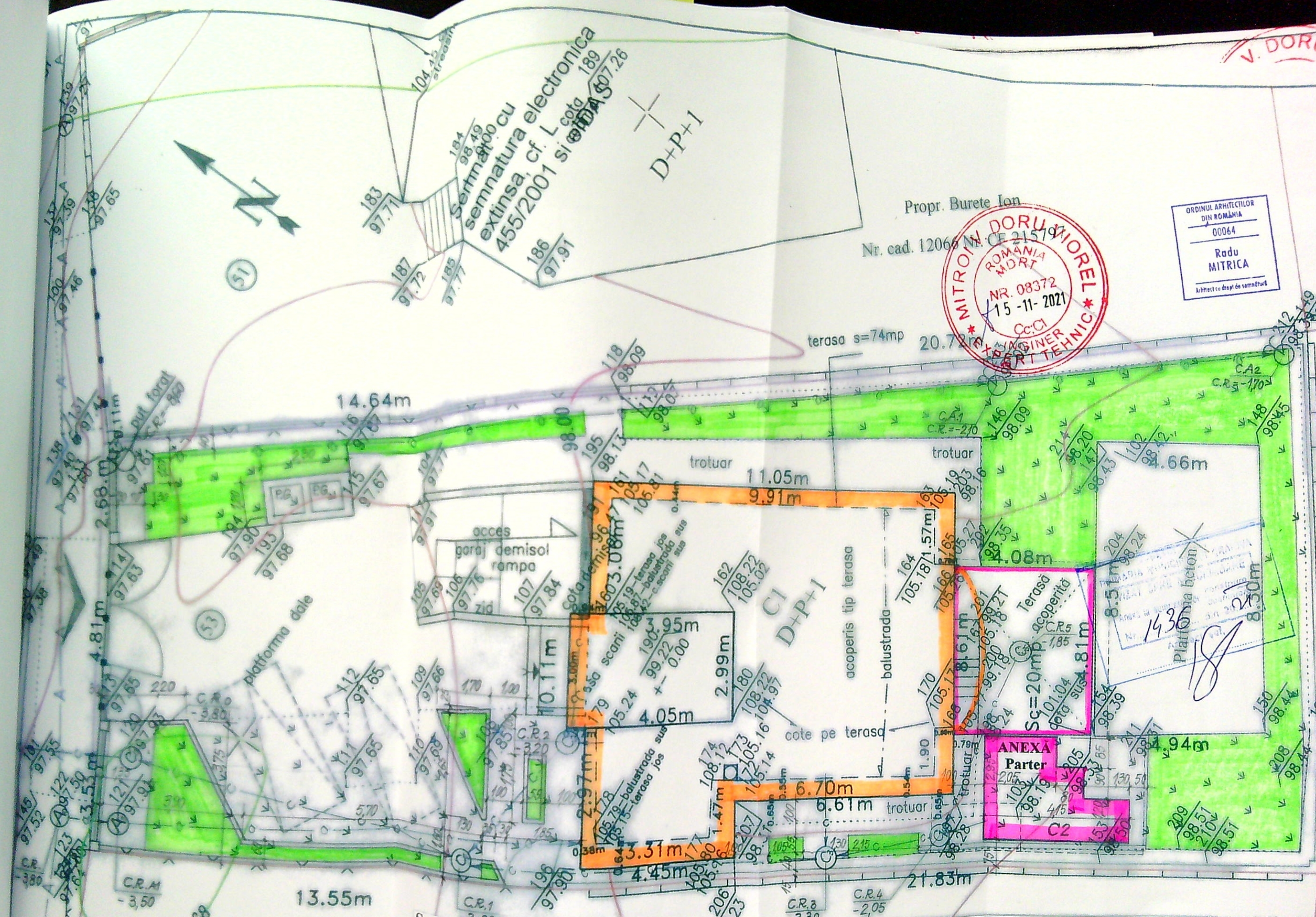




ÎMPREJMUIRI
 TOTAL = 61,14m, din care:
 - de nord-vest (stradală) = 11,02m
 - de sud-vest = 34,51m
 - de sud-est = 15,61m

Clădirea C1 cu D+P+1:
 ScC₁ = 124,83 mp
 SdcC₁ = 350,96 mp
 SuC₁ = 263,00 mp
 SlocC₁ = 108,98 mp

Clădirea C2 - Anexa cu P:
 ScC₂ = 9,03 mp
 SdcC₂ = 9,03 mp
 SuC₂ = 6,12 mp

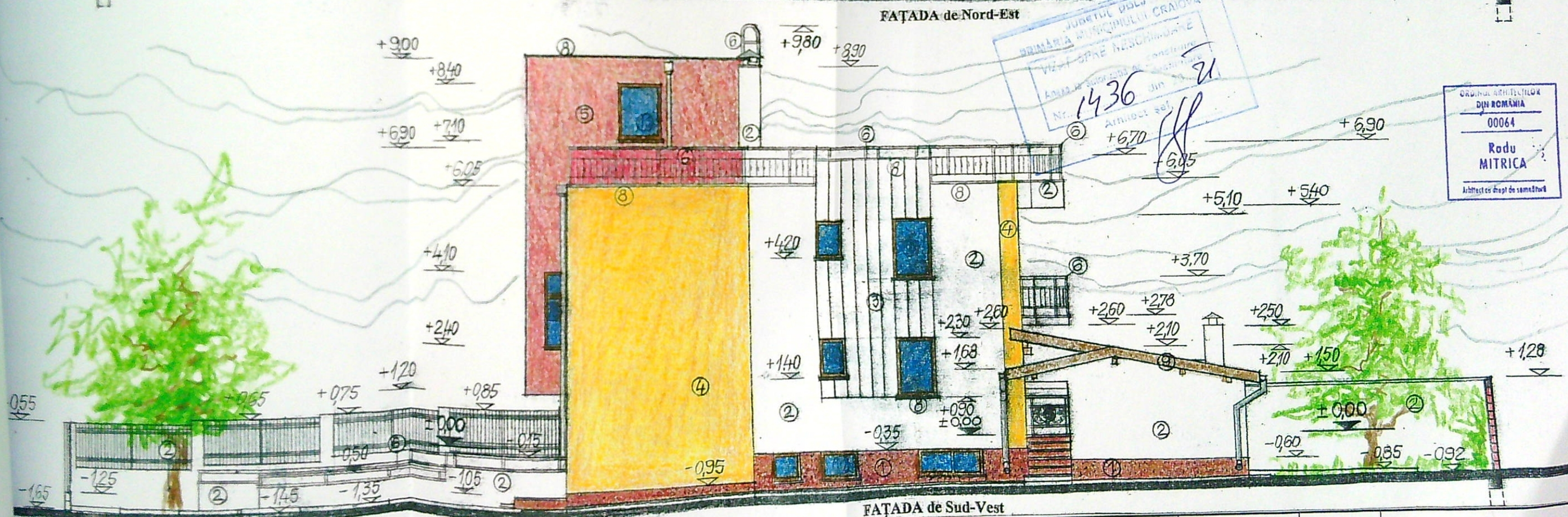
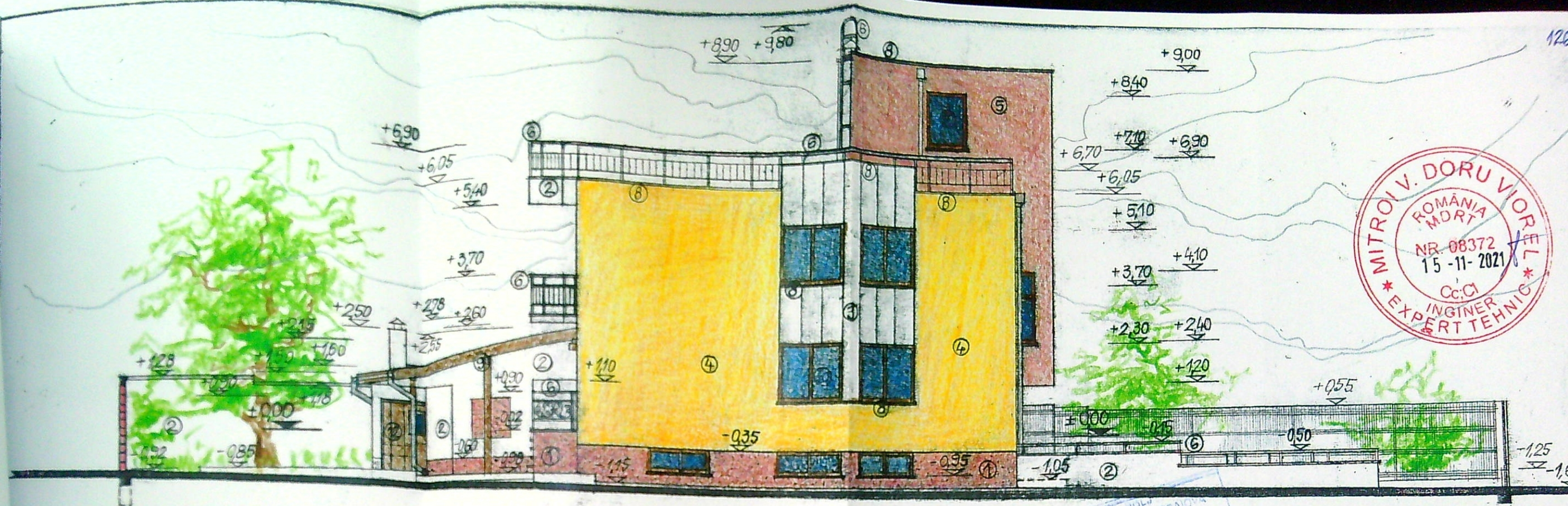
Indicatorii pe apartamente:
Parter - apartamentul 1:
 Sc_{a1} = 112,12 mp; Su_{a1} = 71,45 mp;
 (din care terasa = 20,08 mp);
 Sloc_{a1} = 54,49 mp/3 cam.
Etaj - apartamentul 2:
 Sc_{a2} = 95,61 mp; Su_{a2} = 72,91 mp;
 (din care balcon = 3,57 mp);
 Sloc_{a2} = 54,49 mp/3 cam.

Sc_{total} = 133,86 mp
 Sdc_{total} = 359,99 mp
 Su_{total} = 269,12 mp
 Sloc_{total} = 108,98 mp
 P.O.T.existent = 26,39%
 C.U.T.existent = 0,74

Propr. Burete Ion
 Nr. cad. 12066 M. CE 215197
MITROIU DORU MILOREL
 ROMANIA
 NR. 08372
 15-11-2021
 CC.CI
 INGINER
 ART TEHNIC

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 00064
 Radu
 MITRICA
 Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
Bloul Individual de Proiectare și Expertize Tehnice Judiciare de Arhitectură	*Mitrăcă Radu*			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Beneficiar:
ȘEF PROIECT	arh. MITRICĂ RADU		1:100	MATEI GABRIELA-GEORGETA
PROIECTAT	arh. MITRICĂ RADU		Data: august 2021	
DESENAT	arh. MITRICĂ RADU			



FAȚADA de Nord-Est

FAȚADA de Sud-Vest

FINISAJELE EXTERIOARE ALE FAȚADELOR

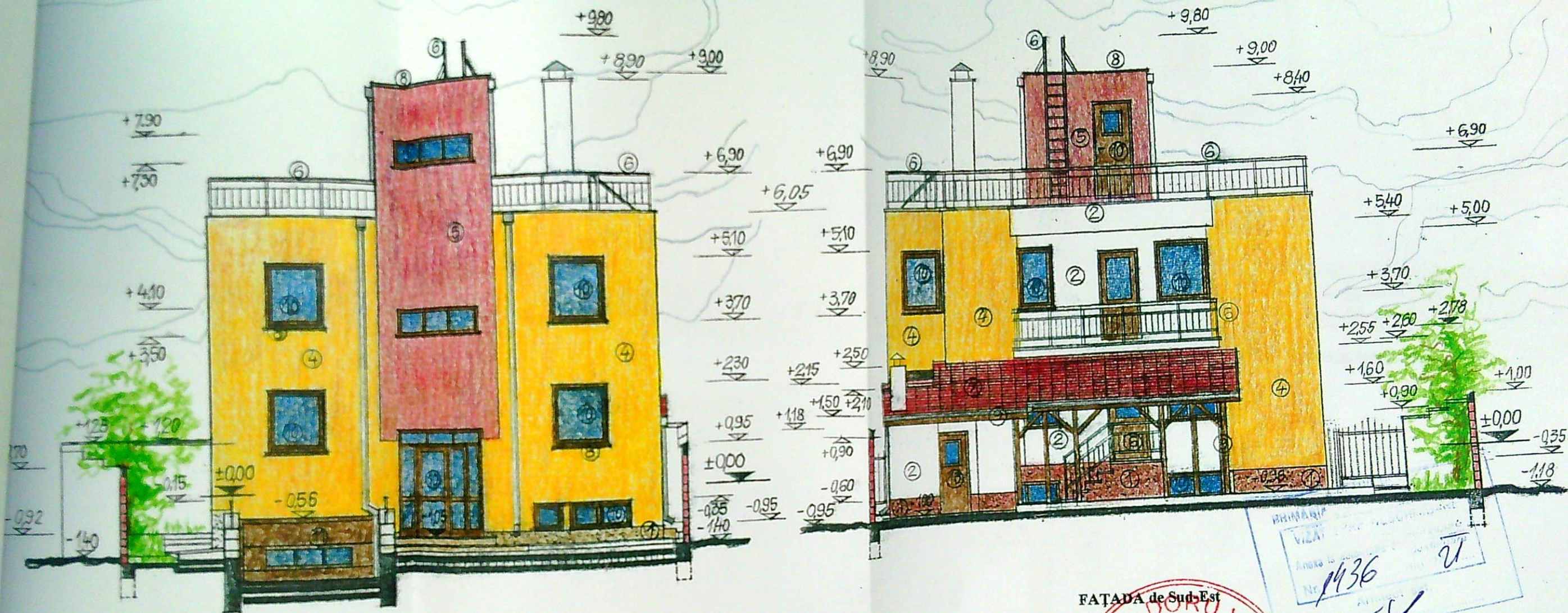
1. - Tencuieli la socluri, cu perlit brun-roșcat în masă de rășină alchidică;
2. - Zăgrăveli lavabile alb-perlate pe tencuieli fin drișcuite;
3. - Tencuieli decorative alb-perlate, cu nuturi verticale;
4. - Tencuieli decorative ocru-auriu-gălbui;
5. - Tencuieli decorative brun-roșcate;
6. - Parapeți din țevi de oțel inoxidabil;
7. - Învălitoare din țiglă ceramică culoare roșu-cărămiziu;
8. - Glafuri din tablă culoare brună;
9. - Stâlpi și șarpantă din lemn de rășinoase vopsite natur;

10. - Tâmplărie din PVC culoare mahon, cu geamuri din termopan;
11. - Ușă de garaj din panouri glisante la plafon (culoare mahon);
12. - Ușă metalică pliantă vopsită cu email culoare mahon;
13. - Ușă metalică vopsită cu email culoare mahon, cu ochi de geam protejat cu grilaj decorativ;
14. - Fereastră metalică simplă vopsită cu email culoare mahon, protejată cu grilaj decorativ;

NOTĂ

- Procurarea și punerea în operă a tuturor finisajelor colorate, se vor face numai cu consultarea arhitectului - proiectant al clădirii.
- Împrejmuirea pe hotarul de N-E al terenului proprietății este realizată de vecin.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / D.
Bloul Individual de Proiectare și Expertize Tehnice Judiciare de Arhitectură *Mitrică Radu*	ARH.MI.R. CIF - 30675590		Beneficiar: MATEI GABRIELA- GEORGETA	Proiect 20
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTR. CLĂDIRE D+P+1 et cu 2 ap., garaj la demisol, terasă acoperită și împre- muire teren - intrare în legalitate - și construire anexă parter în CRAIOVA, str. Aviatorilor nr. 53
ȘEF PROIECT	arh. MITRICĂ RADU		Data: Iulie 2021	Titlu planșă: FAȚADELE de N-E și de S-V CLĂDIREA D+P+1 et și anexa P
PROIECTAT	arh. MITRICĂ RADU			Planșă D.T. A
DESENAT	arh. MITRICĂ RADU			



FAȚADA de Nord-Vest - Stradală

FINISAJELE EXTERIOARE ALE FAȚADELOR

1. - Tencuieli la socluri, cu perlit brun-roșcat în masă de rășină alchidică;
2. - Zugrăveli lavabile alb-perlate pe tencuieli fin drisuite;
3. - Tencuieli decorative alb-perlate, cu nuturi verticale;
4. - Tencuieli decorative ocru-auriu-gălbui;
5. - Tencuieli decorative brun-roșcate;
6. - Parapeți din țevi de oțel inox;
7. - Învelitoare din țiglă ceramică culoare roșu-cărămiziu;
8. - Glafuri din tablă culoare brună;
9. - Stâlpi și șarpantă din lemn de rășinoase vopsite natur;
10. - Tâmplărie din PVC culoare mahon, cu geamuri din termopan;
11. - Ușă de garaj din panouri glisante la plafon (culoare mahon);
12. - Ușă metalică pliantă vopsită cu email culoare mahon;
13. - Ușă metalică vopsită cu email culoare mahon, cu ochi de geam protejat cu grilaj decorativ;
14. - Fereastră metalică simplă vopsită cu email culoare mahon, protejată cu grilaj decorativ;

NOTĂ

- Procurarea și punerea în operă a tuturor finisajelor colorate, se vor face numai cu consultarea arhitectului - proiectant al clădirii.
- Împrejmuirea pe hotarul de N-E al terenului proprietății este realizată de vecin.

FAȚADA de Sud-Est



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. /
Biroul Individual de Proiectare și Expertize Tehnice Judiciare de Arhitectură	*Mitrică Radu*	ARHI.MI.R. CIF - 30675590	Beneficiar:	MATEI GABRIELA-GEORGETA
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect
ȘEF PROIECT	arh. MITRICĂ RADU		1:100	CONSTR. CLĂDIRE D+P+1et cu 2 ap. , garaj la demisol, terasă acoperită și împrejmuire teren - intrare în legalitate - și construire anexă parter în CRAIOVA, str. Aviatorilor nr.53
PROIECTAT	arh. MITRICĂ RADU		Data: iulie 2021	Titlu planșă:
DESENAT	arh. MITRICĂ RADU			FAȚADELE de N-V și de S-E CLĂDIREA D+P+1et și anexa P

DESENAT	arh. MITRICĂ RADU	Data: iulie 2021	anexă parter în CRAIOVA, str. Aviatorilor nr.53	DTAC
			FAȚADELE de N-E și de S-V CLĂDIREA D+P+1et și anexa P	Planșa nr. A 14