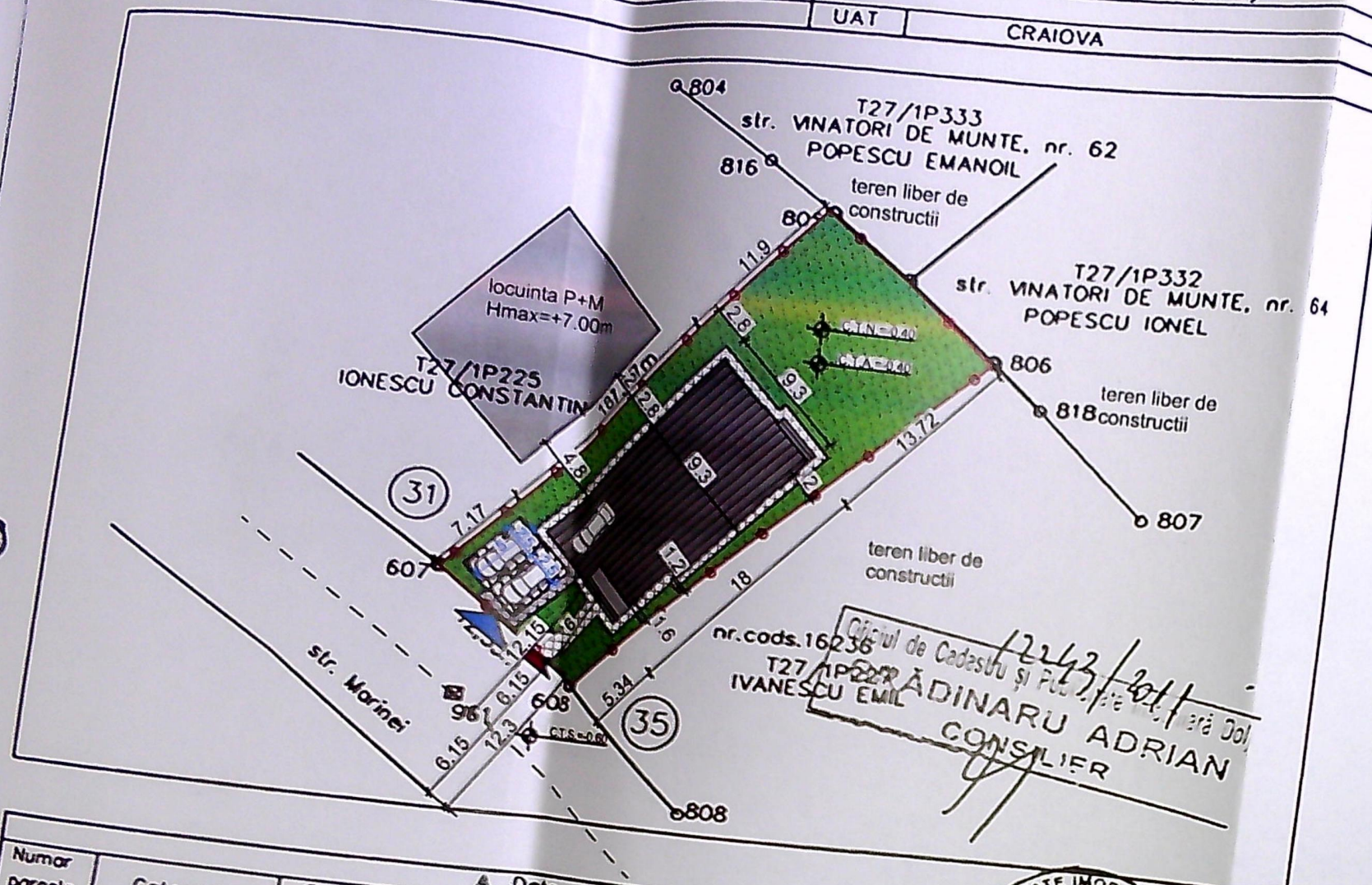


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Nr. cadastral 204683	Suprafata masurata 512mp	Adresa imobil str. MARINEI, nr. 33(T27/1.p226)
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA



LEGENDA:

- AMPLASAMENT STUDIAT;
Stere=512mp
- IMPREJMUIRE TEREN
L = 101.72 ml
12.55 ml-spre strada(latura Sud-Vest);
-latura Nord-Est(15.18ml)
-Sud-Est(36.92ml);
-Nord-Vest(37.07ml);
- LOCUINTA P+1 PROPUSA;
Sc A=155mp; Sd A=268mp;
P.O.T.existent=0.0%; C.U.T. existent=0;
P.O.T.propus=30.27%; C.U.T. propus=0.52;

- Distanțe minime față de hotar:
- Nord-Est: locuinta se afla la 11.90 m față de prop.privata Popescu Emanoil;
 - Sud-Vest: locuinta se afla 6.00 m față de str.Marinei si la 12.15 fata de axul acesteia;
 - Sud-Est: locuinta se afla la 1.20 m față de prop.privata Ivanescu Emil;
 - Nord-Vest: locuinta se afla la 2.80 m față de prop.privata Ionescu Constantin.

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

S spatii verzi=275mp =53.71% din teren
S alei carosabile =40mp;
S alei pietonale=42mp;

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren
1	Cc	512	Valoare de impozitare (lei)
	TOTAL	512	0.92

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	B. Date referitoare la constructii	Mentiuni
		Valoare de impozitare (lei)	
	TOTAL		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREO 70	Pct.	E (m)
	805	405853.87
	817	405859.38
	806	405865.64
	608	405839.80
	607	405829.88
		N (m)
		310686.82
		310682.50
		310677.24
		310650.87
		310658.56
Suprafata totala masurata = 512mp		
Suprafata din ocl = 512 mp		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executiv SORESCU Adrian
Semnatura si stampila
Sena RC-D-F Nr. 0058/18.11.2010
ADRIAN SORESCU
Data CATEGORIA B

Se confirma suprafata din masurata si introducerea imobilului in baze de date

SPECIFICU
SEF PROI
PROIECTA
DESENA

JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 593 din 20.12.23
Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel POPESCU
Arhitect cu drept de semnatura

PLAN SITUATIE SC 1:500

VERIFICATOR EXPERT	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
-----------------------	----------	---------	--------------------------------



JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4
 Anexa la autorizația de
 Nr. 493
 din 20.03.23
 Arhitect șef:

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4191
 Radu Gabriel
 POPESCU
 Arhitect cu drept de semnătură



FATADA SUD-VEST SC 1:100

VERIFICATOR			
EXPERT			
NUME			

si

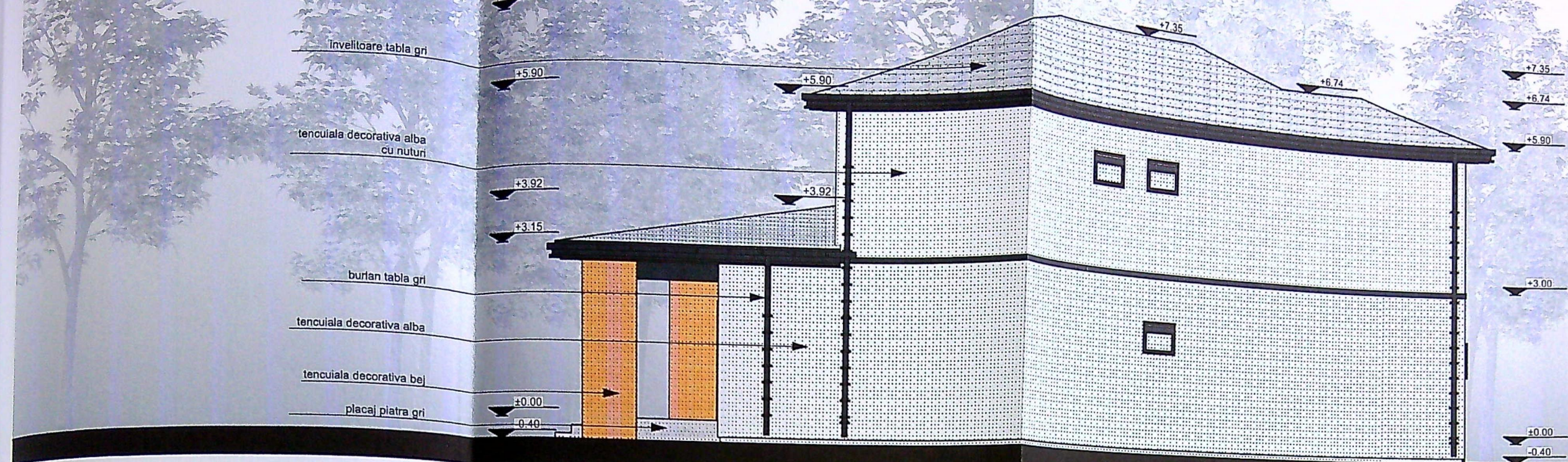
JUDEȚUL CRAIOVA
 956
 13. Anul 2023

Doommă Păin

Subsemnatul Dimo
 xandru, domiciliat în
 la 3 Costamir, B/D, S.
 n Se AEDILIA PROIECT
 untez. dispoziția de
 din 23.03.2023 pentru
 construire. nr 323 din
 struina mod. P+3. cu m
 enioare situat la adre
 zabal nr 38 A

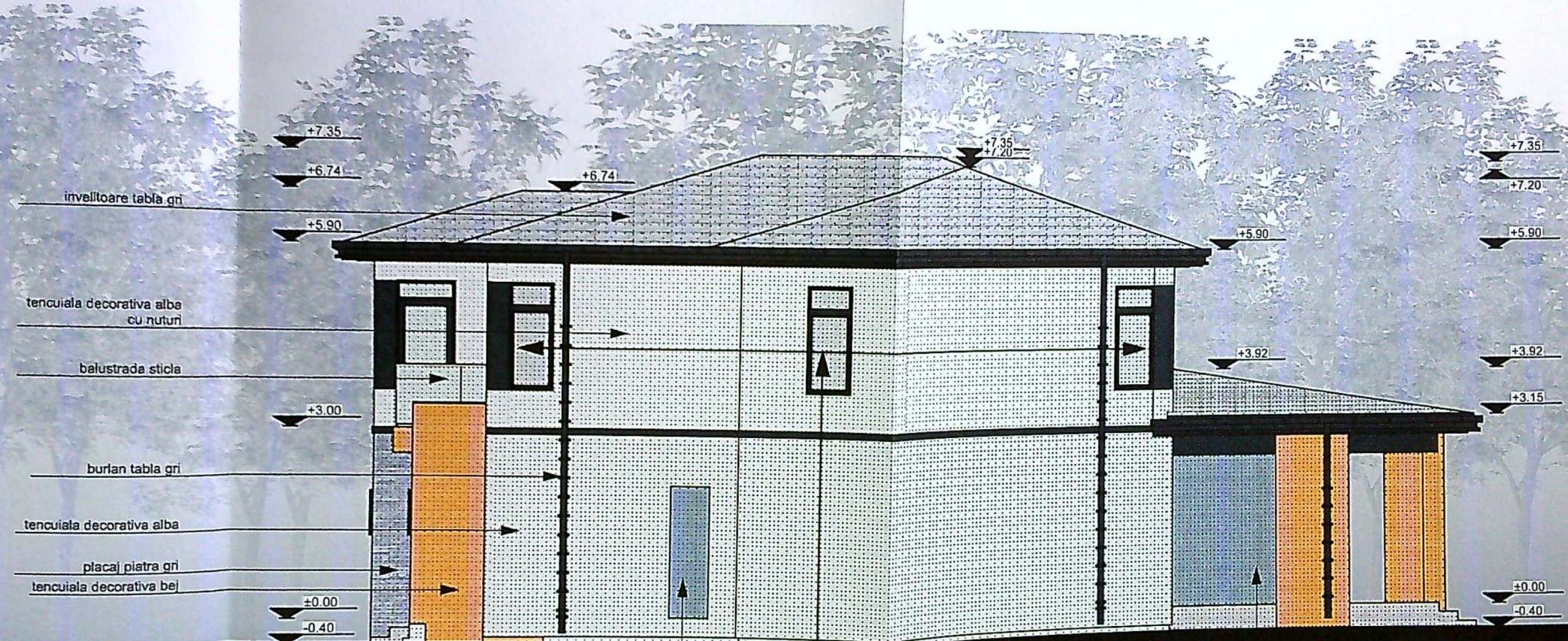
Precizez că odată c
 au fost date către prim
 28.07.2021, însă o fost
 xista ~~un~~ titlu nr. 45
 cum precizez că acel tit
 motu, castigand proces

nstruire.
 Prezenta dispo
 dițărilor propu



JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4 construire
Anexa la autorizatia de
destinatie
din 20.23
Nr. 493
Arhitect sc.

FATADA NORD-VEST



FATADA SUD-EST

panou polycarbonat
pentru obturare vedere

tamplarie PVC cu
rama fixa si geam mat

panou polycarbonat
pentru obturare vedere

FATADA NORD-VEST, FATADA SUD-EST SC 1:100

SPECIFICATIE
SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

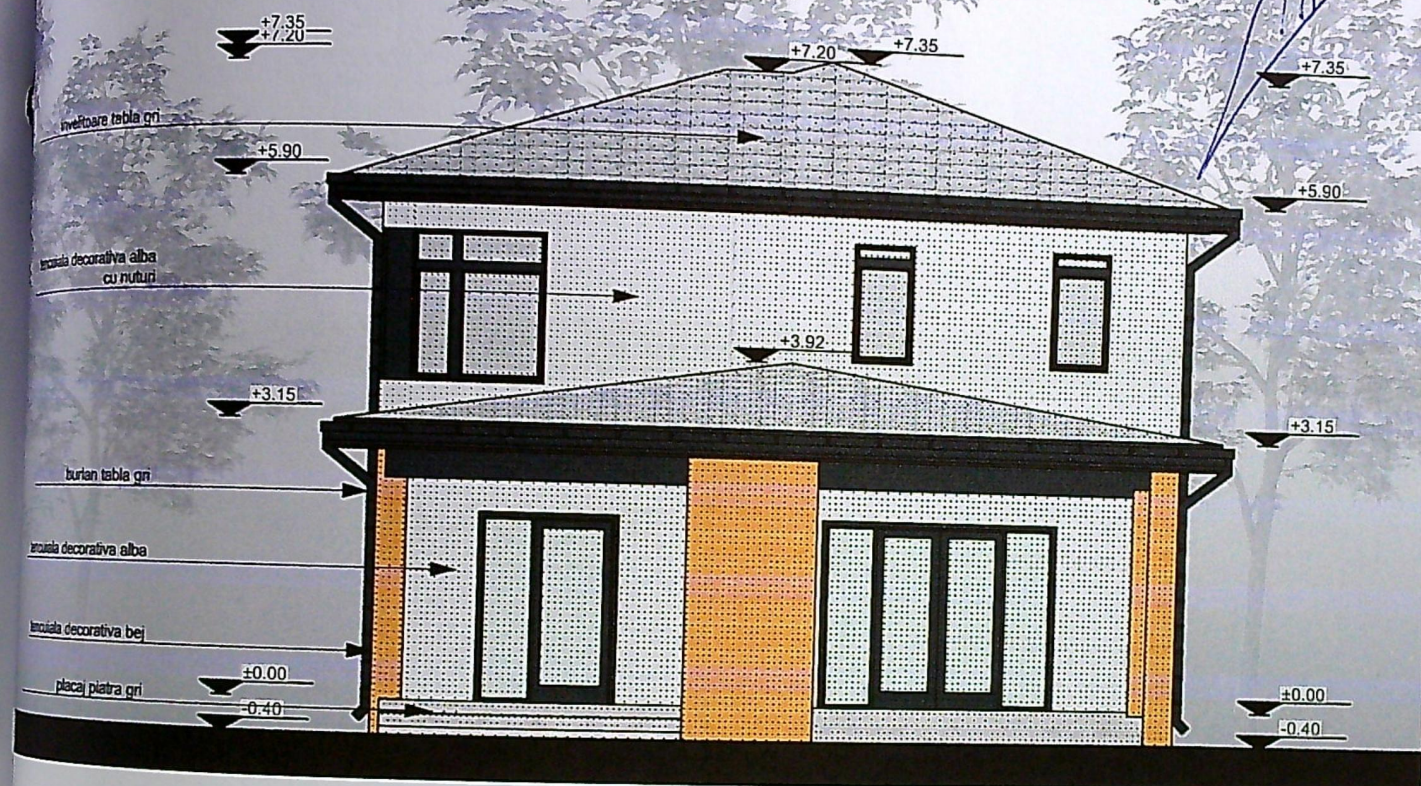
VERIFICATOR				
EXPERT				
NLIME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
				Proiect nr.

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel
POPESCU
Arhitect cu drept de semnatura

iliala si

NU
IA

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE MĂSCHIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizația de construire
Nr. 493 din 20.03.2021
Arhitect 3514



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4191
Rodu Gabriel
POPESCU
Arhitect cu drept de semnătură



FATADA NORD-EST SC 1:100

VERIFICAT	EXI
	NL
	i
	Sr.
PROIECTAT	arh
PROIECTAT	arh
PROIECTAT	arh

5.07.2021
v ca era in

CRAIOVA
2023

Doom

remmotel
tru, domu
costam la
AEDILIA P

2. dispozi
3.03.2023

ruire. m
modul. P+3
e situat la
m 38 A
202. 00
data cati