

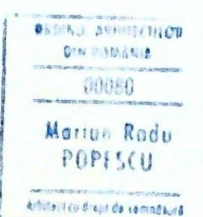
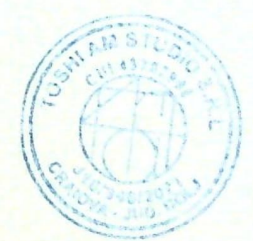
PLAN DE SITUATIE SC. 1:500



INVENTAR PUNCTE DE COORDONATE TEREN		
Nr.	X(E)	Y(N)
1	402789.53	313222.18
2	402790.34	313222.30
3	402795.55	313225.09
4	402797.25	313225.36
5	402804.20	313226.50
6	402816.74	313227.97
7	402825.73	313212.89
8	402815.25	313209.23
9	402802.08	313207.43
10	402797.22	313206.53

LEGENDA:

- Teren studiat proprietate SARDARU GERALD
- Nr. cad. 227844 - $S_{TEREN} = 493,00 \text{ m}^2$
P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00
- Constructie propusa - Sp.tehnic+P+1E cu destinatia de locuinta unifamiliala
Sconstruita (ce intra in calcul POT) = 172,05 m^2
Sdesfasurata (ce intra in calcul CUT) = 344,10 m^2
P.O.T. propus = 34,90 %
C.U.T. propus = 0,70
- Contur subsol tehnic partial
- 3 locuri de parcare amenajate in incinta
- Circulatii auto propuse in incinta $S = 39,97 \text{ m}^2$
- Circulatii pietonale propuse in incinta $S = 171,16 \text{ m}^2$
- Spatii verzi propuse in incinta $S = 109,82 \text{ m}^2$
- Imprejmuire partiala propusa $L = 50,85 \text{ ml}$
- ▲ Acces auto/ pietonal
- ▲ Acces constructii propuse
- Constructii existente invecinate



Plan de amenajare si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cad. total	Suprafata terenului (mp)	Adresa imobilului
227844	493	Str. Rului, nr. 118 (fost) Aleea 2 Tarancutei nr. 228, faza Aleea Tarancutei, nr. 228
Nr. cart. vecina	227844	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) CRAIOVA

Nr.	Caracteristici	Suprafata (mp)	Alte date referitoare la teren
1	Terren propriu	493	
2	Terren invecinat		
TOTAL		493	

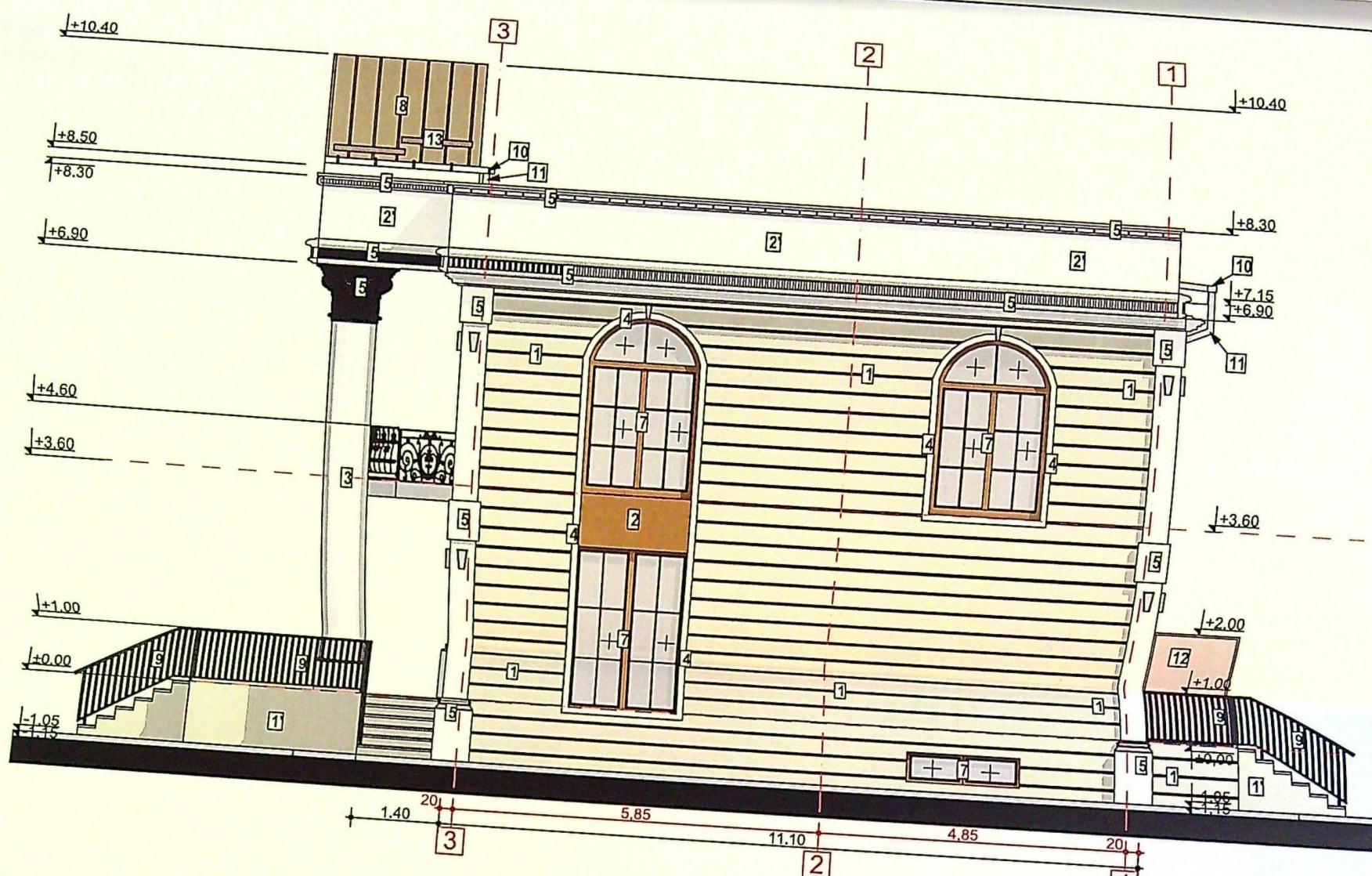
Cad. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
TOTAL			

Suprafata totala: 493 mp
din care: 493 mp
din care: 493 mp

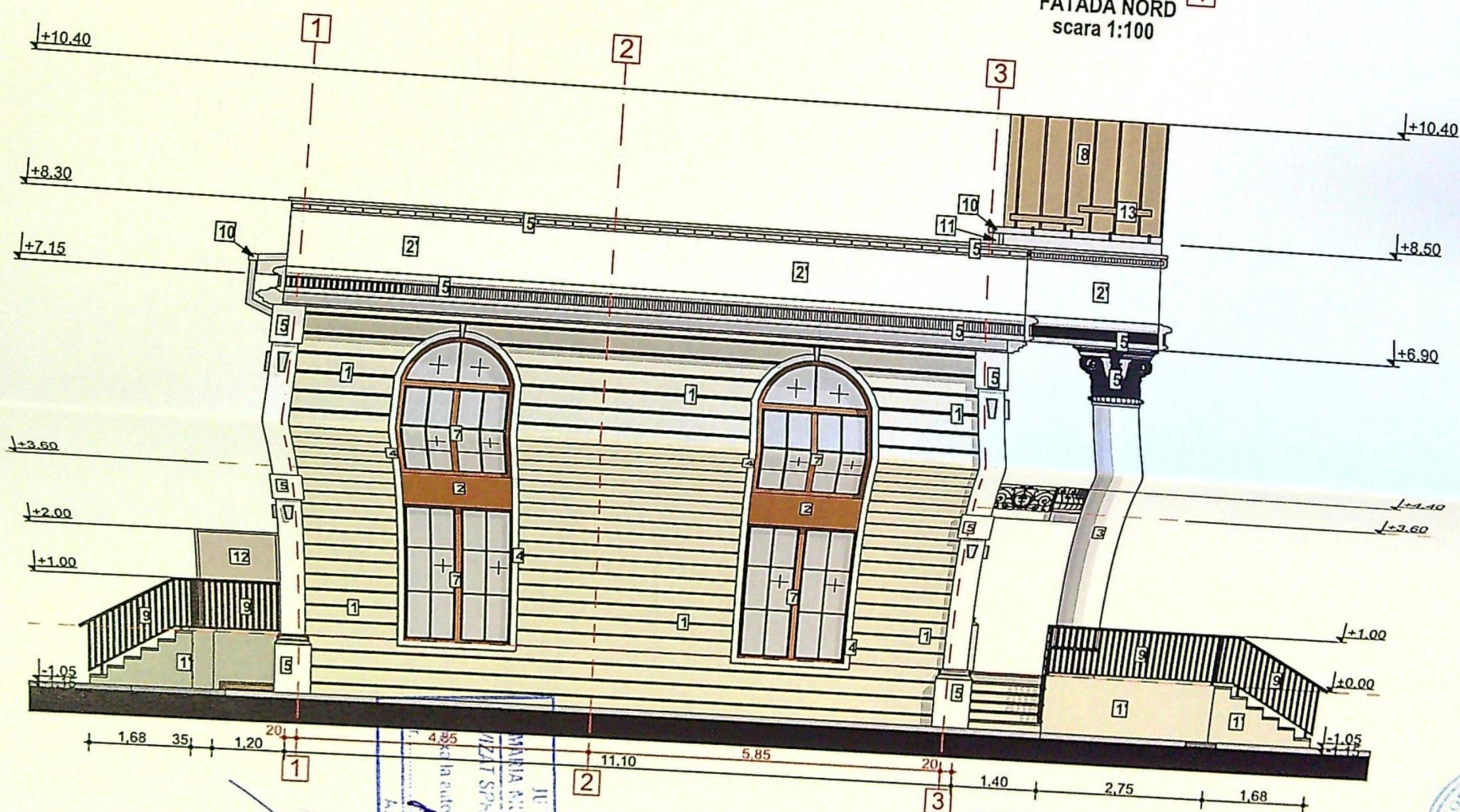
Extensie CHIRCA VALERIU, JU
RO-DIA, nr. 0264/2021, data 28.06.2021
Conferinta de consiliu local nr. 1/2021, data 28.06.2021
Semnatura si paraf: *[Signature]*
Data: 28.06.2021

CHIRCA VALERIU
Adrian Gradinaru

VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL: S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348				BENEFICIAR: SARDARU GERALD Domiciliul: Bd. Ilie Balaci, nr. 32, Mun. Craiova, Jud. Dolj
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp. tehnic+P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN Adresa: Str. Rului, Nr. 118, Mun. Craiova, Jud. Dolj, nr. cad. 227844				Proiect nr. 30/2025
TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL				Faza: D.T.A.C. Plansa nr. A.01



FATADA NORD
scara 1:100



FATADA SUD
scara 1:100

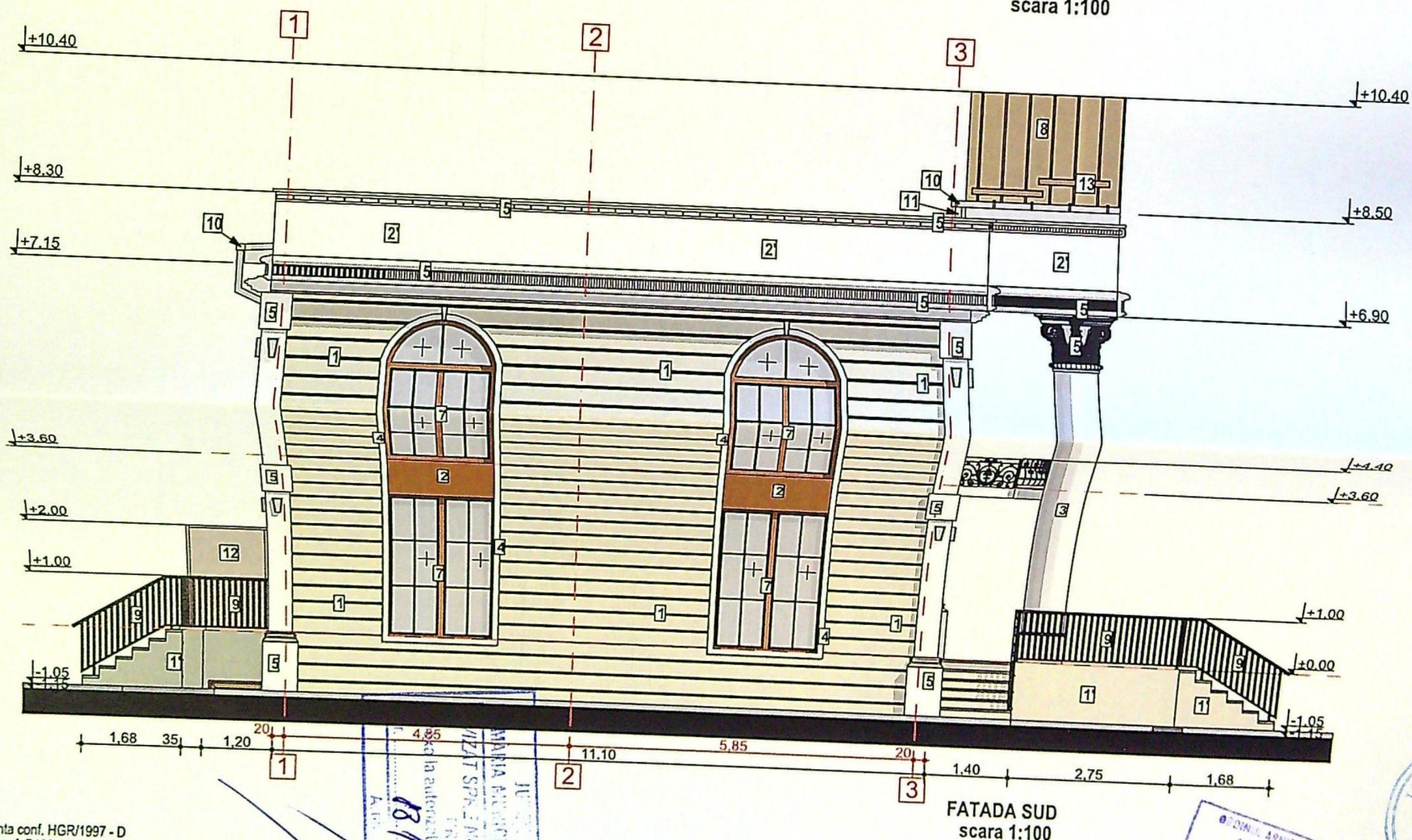
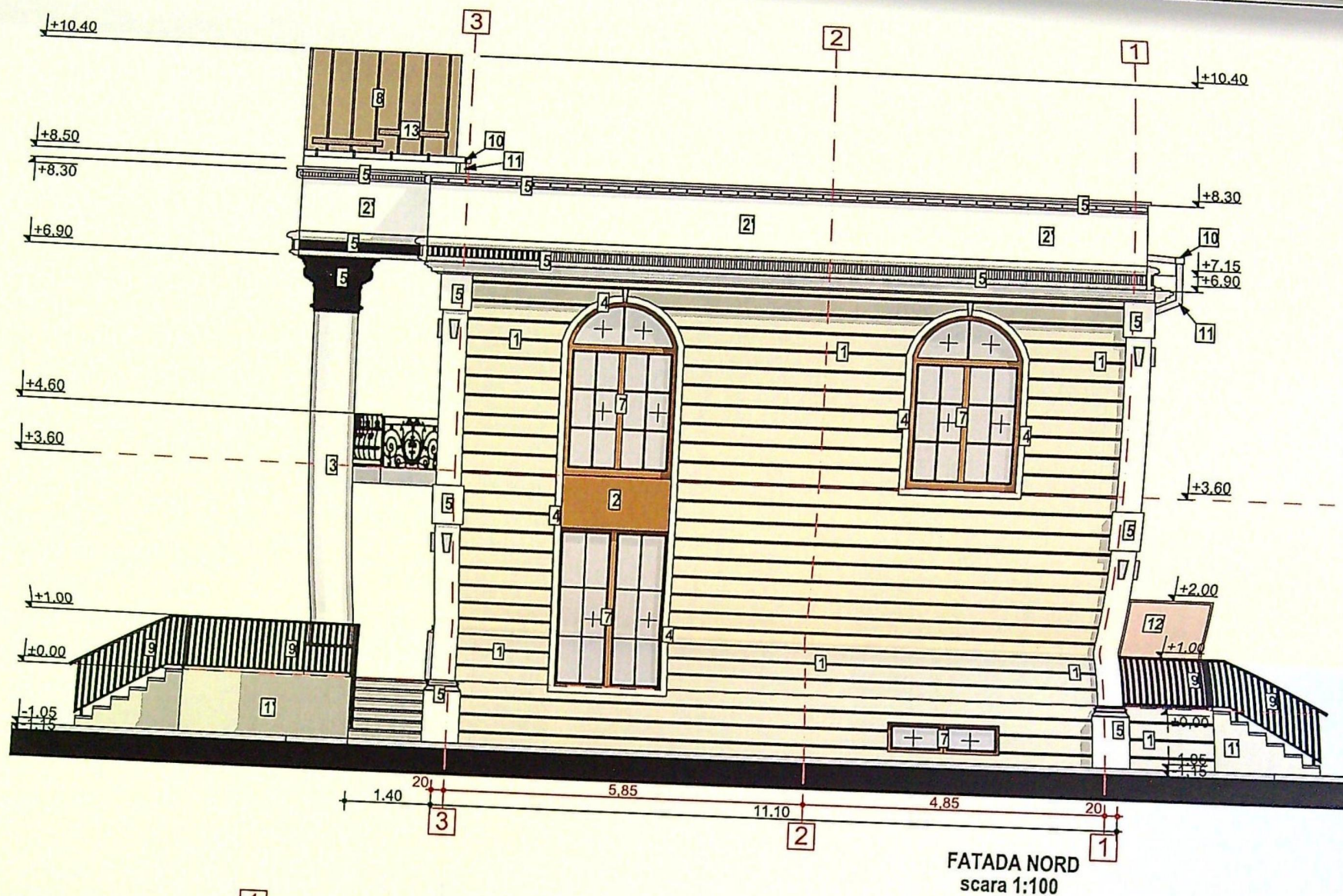
Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

LEGENDA:

- 1 Perete finisat tip bosaj cu tencuiala decorativa de culoare bej
- 2 Soclu finisat cu tencuiala bob de granit, culoare bej
- 3 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare maro
- 4 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 5 Stalpi decorativi finisati cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 6 Ancadramente decorative de culoare alb
- 7 Elemente decorative pentru fatada de culoare alb
- 8 Tamplarie PVC culoare maro, cu geam termopan triplex low-e
- 9 Tamplarie PVC fixa (fara deschidere) culoare maro, cu geam termopan triplex low-e mat, pentru respectarea servitutii de vedere
- 10 Invelitoare din isopan, culoare maro
- 11 Balustrada metalica, culoare gri inchis
- 12 Jgheab din tabla, culoare alb
- 13 Burtan din tabla, culoare alb
- 14 Panou obturator pentru respectarea servitutii de vedere
- 15 Parazapezi, culoare maro

VERIFICATOR/
EXPERT NUME:





Categoria de importanta conf. HGR/1997 - D
Clasa de importanta conf. P100-1/2013: IV

LEGENDA:

- 1 Perete finisat tip bosaj cu tencuiala decorativa de culoare bej
- 1 Soclu finisat cu tencuiala bob de granit, culoare bej
- 2 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare maro
- 2 Perete finisat cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 3 Stalpi decorativi finisati cu tencuiala decorativa de culoare alb
- 4 Ancadramente decorative de culoare alb
- 5 Elemente decorative pentru fatada de culoare alb
- 6 Tamplarie PVC culoare maro, cu geam termopan triplex low-e
- 7 Tamplarie PVC fixa (fara deschidere) culoare maro, cu geam termopan triplex low-e mat, pentru respectarea servitutii de vedere
- 8 Invelitoare din isopan, culoare maro
- 9 Balustrada metalica, culoare gri inchis
- 10 Jgheab din tabla, culoare alb
- 11 Burlan din tabla, culoare alb
- 12 Panou obturator pentru respectarea servitutii de vedere
- 13 Parazapezi, culoare maro

VERIFICATOR/

