

REPRODUCEREA INTEGRALĂ SAU PARȚIALĂ A ACESTUI DOCUMENT, PRECUM ȘI TRANSMITEREA DATELOR INCLUSE ÎN ACESTEA ESTE PERMISĂ NUMAI ÎN CONDIȚIILE STIPULATE ÎN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRA CONTRACTUALĂ NECESITĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL (S.C. METRIK ARCHITECTURE S.R.L.-D.) ORICE MODIFICARE FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI NU ESTE PERMISĂ. NU SE ADMIT MODIFICĂRI FAȚĂ DE PREVEDERILE PROIECTULUI, ATĂT ÎN CEEA CE PRIVEȘTE DISPUNEREA PEREȚILOR, CÂT ȘI A MATERIALELOR UTILIZATE, DECÂT CU ACORDUL PROIECTANTULUI GENERAL. PREZENTA PLANȘĂ SE CITEȘTE ÎMPREUNĂ CU PROIECTELE CELORLalte SPECIALITĂȚI (REZISTENȚĂ ȘI INSTALAȚII).

- CLADIREA SE ÎNCADREAZĂ ÎN:
- CATEGORIA „C” DE IMPORTANȚĂ (conform HGR nr. 766 / 1997) - CLASA „II” DE IMPORTANȚĂ (conform codului de proiectare seismică P 100 / 1-2013)
- GRADULAL „I”-LEA DE REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE LA FOC, RISC MARE DE INCENDIU pentru SUBSOL și
- GRADULAL „I”-LEA DE REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE LA FOC, RISC MIC DE INCENDIU pentru SUPRATERAN, conform P113/1999

proiectant general și de specialitate - arhitectura

METRIK

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
9209
Vice Șef
BALOȘIN

BILANT TERITORIAL

REGIM DE ÎNĂLȚIME PR

S. CONSTRUITĂ EXISTE
S. DESFĂȘURATĂ EXIST

S. CONSTRUITĂ PROPUS
afărentă POT)
S. DESFĂȘURATĂ PROPUS
fără balcoane- afărentă C
S. DESFĂȘURATĂ PROPUS

S. CONSTRUITĂ TOTAL
S. DESFĂȘURATĂ TOTAL
P.O.T. existent+propus =
C.U.T. existent+propus =

P.O.T. max =
C.U.T. max =

S SPATIU VERDE
S TROTUAR CURTE
S CAROSABIL
S PLATFORMA SPALAT
S PLATFORME ECHIPAM
S LOCURI PARCARE EX
S PARCAJ PROPU
S RAMPA AUTO SI SCA

LOCURI PARCARE AFE
EXISTENTE
LOCURI DE PARCARE PROPUSE

LEGENDA

- [Red dashed line] LIMITA PROPRIETATE
- [Blue solid line] CONTUR PARTER CONSTRUCTIE PROPUSA
- [Blue dashed line] CONTUR ETAJE CONSTRUCTIE PROPUSA
- [Blue dotted line] CONTUR BALCOANE CONSTRUCTIE PROPUSA
- [Blue dotted line] CONTUR SUBSOL CONSTRUCTIE PROPUSA
- [Red hatched box] CLADIRI EXISTENTE PE TEREN
- [Green hatched box] CLADIRI VECINE
- [Green solid box] SPATIU VERDE PROPU PE TEREN
- [Green hatched box] PLATFORME ECHIPAMANTE, SPATIU PUBELE
- [Grey hatched box] TROTUAR ÎNCINTA
- [Grey solid box] CAROSABIL ÎNCINTA
- [Grey hatched box] LOCURI PARCARE AFERENTE CLADIRI EXISTENTE PE TEREN (C1, C2, C3)
- [Grey hatched box] LOCURI PARCARE PROPUSE C4
- [Green hatched box] STATIE ÎNCARCARE AUTOTURISME ELECTRICE
- [Green solid box] SPATIU JOACA PROPU
- [Blue wavy line] ÎMPREJMUIRE TEREN MENTINUTĂ (L totală = 215.07 m)
- [Blue wavy line] ÎMPREJMUIRE TEREN PROPUSE (L totală = 19.1 m)
- [Red triangle] ACCES / ÎESIRE AUTO ÎNCINTA
- [Black triangle] ACCES PIETONAL ÎNCINTA
- [Red triangle] ACCES IMOBIL
- [Red triangle] ACCES AUTO SUBTERAN

NOTA:

Se asigura necesarul de arbori plantati conform C.U. - 1 arbore / 4 locuri de parcare propuse (18 locuri de parcare propuse la sol, rezultand un necesar de 5 arbori plantati)

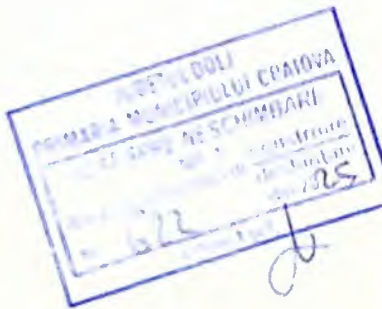




M.01 Gîf de exterior din tabla cu pîcurator, mî
inferioara a fîrestrelor, vopsit gri;

M.02 Gîf de exterior din tabla cu pîcurator, mî
inferioara a balustradelor de stîcîa, vopsit

M.03 Gîf peste atîcîu terasei realizat din
tabla, vopsit gri;



M.01 Glaf de exterior din tabla cu pic inferiora a ferestrelor, vopsit g

M.02 Glaf de exterior din tabla cu pic inferiora a balustradelor de st



