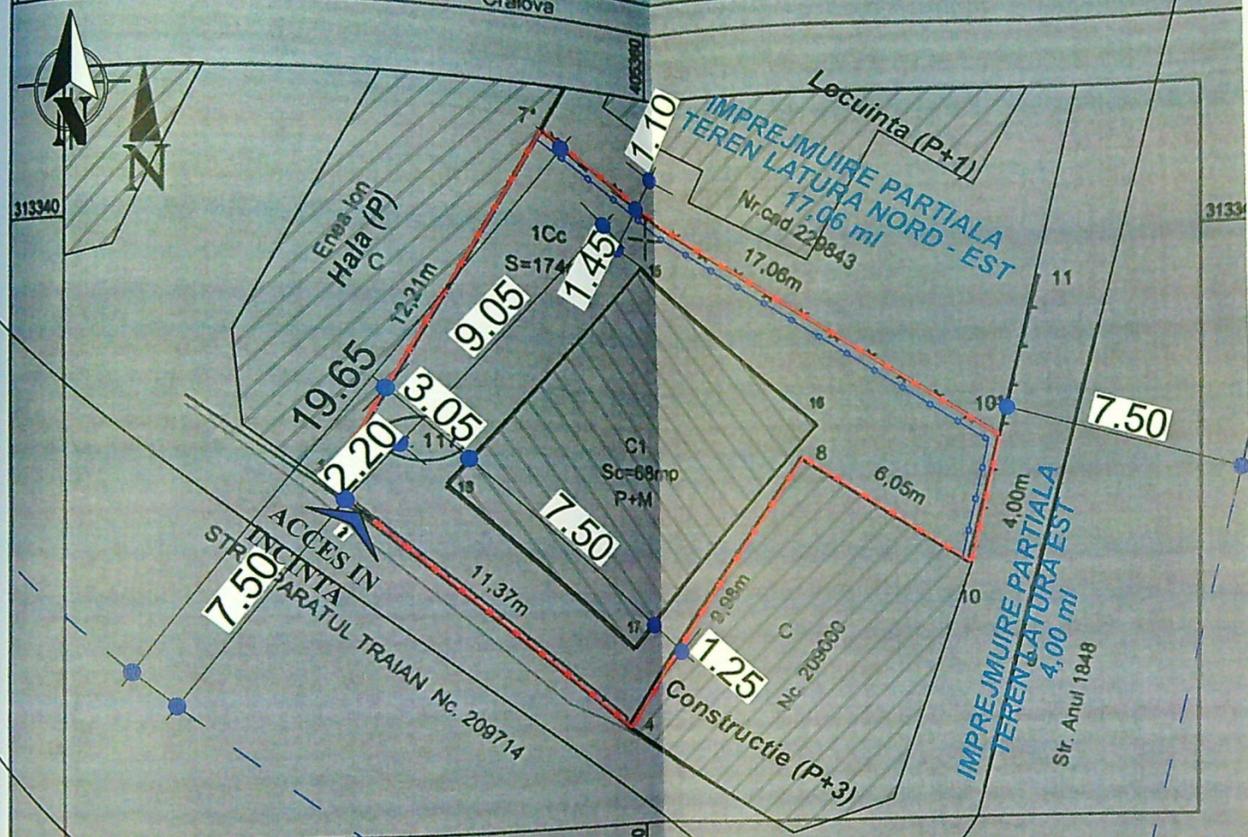


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr.135 la regulame

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	scara 1:200
174	174	Adresa imobilului: Intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Mun. Craiova, Str. Imparatul Traian, nr. 117 (fost nr. 145, fosta Silozului), jud. Dolj
	Craiova	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	174	Teren imprejmuit partial cu gard de beton, gard de sarma, zid constructie si limita conventionala.
Total		174	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	68	Locuinta, P+M, construita in anul 2021, cu S _{cd} =145mp.
Total		68	Suprafata totala masurata a imobilului = 174mp Suprafata din act = 180mp

Executant: S.C. TOPOELCAD CONSULT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta planurilor cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-B-FUR 1854/09.08.2016
INTELEASA
CATEGORIA 1/07/17

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-B-J Nr. 2048/2021
TOPOELCAD CONSULT S.R.L.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parașa

Stampile BCP:

LEGENDA:

Limita proprietate
S_{teren} = 174.00 mp

LOCUINTA C1 (P+M) EXISTENTA (nu face obiectul prezentei documentatii)

S_{CONSTRUITA EXISTENTA} = 68.00 mp
S_{DEFASURATA EXISTENTA} = 145.00 mp

P.O.T. EXISTENT = 39.08%
C.U.T. EXISTENT = 0.83

S_{CONSTRUITA MENTINUTA} = 68.00 mp
S_{DEFASURATA MENTINUTA} = 145.00 mp

P.O.T. MENTINUT = 39.08%
C.U.T. MENTINUT = 0.83

Imprejmuire partiala propusa
L = 21.06 ml

Acces in Incinta

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR 5 construire
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 633 din 2025
Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
8128
Irina-Gabriela GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
CIF:RO14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J16/347/2002
CRAIOVA-ROMANIA

INVENTAR DE COORDONATE

PCT	X(m)	Y(m)
1	405350.61	313332.20
7*	405356.59	313342.88
10*	405371.02	313333.77
10	405370.10	315329.88
8	405365.02	313333.16
4	405359.36	313324.94

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16347/2002		BENEFICIAR: Serban Gabriel si Serban Iulia - Georgiana	
NUME		SEMNTURA	SCARA:
arh. Irina - Gabriela Gagliu			1:200
arh. Irina - Gabriela Gagliu			DATA:
arh. Liviu - Samuel Brezol			2025
arh. Liviu - Samuel Brezol			TITLU PROIECT: IMPREJMUIRE PARTIALA PROPUSA
			TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PE SUPPORT CADASTRAL
			PROIECT NR: 17 / 2025
			FAZA: D.T.A.D
			PLANSA NR: A01