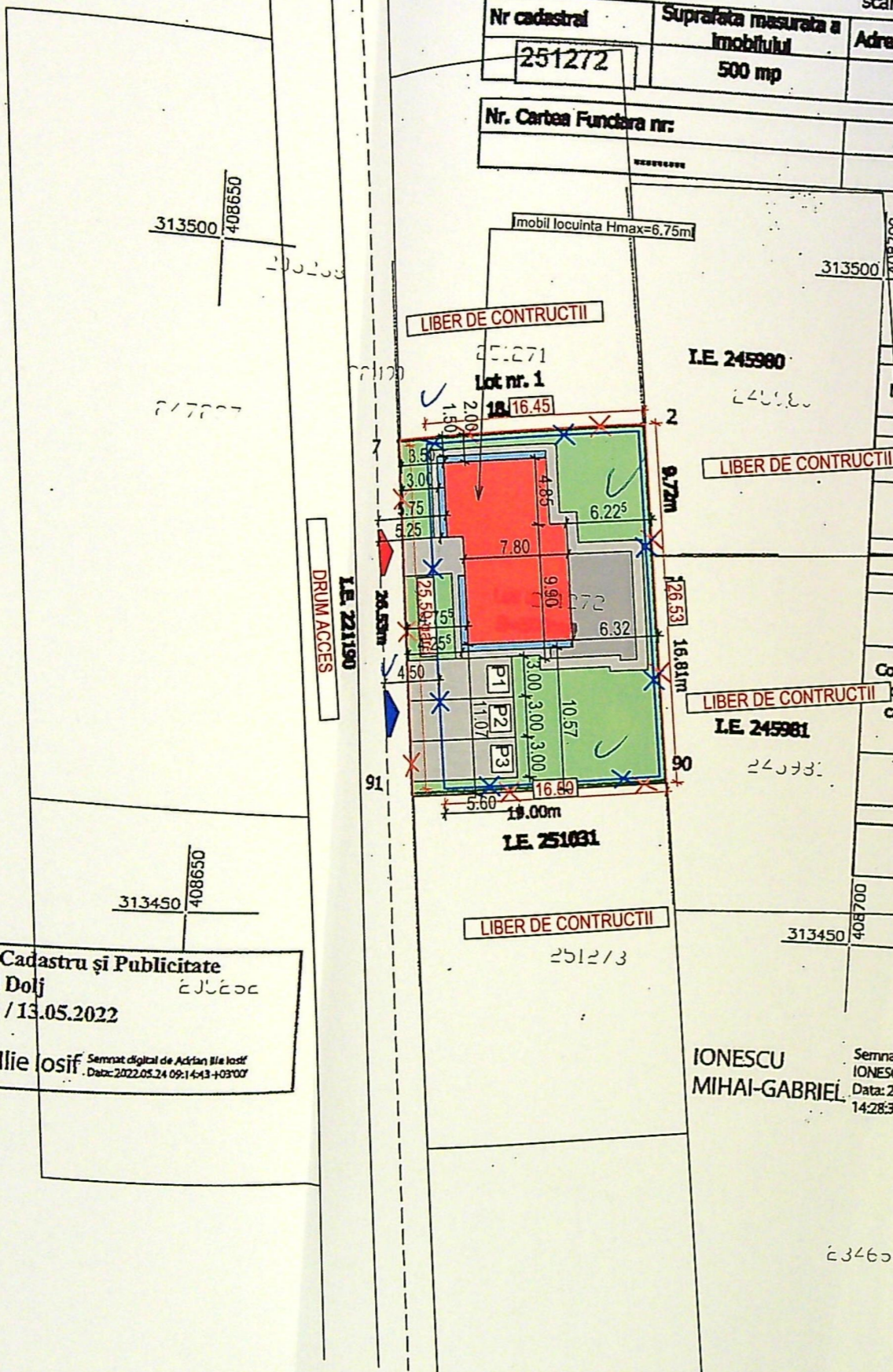


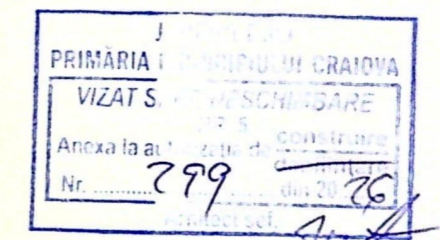
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 LOT NR. 2  
 - intravilan -  
 scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr cadastral	Suprafata masurata a Imobilului	Adresa Imobilului
251272	500 mp	Mun. Craiova (fost T 89, P 7, foaie 1/1)
Nr. Cartea Funcara nr:		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		NOVA



Nr. parcela	Categorie folosinta	Data referitoare la teren	Mentiiuni
1	A	500	Imobil nelmprejmuit.
Total		500	
Cod	Suprafata Destinatara la sol (mp)	Data referitoare la constructii	Mentiiuni
Total			
Sufrata masurata a Imobilului = 500 mp			
Executant: Mihai Ionescu		Inspector	
Confirm executarea m-rii la teren, corectitudinea Intocmirii cadastrale si corespunderea cu realitatea		Confirm introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura: [Signature]		Semnatura si parafa	
Data: 07.05.2022		Stampila BCPI	



Teren intravilan NC 251272

- Legenda:**
- ✗ Suprafata teren S=500mp
  - ✗ Imprejmuire teren L=84.98ml
  - Imobil locuinta unifamiliala S+P+M
  - Proiectie mansarda
  - Spatiu verde
  - Platforma betonata circulatii auto/pietonala S=115.5mp

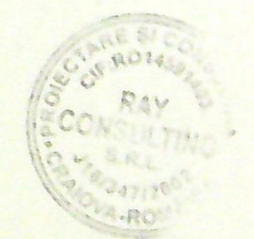
Suprafata spatii verzi= 278.83 mp  
 Acces auto  
**AMPRENTA LA SOL CU PROIECTIE MANSARDA= 119.23MP DIN CARE PROIECTIE MANSARDA=13.56MP**  
**AMPRENTA LA SOL PARTER FARA PROIECTIE MANSARDA=105.67**  
 Acces pietonal  
 S.c.=105.67mp  
 S.c.d.=300.59mp din care:

Subsol=75.69mp ✓  
 Parter=105.67mp ✓  
 Mansarda=119.23mp ✓  
 P.O.T. existent=0.00% ✓  
 P.O.T. propus=23.85% ✓  
 C.U.T. existent=0.00 ✓  
 C.U.T. propus=0.60 ✓

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj  
 Doc. 89361 / 13.05.2022  
 Adrian Ilie Iosif  
 Semnat digital de Adrian Ilie Iosif  
 Data: 2022.05.24 09:14:43 +03'00'

IONESCU MIHAI-GABRIEL  
 Semnat digital de IONESCU MIHAI-GABRIEL  
 Data: 2022.05.12 14:28:31 +03'00'

TOPO PROIECT SRL  
 Seria RO-B-1, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III  
 Mihai Gabriel Ionescu  
 Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B



CLASA IV DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI conf P100/2013 si CATEGORIA D (REDUSA) conf HG766/1997

NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA

ama  
ina  
35  
A B C D

+6.75

35

Parter  
+0.00

CTA  
-0.50



Protectie atic tabla-culoare gri

Placaj decorativ piatra

Tencuiala decorativa culoare crem

JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT SFERE NESCHIMBARE  
Nr. 299  
Anexa la autorizație de construire  
2025

Tencuiala decorativa culoare alba

Tamplarie PVC culoare gri  
antracit si geam termolizolant

Soclu placat cu piatra decorativa

4.85

3.50

4.50

PROIECTARE SI CONSULTANTA  
RAY CONSULTING S.R.L.  
CRAIOVA

ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
12372  
Alicia Njooleta  
RADUCAN  
Arhitect  
cu drept de semnatura

CLASA IV DE IMPORTANTA CONSTRUCTIEI conf P100/2013 si CATEGORIA D (REDUSA)

VERIFICATOR NUME



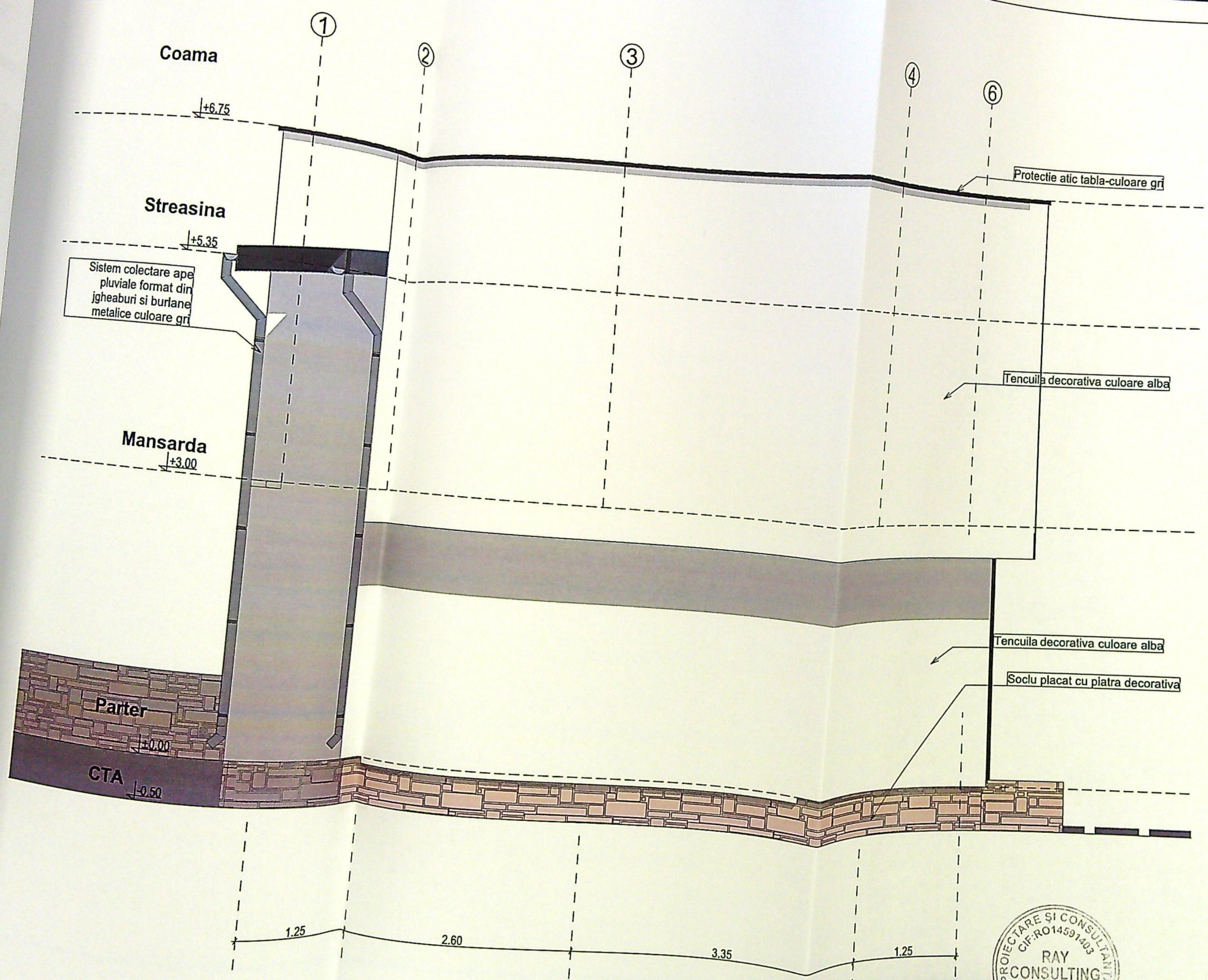
JUDETUL DOLJ  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Nr. 5  
 299  
 din 20.06

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 12372  
 Alice Nicoleta  
 RADUCAN  
 Arhitect  
 cu drept de semnatura

RAY  
 CONSULTING  
 S.R.L.

CLASA IV DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI conf P100/2013 si CATEGORIA D (REDUSA) conf HG766/1997

INDICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
-----------	------	---------	--------------------

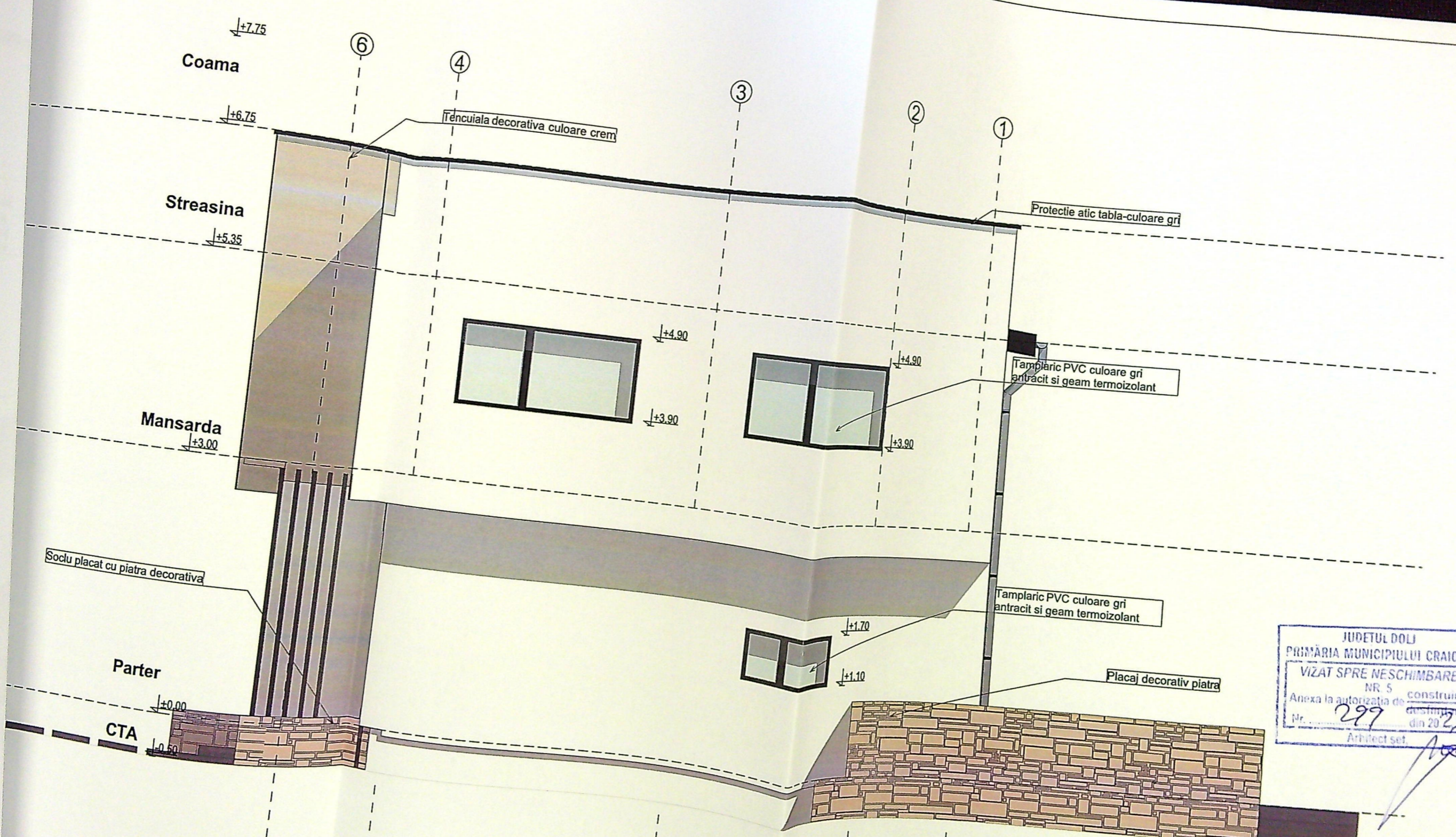


JUDETUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 5 construire  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 299 din 20.06  
 Arhitect set.

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ  
 C.F. RO14591403  
 RAY  
 CONSULTING  
 S.R.L.  
 J16/347/2002

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 12372  
 Alice-Nicoleta  
 RĂBUCAN  
 Arhitect  
 cu drept de semnătură

CLASA IV DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI conf P100/2013 și CATEGORIA D (REDUSA) conf HG766/1997



JUDETUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 5  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. 299  
 din 20 25  
 Arhitect set.

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ  
 CF. RO 1459/1403  
 RAY CONSULTING  
 S.R.L.  
 J. 16/3471/2002  
 CRAIOVA

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 12372  
 Alice-Nicoleta  
 RĂBUCAN  
 Arhitect  
 cu drept de semnătură

CLASA IV DE IMPORTANȚA CONSTRUCTIEI conf P100/2013 și CATEGORIA D (REDUSA) conf HG766/1997

VERIFICATOR	NUME	CERINȚA	REPERANȚA
-------------	------	---------	-----------