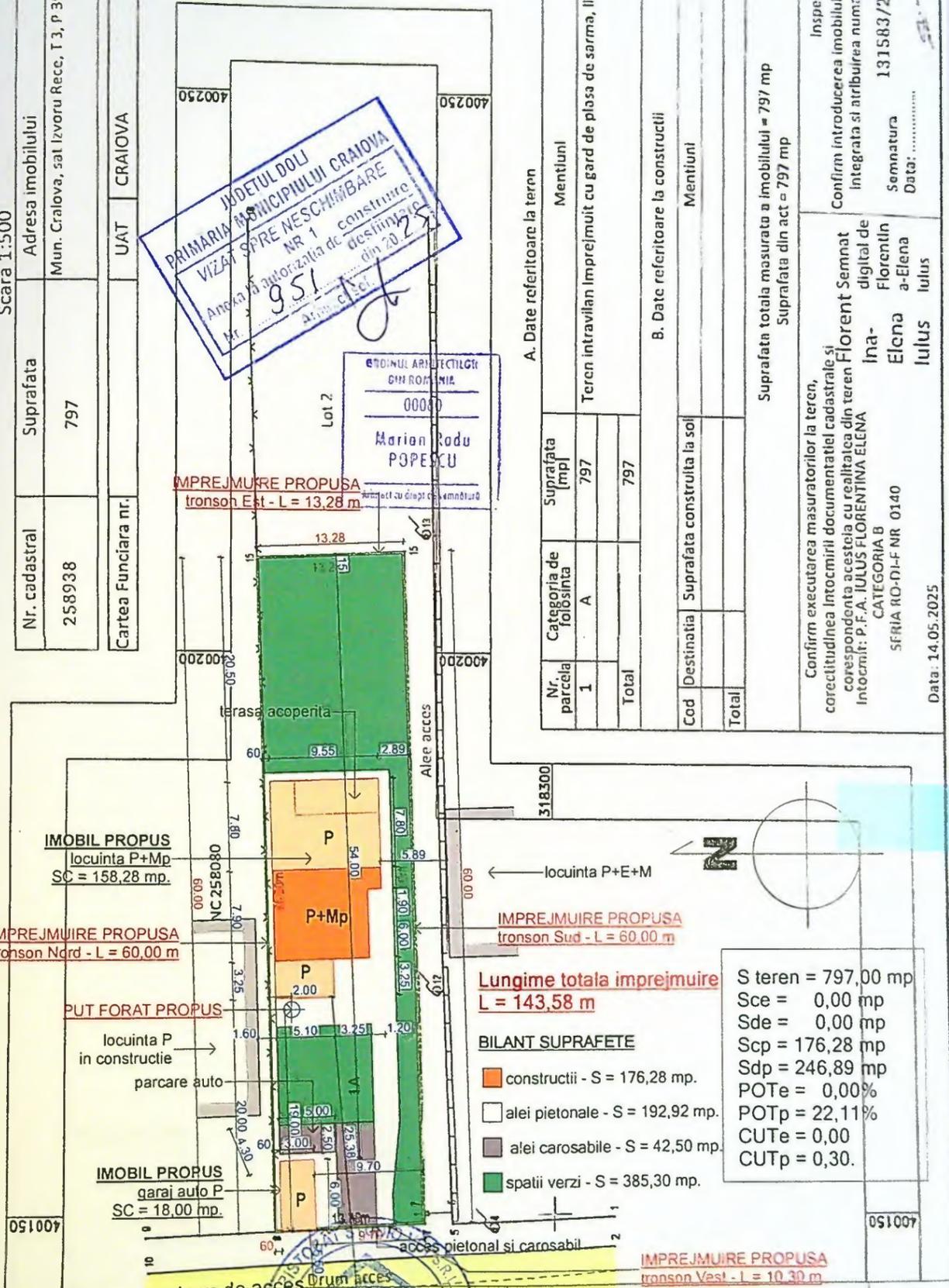


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 1
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
258938	797	Mun. Craiova, sat Izvoru Recc, T.3, P.396, Jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR 1
Anexa la autorizatia de construire
nr. 951
din 20.05.2025

STUDIUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
00000
Marian Rodu
POPESCU



IMOBIL PROPOS
locuinta P+Mp
SC = 158,28 mp.

IMPREJMUIRE PROPUSA
tronson Nord - L = 60,00 m

PUT FORAT PROPUS
locuinta P
in constructie

parcare auto

IMOBIL PROPOS
garaj auto P
SC = 18,00 mp.

Lungime totala imprejmuire
L = 143,58 m

BILANT SUPRAFETE

- constructii - S = 176,28 mp.
- alei pietonale - S = 192,92 mp.
- alei carosabile - S = 42,50 mp.
- spatii verzi - S = 385,30 mp.

S teren = 797,00 mp
Sce = 0,00 mp
Sde = 0,00 mp
Scp = 176,28 mp
Sdp = 246,89 mp
POTe = 0,00%
POTp = 22,11%
CUTE = 0,00
CUTp = 0,30.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	797	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa de sarma, limita conventionala
Total		797	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 797 mp
Suprafata din act = 797 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Intocmit: P.F.A. IULIUS FLORENTINA ELENA
CATEGORIA B
SERIA RO-DI-F NR 0140

Beneficiar: Florent Semnat digital de Ina-Elena Iulus

Inspector: Florentin a-Elena Iulus

Semnat digital de Bojan-Popescu Florin

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 131583/2025

Semnatura:
Data:

Data: 14.05.2025

S.C. ARISTOCAT STUDIO-VET S.R.L. DOM. SCAESTI - JUD. DOLJ	BENEFICIAR BOJAN-POPESCU FLORIN	PR. NO. 05 / 2025
		FAZA D.T.A.C.
		Plansa no. A 02

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCINZABĂR
 NR. 1
 Anexa autorizată de
 Nr. 951
 Arhitect
 din 20



FATADA PRINCIPALA SUD

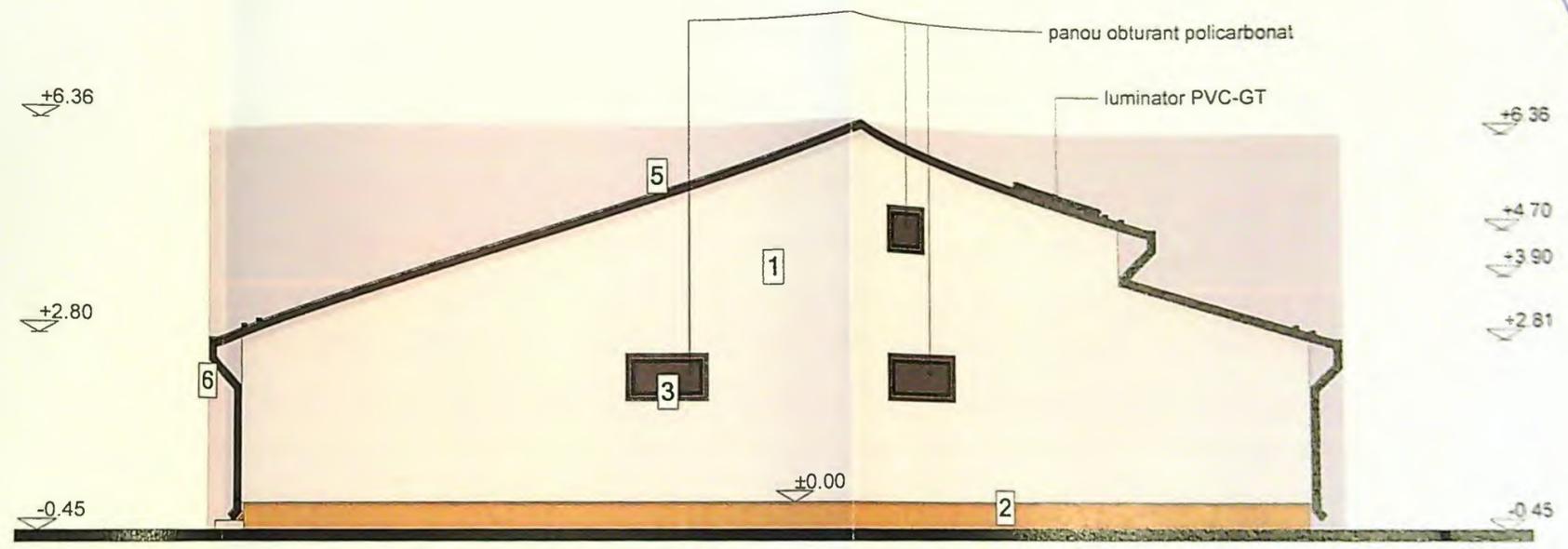
LEGENDA FINISAJE FATADA

1. TENCUIALA DECORATIVA CULOARE RAL 9010 - ALB
2. TENCUIALA DECORATIVA CULOARE RAL 1004 - CREM
3. TAMPLARIE PVC-GT CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT
4. BALUSTRADA LEMN NATUR - MARO DESCHIS
5. INVELITOARE DIN TABLA CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT
6. BURLANE DIN TABLA ZINCATA CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT

MARIA POPES
 ARHITECT
 S.C. CO
 SPE
 SEF
 PRC
 DES

CLASA IV DE IMPORTANTA - CATEGORIA DE IMPOR

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT ȘI REVERȘIBIL
 Nr. 951
 data de construire
 data de destrucție
 2025



FATADA SECUNDARA NORD

OFICIUL ARHITECTURILOR
 CIVILIZAN
 00000
 Marian Radu
 POPESCU
 Edificiu (ca) (ca) (ca) (ca) (ca) (ca)

- LEGENDA FINISAJE FATADA**
- 1 TENUIALA DECORATIVA CULOARE RAL 9010 - ALB
 - 2 TENUIALA DECORATIVA CULOARE RAL 1004 - CREM
 - 3 TAMPLARIE PVC-GT CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT
 - 4 BALUSTRADA LEMN NATUR - MARO DESCHIS
 - 5 INVELTOARE DIN TABLA CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT
 - 6 BURLANE DIN TABLA ZINCATA CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT

CLASA IV DE IMPORTANTA - CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"

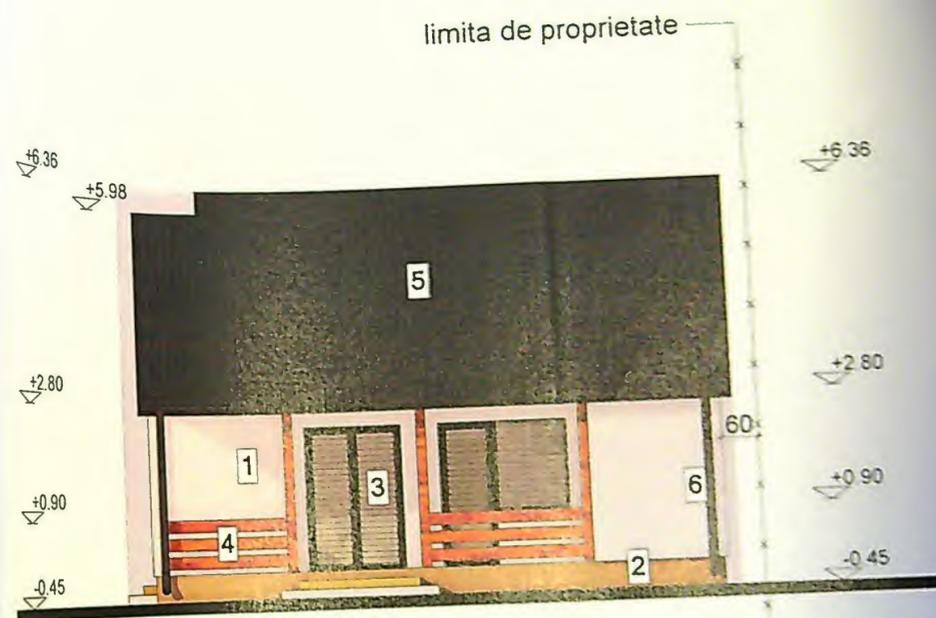
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NO./DATA
	S.C. ARISTOCAT STUDIO VET S.R.L. COM. SCAESTI - JUD. DOLJ			BENEFICIAR BOJAN-POPESCU FLORIN și BOJAN-POPESCU SIMONA CRAIOVA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	scara :	TITLU PROIECT :
SEF PROIECT	arh. MARIAN RADU POPESCU		1/100	CONSTRUIRE LOCUINTA P+Mp, PUT FORAT, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN. CRAIOVA, STR MIHAIL DRUMES, NR. 52, JUD. DOLJ
PROIECTAT	arh. MARIAN RADU POPESCU		data :	TITLU PLANSA :
DESEINAT	arh. MARIAN RADU POPESCU		2025	FATADA SECUNDARA NORD - LOCUINTA



FATADA LATERALA STANGA VEST

LEGENDA FINISAJE FATADA

- 1 TENCUIALA DECORATIVA CULOARE RAL 9010 - ALB
- 2 TENCUIALA DECORATIVA CULOARE RAL 1004 - CREM
- 3 TAMPLARIE PVC-GT CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT
- 4 BALUSTRADA LEMN NATUR - MARO DESCHIS
- 5 INVELITOARE DIN TABLA CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT
- 6 BURLANE DIN TABLA ZINCATA CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT

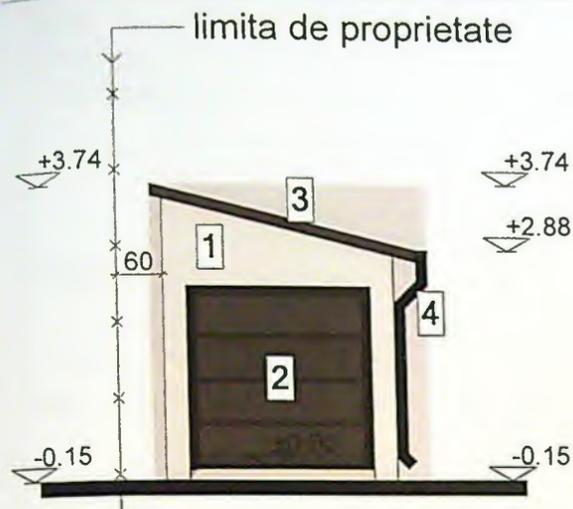


FATADA LATERALA DREAPTA EST

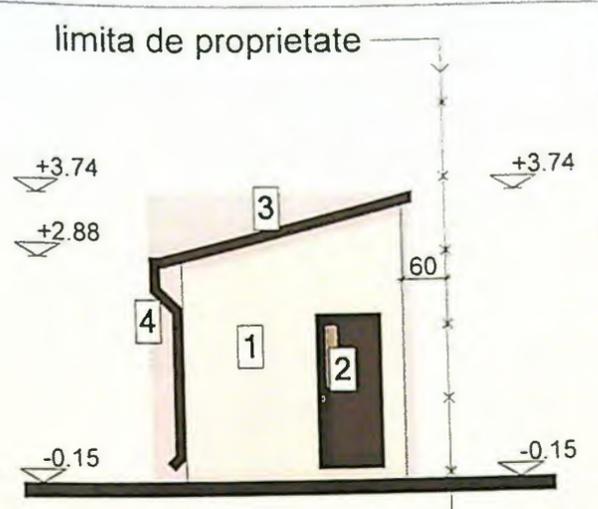


CLASA IV DE IMPORTANTA - CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" (REDUSA)

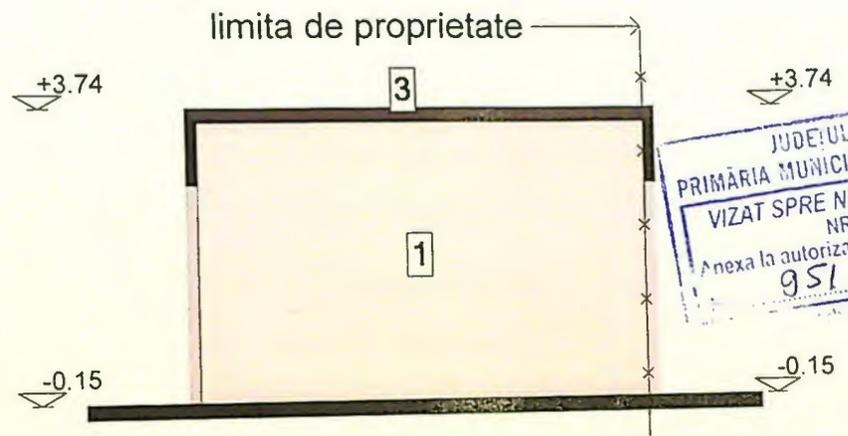
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NO / DATA	PR. NO.
S.G. ARISTOCAT STUDIO VET S.R.L.	COM. SCAESTI - JUD. DOLJ			BENEFICIAR BOJAN-POPESCU FLORIN și BOJAN-POPESCU SIMONA CRAIOVA	05 / 2025
SPECIFICATIE	NUME			TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA P+Mp, PUT FORAT, GARAJ AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN, CRAIOVA, STR MIHAIL DRUMES, NR 52 JUD DOLJ	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. MARIAN RADU POPESCU	SEMNAȚ	scara : 1/100	TITLU PLANSĂ	Plansa no.
PROIECTAT	arh. MARIAN RADU POPESCU		data : 2025	FATADA LATERALA STANGA VEST FATADA LATERALA DREAPTA EST - LOCUINTA	A10
DESENAT	arh. MARIAN RADU POPESCU				122



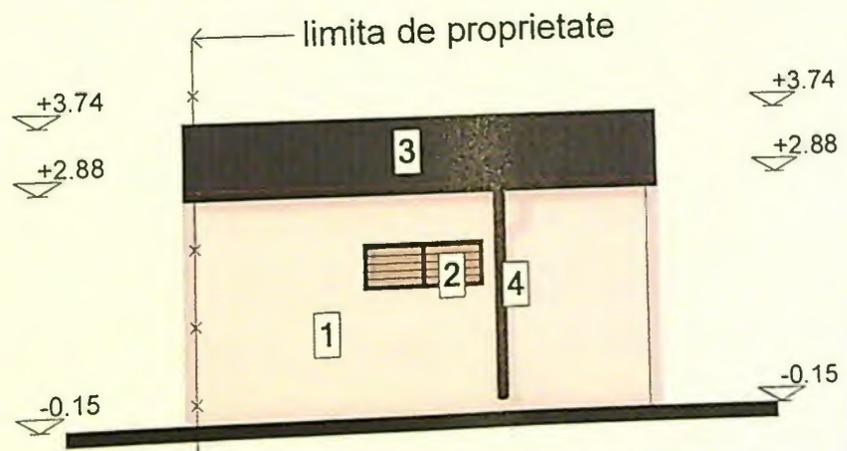
FATADA PRINCIPALA VEST



FATADA SECUNDARA EST



FATADA LATERALA STANGA NORD



FATADA LATERALA DREAPTA SUD

LEGENDA FINISAJE FATADA

- 1. TENCUIALA DECORATIVA CULOARE RAL 9010 - ALB
- 2. TENCUIALA DECORATIVA CULOARE RAL 7016 - GRI ANTRACIT

JUDEUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 1
 Anexa la autorizația de construire
 desființată
 din 20.05.25
 951
 [Signature]

ING. ARHITECTUR
 GRI HIDROIZOL
 00080
 Marian Radu
 POPESCU
 [Signature]

... IMPORTANTA "D" (REDUSA)

A	PR. NO. 05 / 2025
STAT. DOLJ	FAZA D.T.A.C.
O	Plansa no. A13

125