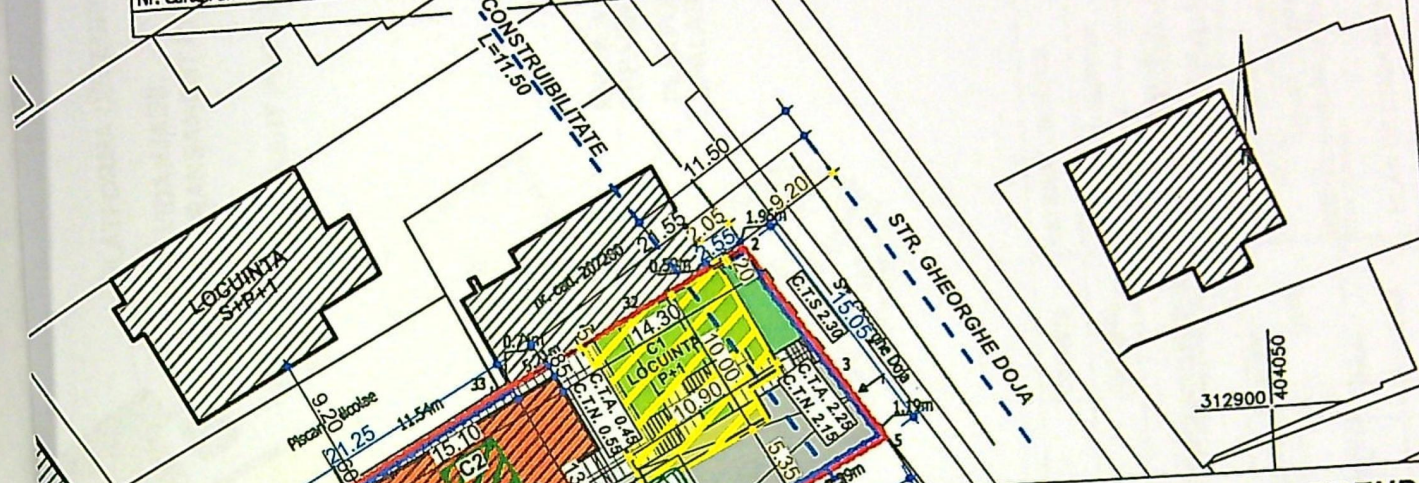


Plan de amplasament și delimitare a Imobilului
- Intravilan
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului	Adresa Imobil
229039	576 mp	Mun. Craiova, str. Gheorghe Doja, nr. 56, (fost nr. 50), Jud. Dolj
Nr. Carte Fundara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Craiova	



LEGENDA

STEREN = 576.00 mp
AX STRADA
SITUATIE EXISTENTA
Locuinta Corp C1 - P+1 propusa pentru
desfiintare
S_{CONSTRUITA} = 99.00 mp
S_{DESFASURATA} = 198.00 mp
Anexe C2, C3 - constructii fara acte desfiintate
cf. Notei de Constatere nr. 055/28.05.2024

S_{CONSTRUITA/DESFASURATA C2} = 13.00 mp
S_{CONSTRUITA/DESFASURATA C3} = 45.00 mp
S_{CONSTRUITA TOTALA EXISTENTA} = 157.00 mp
S_{DESFASURATA TOTALA EXISTENTA} = 256.00 mp
P.O.T. EXISTENT = 27.26%
C.U.T. EXISTENT = 0.44

SITUATIE PROPUA

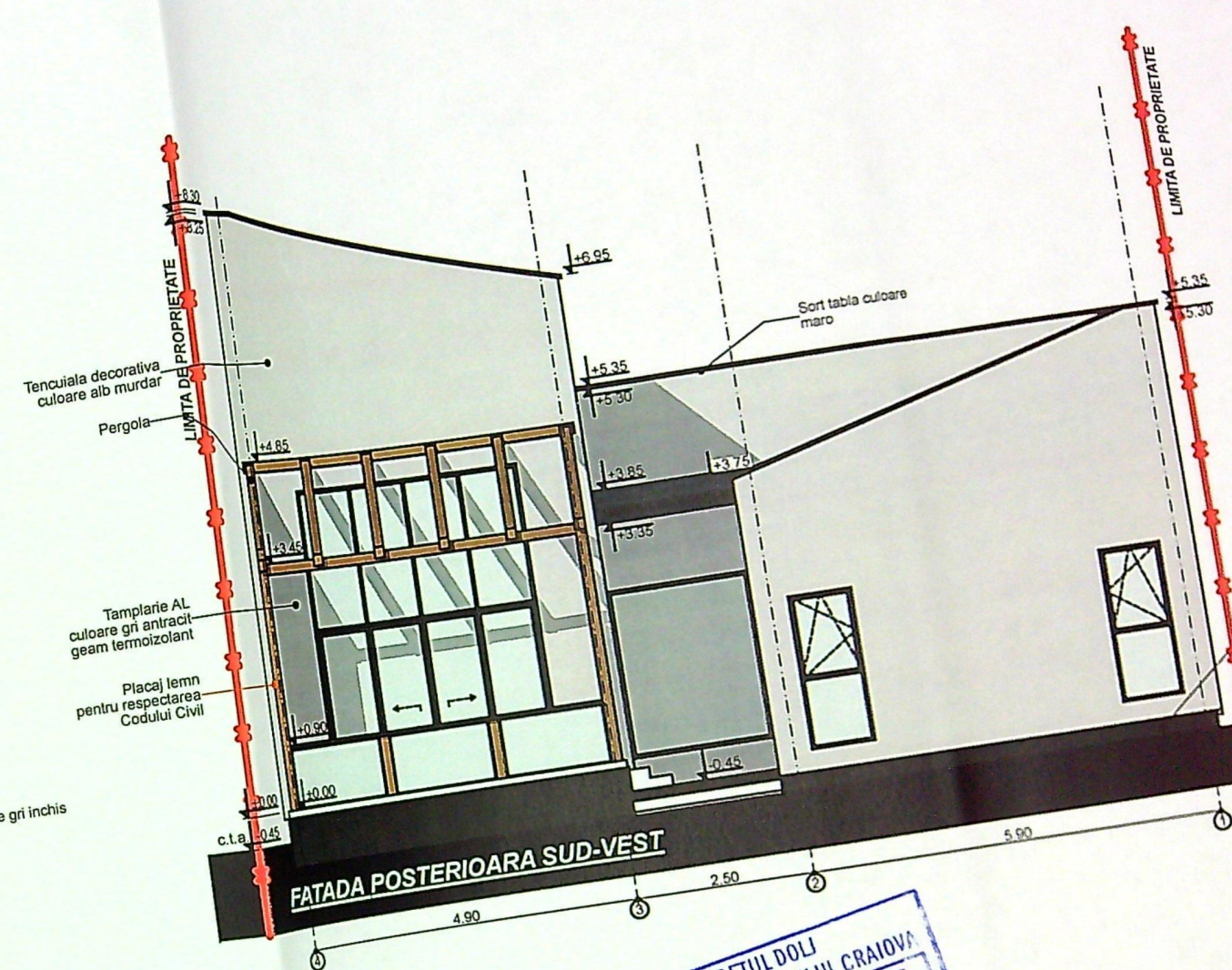
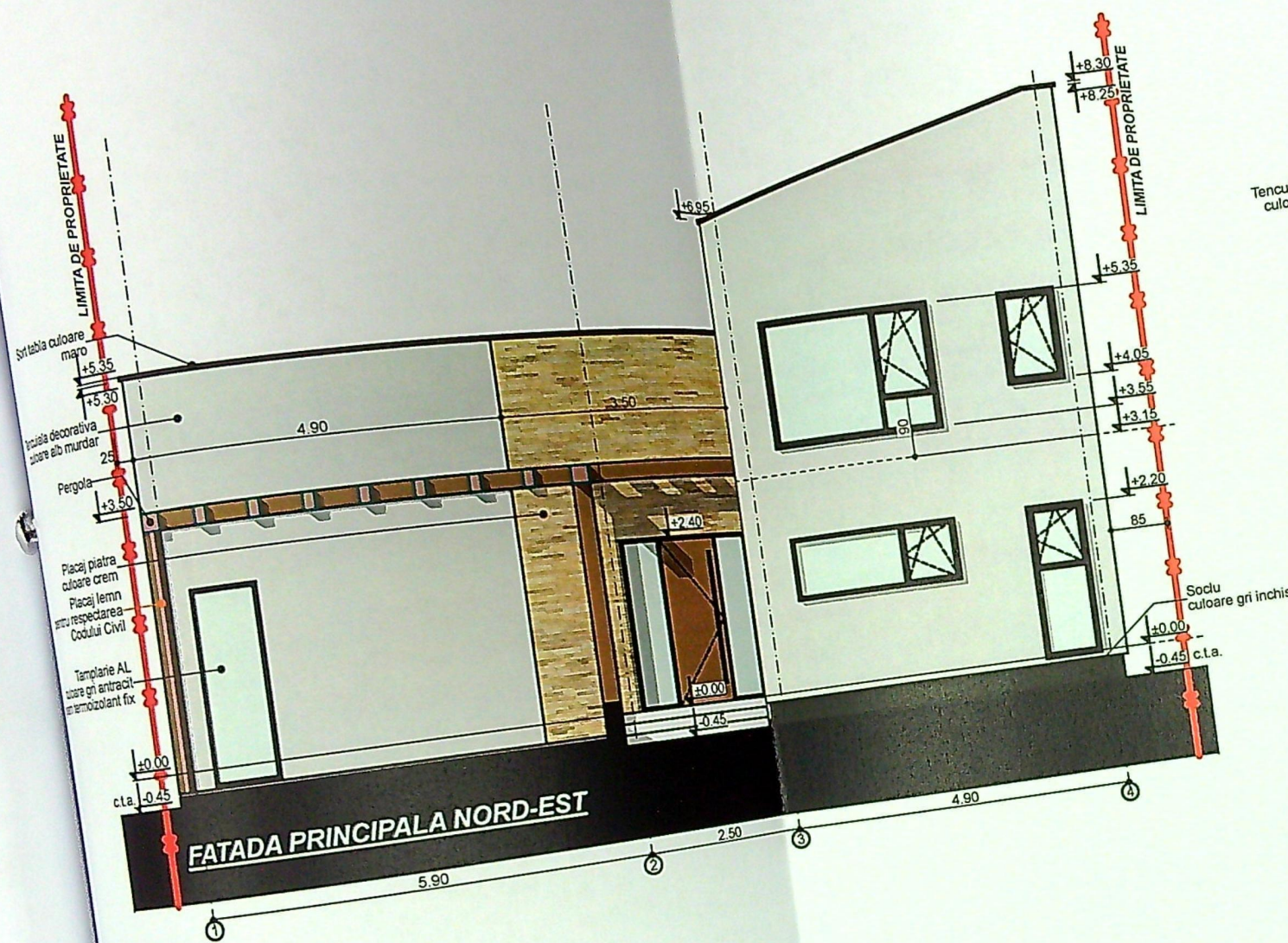
Locuinta P+1 propusa
S_{CONSTRUITA PROPUA} = 201.55 mp
S_{DESFASURATA PROPUA} = 283.10 mp
P.O.T. PROPUS = 34.99 %
C.U.T. PROPUS = 0.49

CIRCULATII PIETONALE - S = 111.25 mp
CIRCULATII AUTO - S = 79.30mp
SPATII VERZI - S = 183.50 mp
2 LOCURI DE PARCARE AMEJAJATE IN INCINTA
Imprejmuire propusa L = 89.15 ml

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Imobil imprejmuit cu gard de beton, g
1	Cc	576	
Total		576	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Suprafata construita de
C1	CL	99	Nu face ob
C2	CA	13	Nu face ob
C3	CA	45	Nu face ob
Total		157	
Suprafata totala masurata a Imobilului = 576mp			
Suprafata din act = 555mp			
INVENTAR COORDONATE			
	X	Y	
2	404016.51	312912.35	
5	404024.74	312899.72	
31	403989.55	312881.93	
44	403982.38	312895.06	

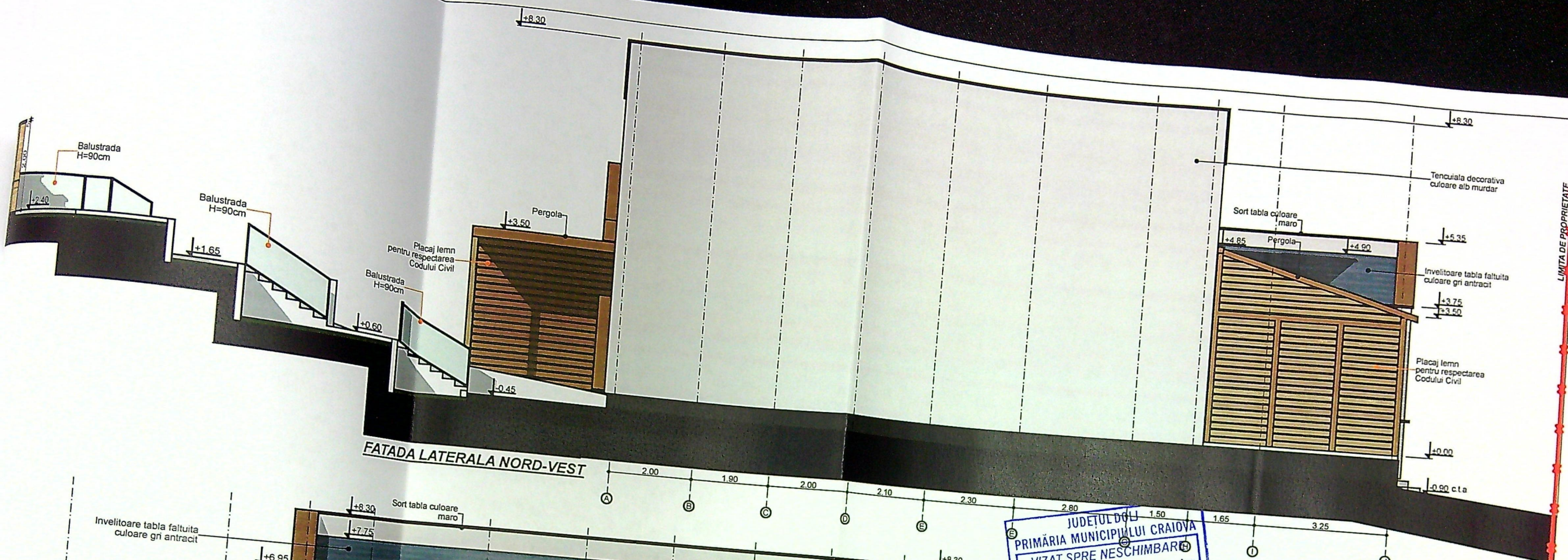
CATEGORIA DE IMPORTANTA D
CLASA DE IMPORTANTA IV



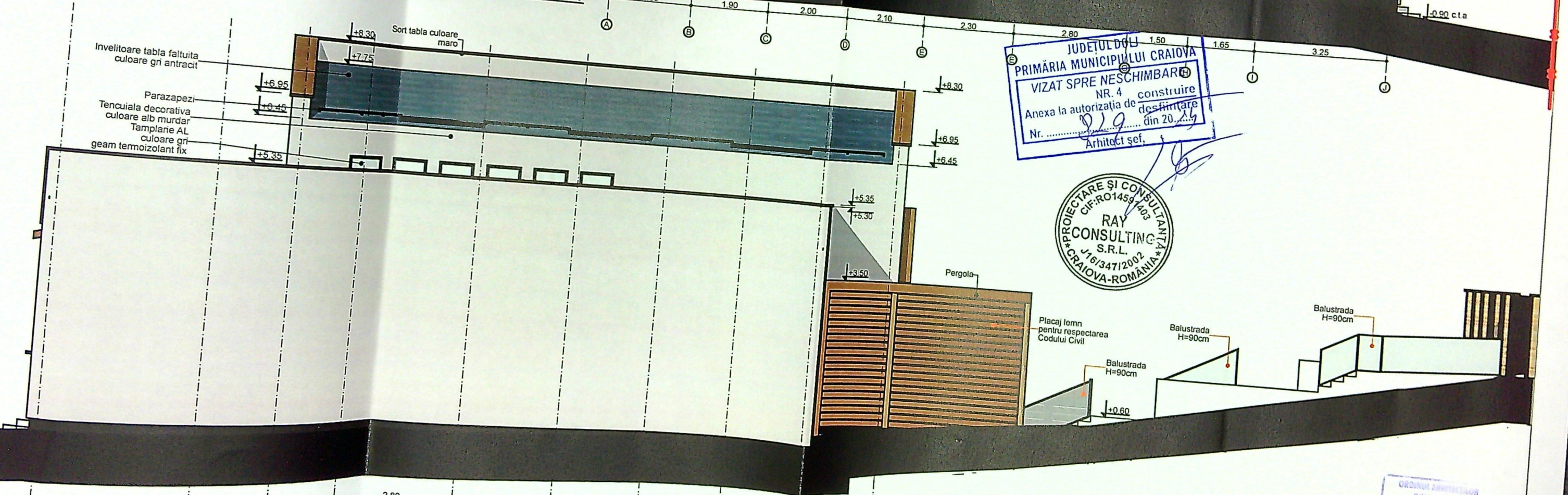
JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 4
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 229 din 20.03.2019
 Arhitect șef, [Signature]

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
 C.F. RO14531403
 RAY
 S.R.L.
 16/147/2002
 CRAIOVA-ROMANIA

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA



FATADA LATERALA NORD-VEST



FATADA LATERALA SUD-EST

JUDEȚUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 229 din 20.11.2023
 Arhitect șef.

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
 C.F. RO1459/103
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 J.16/347/2002
 CRAIOVA-ROMANIA

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
BENEFICIAR:			GHINCEA-CÂRTU
			PROIECT NR: 241/2023

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect responsabil de proiect