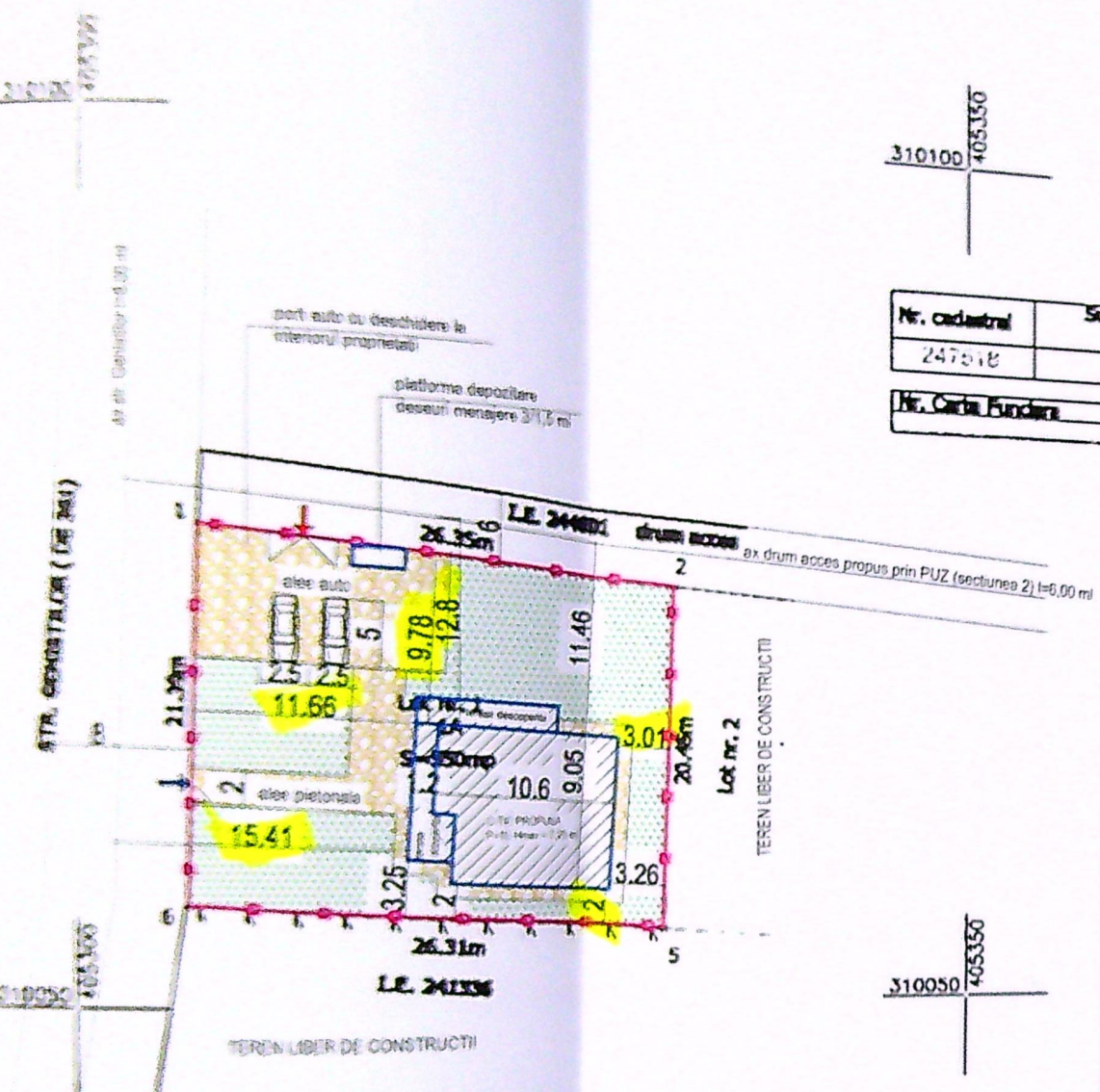




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE		
Lot nr. 1		
- Intravilan -		
scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafata terenului a	Adresa imobil
247018	imobilului (mp)	Oradea, str. Genetilor, nr. 103, lot 17, P. 1, Jud. Cluj
Nr. Carte Funcara		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
		CLUJ-NAPOCA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categoria de foloasita	Suprafata (mp)	Observatii
1	A	550	Imobil inregistrat, parcel cu gard semna.
Total		550	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la p	Observatii
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala terenului a imobilului - 550mp			
Executant: MIHAI IONESCU		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parola	
Data: 08.07.2021		Data: 10.08.2021	
		Stampila SCPI	

Ariadna Popa
Semnat digital de Ariadna Popa

S.C. TOPO-PROIECT S.R.L.
Serie RO-6-1, nr. 1530/08.06.2019 - Clasa III
MIHAI IONESCU
Serie RO-03-2, nr. 6251/13.03.2019 - Categoria II
Semnat digital de IONESCU MIHAI-GABRIEL
Data: 2021.07.08 10:50:19 +0300

CTN = -50 cm
CTA = -45 cm
CTS = -40 cm
Clasa importanta: IV
Categoria de importanta: D

BILANT TERITORIAL INAINTE DE DEZMEMBRARE

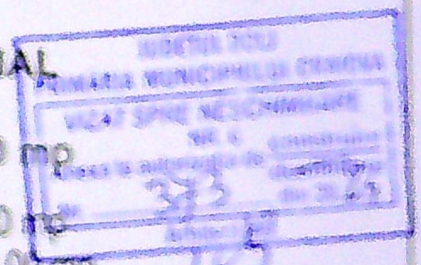
Suprafata teren = 1100.00 mp
S. construita existenta = 0.00 mp
S. desfasurata existenta = 0.00 mp
S. propusa spre construire = 105.60 mp
S. desfasurata propusa spre construire = 222.60 mp
POT existent = 0.00 %
CUT existent = 0.00
POT propus = 9.60 %
CUT propus = 0.2023

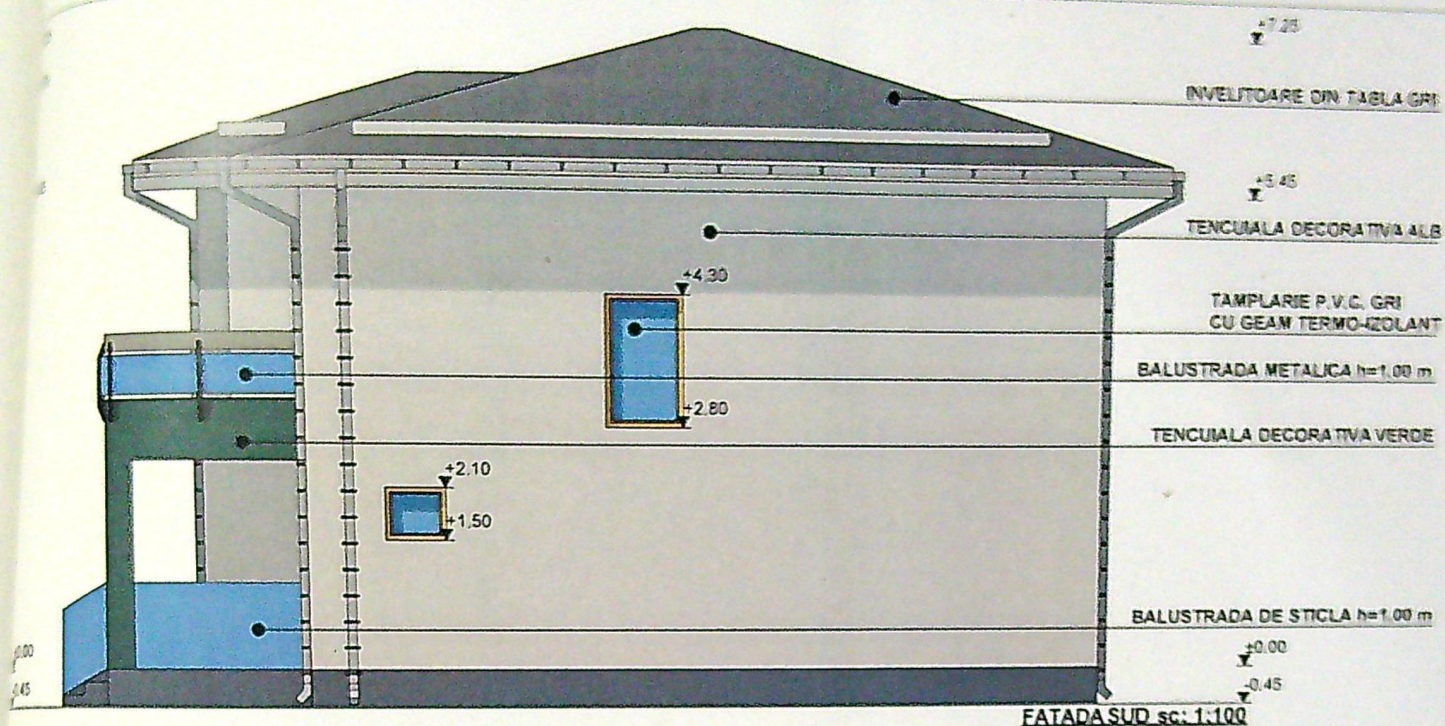
LEGENDA

- Limita proprietate
- Constructie propusa
- Alei betonate si parcuri S=150 mp
- Spatii verde S=252.50 mp
- 2 locuri parcare cu dimensiune 2.5x6 m S=26 mp
- Acces pietonal incinta l=1.20 m porti cu deschidere la interiorul proprietatii
- Acces auto incinta l=3.50 m porti cu deschidere la interiorul proprietatii
- Platforma depozitare deseuri menajere cu dimensiunile 1.5 m / 3 m S=4.5 mp

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 550.00 mp
S. construita existenta = 0.00 mp
S. desfasurata existenta = 0.00 mp
S. propusa spre construire = 105.60 mp (nu include terasa descoperta S=9.92 mp)
S. desfasurata propusa spre construire = 222.60 mp (nu include balcon descopert S=12.54 mp)
POT existent = 0.00 %
CUT existent = 0.00
POT propus = 19.20 %
CUT propus = 0.4047





LEGENDA FINISAJE:

- INVELTOARE DIN TABLA PE SARPANTA DIN LEMN - GRI
- PARAZAPEZI - GRI
- JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
- TENCUIALA DECORATIVA - ALB
- TENCUIALA DECORATIVA - VERDE
- TENCUIALA DECORATIVA - GRI
- CARAMIDA APARENTA - MARO
- PLACAJ DE LEMN - MARO
- TAMPLARIE P.V.C. CU GEAM TERMOPAN - GRI
- TENCUIALA DE SOCLU - GRI

JUDETUL JAL
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRASNOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 273
 din 20.07.2024
 Arhitect: [Signature]