

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200
- intravilan -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
252019	297	Mun Craiova, str Bujorului, nr. 11,11 A,11 B, jud. Dolj (fost str Elena Pavel, nr. 3bis, fost str Bujorului, nr 13)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	297	Imobilul este imprejmuit cu gard de metal, plasa de sarma, zid constructii si porti din metal.
TOTAL		297	-

B. Date referitoare la constructii

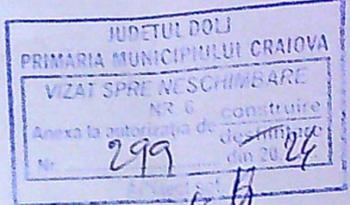
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CL	82	Constructie de locuit D+P din caramida, acoperita cu tigla, avand: - la demisol: camera zi, bucatarie, sala, casa scarii, hol debara si garaj auto; - la parter: 3 dormitoare, baie, casa scarii, si hol; S.construita demisol=82 mp;S.construita parter=82 mp; S.construita desfasurata D+P=164 mp; An 1958.
C2	CA	3	Constructie anexa P din lemn, acoperita cu tabla. (anexa depozitare/ magazine lemne). S. construita desfasurata = 3 mp; An 1958.
TOTAL		85	-

Suprafata act = 263 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 297 mp

Executant:
PFA CALUGARU ADRIAN CONSTANTIN
Certificat de autorizare seria RO-MH-F nr 0101/27.05.2016 -Categorii C-
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea acestora si a planurilor cadastrale.
Clinica veterinara si farmacie
P
DATA:02.09.2022
Adrian-Constantin Calugaru
Adrian-Constantin Calugaru
RO-MH-F 0101/27.05.2016
Categorii C, ANCP

163394/2022 Inspector
Confirm introducerea imobilului in bazele de date integrate si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si stampila
Semnat digit: Roxana Maria Oroviceanu
Stampila B.C.F.I.

- Legenda:**
- Desfiintare corp C2
 - Desfiintare partiala corp C1
 - Modificari structurale si nestructurale, mansardare de la D+P la D+P+M si extindere locuinta C1 cu D+P+M
 - Extindere locuinta C1 cu D+P+M
 - Alei auto
 - Alei pietonale
 - Spatiu verde S= 60.00mp
 - Imobile invecinate
 - Platforma gunoi colectare selectiva
 - Refacere imprejmuire teren L=68.24ml
 - Limita de proprietate
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Trepte acces



INDICATORI URBANISTICI:
Stere = 297.00 mp;
Sc ex. = 82.00mp+3.00mp= 85.00mp;
Sd ex. = 164.00mp+3.00mp= 167.00mp;
POT existent= 28.62%;
CUT existent= 0.56;

Sc propus desfiintare = 14.55mp+3.00mp= 17.55mp;
Sd propus desfiintare = 29.10mp+3.00mp= 32.10mp;

Sc propus extindere = 50.50mp;
Sd propus construire = 190.95mp;

Sc rezultat = 85.00mp-17.55mp+50.50mp=117.95mp;
Sd rezultat = 134.90mp+190.95mp =325.85mp;
POT propus = 39.71%;
CUT propus = 1.10

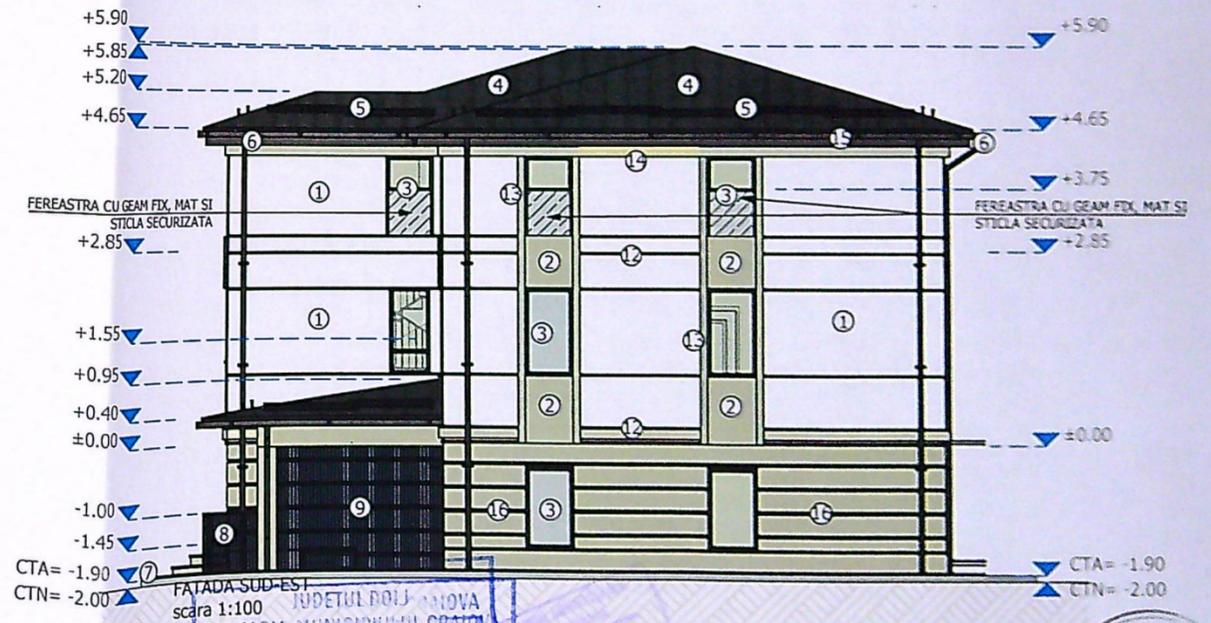
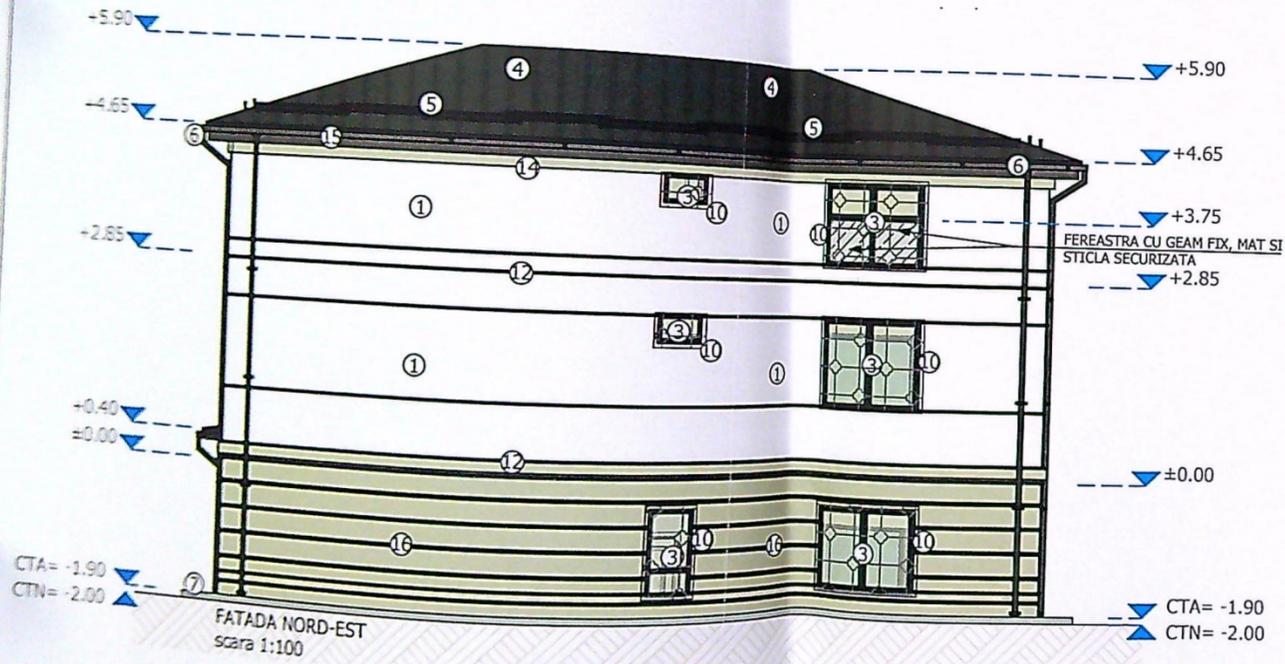
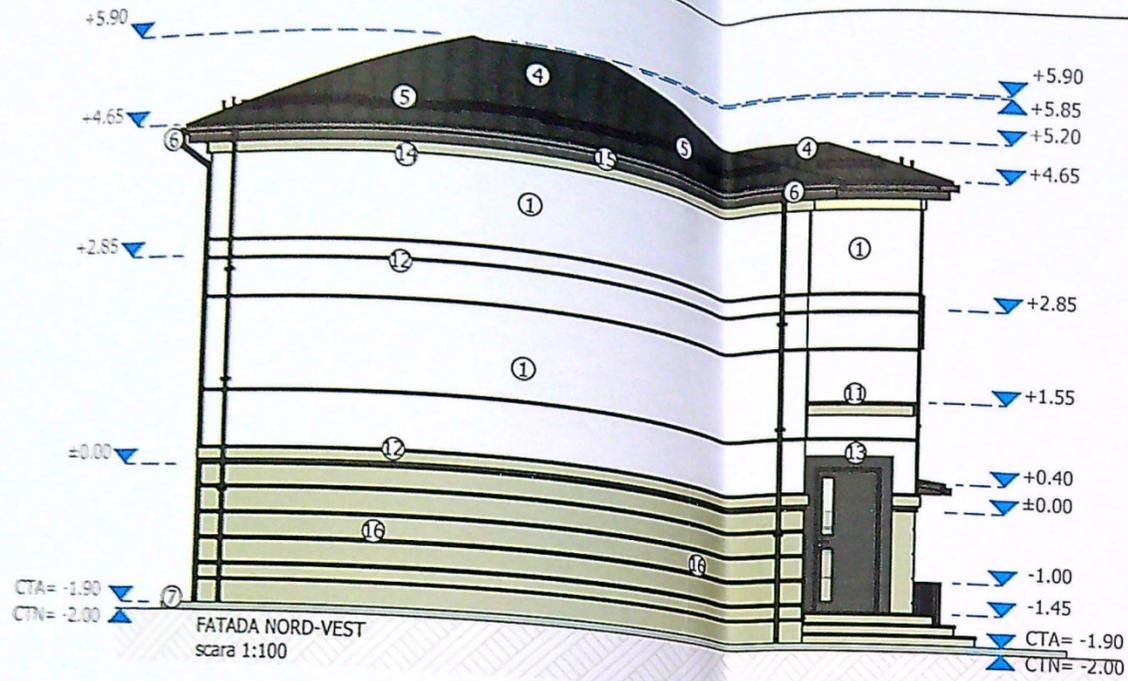
Su propus acces neacoperit=1.40mp
Sc propus acces neacoperit=1.40mp
Sd propus cu acces neacoperit=327.25 mp

Clasa de importanta: IV



Anta: D
PROIECT NR: 02/2023
AZA:
D.T.A.C.
LANSA NR: A02

164



LEGENDA:

- ① TENCUJIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE ALB
- ② TENCUJIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE BEJ
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI ANTRACIT
- ④ INVELITOARE TABLA FALTUITA CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑤ OPRITORI ZAPADA
- ⑥ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE GRI ANTRACIT
- ⑦ TROTUAR PERIMETRAL
- ⑧ BALUSTRADA METALICA Hp=90
- ⑨ RIFLAJ METALIC VERTICAL
- ⑩ PANOUL OBTURARE VEDERE STICLA SECURIZATA MATA
- ⑪ SORT TABLA
- ⑫ ANCADRAMENT POLISTIREN/RASINA CULOARE BEJ
- ⑬ ANCADRAMENT POLISTIREN/RASINA CULOARE BEJ
- ⑭ CORNISA POLISTIREN/RASINA CULOARE BEJ
- ⑮ PAZIE
- ⑯ TENCUJIALA DECORATIVA DE EXTERIOR PT. SOCLU CU ROSTURI CULOARE BEJ

JUDETUL BOLIȘNOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 0
Anexa la autorizația de
Nr. 299
2023



ATA

PROIECT NR:
02/
2023

FAZA:
1, ire
iala
D.T.A.C.

PLANSĂ NR:
A13