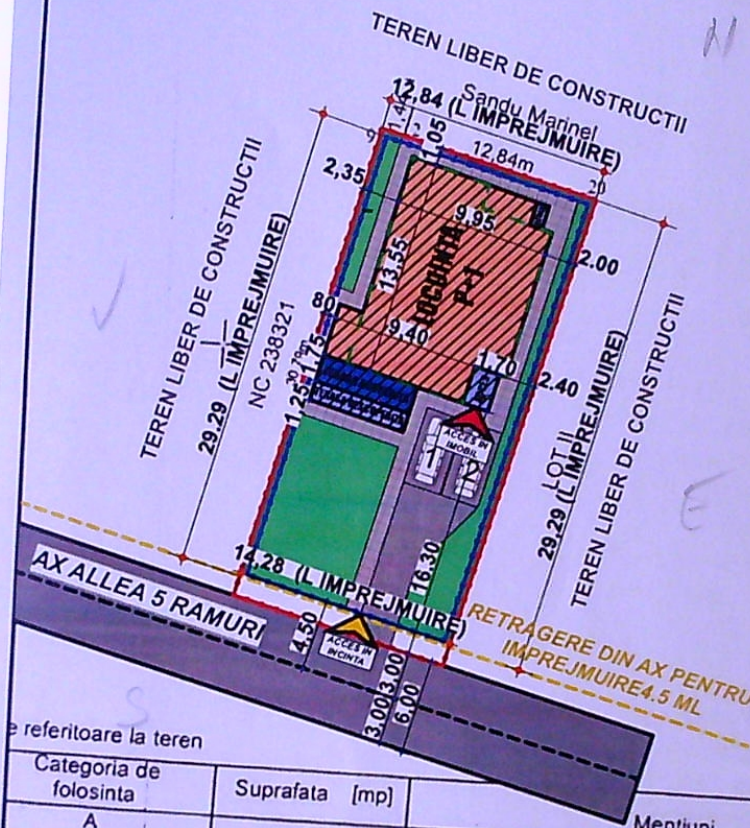


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - L

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Scara 1:500 - Intravilan

cad.	Suprafata masurata	Adresa imobil
	443 mp	Mun. Craiova, str. Malinului, nr. 82, (f. P13), jud. D.
artea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	
Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului		



referitoare la teren

Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
A	443
Total	443

Mentuni
Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma.

referitoare la constructii

Destinatie	Supr.construita la sol [mp]
+	
Total	

Suprafata total masurata = 443 mp

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	NUME

CERINTA

REFERAT - Nr./DATA

EXPERTIZA - Nr./DATA

Ray Consulting

S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL
CUI: 14891403, J16/347/2002 TEL: 0746/338.810, 0767/012.704

CALITATE ELABORATORI

SEF PROIECT

PROIECTAT

DESENAT

NUME

SEMNTURA

SCARA:

1:500

DATA:

2022

ing. Vlad BALBAIE

arh. Irina - Gabriela GAGIU

arh. stag. Bogdan SAFTA

stud. Alexandru-Marian NICOLA

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

LEGENDA:

- STEREN = 443.00 mp
- AX strada de acces
- Imprejmuire teren L= 85.70 m

SITUATIA EXISTENTA:

S_{CONSTRUITA LOCUINTA} = 0.00 mp
S_{DESFASURATA LOCUINTA} = 0.00 mp

P.O.T. PROPUS = 0.00%

C.U.T. PROPUS = 0.00

SITUATIA PROPUA:

S_{CONSTRUITA PARTER LOCUINTA+TERASA ACOPERITA} = 132.55 mp

S_{CONSTRUITA ACCESE+TERASA DESCOPERITA} = 24.20 mp
(NU INTRA IN CALCUL P.O.T./C.U.T.)

CONTUR ETAJ S_{ETAJ} 122.55 mp

S_{DESFASURATA LOCUINTA} = 255.10 mp

P.O.T. PROPUS = 29.92 %

C.U.T. PROPUS = 0.57

Circulatii pietonale

S = 96.75 mp

Circulatii auto

S = 57.70 mp

Spatii verzi

S = 156.00 mp

PARCAJE PROPUSE IN INCINTA - 2 LOCURI

ACCES IN IMOBIL

ACCES IN INCINTA



315750

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

8128

Irina-Gabriela
GAGIU

Arhitect cu drept de semnatura

PROIECT NR:

26/2022

FAZA:

D.T.A.C.

PLANS NR:

A01

BENEFICIAR:

NICA VIOREL MARIUS SI
NICA RUSU CRISTIANA

TITLU PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 si
IMPREJMUIRE TEREN

ADRESA:

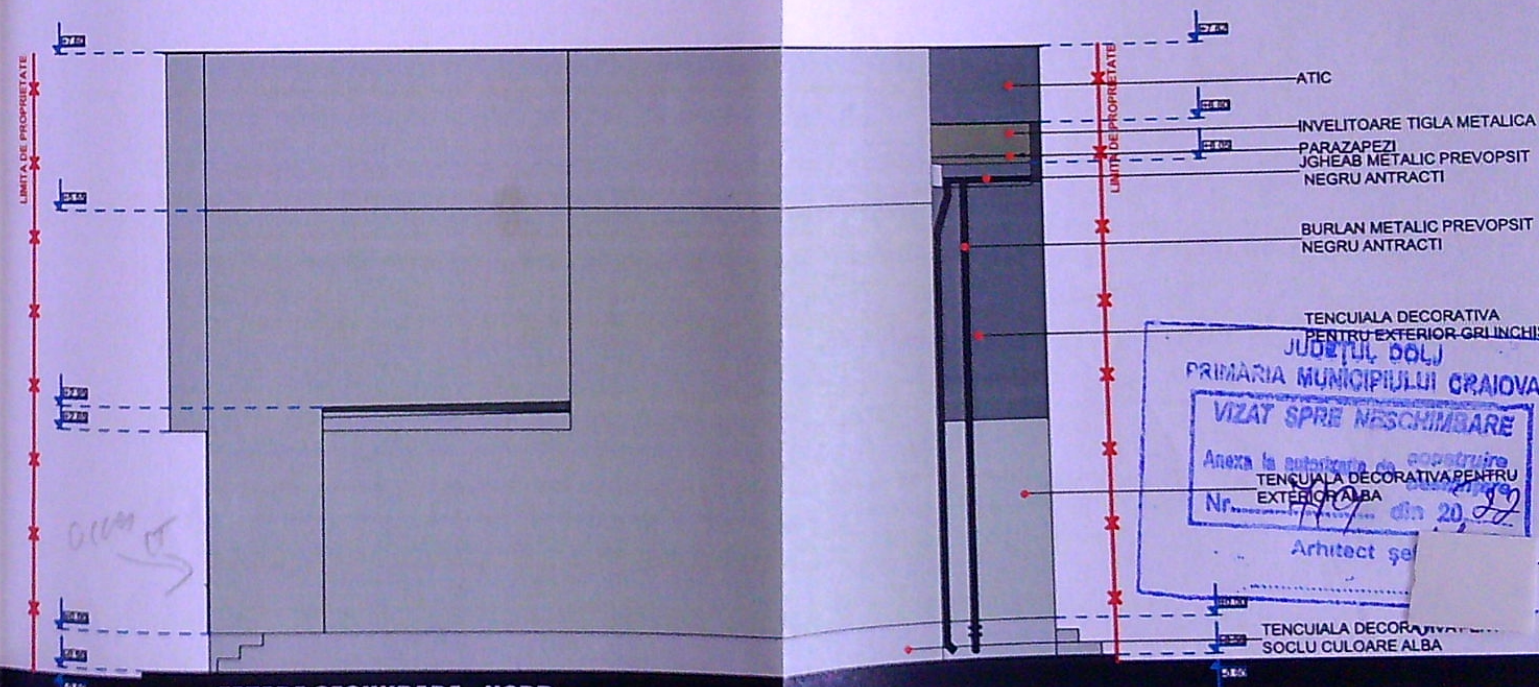
Jud. DOLJ, Mun. CRAIOVA, Alea 5 Ramuri, nr. 16D

TITLU PLANS:

PLAN DE SITUATIE PE
SUPPORT CADASTRAL



FATADA PRINCIPALA - SUD



FATADA SECUNDARA - NORD

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Județul Dolj
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 1767 din 20.02.22
Arhitect șef

NOTA:

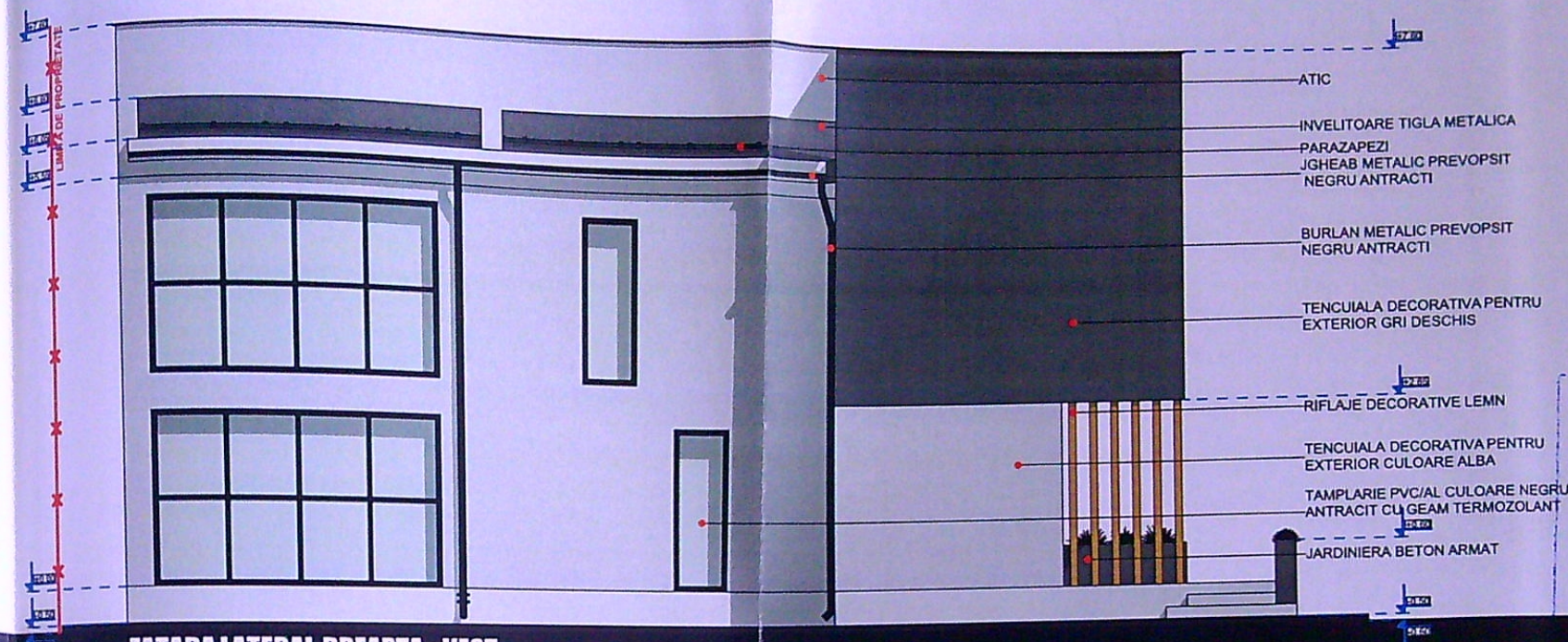
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.

In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

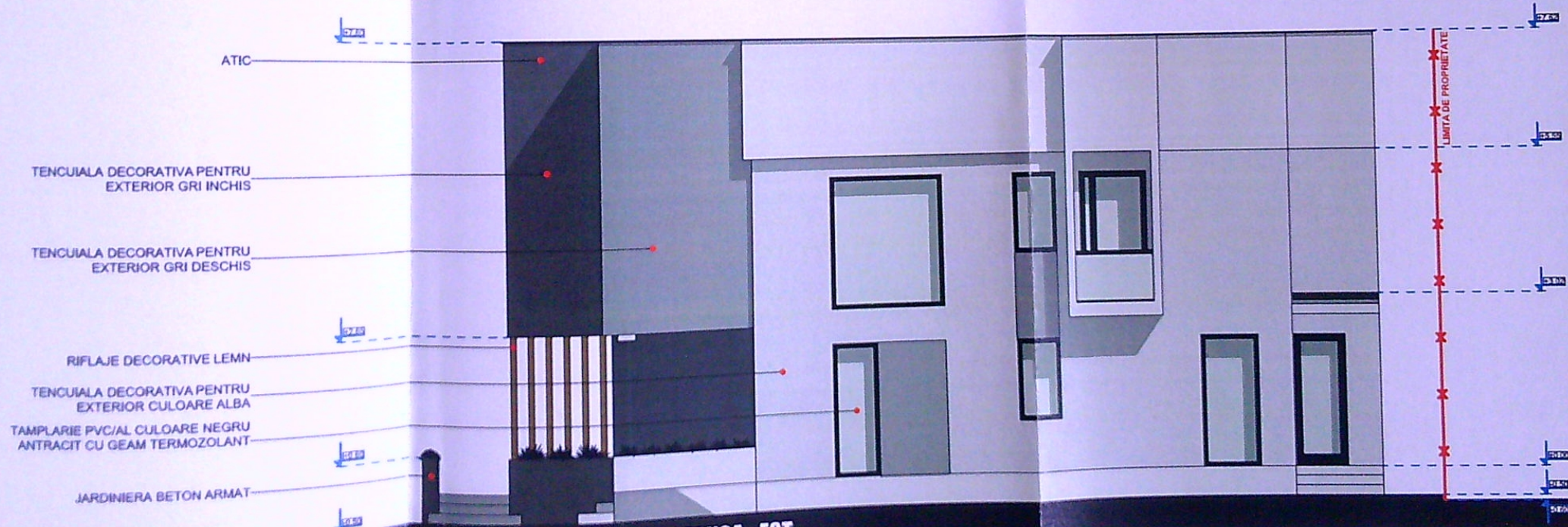
Categoria de importanta, conform HGR 766/97: „D”
Clasa de importanta: IV conform normativ P100/2013

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUIE 14591493, J16/347/2002		SCARA: 1:100, 1:50	BENEFICIAR: NICA VIOREL MARIUS SI NICA RUSU CRISTIANA
SEF PROIECT	arh. Irina - Gabriela GAGIU	DATA: 2022	PROIECT NR: 26/2022
PROIECTAT	arh. Irina - Gabriela GAGIU		FAZA: D.T.A.C.
DESENAT	arh. stag. Bogdan SAFTA		ADRESA: Jud. DOLJ, Mun. CRAIOVA, Aleea 5 Ramuri, nr. 16D
	stud. Alexandru-Marian NICOLA		TITLU PLANSĂ: FATADA PRINCIPALA SUD, FATADA POSTERIOARA NORD
			PLANSĂ NR: A.06



JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 719 din 20.02
Arhitect

FATADA LATERAL DREAPTA - VEST



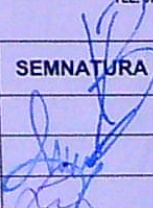
ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA
RAY CONSULTING SRL
PROIECTARE SI CONSULTANTA
CRAIOVA ROMANIA

FATADA LATERAL STANGA - EST

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „D”
Clasa de importanță: IV conform normativ P100/2013

NOTA:
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
Roy Consulting CALITATE ELABORATORI	S.C. RAY CONSULTING S.R.L - PROIECTANT GENERAL CUI: 14891403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.415, 0767/812.784			BENEFICIAR:	PROIECT NR:
				NICA VIOREL MARIUS SI NICA RUSU CRISTIANA	26/2022
	NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
	arh. Irina - Gabriela GAGIU		1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 si IMPREJMUIRE TEREN	D.T.A.C.
	arh. Irina - Gabriela GAGIU		DATA:	ADRESA:Jud. DOLJ, Mun. CRAIOVA, Aleea 5 Ramuri, nr. 16D	PLANSA NR:
arh. stag. Bogdan SAFTA	2022		TITLU PLANSA: FATADALATERAL DREAPTA VEST, FATADALATERAL STANGA EST	A.07	
DESENAT	stud. Alexandru-Marian NICOLA				