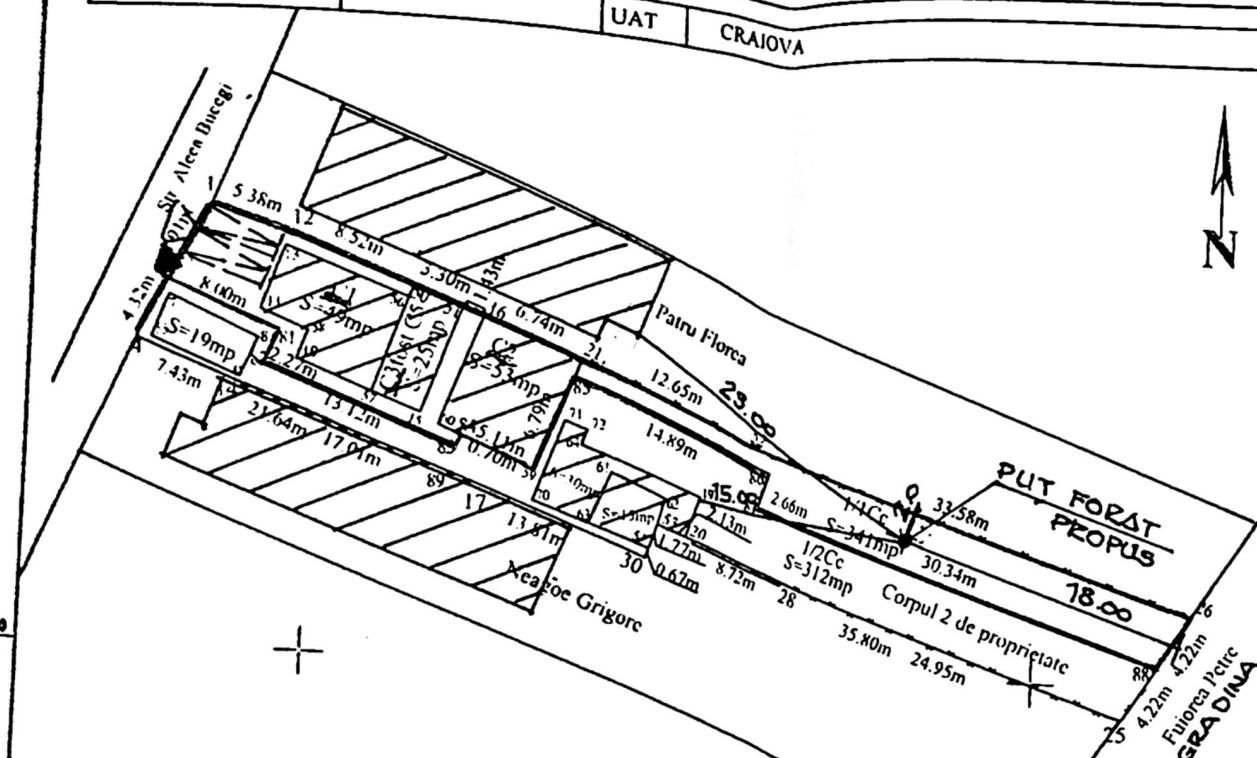


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35 la regulament

Corpul 1 de Proprietate
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
247886	341	Mun. Craiova, Alea Bucegi, Nr.20, fost nr.8, Jud. Dolj-intravilan
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	341	
Total		341	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma, gard de beton, zid constructie si limita conventionala.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	49	C1-Constructie de Locuinte, edificata in anul 2020, regim de inaltime P+1, avand Sc=49mp, si Sd=84mp.
C2	CL	53	C2-Constructie de Locuinte, edificata in anul 1995, regim de inaltime P, avand Sc=53mp, si Sd=53mp.
C3	CL	25	C3-FOST C3-constructie de locuinte, edificata in anul 2020, regim de inaltime Sp+P+1, avand Sc=25mp si Sd=68mp.
Total		127	

Suprafata totala masurata a imobilului=341mp

Suprafata din act a imobilului=339mp

Executant Uta Alexandru Cristian
Certificat de autorizatie RO-DJ-F Nr. 0228/2017
Categorie B

UTA ALEXANDRU-
CRISTIAN

Semnat digital de UTA
ALEXANDRU-CRISTIAN
Data: 2021.08.23 16:02:00 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data: 08.2021

Inspector:

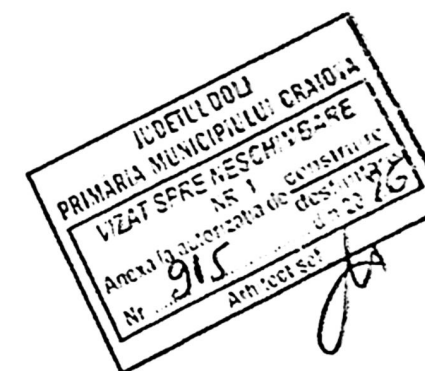
204858/2021

Gabriela
Bondei

Semnat digital de
Gabriela Bondei
Data: 2021.09.02

Stampila BCPI
Data: 08.2021

Confirmarea terenului
integrata si atribuirea numarului cadastral

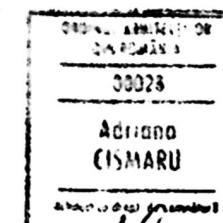
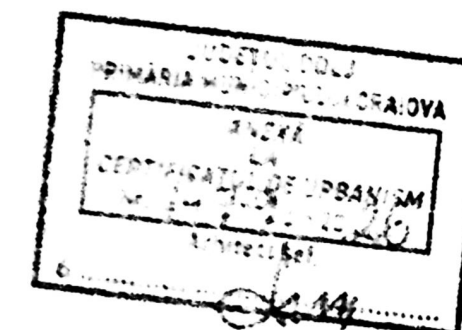


LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCUINTE EXISTENTE - P., P+1
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- SUPRAFATA CAROSABILA SI 2 LOCURI PARCARE
- SUPRAFATA SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL

- S. teren = 341,0 mp din masuratori
- S.c. existent = 127,0 mp ; - S.d.= 205,0 mp
- POT existent = 37,2 % ; - CUT = 0,60
- S.c. cabina put forat propus = S.d. = 1,0 mp
- S.c. total = 128,0 mp ; - S.d. = 206,0 mp
- POT propus = 37,5 % ; - CUT = 0,604
- S. carosabil + parcare = 31,0 mp



nr.
54
.026
aza
AC
H
Nr