10 1.20 3.90 12.10 3.90 1.20 1.60  
 1.45 1.20 3.60 17.20 1.20 1.95

JUDETUL DOU  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 NR. 4  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. 956 din 20.2.24  
 Arhitect sef:

ORDINUL ARHITECILOR  
 DIN ROMANIA  
 3648  
 Bogdan Mihai  
 TIPARU  
 Arhitect cu drept de semnatura



Grid lines: A, B, C, D, E, F, G  
 Dimensions: 25, 30, 3.60, 3.20, 1.20, 3.30, 1.60, 60, 75, 65, 3.60, 1.90, 55, 55, 3.60, 1.90, 65, 75, 60, 3.30, 1.60, 1.20, 3.60, 3.20, 25, 30

JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Nr. 3  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 856 din 20.02.24  
 Arhitect șef:

COTA MAXIMA ▼ +17.60  
 COTA ATIC ▼ +16.80  
 COTA STREASINA ▼ +15.50  
 COTA GOL ▼ +14.80  
 COTA ATIC ▲ +14.50  
 COTA PARAPET ▼ +13.30  
 COTA MANSARDA ▼ +12.50  
 COTA GOL ▼ +11.80  
 COTA PARAPET ▼ +10.40  
 COTA ETAJ III ▼ +9.50  
 COTA GOL ▼ +8.80  
 COTA PARAPET ▼ +7.40  
 COTA ETAJ II ▼ +6.50  
 COTA GOL ▼ +5.80  
 COTA PARAPET ▼ +4.40  
 COTA ETAJ I ▼ +3.50  
 COTA GOL ▼ +2.30  
 COTA PARAPET ▼ +1.50  
 COTA PARTER ▼ ±0.00  
 COTA TEREN ▼ -0.90

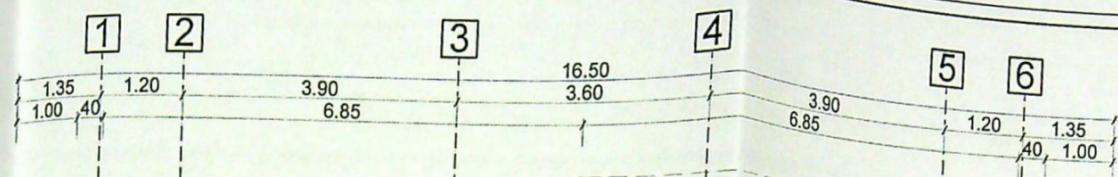
ABLA  
 CORATIVA  
 C  
 MOIZOLATOR  
 CORATIVA  
 CORATIVA  
 C  
 MOIZOLATOR  
 CORATIVA  
 PVC  
 MOIZOLATOR  
 CORATIVA  
 PVC  
 MOIZOLATOR  
 CORATIVA  
 PVC  
 MOIZOLATOR  
 CORATIVA  
 PVC  
 MOIZOLATOR  
 CORATIVA  
 ENT

C5  
 60, 80, 1.00, 1.00, 10, 4.05, 10, 1.80, 95, 7.60, 10, 1.00, 1.00, 80, 60  
 25, 30, 3.60, 3.30, 2.60

DEBUTUL ARHITECTURII  
 MIHAILA  
 3543  
 Mihail  
 TIPARU







- TRAPA EVACUARE FUM
- INVELITOARE TABLA
- TENCUIALA DECORATIVA ALB
- TENCUIALA DECORATIVA NEGRU
- TENCUIALA DECORATIVA ALB
- TENCUIALA DECORATIVA NEGRU
- TENCUIALA DECORATIVA NEGRU
- TENCUIALA DECORATIVA NEGRU
- TENCUIALA DECORATIVA NEGRU
- TENCUIALA DECORATIVA ALB
- SOCLU CIMENT

- COTA MAXIMA ▼ +17.60
- COTA ATIC ▼ +16.80
- COTA STREASINA ▼ +15.50
- COTA ATIC ▼ +14.50
- COTA MANSARDA ▼ +12.50
- COTA PARAPET ▼ +10.40
- COTA ETAJ III ▼ +9.50
- COTA PARAPET ▼ +7.40
- COTA ETAJ II ▼ +6.50
- COTA PARAPET ▼ +4.40
- COTA ETAJ I ▼ +3.50
- COTA GOL ▼ +2.50
- COTA PARTER ▼ ±0.00
- COTA TROTUAR ▼ -0.45
- COTA TEREN ▼ -0.90

JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 4 construire  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 356 din 20.04.19  
 Arhitect șef,

JUDEȚUL ARHITECT TEODOR  
 CINDĂREANU  
 3648  
 Baza

INVELITOARE TABLA

TENCUIALA DECORATIVA  
GRI

TAMPLARIE PVC  
CU GEAM TERMOIZOLATOR

TENCUIALA DECORATIVA  
NEGRU

TENCUIALA DECORATIVA  
GRI

TAMPLARIE PVC  
CU GEAM TERMOIZOLATOR

TENCUIALA DECORATIVA  
NEGRU

TAMPLARIE PVC  
CU GEAM TERMOIZOLATOR

TENCUIALA DECORATIVA  
NEGRU

TAMPLARIE PVC  
CU GEAM TERMOIZOLATOR

TENCUIALA DECORATIVA  
NEGRU

TAMPLARIE PVC  
CU GEAM TERMOIZOLATOR

TENCUIALA DECORATIVA  
GRI

SOCLU CIMENT

JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 4  
Anexa la autorizatia de construire  
Nr. 956 din 20.12  
Arhitect sed

COTA MAXIMA +17.60

COTAATIC +16.80

COTA STREASINA +15.50

COTA GOL +14.80

COTA COAMA +14.35

COTA PARAPET +13.30

COTA MANSARDA +12.50

COTA GOL +11.80

COTA PARAPET +10.40

COTA ETAJ III +9.50

COTA GOL +8.80

COTA PARAPET +7.40

COTA ETAJ II +6.50

COTA GOL +5.80

COTA PARAPET +4.40

COTA ETAJ I +3.50

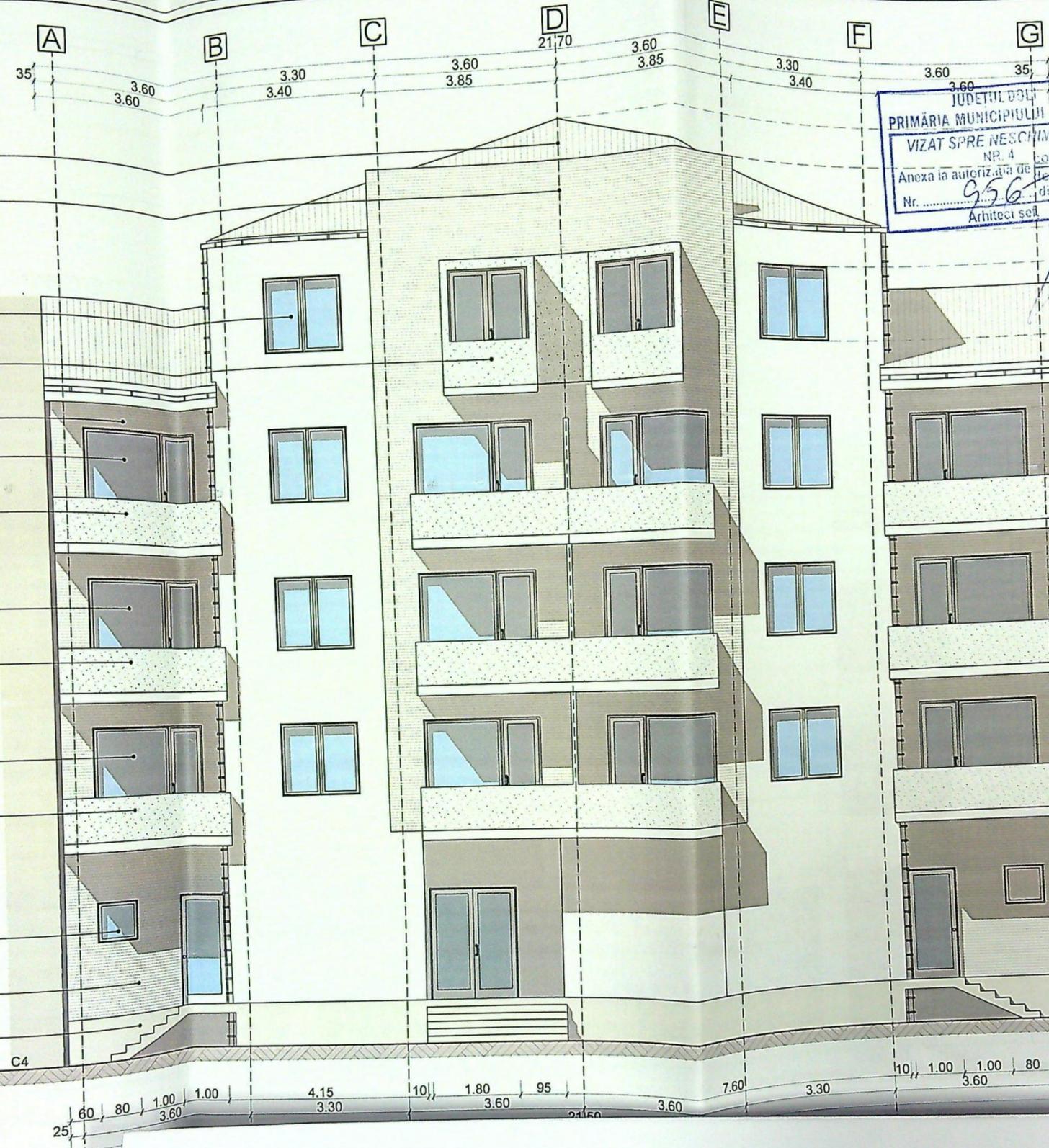
COTA GOL +2.30

COTA PARAPET +1.50

COTA PARTER +0.00

COTA TEREN -0.90

ORDINUL ARHITECTILOR  
DOLJ  
3448  
Bogdan Mihai  
TIPARU  
Arhitect Senior de specialitate





INVELITOARE TABLA  
 TENCUIALA DECORATIVA GRI  
 TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLATOR  
 TENCUIALA DECORATIVA GRI  
 TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLATOR  
 TENCUIALA DECORATIVA NEGRU  
 TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLATOR  
 TENCUIALA DECORATIVA NEGRU  
 TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLATOR  
 TENCUIALA DECORATIVA NEGRU  
 TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLATOR  
 SOCLU CIMENT

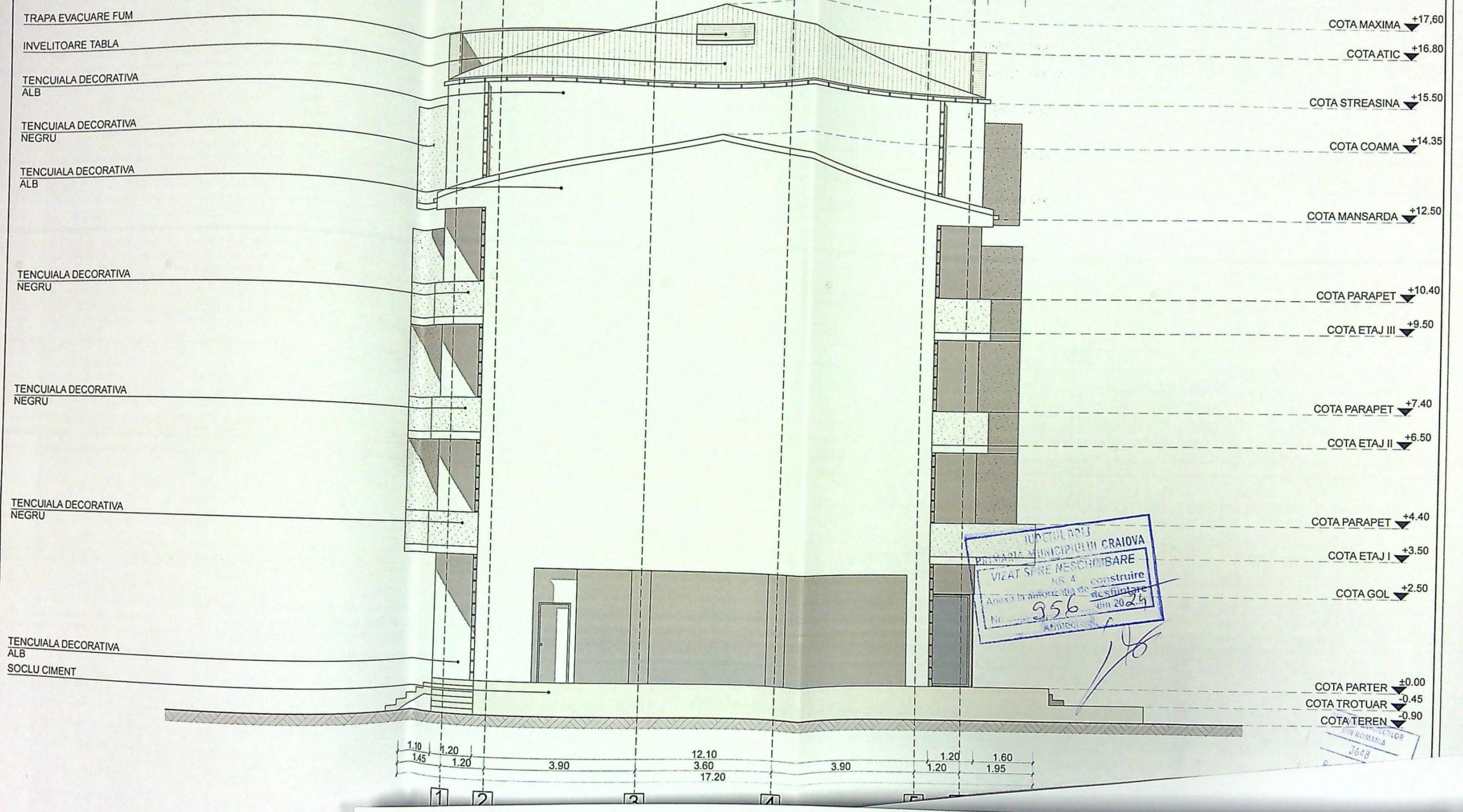
COTA MAXIMA ▼ +17.60  
 COTA ATIC ▼ +16.80  
 COTA STREASINA ▼ +15.50  
 COTA GOL ▼ +14.35  
 COTA COAMA ▼ +14.35  
 COTA PARAPET  
 COTA STREASINA ▼ +12.50  
 COTA GOL ▼ +11.80  
 COTA PARAPET ▼ +10.40  
 COTA ETAJ III ▼ +9.50  
 COTA GOL ▼ +8.80  
 COTA PARAPET ▼ +7.40  
 COTA ETAJ II ▼ +6.50  
 COTA GOL ▼ +5.80  
 COTA PARAPET ▼ +4.40  
 COTA ETAJ I ▼ +3.50  
 COTA GOL ▼ +2.50  
 COTA PARTER ▼ +0.00  
 COTA TROTUAR ▼ -0.45  
 COTA TEREN ▼ -0.90



JUDETUL DOLJ  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE RECONSTRUCIE  
 NR. 4 CONSTRUCIE  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. 356/25.06.2010  
 Architect scz.

Bogdan Mihai  
 TIPARU

1 2 3 4 5 6  
 1.35 1.20 3.90 16.50 3.90 1.20 1.35  
 1.00 40 6.85 3.60 6.85 40 1.00



JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT ȘI RE ÎNSUȘIȚARE  
 NR. 4  
 Anexa la autorizația de  
 construire  
 Nr. 356 din 20.04  
 ANUNȚUL NR. 1

ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 3648