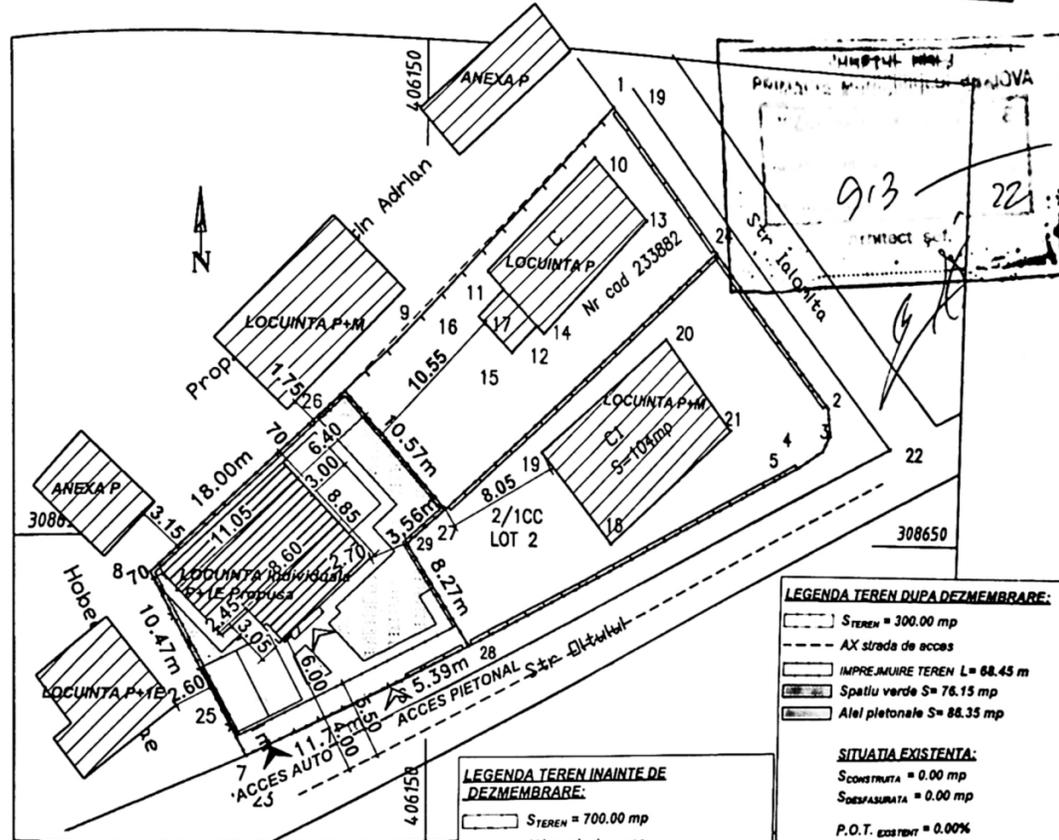


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
LOT 1

Scara 1:500 -intravilan-

Nr. cadastral 250488	Suprafata masurata 300 mp	Adresa imobilului Craiova, Strada Ialomita, Nr 44 (fosta Com Podari, Facai, T 11, P 338) Jud Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT Craiova	



**LEGENDA TEREN DUPA DEZMEMBRARE:**

- STEREN = 300.00 mp
- AX strada de acces
- IMPREJUIRE TEREN L = 68.45 m
- Spatiu verde S = 76.15 mp
- Alai pietonale S = 88.35 mp

**SITUATIA EXISTENTA:**

- S<sub>CONSTRUITA</sub> = 0.00 mp
- S<sub>DESPASURATA</sub> = 0.00 mp
- P.O.T. EXISTENT = 0.00%
- C.U.T. EXISTENT = 0.00

**SITUATIA PROPUSA:**

- S<sub>CONSTRUITA</sub> LOCUINTA P+M = 89.70 mp
- S<sub>DESPASURATA</sub> LOCUINTA P+M = 180.00 mp
- P.O.T. PROPUSE = 29.90% ✓
- C.U.T. PROPUSE = 0.60 ✓

**LEGENDA TEREN INAINTE DE DEZMEMBRARE:**

- STEREN = 700.00 mp
- AX strada de acces

**SITUATIA EXISTENTA:**

- S<sub>CONSTRUITA</sub> CORP CI LOCUINTA P+M = 104.00 mp
- S<sub>DESPASURATA</sub> CORP CI LOCUINTA P+M = 208.00 mp
- P.O.T. EXISTENT = 14.85%
- C.U.T. EXISTENT = 0.29

**SITUATIA PROPUSA:**

- S<sub>CONSTRUITA</sub> CORP CI LOCUINTA P+M = 104.00 mp
- S<sub>DESPASURATA</sub> CORP CI LOCUINTA P+M = 208.00 mp
- S<sub>CONSTRUITA</sub> LOCUINTA P+IE = 89.70 mp
- S<sub>DESPASURATA</sub> LOCUINTA P+IE = 180.00 mp
- P.O.T. PROPUSE = 27.67%
- C.U.T. PROPUSE = 0.55

A. Date re		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1/1	CC	300
Total		300

B. Date re		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

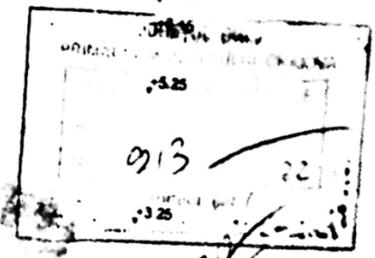
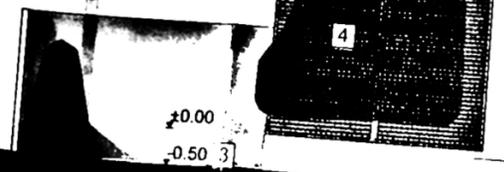
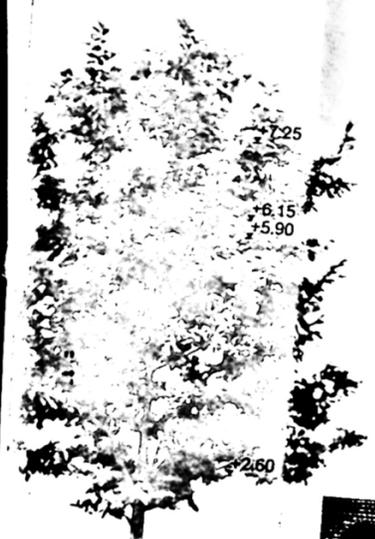
Suprafata totala masurata = 300 mp

VERIFICATOR

+5.90  
+3.85  
+2.60  
+0.60  
+0.00  
-0.50



**Fatadă Principala - SUD scara 1:100**



**Fatadă Secundara - NORD scara 1:100**

**Legendă:**

- 1 Tencuială exterioară culoare alb
- 2 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu
- 3 Trotuar
- 4 Panou mat obturare vedere

5 Invelitoare din tabla faltuita, culoare gri inchis

9 Tencuială exterioară culoare albă



**Fasadă Laterală - EST scara 1:100**



**Fasadă Laterală - VEST scara 1:100**

**Legendă:**

- 1 Tencuială exterioră culoare alb
- 2 Tâmplărie p.v.c. cu geam termopan triplu strat, profil antracit
- 3 Trotuar
- 4 Panou mat obturare vedere

- 5 Invelitoare din tabla faltuita, culoare gri inchis
- 6 Jgheab din tabla
- 7 Burlan din tabla
- 8
- 9 Tencuiala exterioara culoare gri inchis

