

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500
(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
32035	480 mp	Comuna Simnicu de Sus, sat Simnicu de Sus, Tara 100, Parcela 29, jud. Dolj
CF nr.	UAT	
	32035	SIMNICU DE SUS

LEGENDA:

- Contur proprietate
- Imprejmuire propusa - L=32m
- Put forat propus
- ▨ Copertina propusa Sc = 48 mp (constructie provizorie durata amplasare 10 ani)
- Aleo auto - S=86mp
- Parcare auto - 2 locuri
- Spatii verzi - S=320mp
- ▲ Acces auto/pietonal

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	319073.671	405125.165
2	319058.164	405129.174
1	319051.956	405099.825
4	319067.463	405095.816

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S teren = 480,00 mp
Sc = 0,00 mp
Sd = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00

BILANT TERITORIAL PROPUS:

S teren = 480,00 mp
Sc = 48,00 mp
Sd = 48,00 mp
P.O.T. = 10,00 %
C.U.T. = 0,10

VERIFICATOR/EXPERT
G. BOGDAN MIHAI
Nume
26050436 / 01.10.2009 // TNA 6473/2009
FILIASI-DOLJ

Proiectant general:
CADAXPROIECT

SEMNAURA CERINTA

CADAXA PROIECT SRL
Mun. Craiova, str. Sararilor, nr. 30,
bl. M8, sc. 1, ap. 4, Dolj
CUI: 40938634 - J16/1178/2019
Email: cadaxaproiect@gmail.com
Tel: 0742 24 12 13

Proiectant specialitate:
BIA Arh. MARINICA G. Bogdan Mihai
Str. CAPINTENILOR, Nr. 8, FILIASI, jud. DOLJ
CIF: 26050436 / 01.10.2009 // TNA 6473/2009

Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:
Sef proiect	arh. MARINICA Bogdan		1:500
Proiectat	arh. MARINICA Bogdan		
Desenat	ing. Ciochia Catalin-Alexandru		

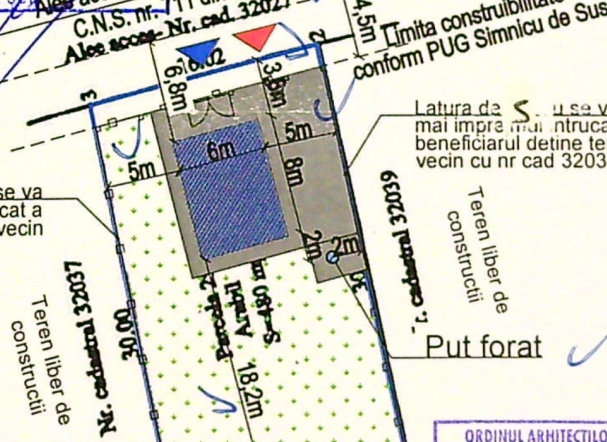
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Observatii
1	A	480	Terenul nu este impozitat
Total		480	
A. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Total			
Suprafata totala masurata = 480 mp			
Executant:			
CADAXA PROIECT S.R.L. P.J.A. Seria RO-B-J Nr. 1761 clase III prin CIOCHIA DANIELA P.F.A. Seria RO-DJ-F Nr. 0183 categoria B			
Inspector 253915/11.12.2020			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Semnatura si parafe Data: Stampila BCPI			

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

NR. 5
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 980 din 20.02.2025
Arhitect s.a.

Aleo acces - nr. cad. 249022 conform C.N.S. nr. 711 din 28.02.2025
Aleo acces - Nr. cad. 32027



Limita constructibilitate conform PUG Simnicu de Sus

Latura de S. nu se va mai imprejmui intrucat beneficiarul detine terenul vecin cu nr cad 32039

Latura de N. nu se va mai imprejmui intrucat a fost realizata de vecin

Teren liber de constructii

Put forat

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

6473

Teren liber de constructii

Proiect nr.:

15/2025

Faza:

D.T.A.C.

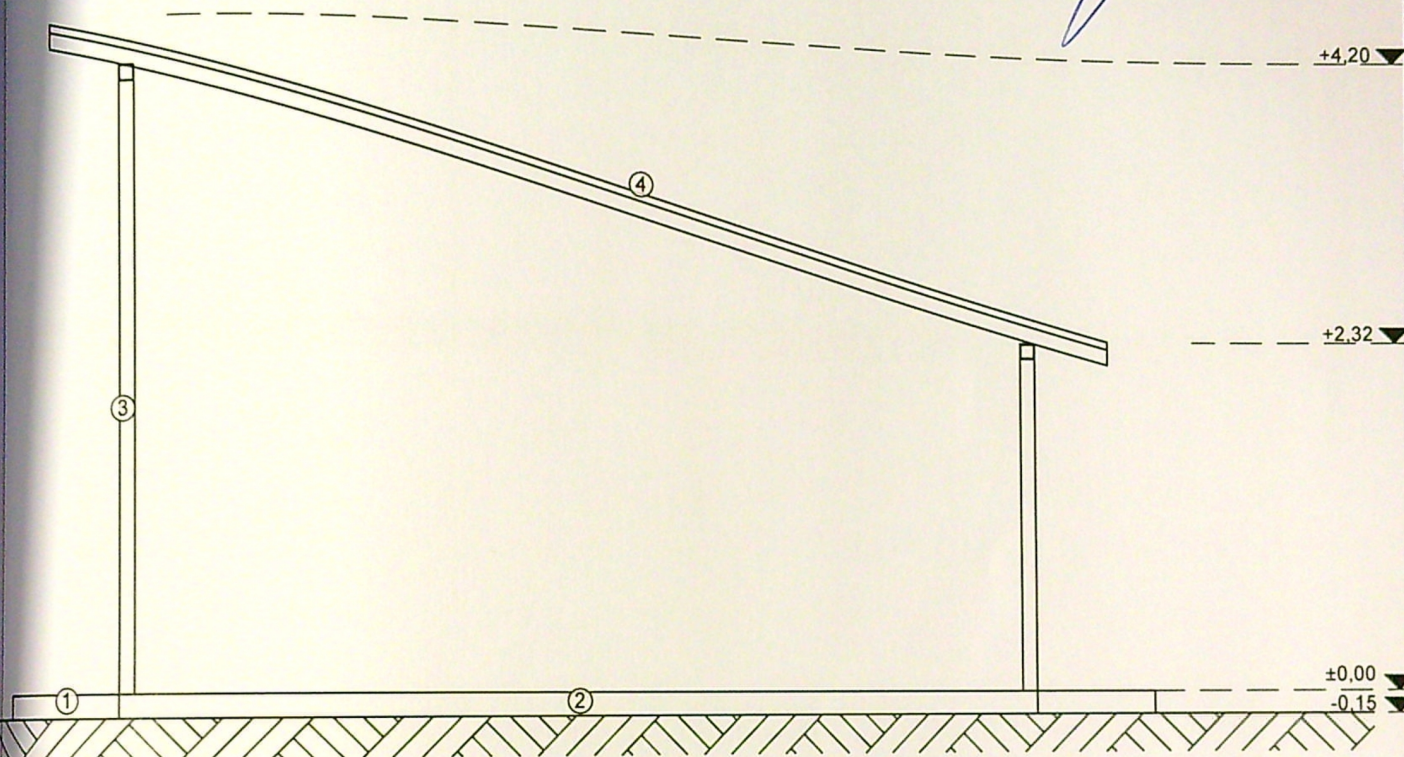
Planşa nr.:

A02

PLAN SITUATIE

101

JU. DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 5
 Anexa la proiectul de construire
 Nr. 780 din 20.05.2025



Legenda:

- ① Trotuar
- ② Placa BA
- ③ Profil metalic
- ④ Invelitoare panou sandwich

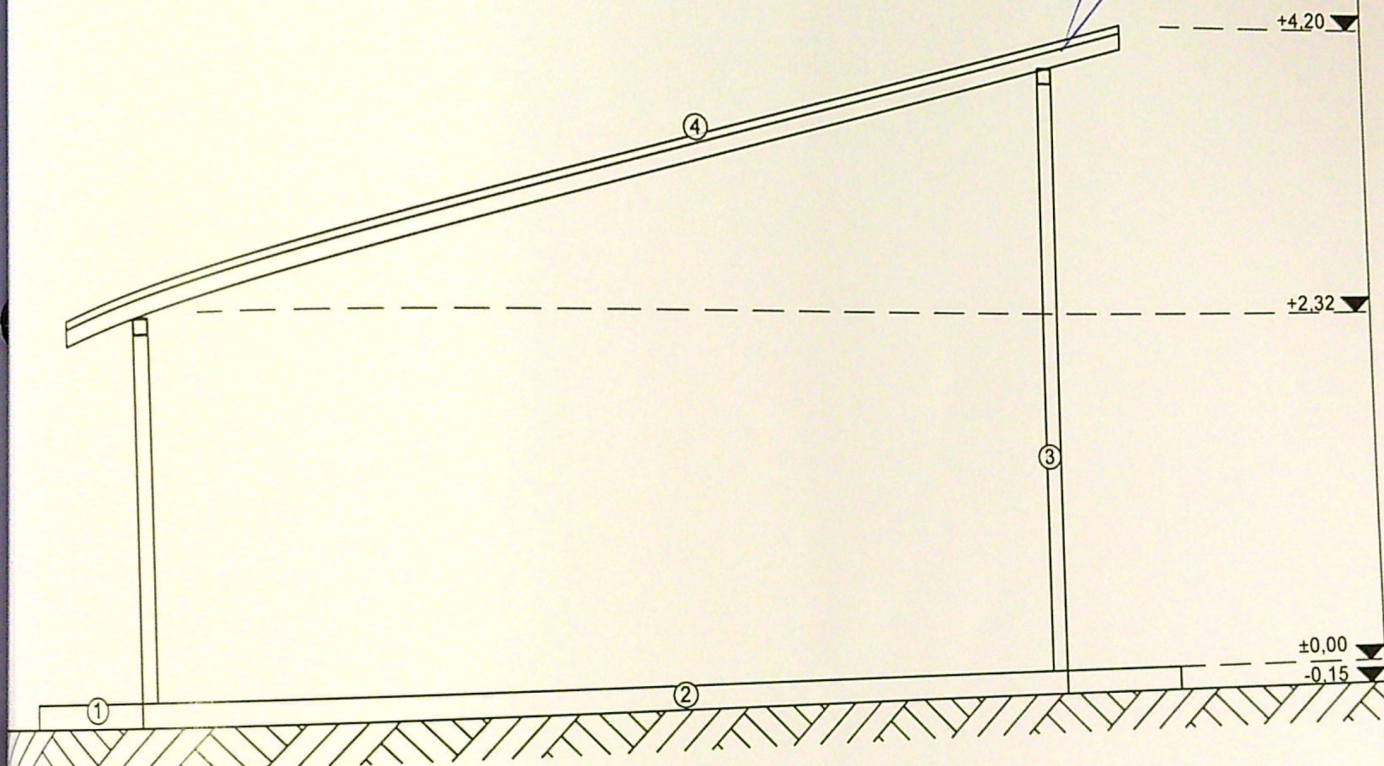
Clasa de importanta - IV
 Categoria D - importanta redusa



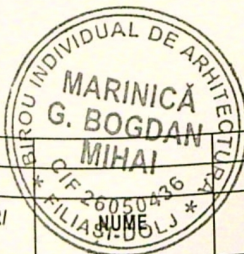
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general:	CADAXA PROIECT SRL Mun. Craiova, str. Sararilor, nr. 30, bl. M8, sc. 1, ap. 4, Dolj CUI: 40938634 - J16/1178/2019 Email: cadaxaproiect@gmail.com Tel: 0742 24 12 13			Beneficiar:
Proiectant specialitate:	BIA Arh. MARINICA G. Bogdan Mihai Str. CAPINTENILOR, Nr. 8, FILIASI, jud. DOLJ CIF: 26050436 / 01.10.2009 // TNA 6473/2009			PERPELEA GHEORGHE PERPELEA LUCICA
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect:
Sef proiect	arh. MARINICA Bogdan		1:50	CONSTRUIRE COPERTINA (CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI), REALIZARE PUT FORAT SI IMPREJMUIRE TEREN
Proiectat	arh. MARINICA Bogdan		09.2025	str. Papana Juvara, nr. 90L, Mun. Craiova, jud. Dolj
Desenat	ing. CIOCHIA Cătălin-Alexandru			FATADA VEST
				Faza:
				D.T.A.C.
				Planşa nr.:
				A07

A4 (297x210)

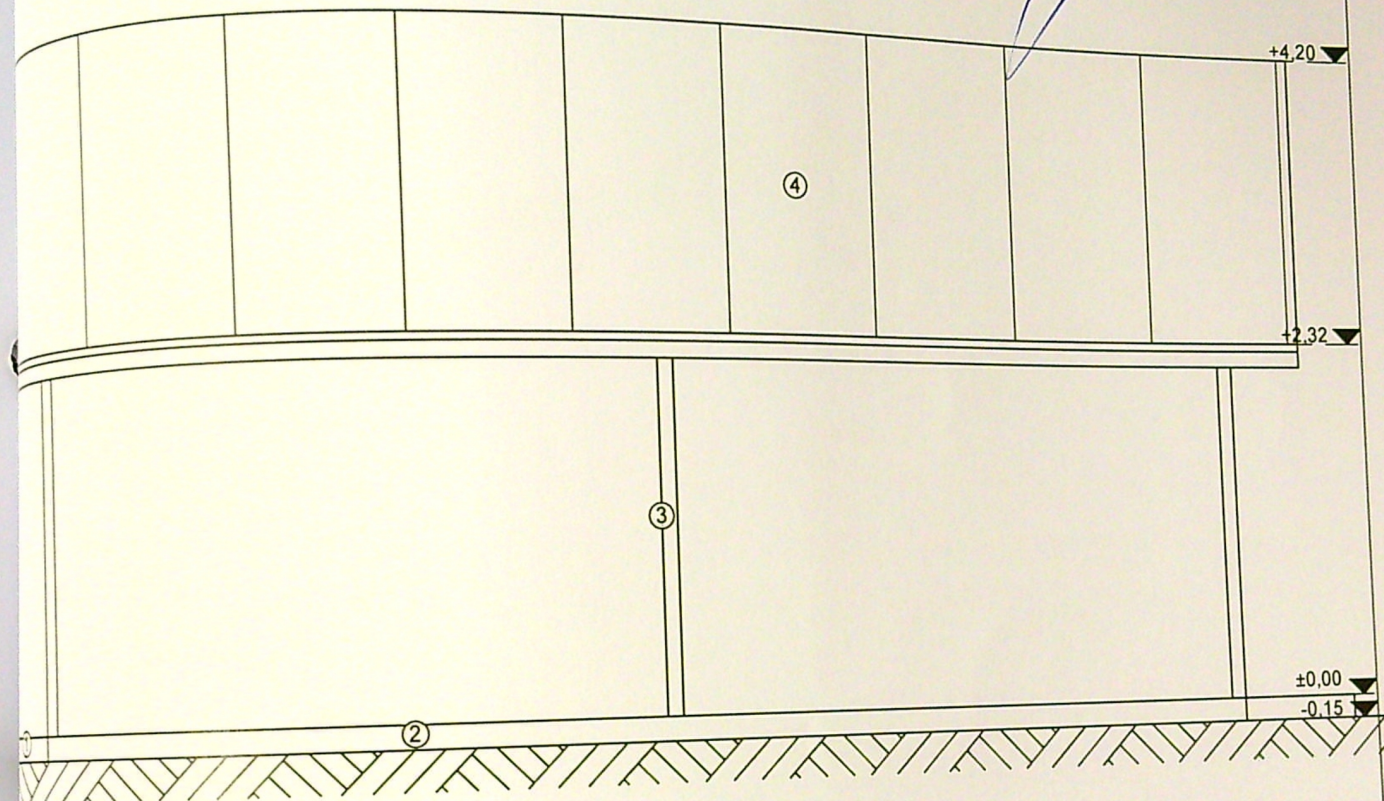
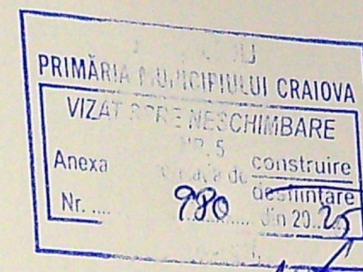
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
IZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
la autorizația de construire
980
desființare
din 20.12.25
direct sef.



- Legenda:**
- ① Trotuar
 - ② Placa BA
 - ③ Profil metalic
 - ④ Invelitoare panou sandwich



VERIFICATOR/ EXPERT		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Clasa de importanta - IV Categorie D - importanta redusa DIN ROMANIA 6473 Bogdan MARINICA Arhitect cu drept de semnatura
Proiectant general:		CADAXA PROIECT SRL Mun. Craiova, str. Sararilor, nr. 30, bl. M8, sc. 1, ap. 4, Dolj CUI: 40938634 - J16/1178/2019 Email: cadaxaproiect@gmail.com Tel: 0742 24 12 13		Beneficiar: PERPELEA GHEORGHE PERPELEA LUCICA	
Proiectant specialitate:		BIA Arh. MARINICA G. Bogdan Mihai Str. CAPINTENILOR, Nr. 8, FILIASI, jud. DOLJ CIF: 26050436 / 01.10.2009 // TNA 6473/2009		Titlu proiect: CONSTRUIRE COPERTINA (CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI), REALIZARE PUT FORAT SI IMPREJMUIRE TEREN str. Papana Juvara, nr. 90L, Mun. Craiova, jud. Dolj	
Specificatie:		Nume:	Semnatura:	Scara: 1:50	Faza: D.T.A.C.
Sef proiect		arh. MARINICA Bogdan		Data: 09.2025	Plansa nr.: A09 94
Proiectat		arh. MARINICA Bogdan		Titlu plansa: FATADA EST	nr.: A10
Desenat		ing. CIOCHIA Cătălin-Alexandru			



- Legenda:
- 1 Trotuar
 - 2 Placa BA
 - 3 Profil metalic
 - 4 Invelitoare panou sandwich

Clasa de importanta - IV
Categoria D - importanta redusa
DIN ROMANIA

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general:	CADAXA PROIECT SRL Mun. Craiova, str. Sararilor, nr. 30, bl. M8, sc. 1, ap. 4, Dolj CUI: 40938634 - J16/1178/2019 Email: cadaxaproiect@gmail.com Tel: 0742 24 12 13			Beneficiar:
Proiectant specialitate:	BIA Arh. MARINICA G. Bogdan Mihai Str. CAPINTENILOR, Nr. 8, FILIASI, jud. DOLJ CIF: 26050436 / 01.10.2009 // TNA 6473/2009			PERPELEA GHEORGHE PERPELEA LUCICA
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect:
Sef proiect	arh. MARINICA Bogdan		1:50	CONSTRUIRE COPERTINA (CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU DURATA DE AMPLASARE 10 ANI), REALIZARE PUT FORAT SI IMPREJMUIRE TEREN
Proiectat	arh. MARINICA Bogdan		Data:	str. Papana Juvara, nr. 90L, Mun. Craiova, jud. Dolj
Desenat	ing. CIOCHIA Cătălin-Alexandru		09.2025	FATA DA SUD
				Faza:
				D.T.A.C.
				Planşa nr.:
				A08

6473
Bogdan
MIHAI
Proiect nr.:
15/2025
Arhitect cu drept de semnatura

TECTILOR KIA	
n CA	
ct nr.:	/2025
T.A.C.	
sa nr.:	A10