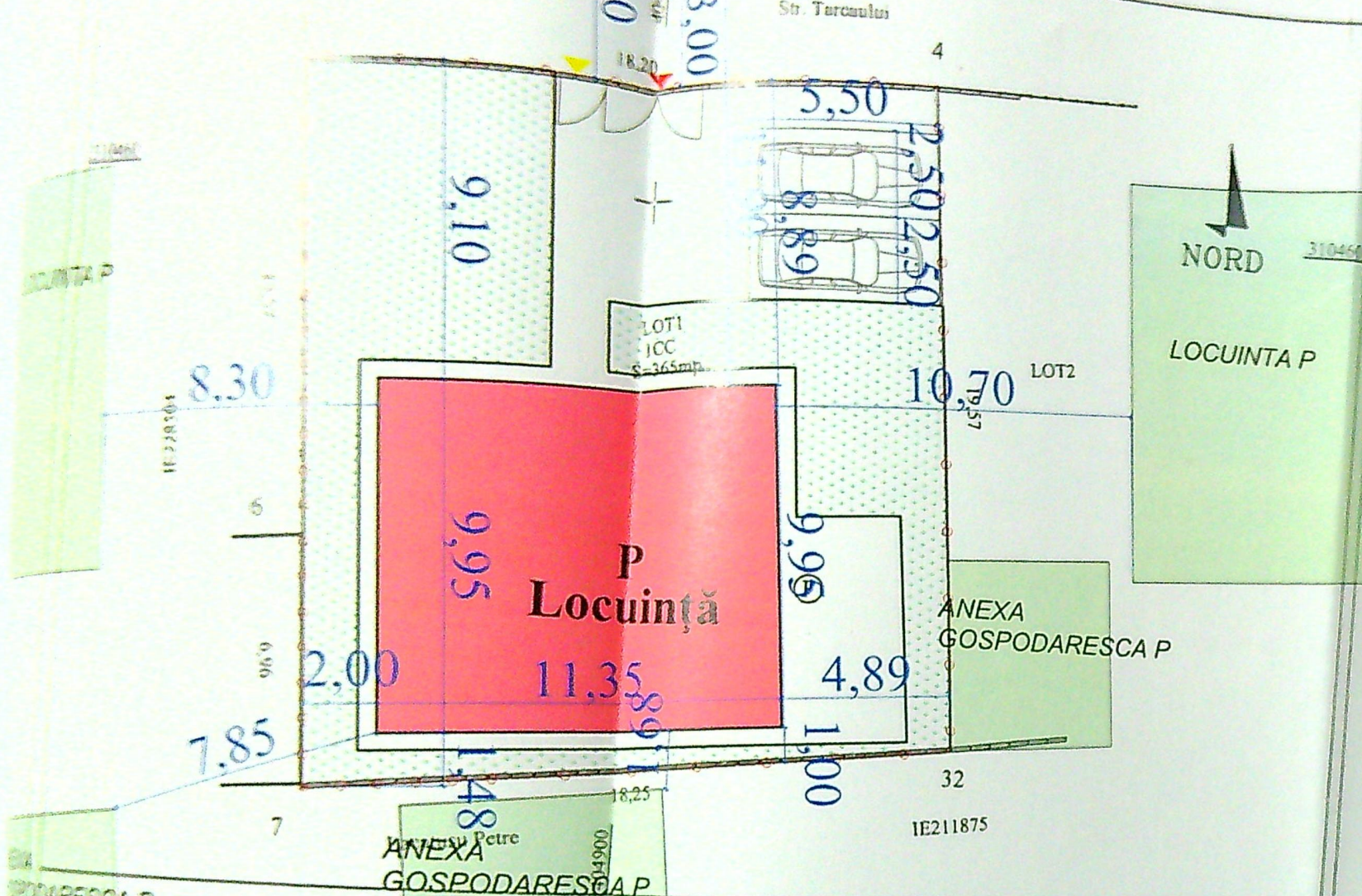


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOTUL 1
S= 4881.700

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
252066	4881mp	Str. Tarcaului, Nr. 42, fost Str. Tarcaului, Nr. 5, Jud. Dolj, fost cart. Romanesti, fost T 56, P 3
Cart. Romanesti		Municipiul Craiova

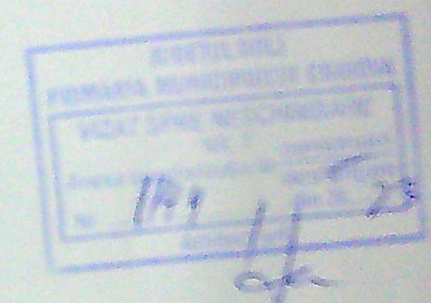


INDICATORI TERITORIALI
 Suprafata teren inainte de dezmembrare = 845 m²
 Situatii existente inainte de dezmembrare
 S.C. existent = 147 m²
 S.D. existent = 147 m²
 P.O.T. existent inainte de dezmembrare = 17,39 %
 C.U.T. existent inainte de dezmembrare = 0,17

LEGENDA
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - Constructii proprii
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - Constructii invazive
 - Spatii verzi - 130 mp

Suprafata teren = 365 m²
 Situatii existente:
 S.C. existent = 0.00 m²
 S.D. existent = 0.00 m²
 Situatii propuse:
 S.C. propus = 112,93 m²
 S.D. propus = 112,93 m²
 P.O.T. existent = 0.00 %
 C.U.T. existent = 0.00
 P.O.T. propus = 30,93 %
 C.U.T. propus = 0,30

S.C. propus propus dupa dezmembrare = 259,93 m²
 S.D. propus propus dupa dezmembrare = 259,93 m²
 P.O.T. propus dupa dezmembrare = 30,76 %
 C.U.T. propus dupa dezmembrare = 0,30



PROIECTANT
 ING. ADRIAN GRADINARU
 242279/2022

A. Date referitoare la teren			
Cat. teren	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Cc	365	
Total		365	imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa, limita constructie si limita conventionala
B. Date referitoare la constructii			
			Mentiiuni
Total			

Suprafata din act a imobilului S= mp.
 Suprafata totala masurata a imobilului S=365mp.

Executat: Stoica Ionut Florian
 Certificat de Autorizare, Categoria "B":
 Seria RO-D1-F, nr. 0270/11.05.2022

Ionut-Florian Stoica
 Semnat digital de Ionut-Florian Stoica
 Data: 2022.12.06
 19:36:25 +02'00'

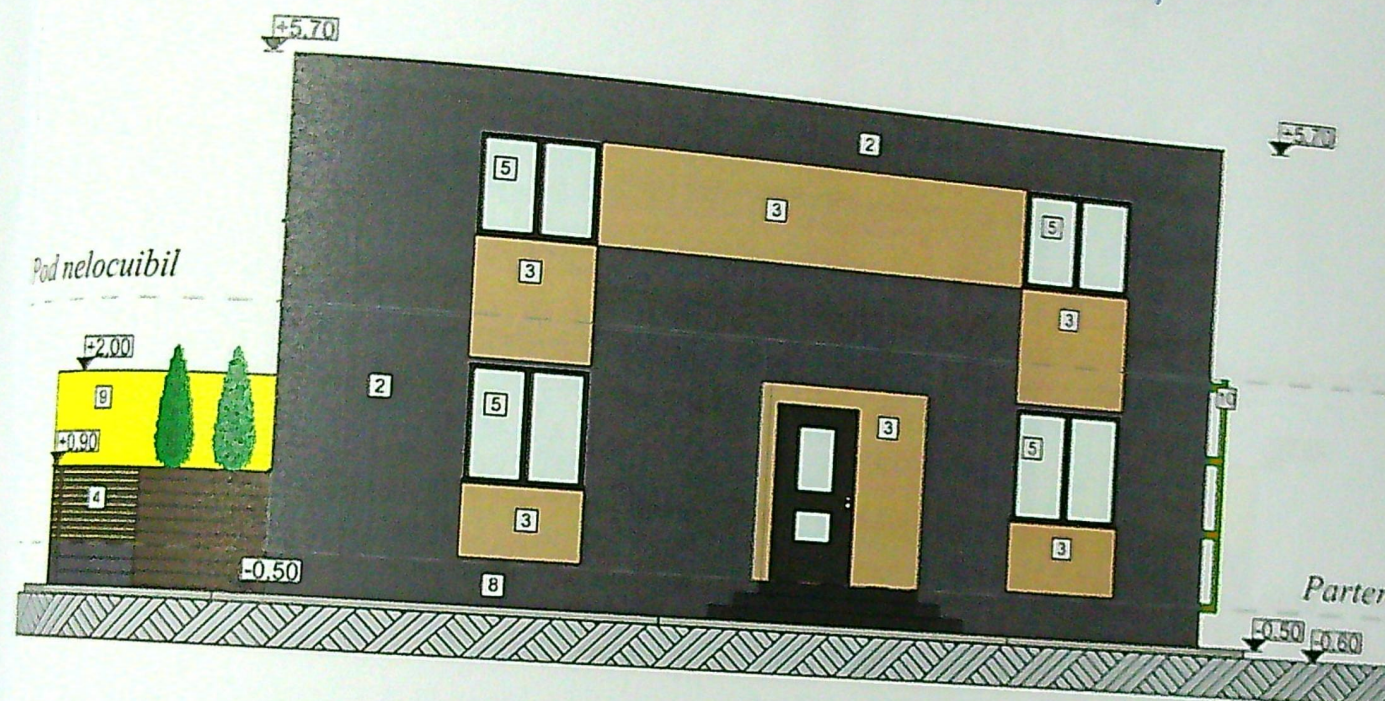
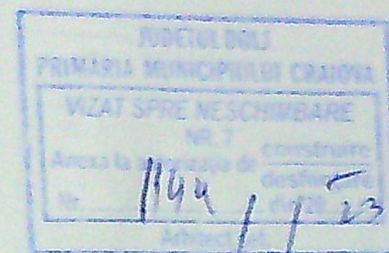
Semnatura si stampila
 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila

Adrian Gradinaru
 Semnat digital de Adrian Gradinaru
 242279/2022

2022

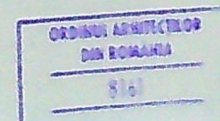
PROIECTANT
 2022
 ALTA
 OTAC
 PLANSA NR.
 A02
 (242279/2022)



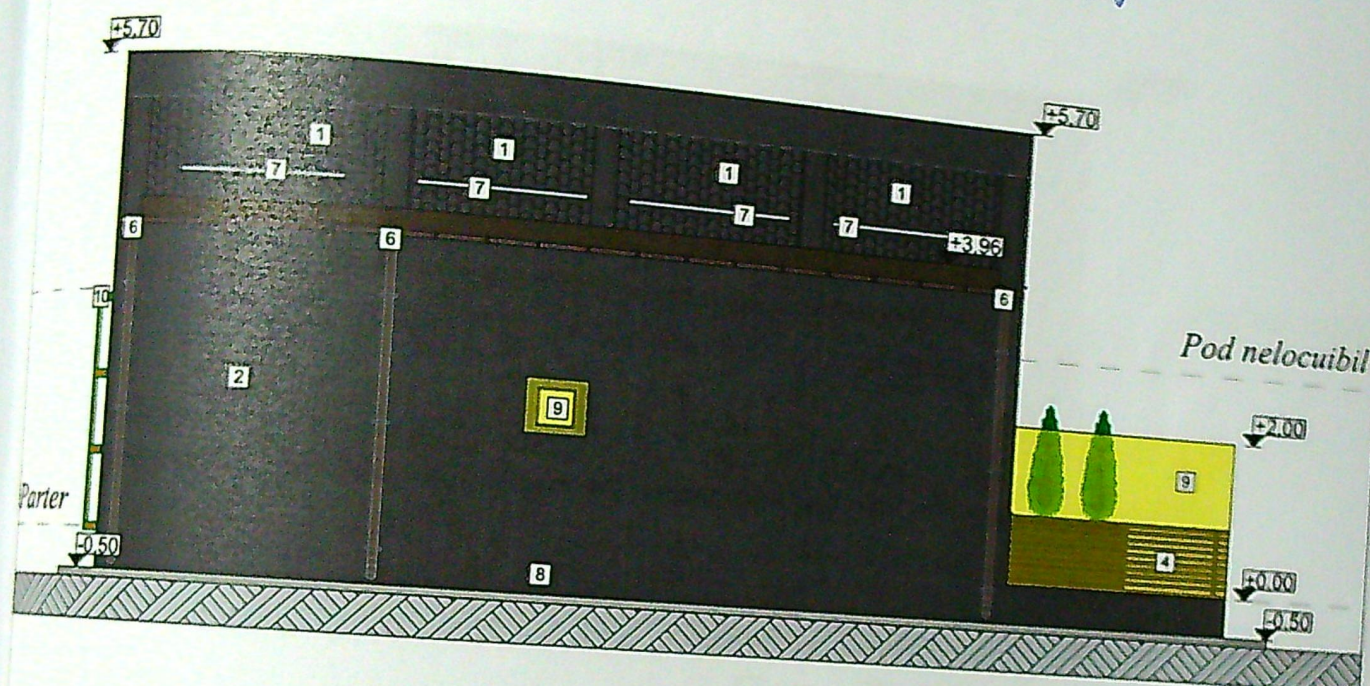
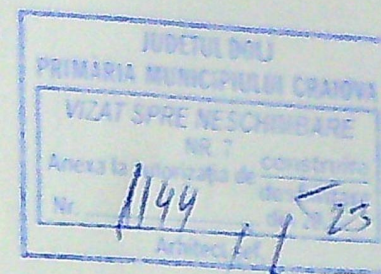
Legendă:

- 1. Înveliș țiglă metalică, culoare gri
- 2. Tencuială exterioară culoare gri
- 3. Tencuială exterioară culoare maro
- 4. Balustradă lemn, hp=90
- 5. Tămplărie lemn cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 6. Ighis și burian tablă
- 7. Penzulețuri
- 8. Soclu, tencuială decorativă culoare gri
- 9. Pannou opac
- 10. Scara metal

Fațadă principală - Nord
scara 1:100



NR.
0
C
NR.



Legendă:

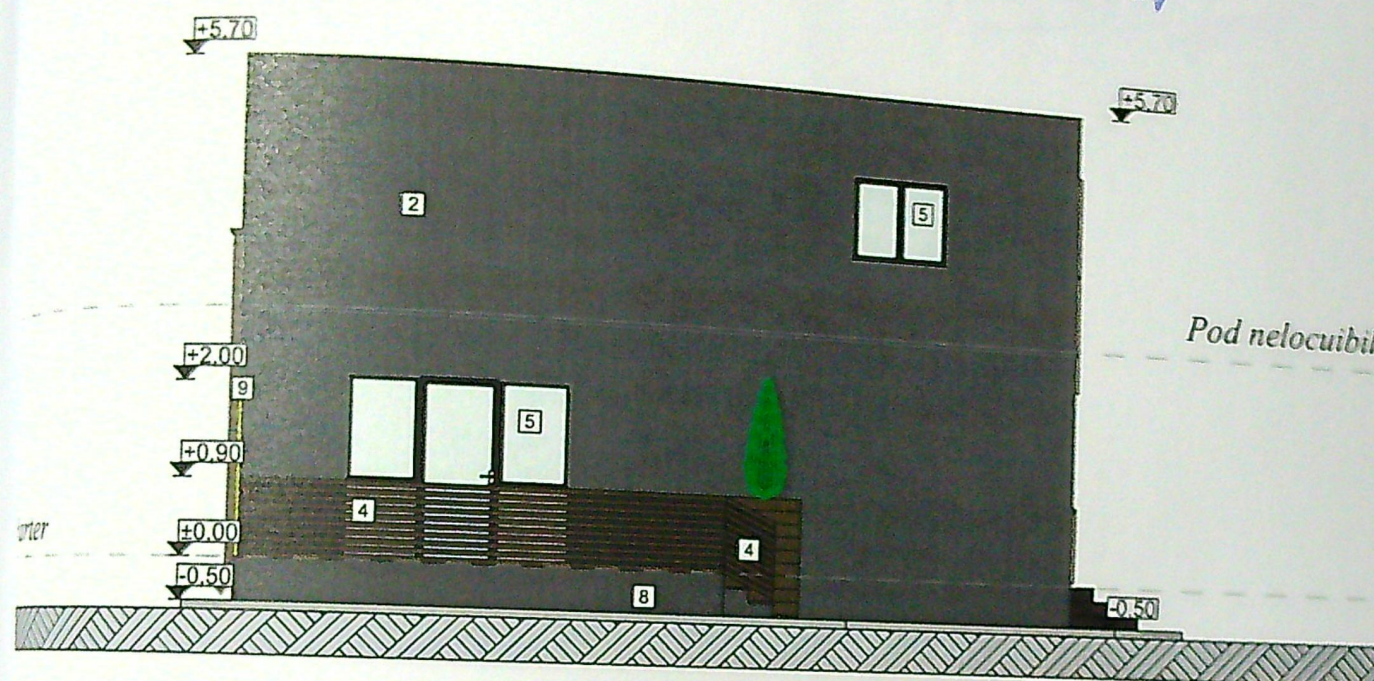
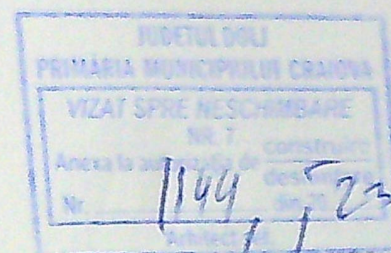
- 1 Invelitoare tigla metalica, culoare gri
- 2 Tencuială exterioară culoare gri
- 3 Tencuială exterioară culoare maro
- 4 Balustradă lemn, hp=90
- 5 Tămplărie lemn cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 6 Ighieab și burlan tablă
- 7 Parazăpezi
- 8 Soclu, tencuială decorativă culoare gri
- 9 Panou opac
- 10 Scara metal

Fațadă posterioară -Sud
scara 1:100

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
8161
Adina Maria
Colicov



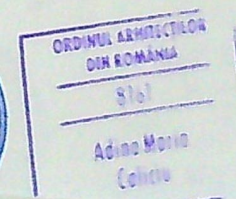
ST. NR.
23
C.
NR.
2017



Fațadă lateral stânga -Est
scara 1:100

Legendă:

- 1. Învelitoare țigla metalică, culoare gri
- 2. Tencuială exterioară culoare gri
- 3. Tencuială exterioară culoare maro
- 4. Balustradă lemn, hp=90
- 5. Tămplărie lemn cu geam termopan triplu strat, profil gri
- 6. Ighisub și burlan tablă
- 7. Perizăpezi
- 8. Soclu, tencuială decorativă culoare gri
- 9. Scara metal



INDICATOR

PROIECT



AVATECH
CALITATE
PROIECT

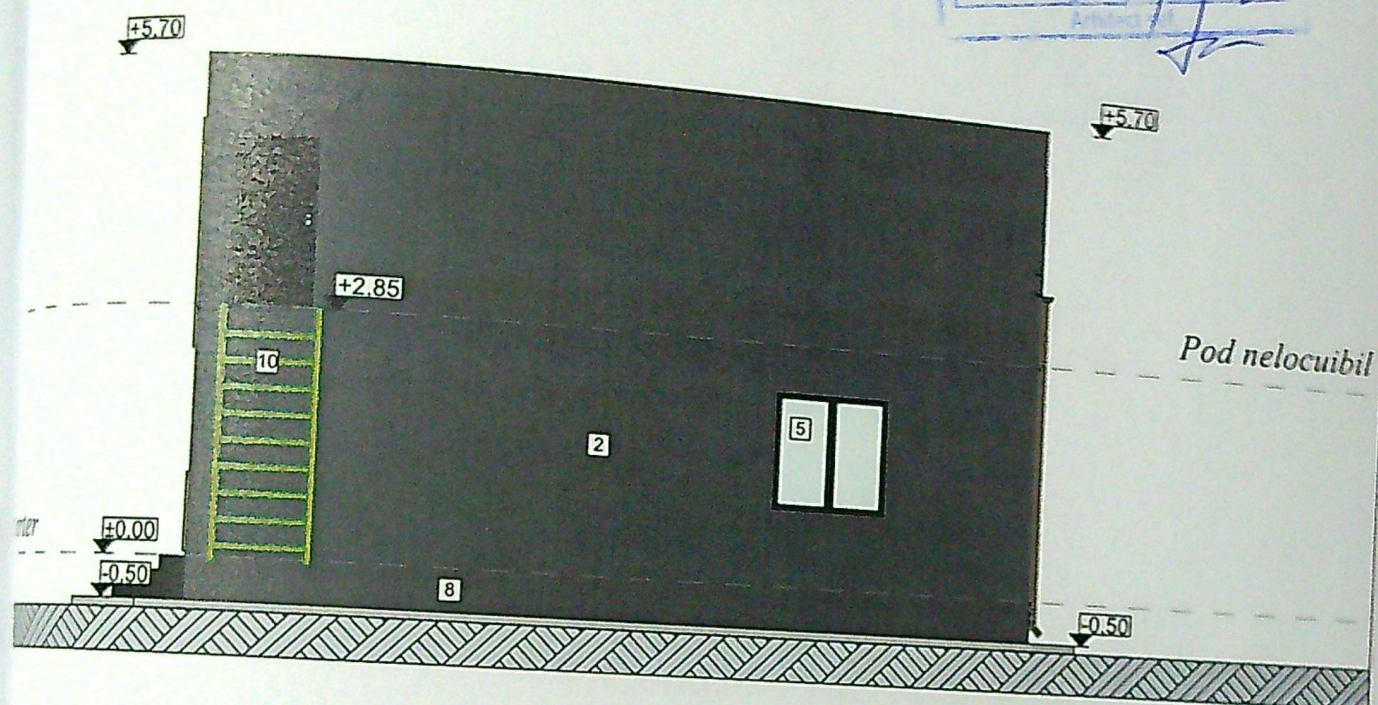
PROIECT

PROIECT

PROIECT

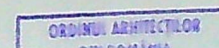
PROIECT

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 7
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 1144
 23



- Legendă:**
- 1. Încalzire tigla metalica, culoare gri
 - 2. Tencuială exterioră culoare gri
 - 3. Tencuială exterioră culoare maro
 - 4. Balustradă lemn, hp=90
 - 5. Împănă lemn cu geam termopan triplu strat, profil gri
 - 6. Ighis și burlan tablă
 - 7. Tencuială decorativă culoare gri

Fațadă lateral dreapta -Vest
scara 1:100



PROIECT NR.
3/2023
FAZA
DTAC
PLANSĂ NR.
A09

A4 (210x297)