

MOBILULUI LOT 1

ANEXA NR. 1.35 la Regulament

Proiectant: S.C. "PROIECTA" S.R.L.
 Nr. 72, T. 24, P. 5
 Bucuresti
 Data: 15.05.2021

LEGENDA:

- AMPLASAMENT STUDIAT, Stere= 400 mp
- IMPREMUIRE TEREN PROPUSA L= 60.43 m
- LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 PROPUSA
 Sc. totala teren= 129.50 mp din care
 Sc. locuinta = 91.14 mp,
 Sc. terasa acoperita = 33.67 mp,
 Sc. platforma acces = 4.69 mp; (nu intra in calcul P.O.T. si C.U.T.)
 Sc. etaj = 55.29 mp.
 Sc. total, strada #21 = 124.81 mp;
 Sc. total, strada #22 = 122.10 mp.
- P.O.T. existent = 0.00%; C.U.T. existent = 0.00;
 P.O.T. propus = 31.20%; C.U.T. propus = 0.55;
- CIRCULATI PIETONALE PROPUSE
 S= 77.00 mp
- CIRCULATI AUTO (2 locuri de parcare amenajate in incinta)
 S= 25.00 mp
- SPATI VERZI
 S= 173.19 mp
- ACCES PROPU IN IMOBIL
- ACCES AUTO PROPU
- ACCES PIETONAL PROPU

Mentii

avand in vedere

Mentii

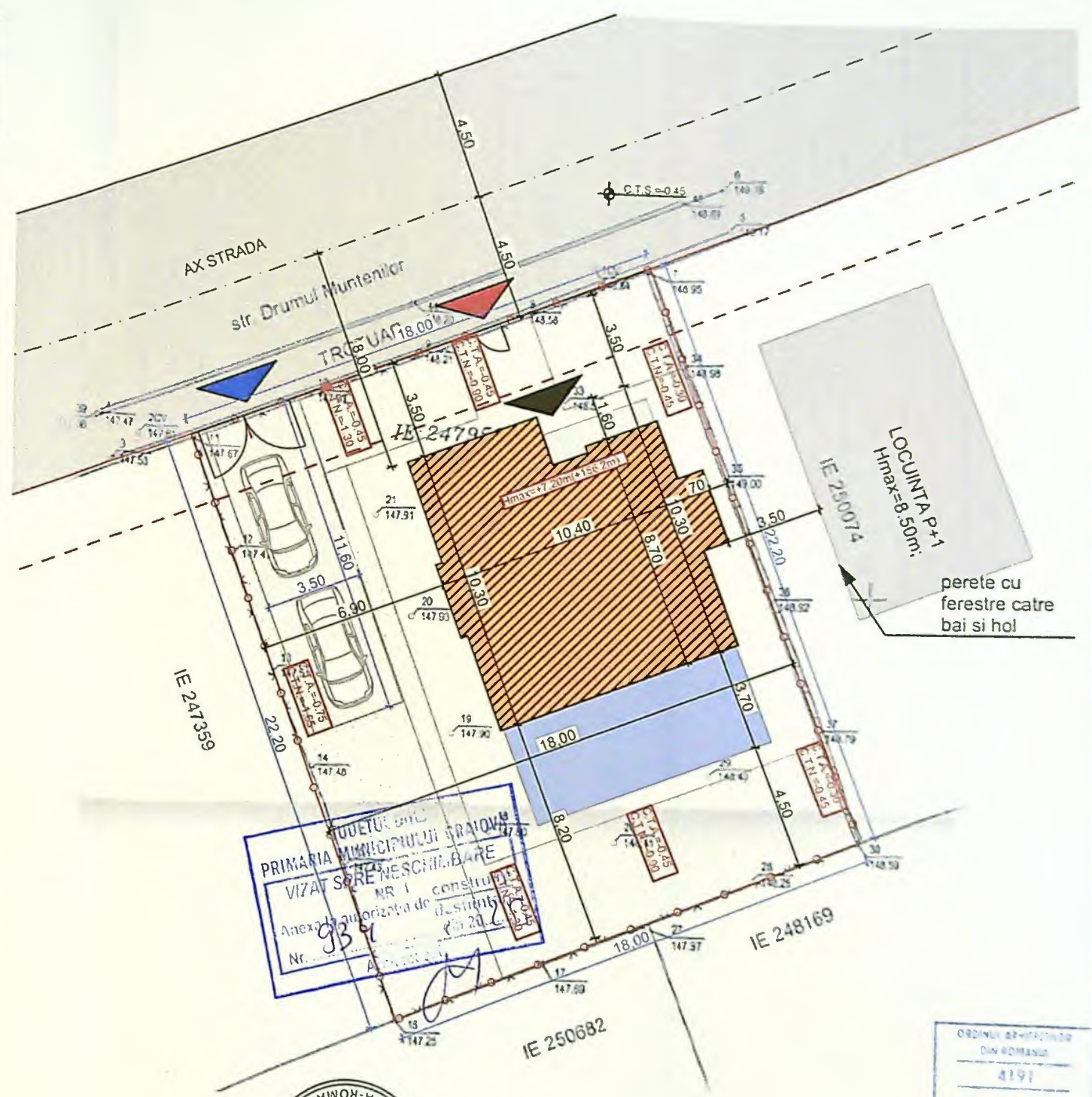
= 400 mp

Inspector

Proiectant: S.C. "PROIECTA" S.R.L.
 Nr. 72, T. 24, P. 5
 Bucuresti
 Data: 15.05.2021

Sura
 oxana
 prea

Semnata
 digital de
 Laura Roxana
 Oprea



ORDINUL DE INCHINARE
 DIN ROMANIA
 4191
 Rodu Gabriel
 POPESCU

SPEC
 SEF
 PRO
 DESI

panou policarbonat pentru obturare vedere

+7.20
+5.85
+3.00
-0.45

limita de proprietate

70

protectie atic

PRIM
VIZIT
Nr. 934

+7.20

+5.85

tencuiala decorativa cu nuturi bej inchis

+3.00

tencuiala decorativa bej

tamplarie PVC gri antracit

-0.45

piatra decorativa bej

13

nr.
023

A.C.

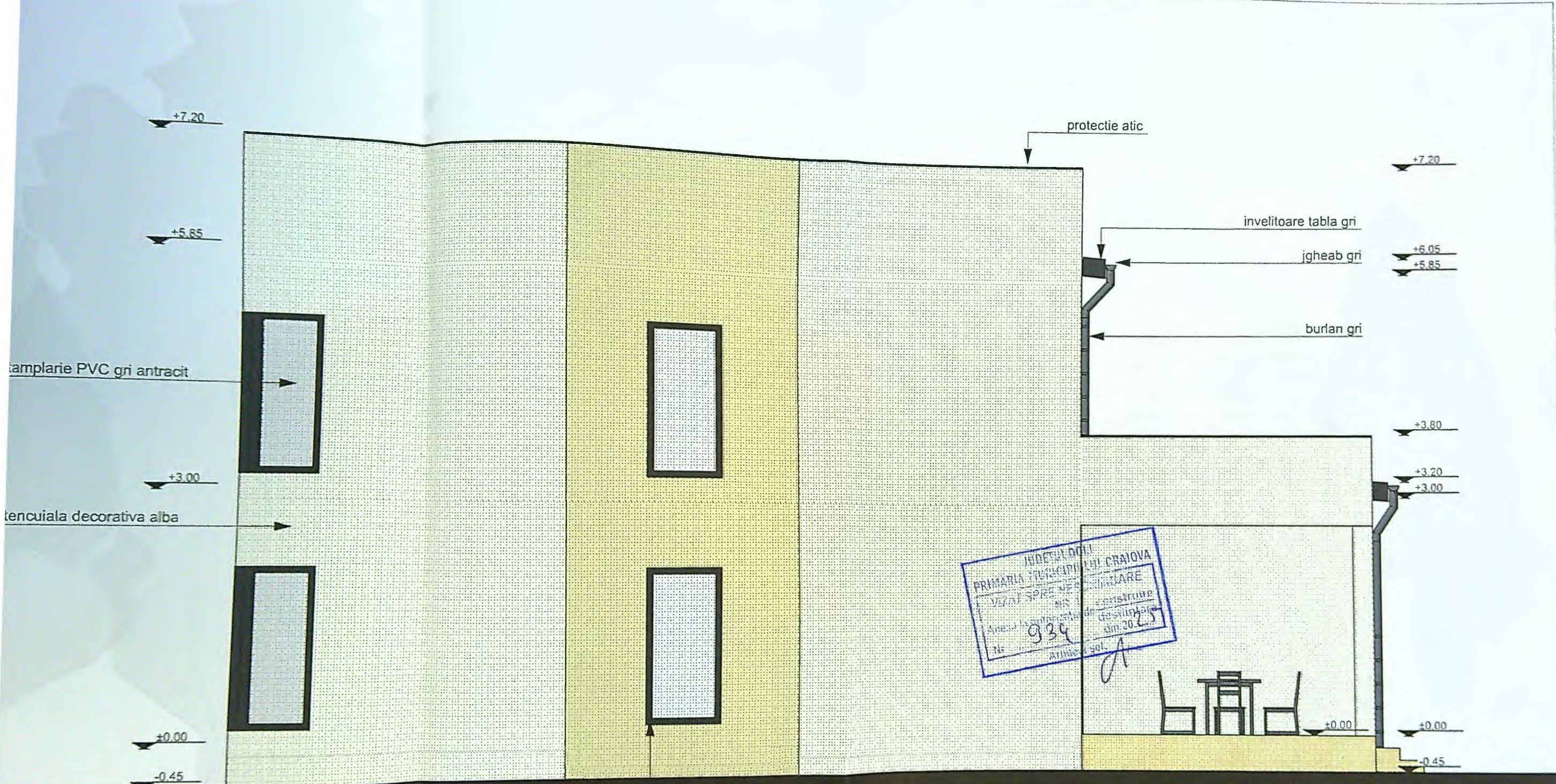
nr.
18



ORDONANȚA
Nr. 1/2013
21.07
Rădu Gabriel
PUSCULE



2013
iect nr.
3/2023
aza
T.A.C.
7. nr.
A.09



tencuiala decorativa cu
nuturi bej inchis



Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013

Reș. Craiova
P100-1

ct nr.
/2023
za
A.C.
nr.
11