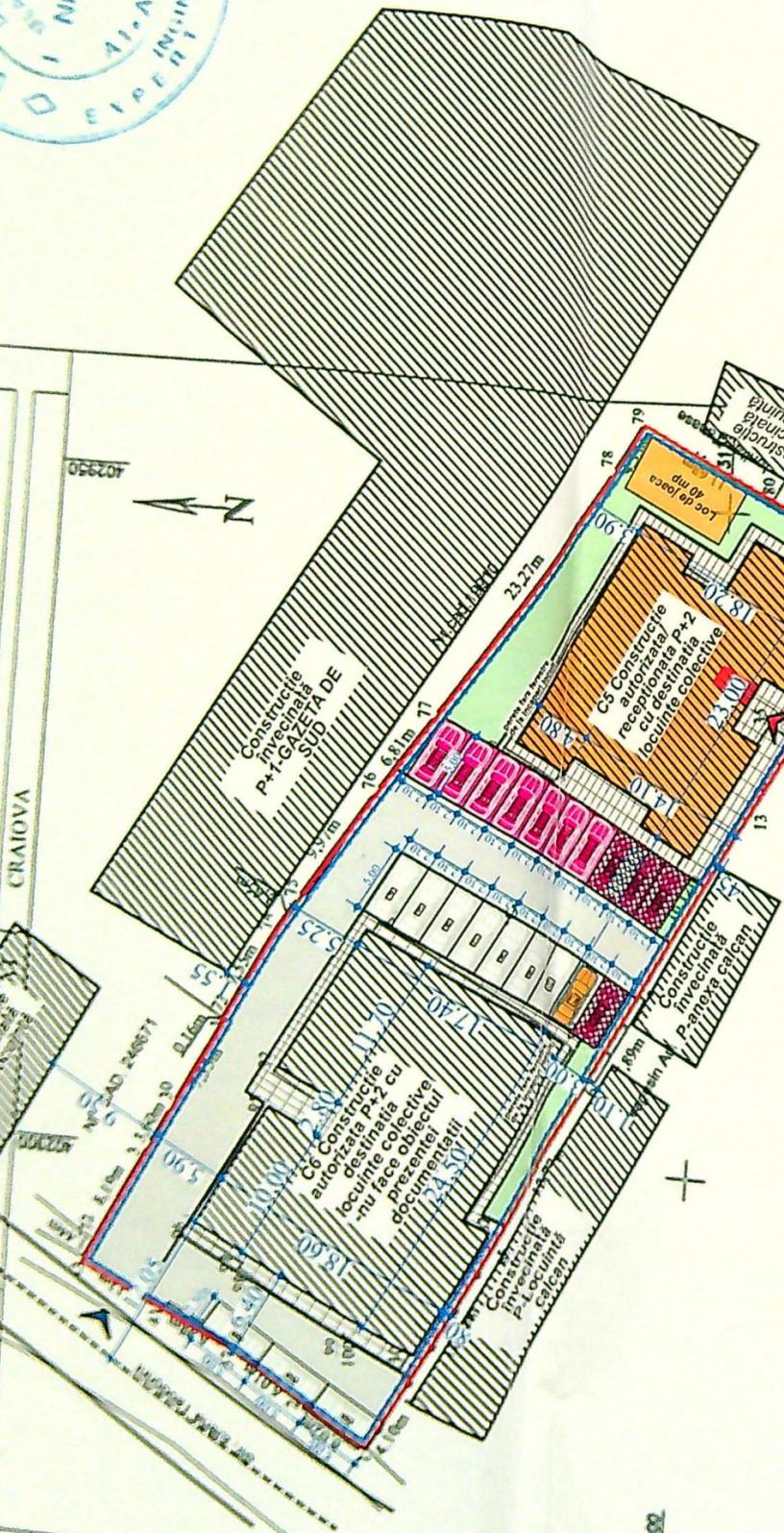
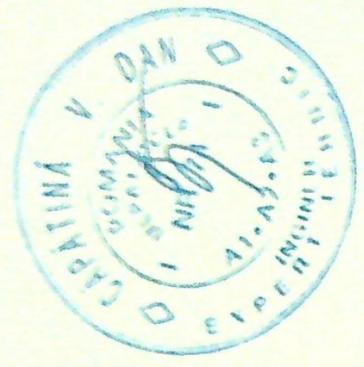


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr. cadastral	241598
Suprafata terenului (mp)	1855
Adresa imobilului	Loc. Craiova, Str. Elena Teodorescu, Nr. 25, 27, Jud. Dolj, fost C. Nicolaececu, nr. 23, fost Str. Nicolaececu, av. 25
Cartea Funciara	



**Incapere interioara destinata pubelelor ecologice selective**

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1855	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, plasa de sarma, metal, zid constructie si limita conventionala.
Total		1855	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C5	CL	388	Constructie locuinte colective cu regim de inaltime P+2, edificata in 2022, avand o Se = 316 mp Se cu balcoane/terase=388,05 mp, Sd=1020,45 mp, Sd cu balcoane/terase=1163,55 mp
C6	CL	449	Constructie locuinte colective cu regim de inaltime P+2, edificata in 2022, avand o Se = 449 mp (cu balcoane/terase), Sd=1363,35 mp (cu balcoane/terase) - nu face obiectul prezentei documentatii

GIURCA IULIAN NICUSOR  
Cristianus de autorizare Seria RO-31-F  
Nr. 0161/2015, Categoria B

Suprafata din acte a imobilului=1855mp  
Suprafata totala masurata a imobilului=1855mp

Deputat signat de  
IULIAN NICUSOR  
GIURCA  
Data: 2022.12.20  
Data: 11.24.44 +03:00

Confirm executarea masuratorilor la teren, constitudinea stocurilor documentatiei cadastrale (Seria 09.12.2022) si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector: 172009/2022  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnat de **ROXANA MARIA OROVICCANU** de Roxana Maria Oroviceanu

**LEGENDA:**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- Imprejmuit teren - 164,69m
- Constructie studiat
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- Constructii investite
- Circulati auto - S = 346,20 mp
- Circulati pietonale - S = 246,20 mp
- Spatii verzi - S = 183,10 mp
- 28 de locuri de parcare autorizate pentru cele 27 de apartamente autorizate din care:
- 11 locuri de parcare cu elevator autorizate
- 1 loc de parcare suplimentar autorizat ramas folosit pt mansardare
- 4 locuri de parcare cu elevator pentru masini electrice propuse

**TOTAL 33 DE LOCURI DE PARCARE**

**LEGENDA:**

- S teren = 1857.00 mp
- Situatie existenta: AUTORIZATA

**CORP C6**

- S CONSTRUITA C6 = 400.45 mp (Autorizat - nu face obiectul prezentei documentatii)
- S CONSTRUITA CU BALCOANE/TERASE = 448.65 mp
- S DESFASURATA C6 = 1201.35 mp
- S DESFASURATA CU BALCOANE/TERASE = 1363.35 mp
- S UTILA C6 = 1165.65 mp
- S LOCUIRILIA = 761.85 mp / 12 Camere

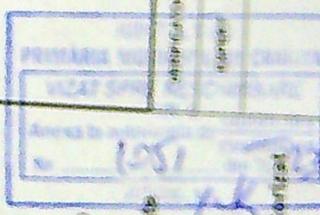
**CORP C5 - imobil studiat**

- S CONSTRUITA AUTORIZATA C5 = 335.55 mp
- S CONSTRUITA CU BALCOANE/TERASE AUTORIZATA = 388.05 mp
- S DESFASURATA AUTORIZATA C5 = 1020.45 mp
- S UTILA AUTORIZATA C5 = 1020.45 mp
- S LOCUIRILIA AUTORIZATA = 1163.55 mp

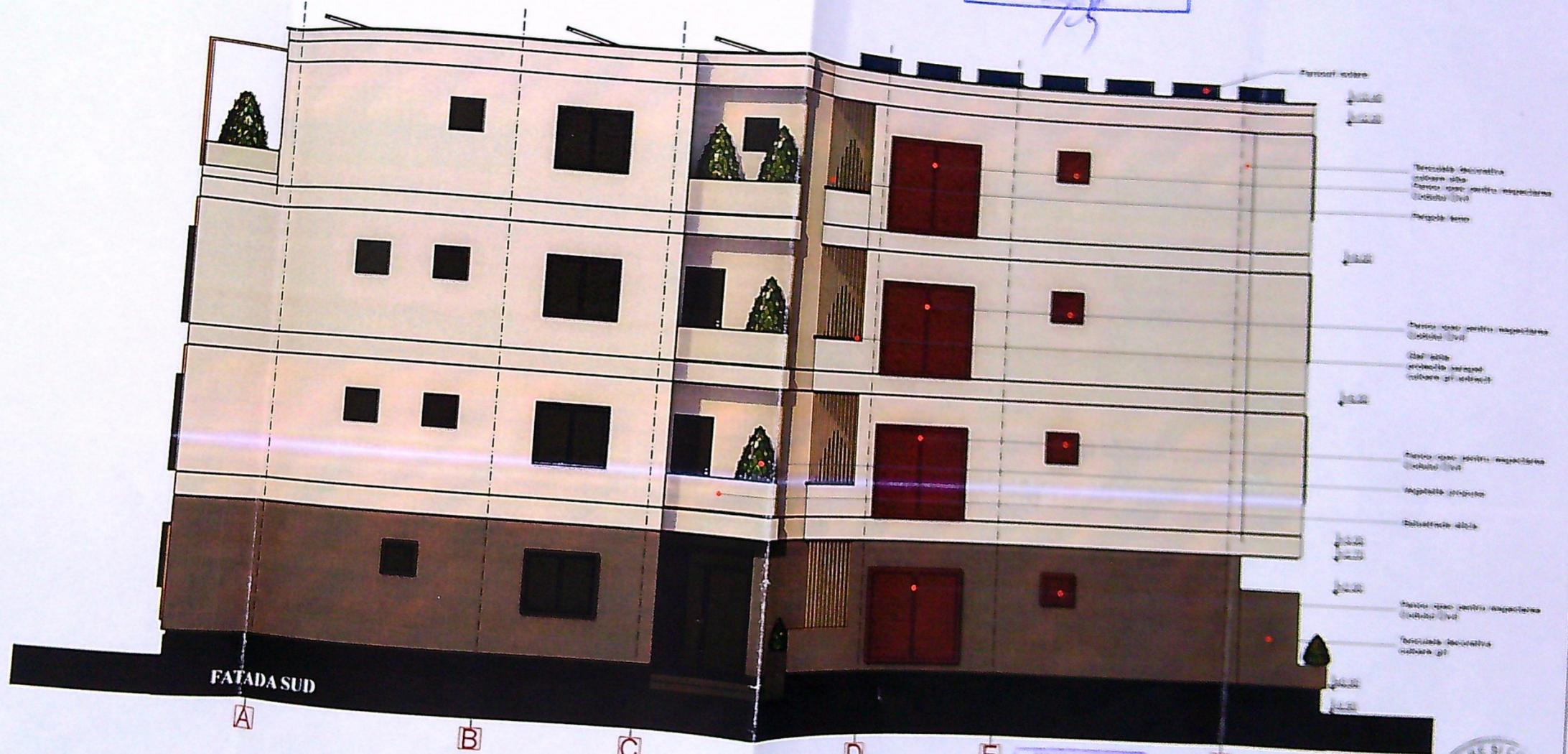
S CONSTRUITA C5+CR = 736.00 mp  
S CONSTRUITA CU BALCOANE/TERASE C5+CR = 836.70 mp  
S DESFASURATA C5+CR = 2221.80 mp  
S DESFASURATA CU BALCOANE/TERASE C5+CR = 2526.90 mp  
P.O.T. AUTORIZAT = 40%  
C.U.T. AUTORIZAT = 1.20

Situatie propusa : **CORP C5 - AMENAJARE MANSARDA IN POD EXISTENT PRIN FUNCTIONALIZAREA PODULUI CONFORM LEGII 50/1991, ART.11, LIT.B**  
**CORP C5 - imobil studiat**

S CONSTRUITA PROPUSA PRIN AMENAJAREA PODULUI = 295.15 mp  
S CONSTRUITA PROPUSA CU BALCOANE/TERASE PODULUI PROPUS PT AMENAJARE = 387.75 mp  
S CONSTRUITA AUTORIZATA C5 = 335.55 mp  
S CONSTRUITA CU BALCOANE/TERASE AUTORIZATA = 388.05 mp  
S DESFASURATA PROPUSA C5 = 1020.45 mp + 295.15 mp = 1315.60 mp  
S DESFASURATA CU BALCOANE/TERASE PROPUSA C5 = 1163.55 mp + 387.75 mp = 1551.30 mp  
S CONSTRUITA C5+CR PROPUSA = 736.00 mp  
S CONSTRUITA CU BALCOANE/TERASE C5+CR PROPUSA = 836.70 mp  
S DESFASURATA C5+CR PROPUSA = 2516.95 mp  
S DESFASURATA CU BALCOANE/TERASE C5+CR PROPUSA = 2914.65 mp  
P.O.T. AUTORIZAT / PROPUS = 40%  
C.U.T. PROPUS = 1.35



JUDEȚUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 6  
 Conținutul autorizației de construire  
 nr. 1051 din 21.12.2023  
 1051

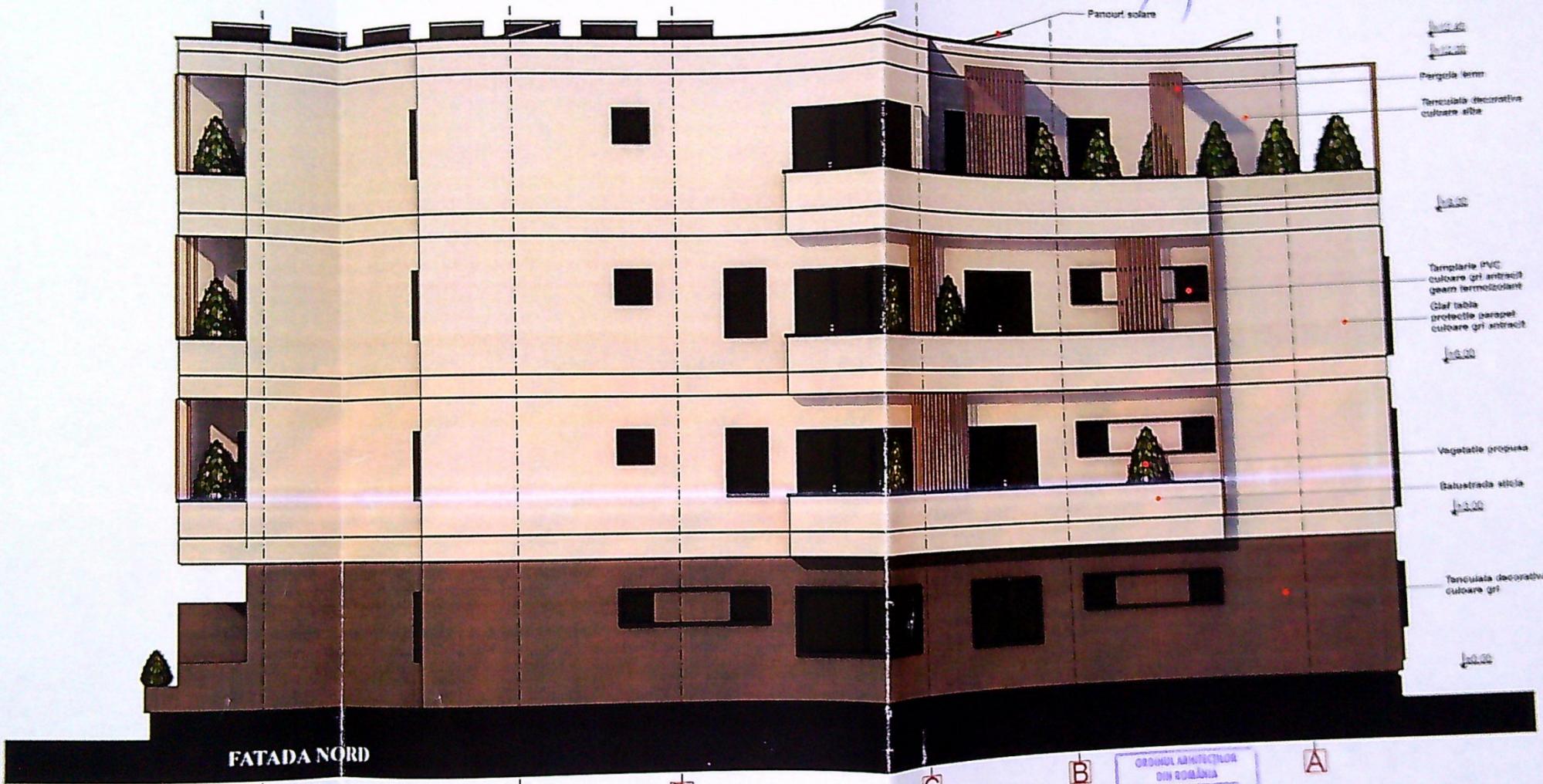


UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ  
 ȘI CONȘTIINȚĂ  
 DE PROIECTARE  
 RAY  
 CONSULTING  
 S.R.L.  
 BUCUREȘTI  
 ROMANIA



L SCU	PROIECT NR: 61/2023
PRIN LEGB 204	FAZA: DTAG
	PLAȘA NR: A07

JUDETUL DOLO  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE RESCHIMBARE  
 NR. 1  
 1051



10.00  
 10.00  
 Pergola lemn  
 Teraziola decorativa culoare alba  
 10.00  
 Tamplarie PVC culoare gri antracit geam termolizolant  
 Glaf tabla protectie parapet culoare gri antracit  
 10.00  
 Vegetatie propusa  
 Balustrada sticla  
 10.00  
 Teraziola decorativa culoare gri  
 10.00

FATADA NORD

E D C B A

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 8128  
 Irina-Gabriela GACIU  
 Arhitect de design de constructii

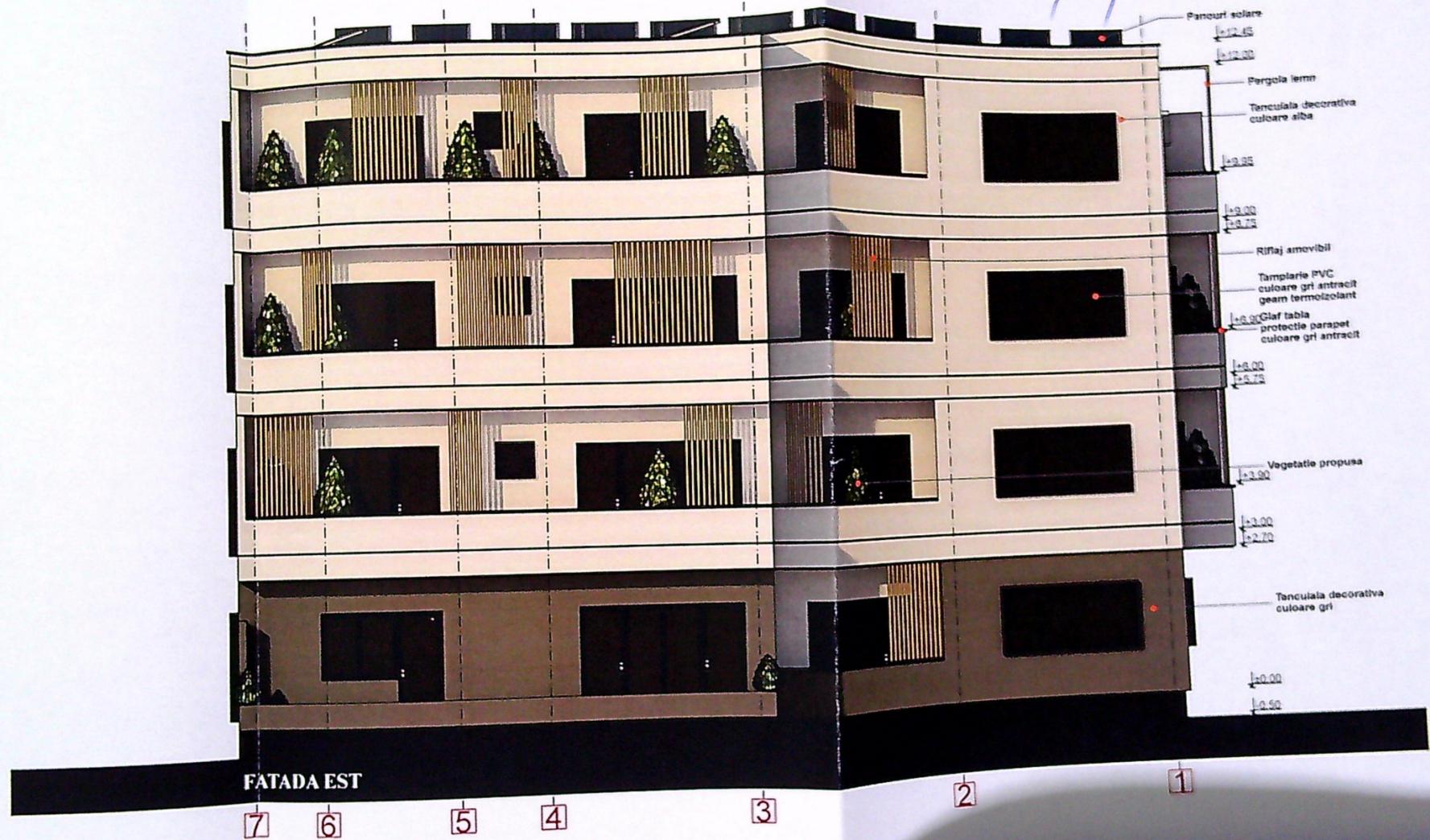


VERI  
 EX  
 CAU  
 ELAB  
 SEF P  
 PROIE  
 DESE

PROIECT NR. 512023  
 FAZA DTAC  
 PLANSA NR. A08

149

JUDEȚUL DOLO  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 6  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 1051 din 20.03.2023  
 [Signature]

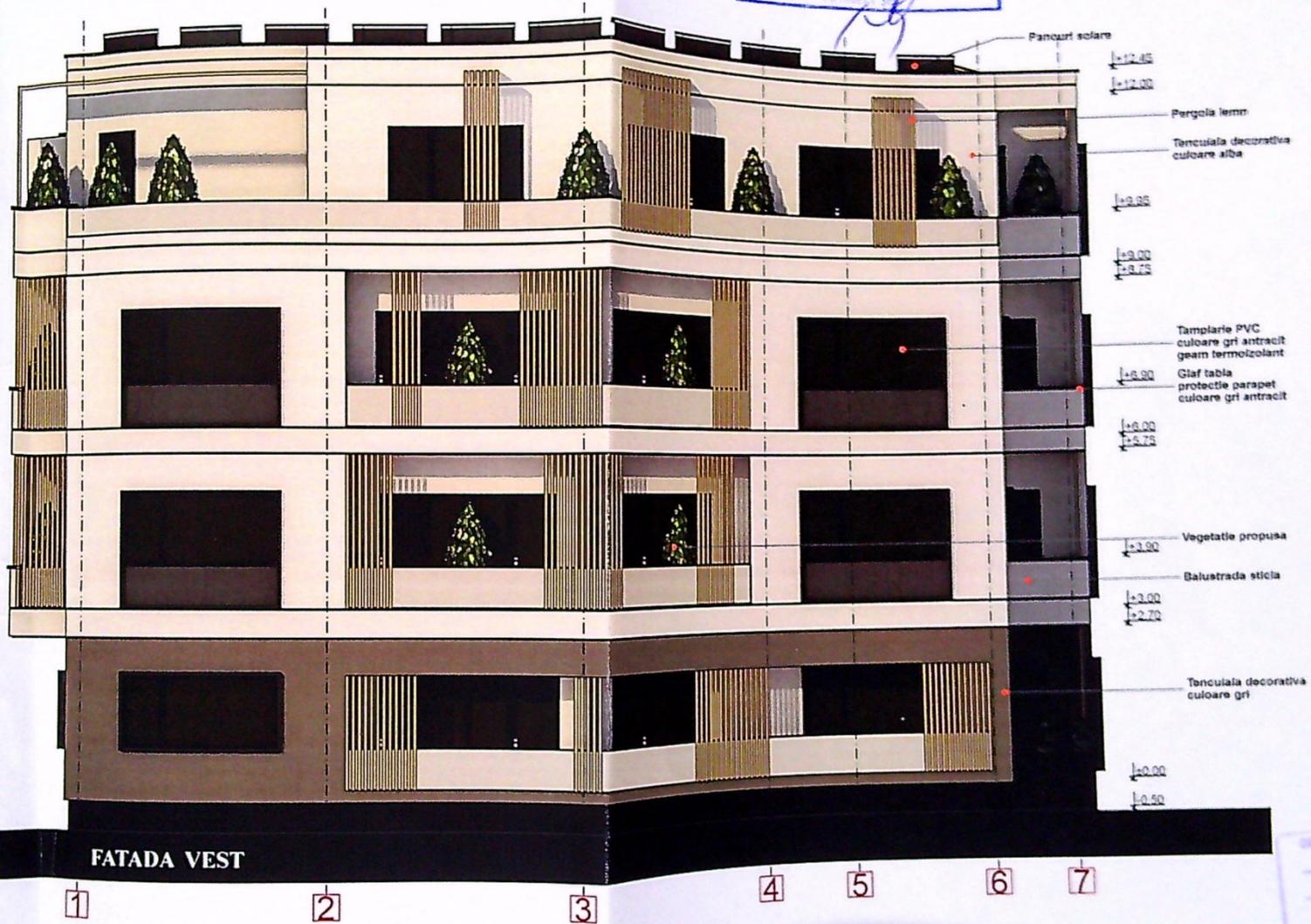


[Stamp: IMBUNAVANTATA DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA]

VER  
 EX  
 CAL  
 ELAB  
 SEF PR  
 PROIE  
 DESEN

PROIECT NR.  
 51/2023  
 FAZA  
 DTAC  
 PLANSA NR.  
 A09

JUDETUL GOULI  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 NR. 1051  
 Anexa la autorizația de construire  
 de data de 20.08.2023  
 Arhitect: [Signature]



INGINER ARCHITECT  
 SIBU  
 Inga Gabriela  
 GAGIU

VERIFI  
 EXP  
 CAL  
 ELABO  
 SEF P  
 PROIE  
 DESE

PROIECT NR:  
 51/2023  
 FAZA:  
 D.T.A.C.  
 PLANSA NR:  
 A10