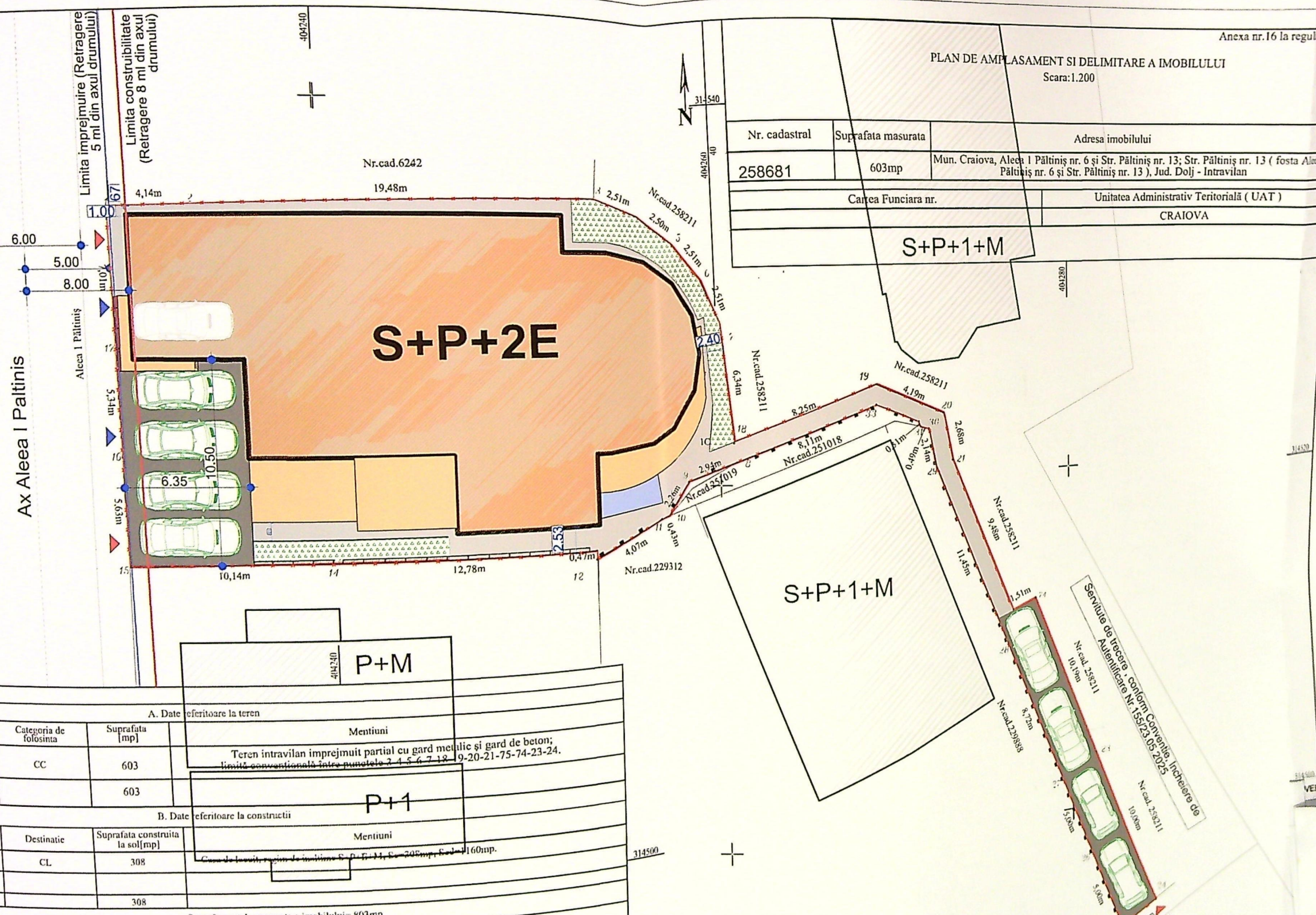




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
258681	603mp	Mun. Craiova, Aleea I Paltinis nr. 6 si Str. Paltinis nr. 13 (fosta Aleea I Paltinis nr. 6 si Str. Paltinis nr. 13), Jud. Dolj - Intravilan
Cantă Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		CRAIOVA

- Legenda:**
- suprafata teren S=603 mp
 - locuinte colective S=308,00 mp
 - balcon neacoperit
 - platforma pompe caldura S=4,00mp
 - circulatii pietonale S=158,86mp
 - platforma auto S=91,40mp 9 locuri de parcare din care: 8 pe teren si 1 loc in gara
 - spatiu verde S=40,75mp
 - acces pietonal
 - acces auto
 - clădiri vecine existente
- P.O.T. existent=58%
P.O.T. rezultat=51,07%
C.U.T. existent=1,7
C.U.T. rezultat=1,51

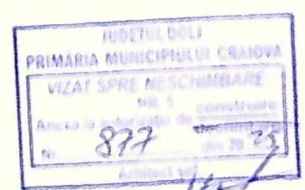
S calcul P.O.T. restant terenului = 308 mp
S calcul C.U.T. restant terenului = 916,00 mp

Nota: Diferenta aparuta la indici urbanistici fata de situatia existenta rezultă din: -marirea suprafetei terenului de la 528mp la 603mp, conform Incheierii de Autentificare nr. 140 din 24.04.2025

Nr. locuri parcare = 9 buc. respectand H.G. 66/2006 din care: 8 pe teren si 1 in gara

H_{max} = +11,00 m (fata de cota ±0,00)
C.T.A. = -0,70 m (fata de cota ±0,00)
C.T.N. = -0,80 m (fata de cota ±0,00)

1	404229,62	314334,72
2	404229,74	314335,13
3	404229,79	314335,46
4	404229,83	314335,83
5	404229,88	314336,22
6	404229,93	314336,62
7	404229,98	314337,04



A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Categoria de folosinta	Suprafata [mp]		
CC	603		Teren intravilan imprejmuit partial cu gard mediu si gard de beton; limita conventionala intre punctele 7, 4, 5, 6, 7, 18, 19, 20-21-75-74-23-24.
	603		
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]		
CL	308		Cantă de locuit tip S+P+1+M, S=308mp, S _{balcon} =160mp.
	308		

Suprafata totala masurata a imobilului= 803mp

Executant: Ing. Giurea Iulian Nicusor
Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F
Nr. 0161/2015 Categoria B
Firm executarea masuratorilor la teren, tudinea intocmirii documentatiei cadastrale spondenta acestuia cu realitatea din teren.

IULIAN-NICUSOR GIURCA

Semnat digital de IULIAN-NICUSOR GIURCA
Data: 2025.03.19 16:11:07 +02'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa: **Laura Roxana Oprea**

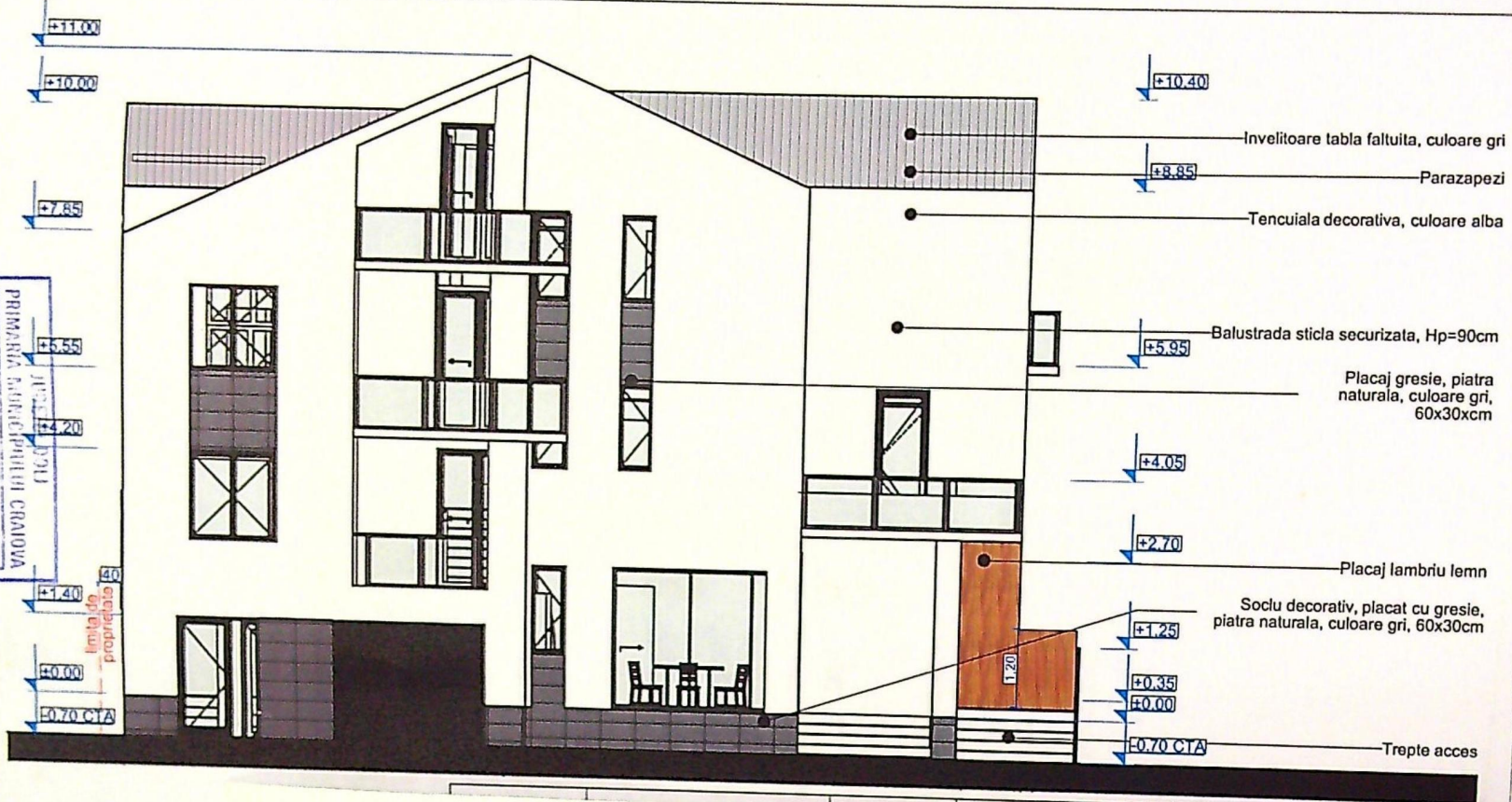
98451/11.04.2025

Stampila BCPI

Digitally signed by Laura Roxana Oprea

VERIFICATOR	NUME	CERTATA	REFERAT - Nr. CATA

Fatada Vest



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE
 Nr. 5/2011
 Anexa la proiectul de construire
 din 20.11.2011

RAI
 CONSULTING
 SRL
 00472002
 CRAIOVA - ROMANIA

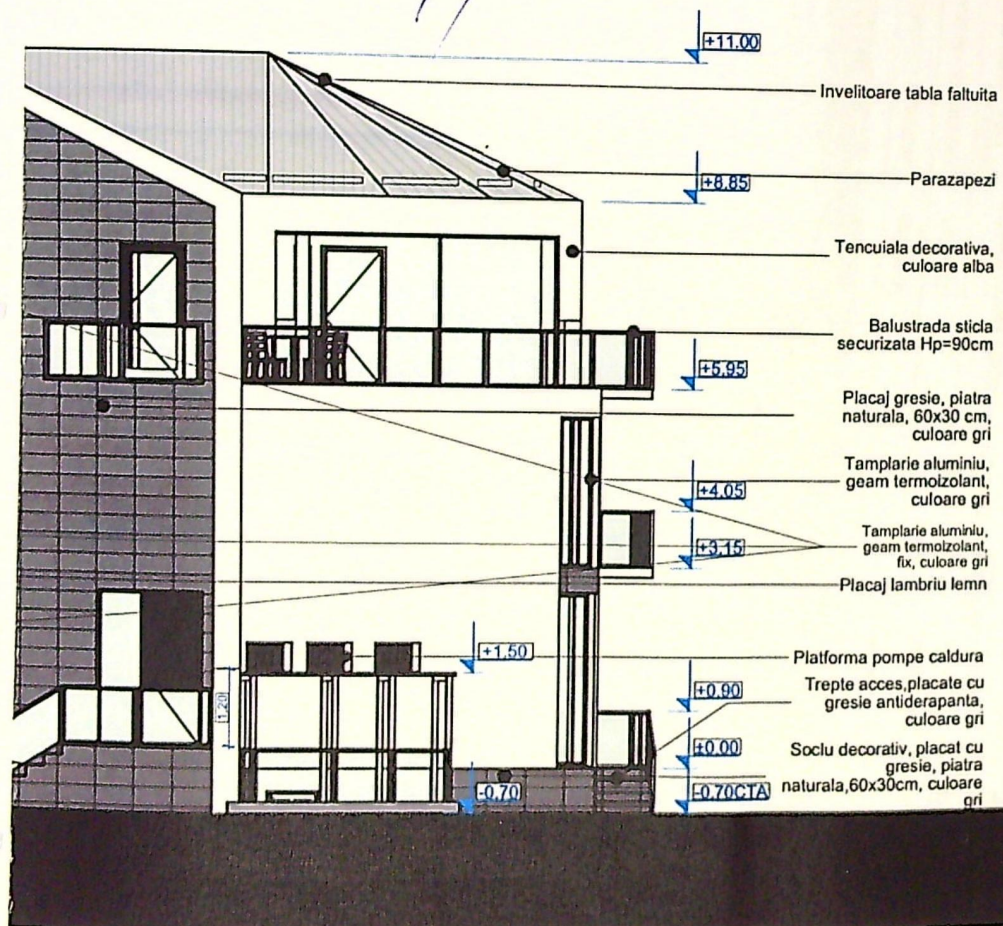
ORDINUL LUCRULUI
 DIN DOMANI
 8178
 Insc. G
 G

SCHEMA
 REFERAT - Nr./DATA

Sc existing - 40x40

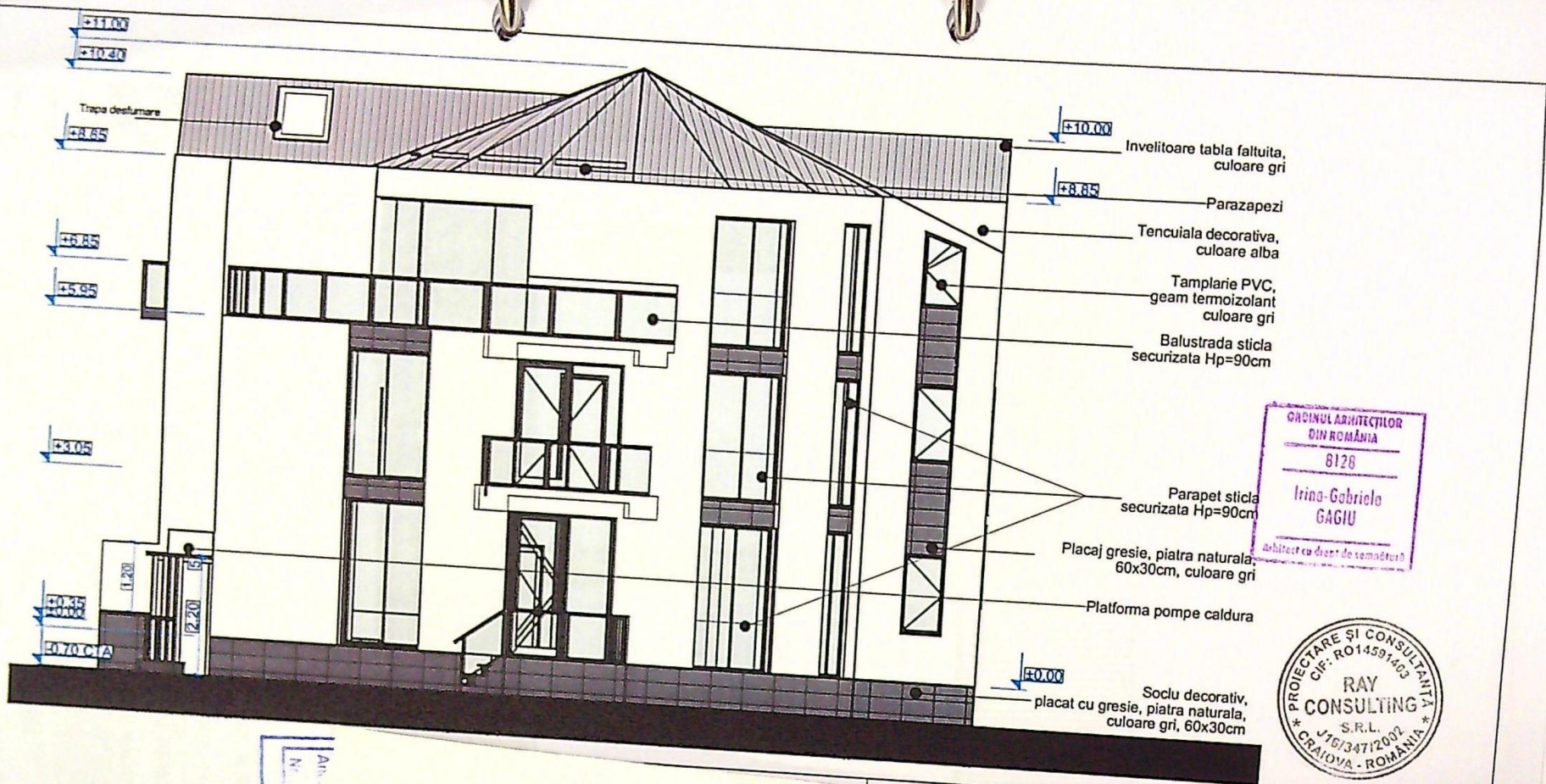
R.L.
 ITA.
 OLE
 1615

JUDETUL DOLU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 5
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 872 din 20.05.2015
 Arhitect sei



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA

A.R.L.
 VTA -
 COLE
 3.615



CEPINTA REFERAT - Nr./DATA

An. 874 din 20 03
Arhitect S.R.L.

Sc. Existenta. 1/1/1/1

R.L. ITA-OLE 1615

JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autoritatea de constructii
Nr. 872 din 01.05.2015
Arhitect SRI

Invelitoare tabla faltuita,
culoare gri

Trapa desfumare
Parazapezi

Tamplarie aluminiu,
geam termoizolant
culoare gri
Hbalustrada=90cm

Parapet sticla securizata
Hp=90cm

Panou decorativ traforat,
pentru respectare Codului Civil

Parapet sticla securizata
Hp=90cm

Placaj, piatra naturala, gresie
culoare gri, 60x30cm

Tamplarie aluminiu, geam sablat, fix,
pentru respectarea Codului Civil,
culoare gri

Sodu placat cu piatra naturala,
gresie culoare gri 60x30cm

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
		CONSTATAMENT GENERAL	RECEPUTA - Nr./DATA

ORDINUL CONSTRUCTIILOR
DIN ROMANIA
0128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTARE SI CONSULTANTA
C.F. RO14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J16/347/2007
CRAIOVA - ROMANIA