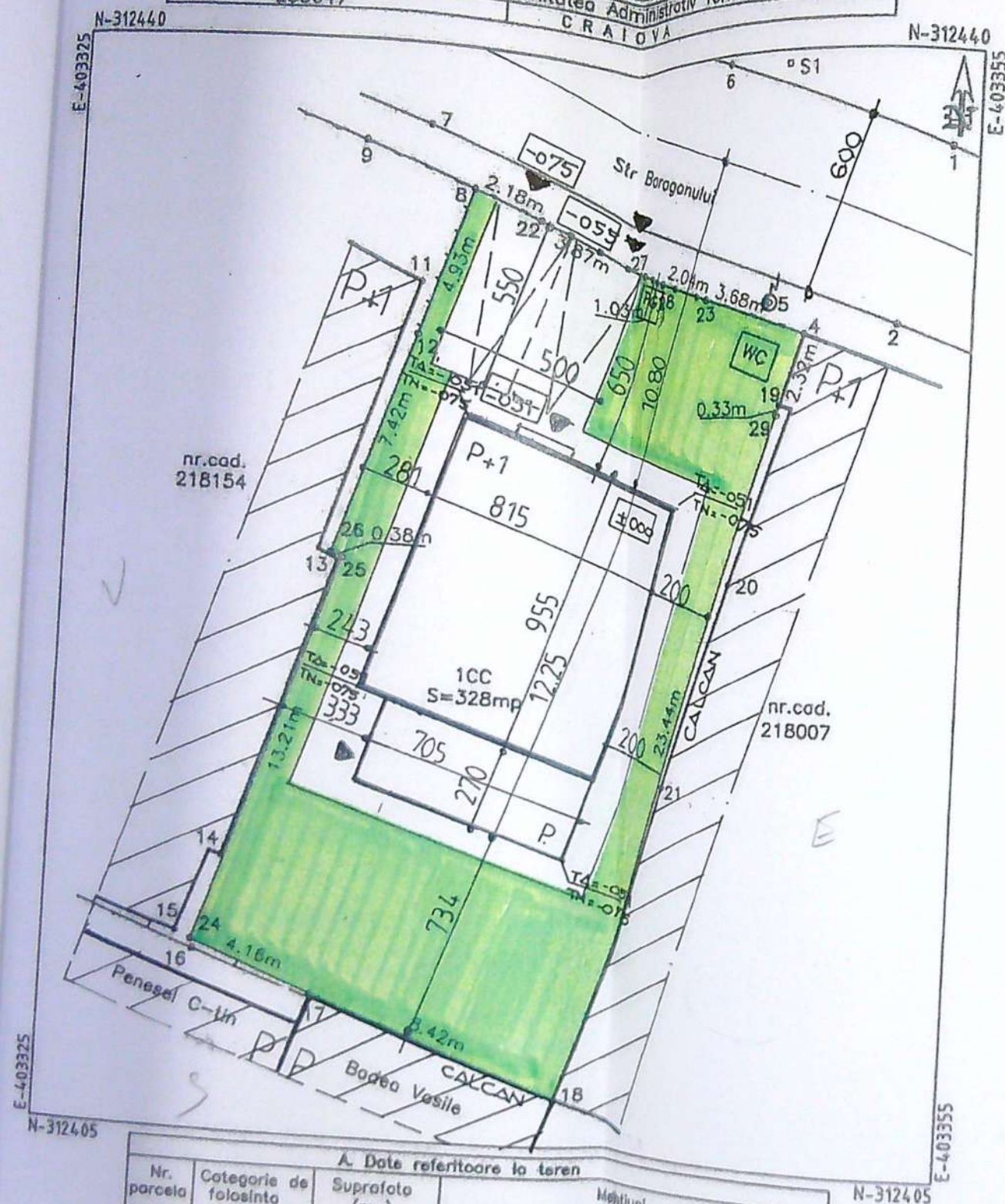


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
235047	328mp	Str.Baraganului nr.106(fost str.Baraganului nr.80, fost str. Oluz, nr.22), Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
235047	CRAIOVA	



- LEGENDA
- LOCUINTA P+1p- PROPUSA
 - LOCUINTE P+1; P - EXISTENTE
 - PARCARE PROPUSA
 - SPATII VERZI
 - ACCES AUTO SI PIETONAL



BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 328,0 mp
Regim de inaltime propus = P+1p
S.construita = 97,20 mp
S.desfasurata = 175,20 mp
POT propus = 30 % ; - CUT = 0,54
S. carosabila +2 locuri parcare = 33,80 mp
S. spatii verzi si plantate = 197,0 mp

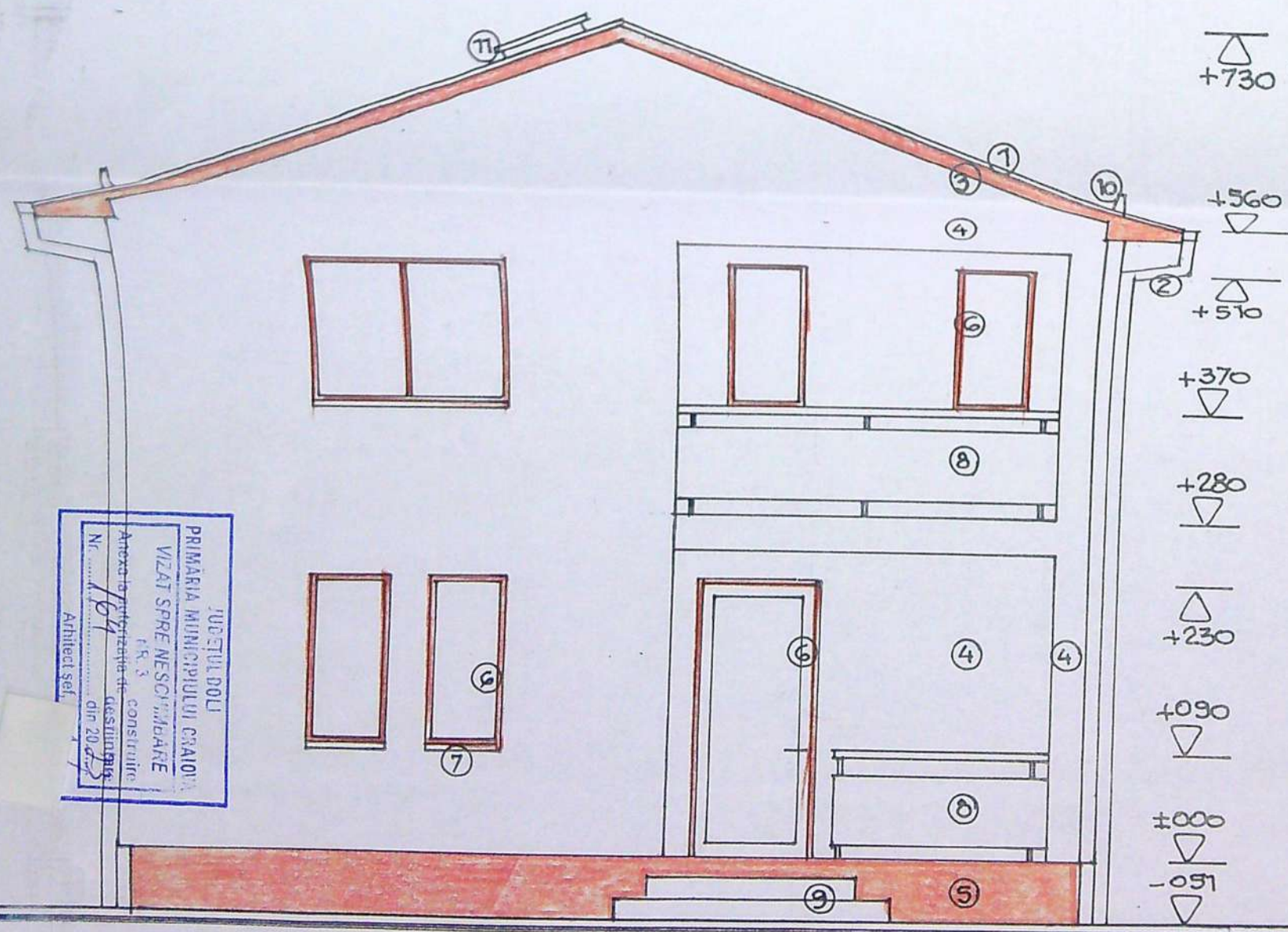
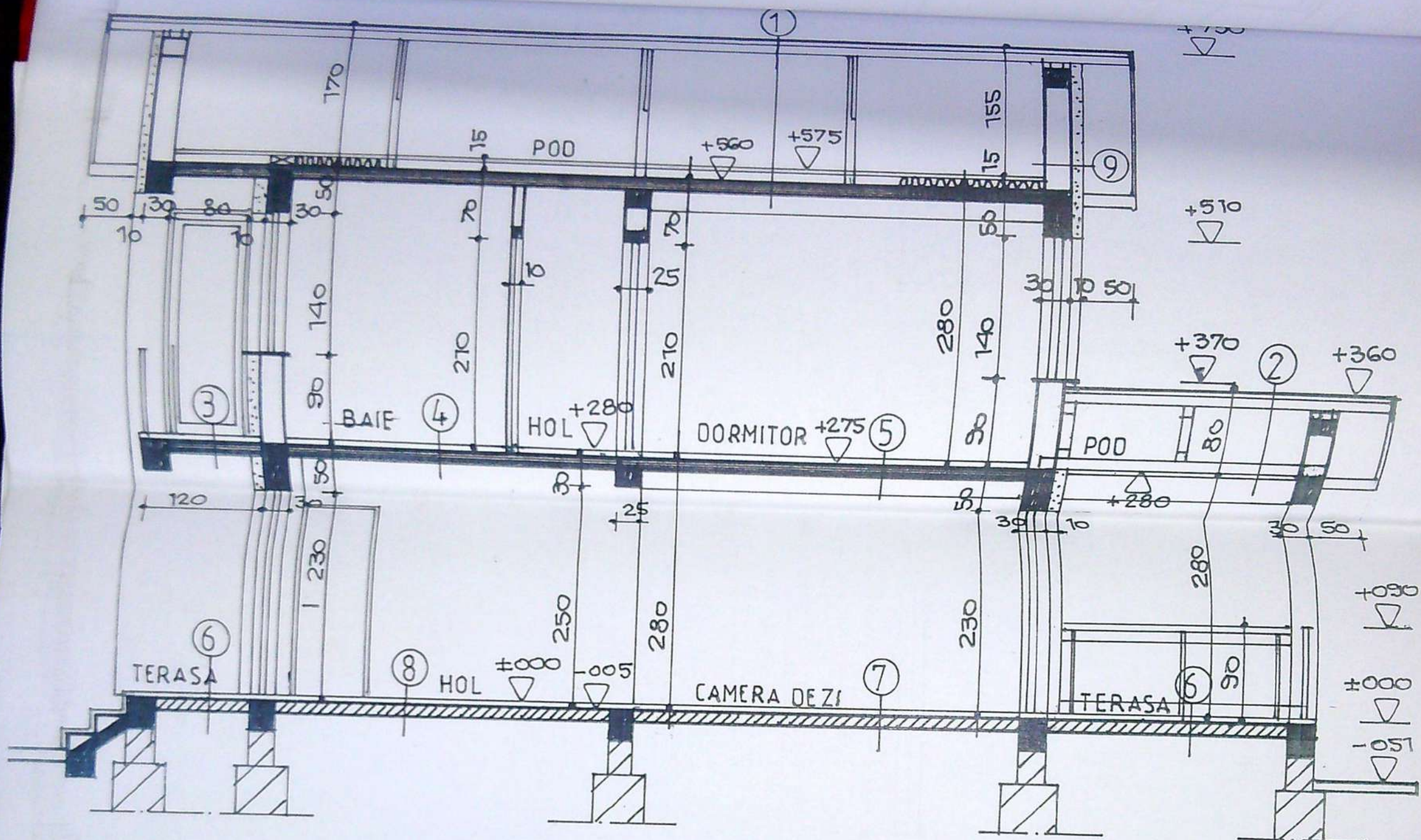
CATEGORIA DE IMPORTANTA = D; CLASA DE IMPORTANTA = IV ; GRAD DE REZ. LA FOC = I

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	Pr. nr.
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : BULAT MIHAI - BOGDAN	1686 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA P+1p -jud. Dolj, mun. Craiova, str. Baraganului, nr. 106	Faza CU DTAC PTH
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data : 18.11 2022	Titlu plansa PLAN DE SITUATIE	Pl. nr. A3
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA				
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA				

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	328	Teren delimitat de gard beton si lim. conv.
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=328mp. Suprafata din ect=330mp.			
Executant: PFA. MANEA IONUT ANDREI Aut.seria RO-DJ-F nr.0152/01.07.2014 -categoria B-			
Inspector 207066/2022			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata a sistemului de cadastru			
Data: 12.10.2022			

Semnat digital de MANEA IONUT ANDREI
Data: 2022.10.24 14:56:30

Semnat digital de Roxana Maria Grovicescu
Data: 2022.10.24 14:56:30

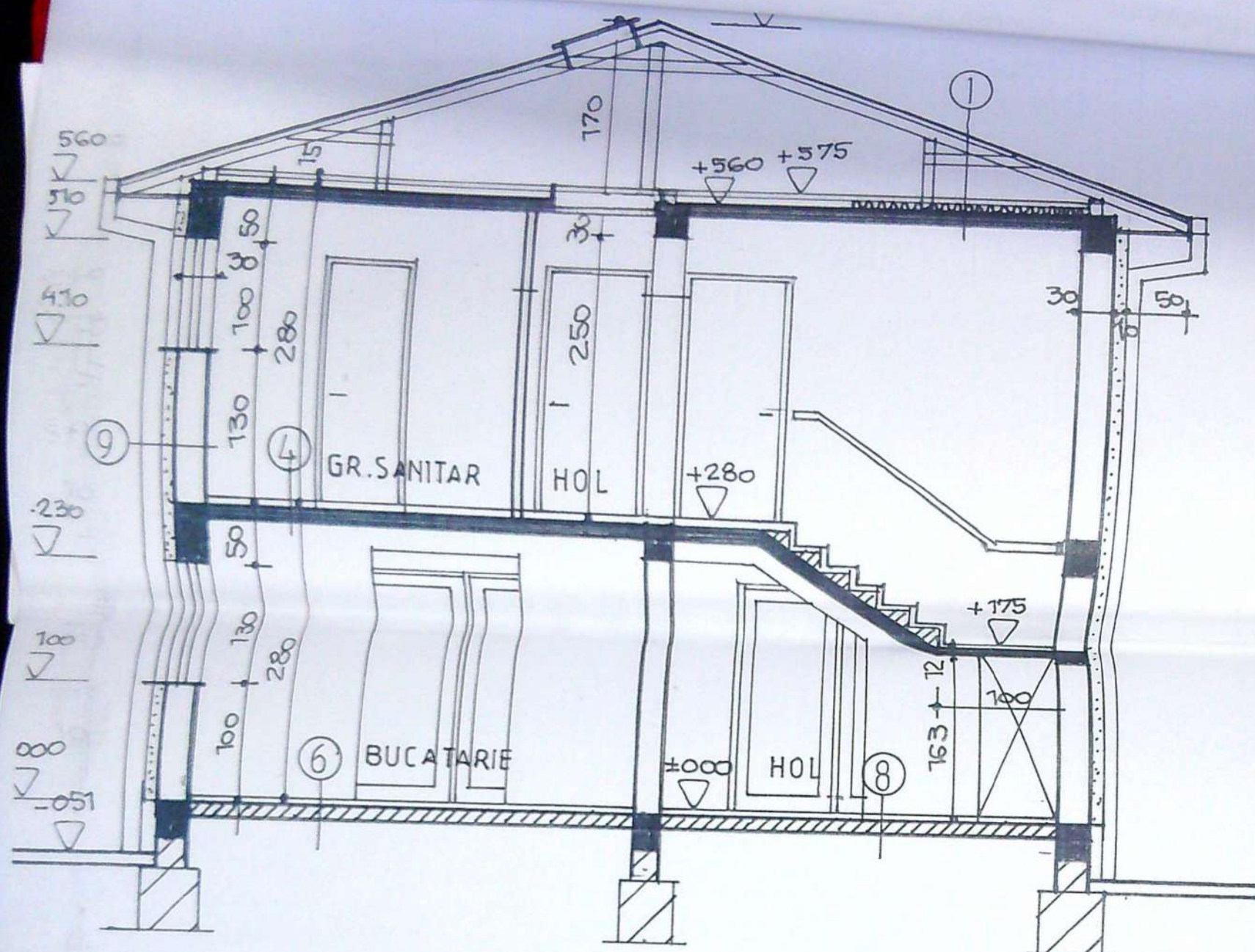


JUSTIȚIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESOCOTIRE
Nr. 164
Arhitect șef

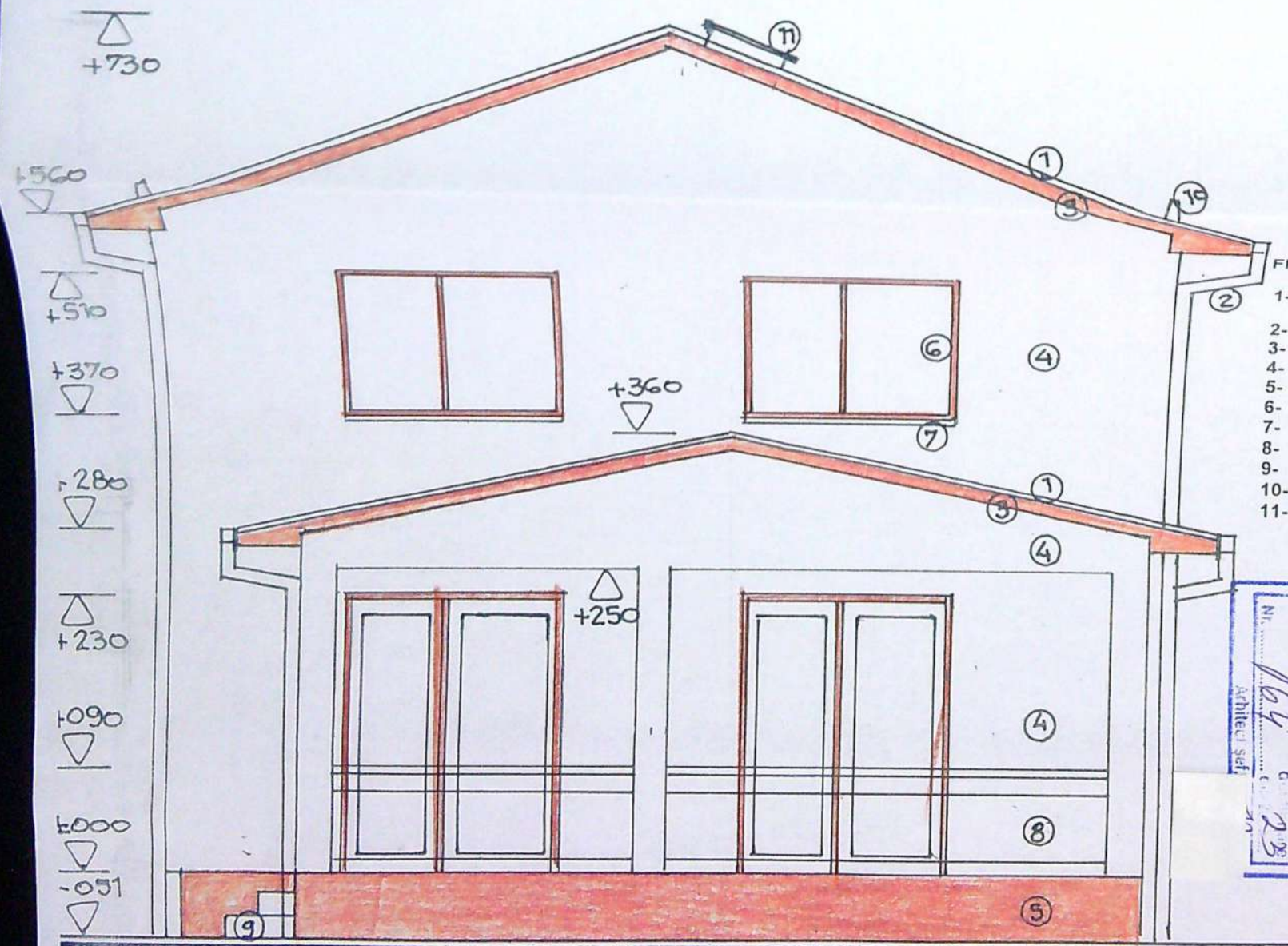
CATEGORIA DE IMPORTANTA- D ; CLASA DE IMPORTANTA -IV ; GRAD DE REZISTENTA LA FOC - I

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : BULAT MIHAI - BOGDAN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1p ; -jud. Dolj, mun. Craiova, str. Baraganului, nr. 106
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>Adriana Cismaru</i>	Data : 12.01 2023	Titlu planșă SECTIUNEA A-A FATADA PRINCIPALA - NORD
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA			
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA			

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
00028
Adriana
CISMARU

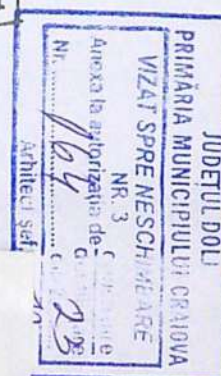


- sapa slab armata
 - 1 str. folie
 - termoiz. vata bazaltica = 10 cm
 - bariera de vapori - folie Alubar
 - 1 str. Amorsa bitum
 - planseu b.a. - 12 cm
 - tencuieli + zugraveli
- 2.- invelitoare Tabla / brun
- folie anticondens
 - astereala din scindura rasin. - 24 mm.
 - sarpanta lemn rasin. ecarisat/ ignifugat
 - planseu grinzi lemn - 10 cm
 - scind. rasinoasa - geluita si lacuita
- 3.- pard. Gresie trafic mediu
- sapa mortar M100T- 3,5 cm
 - hidroiz. Oriz. 1c+1b
 - planseu b.a. - 12 cm
 - tencuieli + zugraveli
- 4.- pard. Gresie sanitara
- sapa mortar M100T- 3,5 cm
 - hidroiz. Oriz. 1c+1b
 - planseu b.a. - 12 cm
 - tencuieli + zugraveli
- 5.- pard. Parchet
- sapa mortar M100T- 5 cm
 - planseu b.a. - 12 cm
 - tencuieli + zugraveli
- 6.- pard. Gresie trafic mediu
- sapa mortar M100T- 5 cm
 - placa slab armata - 10 cm
 - pietris - 10 cm
 - pamint compactat
- 7.- pard. parchet
- sapa mortar M100T- 5 cm
 - placa slab armata - 10 cm
 - pietris - 10 cm
 - pamint compactat
- 8.- pard. Gresie portelanata
- sapa mortar M100T- 5 cm
 - placa slab armata - 10 cm
 - pietris - 10 cm
 - pamint compactat
- 9.- zidarie din blocuri b.c.a. - 30 cm
- termosistem (placi polistiren expandat
 - Grafitat -10 cm, plasa, tencuieli speciale)
 - finisaje exterioare - tenc. Decorative / alb



FINISAJE EXTERIOARE

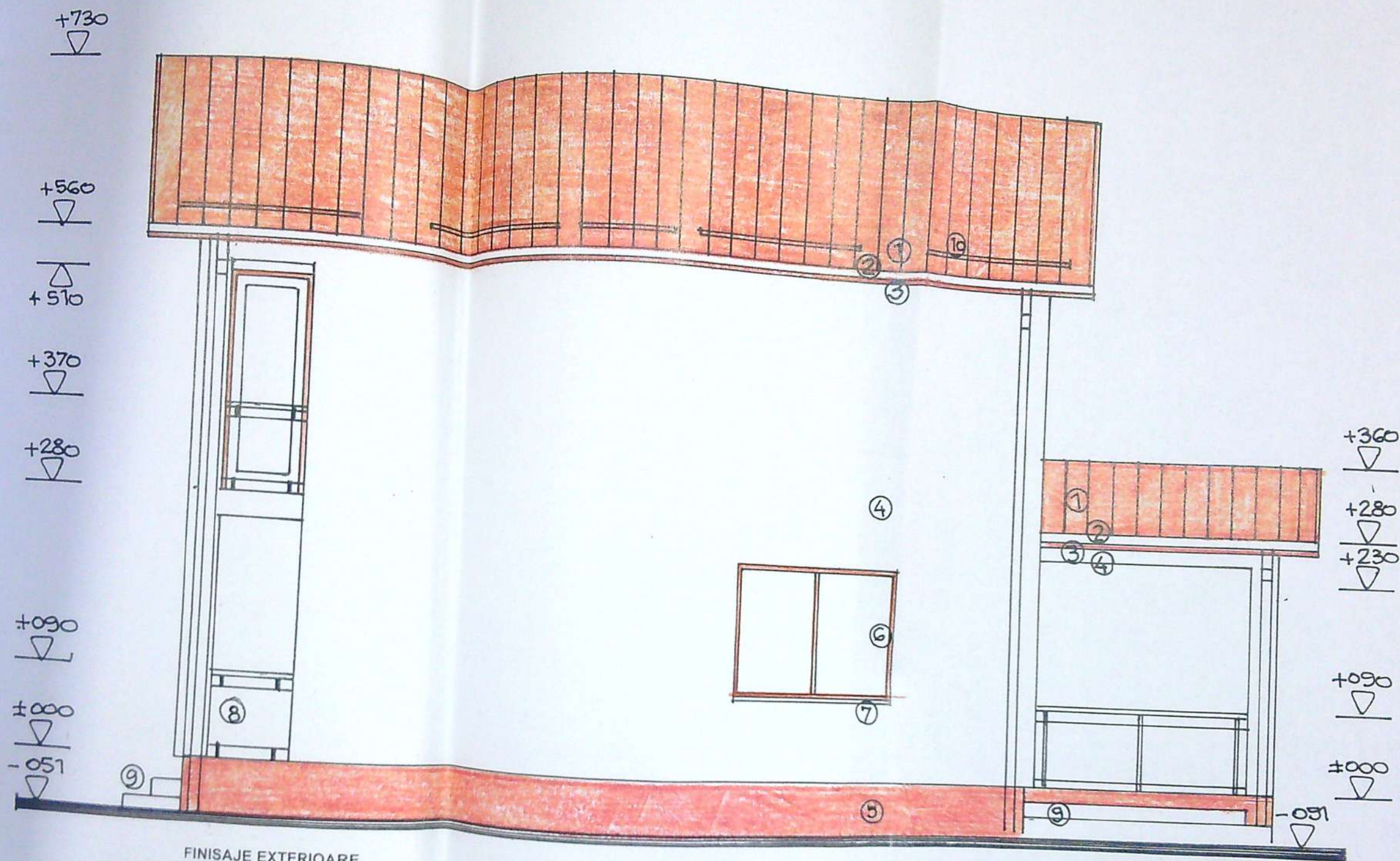
- 1-INVELITOARE TABLA / brun
- 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ maro
- 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie maro
- 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb
- 5- SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE /maro
- 6- TIMPLARIE PVC/ stejar
- 7- GLAF DIN PVC / stejar
- 8- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA
- 9- TREPTE DIN BERON CU PLACAJ GRESIE TRAFIC MED
- 10- PARAZAPEZI METALICE
- 11- FERASTRA DE ACOPERIS ;



CATEGORIA DE IMPORTANTA- D ; CLASA DE IMPORTANTA -IV ; GRAD DE REZISTENTA LA FOC - I

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATE	
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar :	Pr. nr.
				BULAT MIHAI - BOGDAN	1686 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA	Faza
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		1:50	UNIFAMILIALA P+1p ; jud. Dolj, mun. Craiova,	DTAC
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data :	str Baraganului, nr 106	PTH
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA		12.01 2023	Titlu plansa	Pl. nr.
				SECTIONEA B-B	A9
				FATADA POSTERIOARA - SUD	





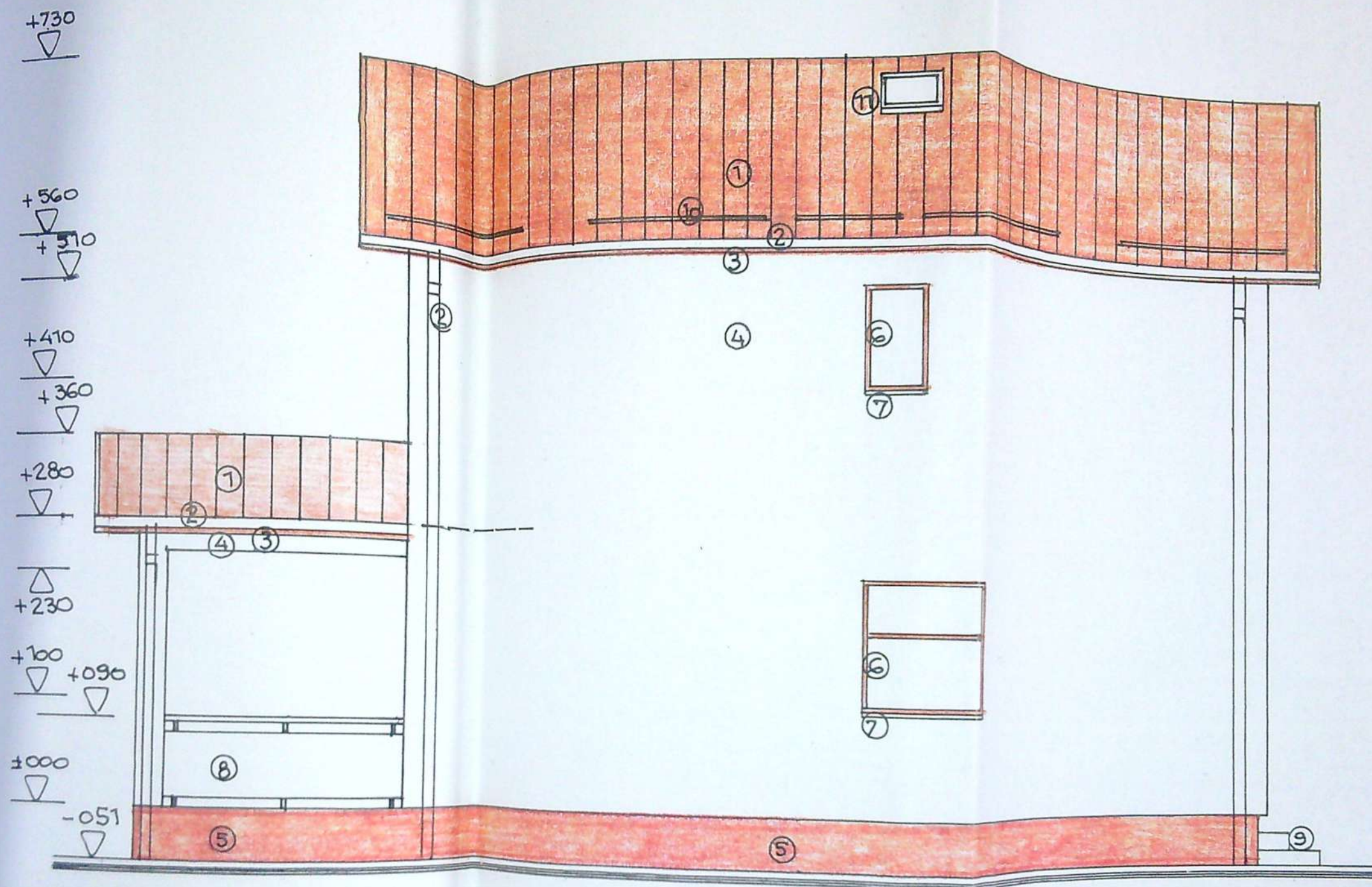
FINISAJE EXTERIOARE

1-INVELITOARE TABLA / brun ; 2-JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ maro ; 3-PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie maro ; 4-PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb ; 5- SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE /maro ; 6- TIMPLARIE PVC/ stejar ; 7- GLAF DIN PVC / stejar ; 8- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 9- TREPTE DIN BERON CU PLACAJ GRESIE TRAFIC MEDIU ; 10- PARAZAPEZI METALICE ; 11- FERAstra DE ACOPERIS ;



CATEGORIA DE IMPORTANTA- D ; CLASA DE IMPORTANTA -IV ; GRAD DE REZISTENTA LA FOC - I

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : BULAT MIHAI - BOGDAN	Pr. nr. 1686 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1p , -jud Dolj ,mun. Craiova , str. Baraganului , nr. 106	Faza DTAC PTH
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data : 12.01 2023	Titlu planşa FATADA LATERALA DREAPTA - VEST	Pl. nr. A10
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA				
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA				



FINISAJE EXTERIOARE

1-INVELITOARE TABLA / brun ; 2- JGHEABURSI BURLANE din tabla o 120mm/ maro ; 3-PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie maro; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb; 5- SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE /maro; 6- TIMPLARIE PVC/ stejar; 7- GLAF DIN PVC / stejar ; 8- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 9- TREPTE DIN BERON CU PLACAJ GRESIE TRAFIC MEDIU ; 10- PARAZAPEZI METALICE ; 11- FERAstra DE ACOPERIS ;



CATEGORIA DE IMPORTANTA- D ; CLASA DE IMPORTANTA -IV ; GRAD DE REZISTENTA LA FOC -

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATE	
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : BULAT MIHAI - BOGDAN	Pr. nr. 1686 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1p ; -jud. Dolj ,mun. Craiova , str. Baraganului , nr. 106	Faza DTAC PTH
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA		1:50		
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA		Data : 12.01 2023		
DESENAT	Arh. CISMARU ADRIANA			Titlu planșă FATA LATERALA STINGA - EST	Pl. nr. A11