

312620

312620

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE.

- intravilan -
scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobil
09511	296	str. Ana Ipatescu, nr. 26 (fost nr. 24, fosta str. Elena Doamna, nr.24, fosta str. Doamnei, nr.24, fost nr.4, fosta Doamnei, fn), Craiova, jud. Dolj
Carte funciara nr.		UAT CRAIOVA

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	296		teren imprejmuit cu gard din zidari gard din plasa de sarma, gard de lemn porti metalice, limita constructii;
total:		296		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata constructiilor la sol	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1	60		Locuinta beci si barter, supraf. desf.=60mp	
C2	32	112840.00	Locuinta parter, supraf. desf.=32mp	
C3	14		Garaj - nu face obiectul acestei lucrari	
C4	7		Anexa - nu face obiectul acestei lucrari	
C5	2		Anexa - nu face obiectul acestei lucrari	
total	115	112840.00		

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: Stereo 1970

Pct.	X(m)	Y(m)
9	312600.507	404414.333
10	312602.134	404417.211
1	312606.825	404425.849
14	312603.834	404426.082
13	312603.547	404426.148
30	312600.263	404426.181
59	312591.239	404426.380
55	312584.407	404426.530
56	312583.390	404426.602
53	312578.175	404426.977
52	312	
49	312	
48	312	
45	312	
40	312	
38	312	
37	312	
28	312	
36	312	
35	312	
24	312	

Executat:
S.C. CRAICAD S.R.L.
Data: 05.2013
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

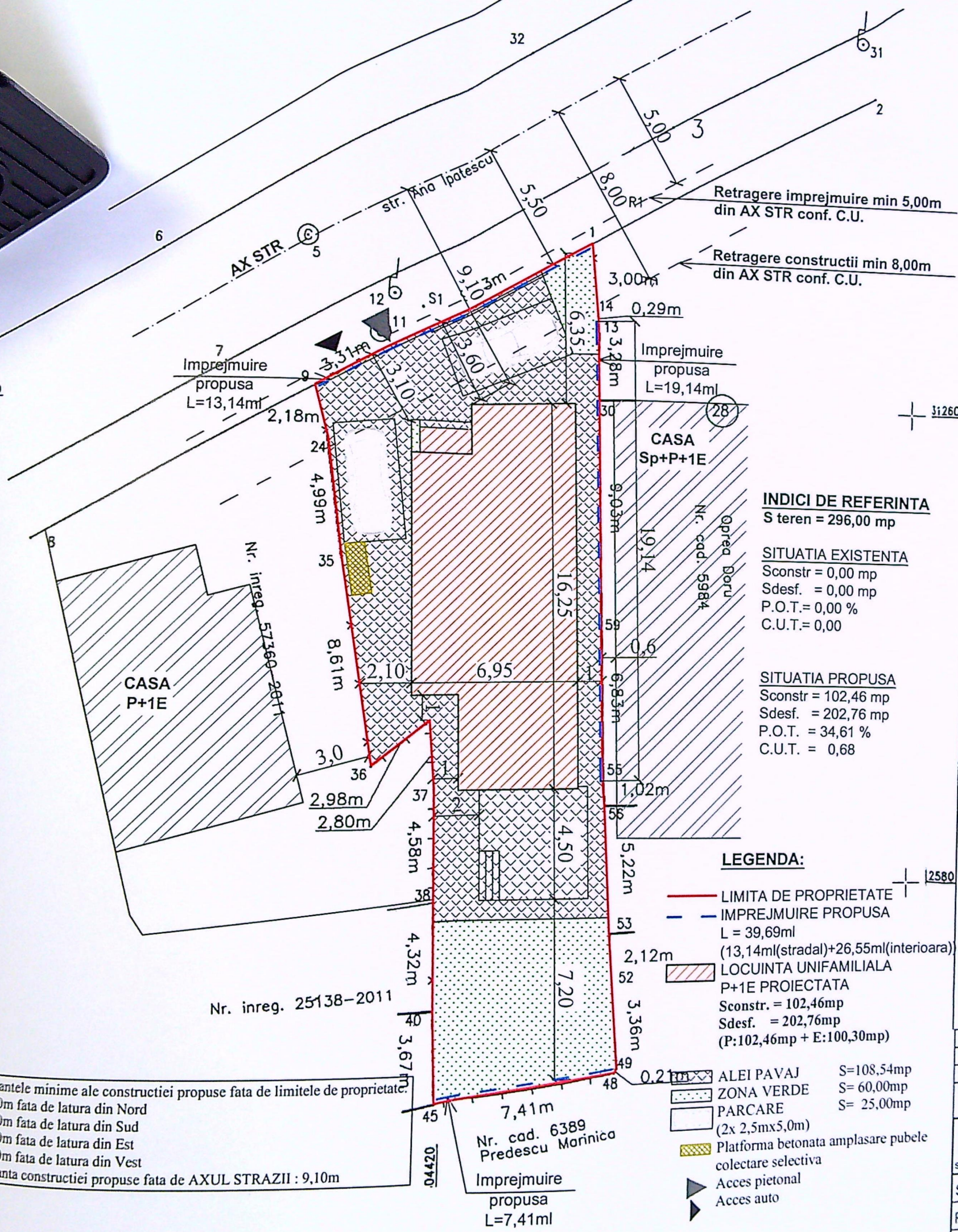
312600

312600

312580

312580

Distantele minime ale constructiei propuse fata de limitele de proprietate:
-3,10m fata de latura din Nord
-7,20m fata de latura din Sud
-1,00m fata de latura din Est
-1,00m fata de latura din Vest
Distanța constructiei propuse fata de AXUL STRAZII : 9,10m



INDICI DE REFERINTA
S teren = 296,00 mp

SITUATIA EXISTENTA
Sconstr = 0,00 mp
Sdesf. = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00

SITUATIA PROPUSA
Sconstr = 102,46 mp
Sdesf. = 202,76 mp
P.O.T. = 34,61 %
C.U.T. = 0,68

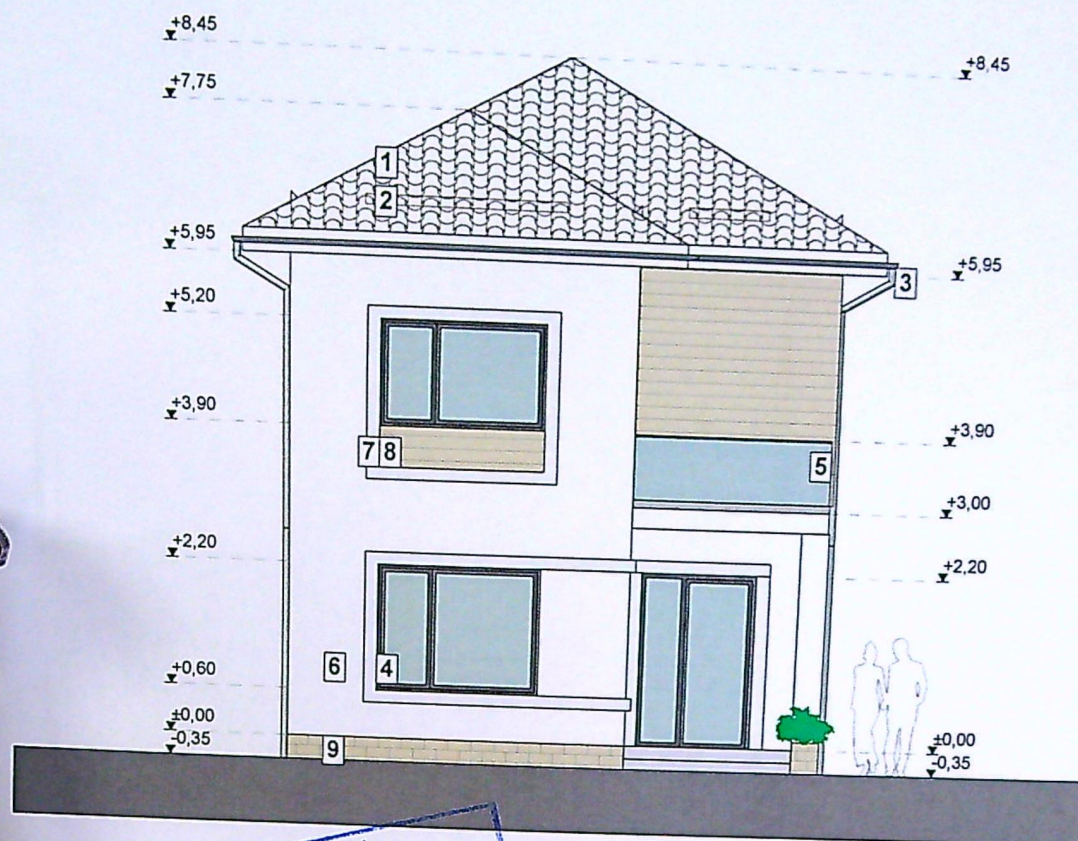
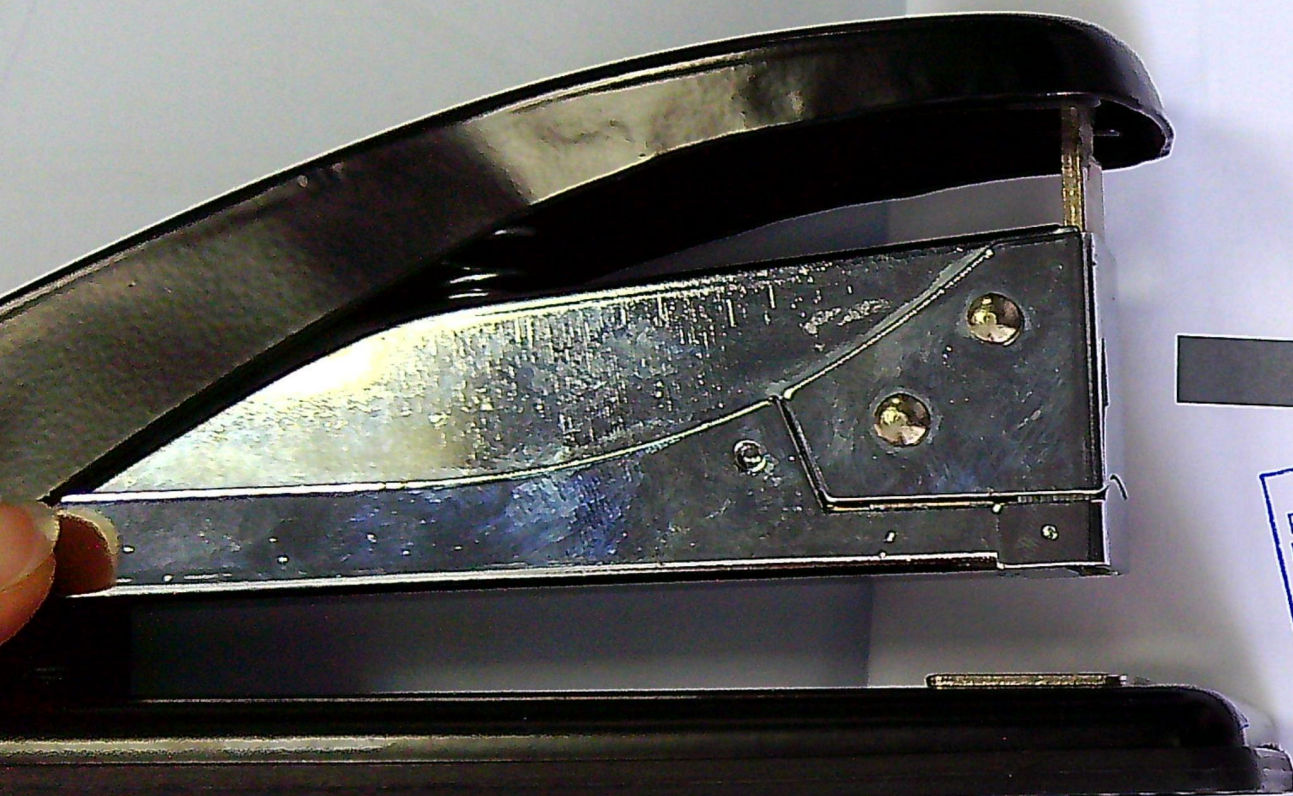
LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- L = 39,69ml
(13,14ml(stradal)+26,55ml(interoara))
- LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E PROIECTATA
Sconstr. = 102,46mp
Sdesf. = 202,76mp
(P:102,46mp + E:100,30mp)
- ALEI PAVAJ S=108,54mp
- ZONA VERDE S= 60,00mp
- PARCARE S= 25,00mp
(2x 2,5mx5,0m)
- Platforma betonata amplasare pubele colectare selectiva
- Acces pietonal
- Acces auto

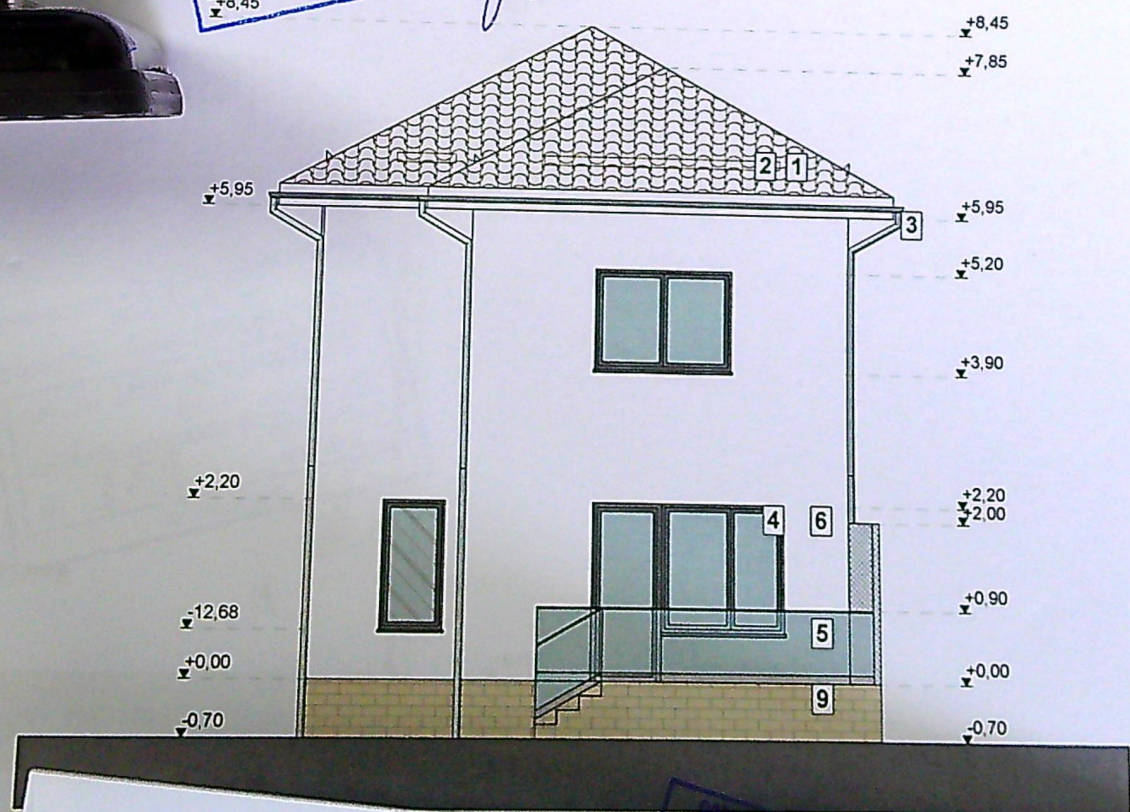
Nr. inreg. 25138-2011

Nr. cad. 6389
Predescu Marinica
Imprejmuire propusa
L=7,41ml

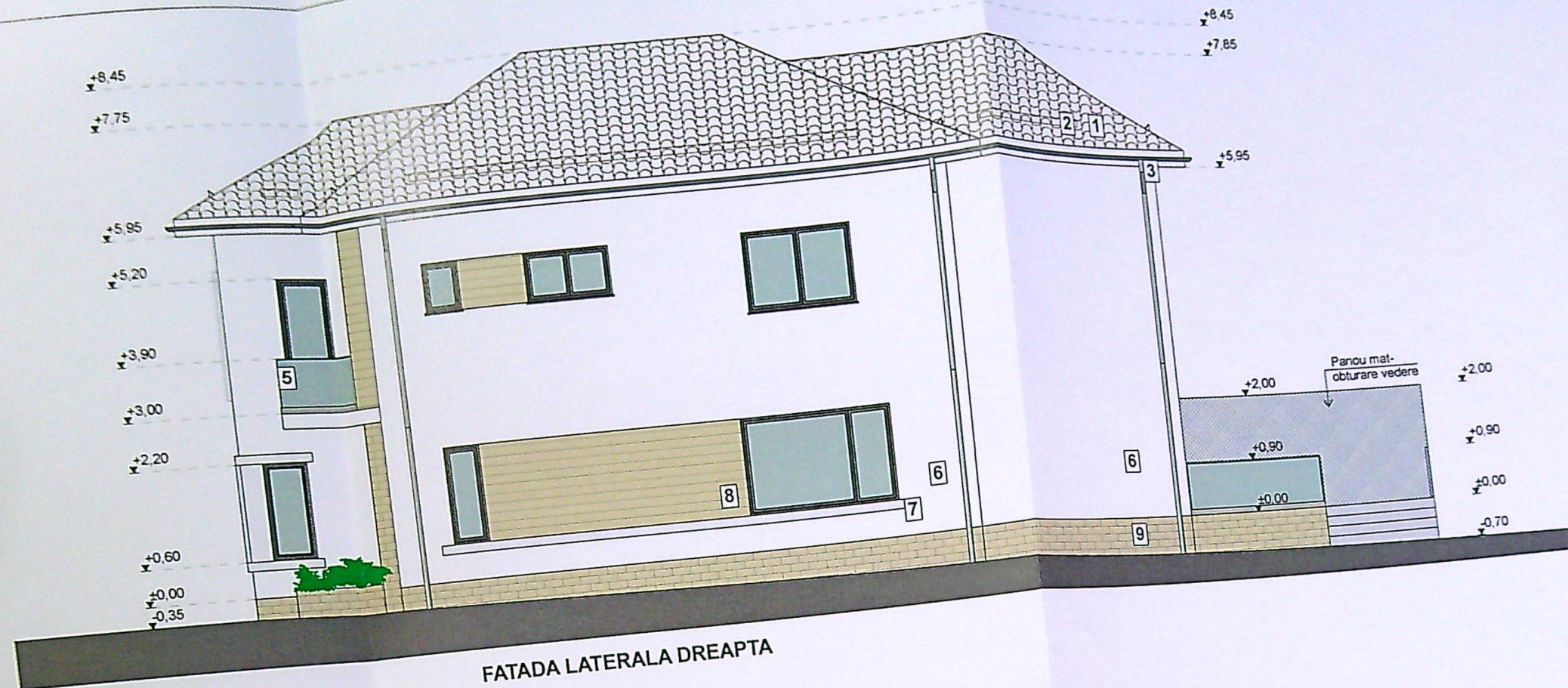
S.C. GIURGIU
CUI 22401917, J16/178
str. Bratila lui Novac, nr.75
Sef proiect arh. A
Proiectat arh. A
Desenat arh. A



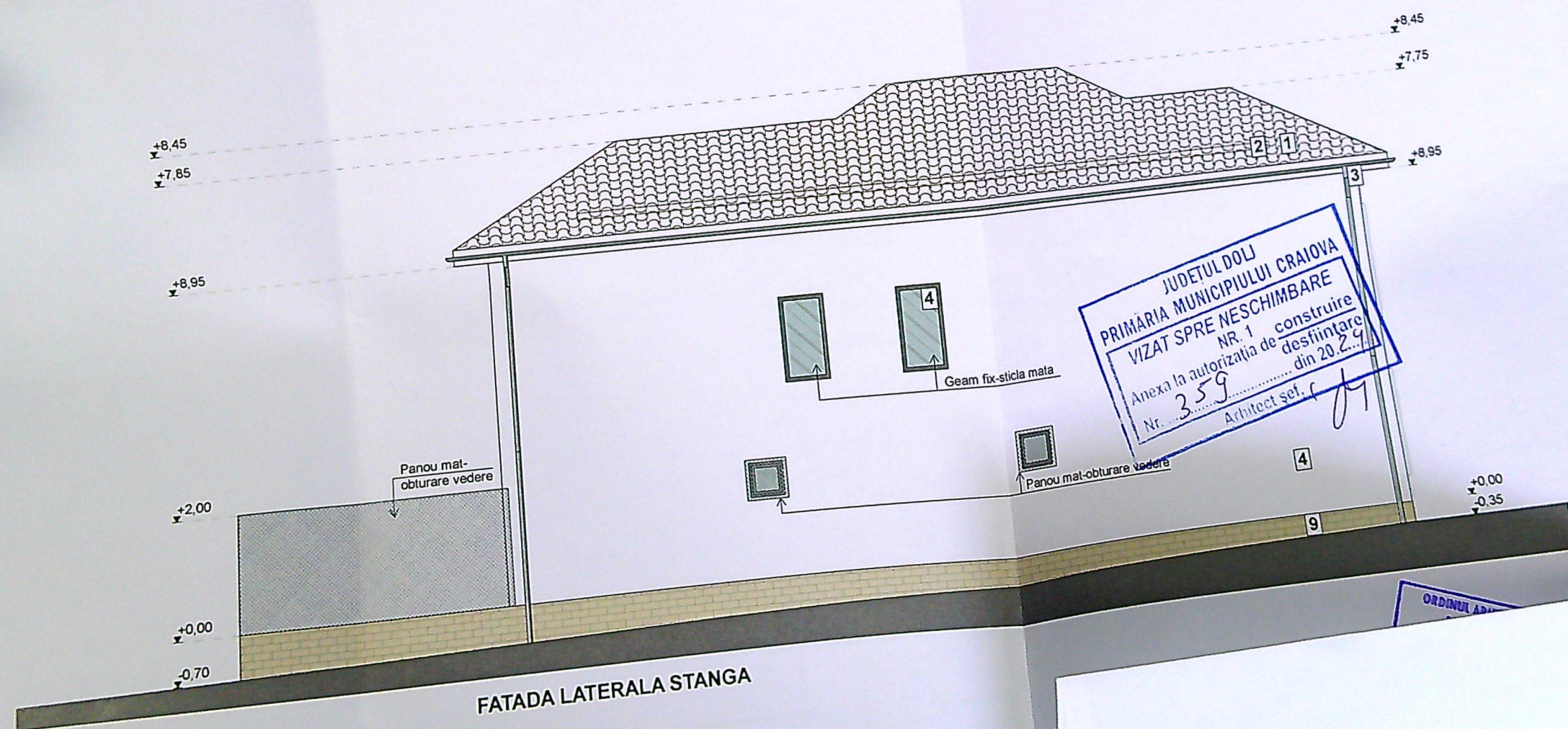
JUDETUL BACAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 1 construire
Anexa la autorizația de desfiintare
Nr. 359 din 20.2.2014
Arhitect șef. [Signature]



VERIFICATOR
EXPERT
S.C. G
CUI 224
str. Braza
Sef pro
Proiect
Deser



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA

CATEGORIA SI CLASIFICAREA CONSTRUCTIEI:
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (Conf. HG 766/97)
 CLASA DE IMPORTANTA "IV" (Conf. P100-1/2013)
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II"
 Clasa R.s. "IV"

1. INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA - MARO
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JIGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA -GRI
4. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - ALB
5. BALISTRADA STICLA SECURIZATA
6. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - ALB
7. TENCUIELI DECORATIVE PENTRU EXTERIOR - GRI
8. PLACARI CU LEMN COMPOSIT PENTRU EXTERIOR -MARO
9. PLACARI CU PIATRA PENTRU SOCLU -MARO

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 1 de construire
 Anexa la autorizația de desființare
 Nr. 359 din 20.2.2014
 Arhitect sef. c. [Signature]