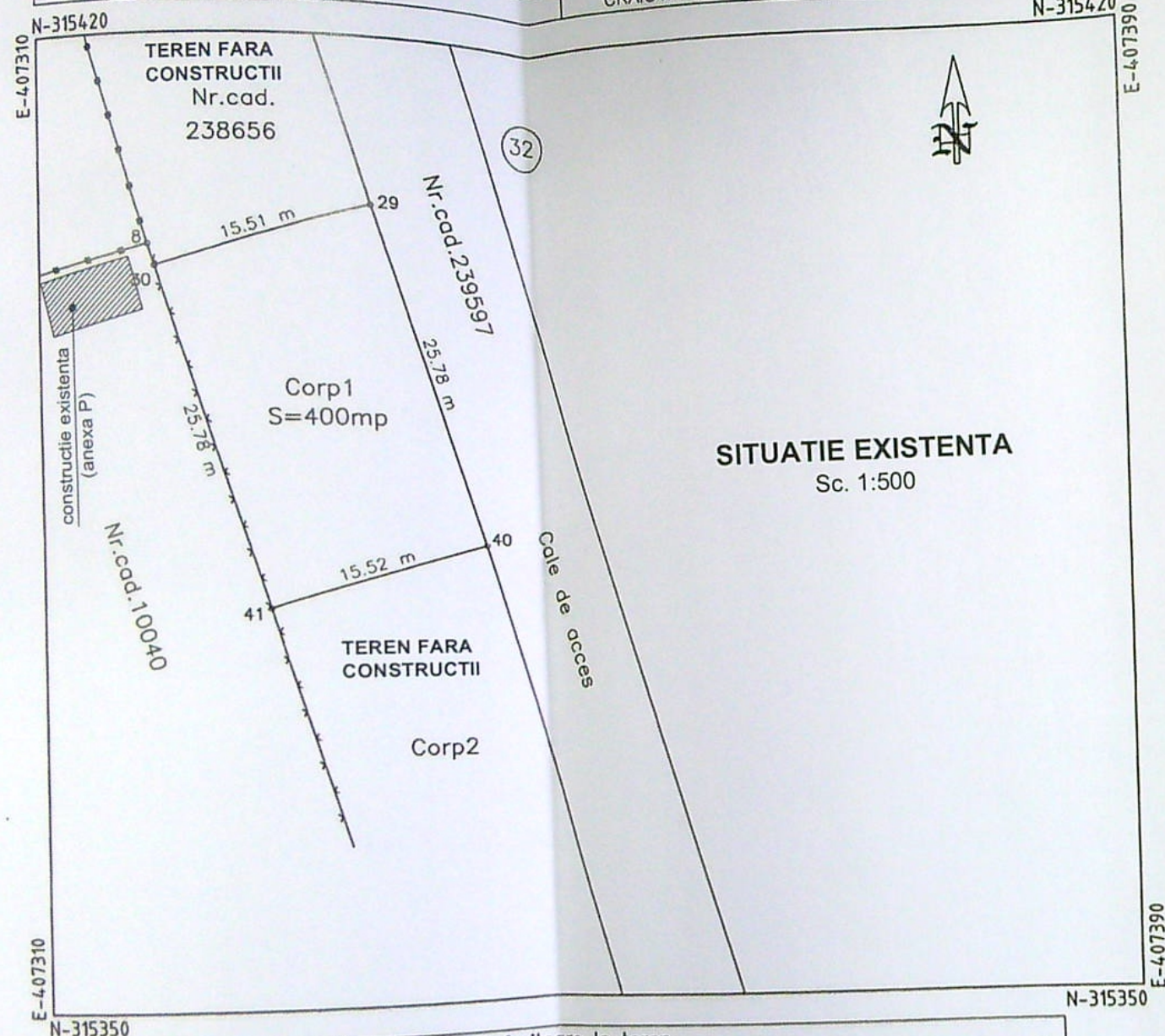


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Scara 1:500		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
241571	400mp	Str. Trandafirului,nr.32(T70,P28,P28/1) Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA
		N-3154



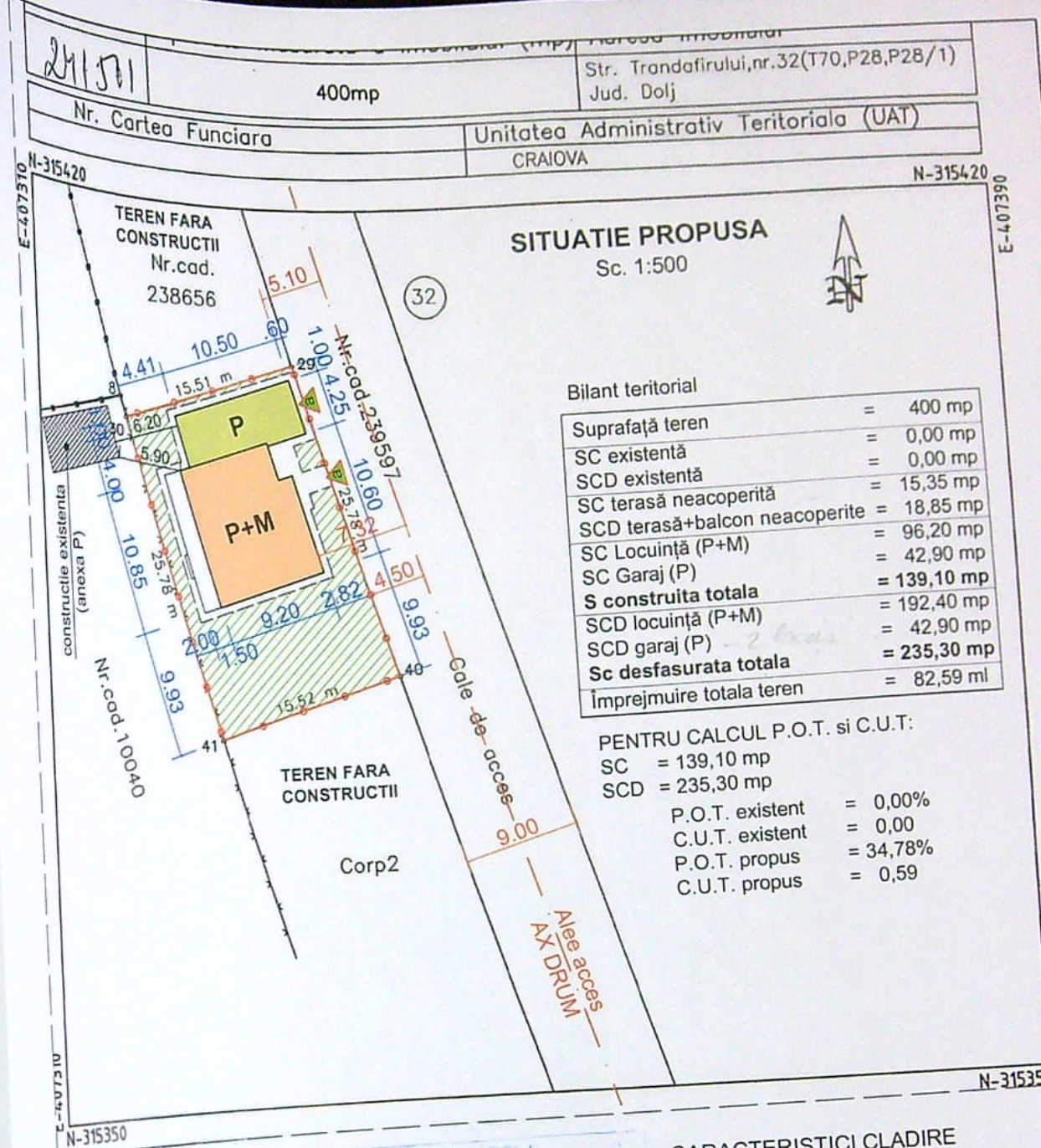
350

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Corp1	CC	400	Teren delimitat de gard plasa sarma si limita conventionala. Accesul se face pe cale de acces cu nr.cad.239597, din care ii revine sup.indiviza de 118mp.
Total			

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=400mp.
Suprafata din act=414mp.

Executant: SC GETOPOS SRL		Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila		Semnatura si parafă
Data: 27.02.2020		Data:
		Stampila BCPI Dolj



Bilant teritorial	
Suprafata teren	= 400 mp
SC existentă	= 0,00 mp
SCD existentă	= 0,00 mp
SC terasă neacoperită	= 15,35 mp
SCD terasă+balcon neacoperite	= 18,85 mp
SC Locuință (P+M)	= 96,20 mp
SC Garaj (P)	= 42,90 mp
S construita totala	= 139,10 mp
SCD locuință (P+M)	= 192,40 mp
SCD garaj (P)	= 42,90 mp
Sc desfasurata totala	= 235,30 mp
Împrejurire totala teren	= 82,59 ml

PENTRU CALCUL P.O.T. si C.U.T.:

SC	= 139,10 mp
SCD	= 235,30 mp
P.O.T. existent	= 0,00%
C.U.T. existent	= 0,00
P.O.T. propus	= 34,78%
C.U.T. propus	= 0,59

LEGENDA:

- LOCUINTA PROPUSA (P+M)
- GARAJ PROPUS (P)
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- SPATIU VERDE = 196,00 mp (49% S. teren)

CARACTERISTICI CLADIRE SI AMPLASAMENT

- CATEGORIA DE IMPORTANTA, : D
- CLASA DE IMPORTANTA, : IV (cf.P100-1/2013)
- ZONA CU Ag, : 0,20
- PERIOADA DE COLT, : Tc=1,0
- ZONA CLIMATICA, : II
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC, : III

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. TradInvest Systems S.R.L. Tel.: 0762 699 995 ingvitadaniel@gmail.com				Titlu proiect:	Pr. Nr.
				CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ PROPUS P SI IMPREJMUIRE TEREN	1082/2022
				Amplasament: Mun. Craiova, str. Trandafirului, nr. 48A, nr. cad. 241501, jud. Dolj	Faza:
				Beneficiar: ROȘOGA PETRU-HARALAMBIE	D.T.A.C.
				Mun. Craiova, Str. Maramures, nr. 20, bl. 21-41, sc. 1, ap. 13, jud. Dolj	
				Denumirea planșei:	
				PLAN DE SITUATIE	
				Scara 1:500	
				03.2022	
				Proiectat: carh. Brebenel George Cristian	
				Desenat: Ing. Vița Vemel-Daniel	
				Sef Proiect: Ing. Vița Vemel-Daniel	



FATADA PRINCIPALA

LEGENDĂ:

1. Învelitoare din țiglă metalică - maro
2. Pазie din lemn - maro
3. Tâmplărie PVC maro - cu geam termopan
4. Tencuială decorativă pe termosistem - alb/crem
5. Soclu tencuiala decorativă - gri
6. Jgheaburi metalice preluare ape pluviale - rosu inchis
7. Burlane metalice preluare ape pluviale - rosu inchis
8. Balustrada lemn - maro

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	RE	RTIZA NR. / DATA	Pr. Nr.
	S.C. TradeInvest Systems S.R.L.					1082/2022
	Tel.: 0762 699 995					
	ingvitadaniel@gmail.com					
Proiectat	carh. Brebenel George Cristian					
Desenat	Ing. Vița Vemel-Daniel					
Șef Proiect	Ing. Vița Vemel-Daniel					
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ PROPUȘ P SI ÎMPREJMUIRE TEREN						Faza:
Amplasament: Mun. Craiova, str. Trandafirului, nr. 48A, nr. cad. 241501, jud. Dolj						D.T.A.C.
Beneficiar: ROȘOGA PETRU-HARALAMBIE						
Mun. Craiova, Str. Maramures, nr. 20, bl. 21-41, sc. 1, ap. 13, jud. Dolj						
Denumirea planșei: LOCUINTA (P+M) SI GARAJ (P)						
FATADA PRINCIPALA						
Scara 1:50						
03.2022						
A6						



FATADA LATERALA STANGA

LEGENDĂ:

1. Învelitoare din țiglă metalică - maro
2. Pazie din lemn - maro
3. Tâmplărie PVC maro - cu geam termopan
4. Tencuială decorativă pe termosistem - alb/crem
5. Soclu tencuiala decorativă - gri
6. Jgheaburi metalice preluare ape pluviale - rosu inchis
7. Burlane metalice preluare ape pluviale - rosu inchis
8. Balustrada lemn - maro

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	R	ERTIZA NR. / DATA
	S.C. TradInvest Systems S.R.L.				
	Tel.: 0762 699 995				
	ingvitadaniel@gmail.com				
Proiectat	carh. Brebenel George Cristian		Scara 1:50		
Desenat	Ing. Viță Vemel-Daniel				
Sef Proiect	Ing. Viță Vemel-Daniel		03.2022		
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ PROPUS P SI IMPREJMUIRE TEREN			Pr. Nr. 1082/2022		
Amplasament: Mun. Craiova, str. Trandafirului, nr. 48A, nr. cad. 241501, jud. Dolj			Faza: D.T.A.C.		
Beneficiar: ROȘOGA PETRU-HARALAMBIE			Mun. Craiova, Str. Maramures, nr. 20, bl. 21-41, sc. 1, ap. 13, jud. Dolj		
Denumirea planșei: LOCUINTA (P+M) SI GARAJ (P)			FATADA LATERALA STANGA		
			Planșă Nr. A7		



FATADA LATERALA DREAPTA

LEGENDĂ:

1. Învelitoare din țiglă metalică - maro
2. Pază din lemn - maro
3. Tâmplărie PVC maro - cu geam termopan
4. Tencuială decorativă pe termosistem - alb/crem
5. Soclu tencuială decorativă - gri
6. Jgheaburi metalice preluare ape pluviale - roșu închis
7. Burlane metalice preluare ape pluviale - roșu închis
8. Balustrada lemn - maro

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	S.C. TradInvest Systems S.R.L. Tel.: 0762 699 995 ingvitadaniel@gmail.com			
Proiectat	carh. Brebenel George Cristian		Scara 1:50	Beneficiar: ROȘOGA PETRU-HARALAMBIE Mun. Craiova, Str. Maramures, nr. 20, bl. 21-41, sc. 1, ap. 13, jud. Dolj
Desenat	Ing. Viță Vernel-Daniel		03.2022	Denumirea planșei: LOCUINȚA (P+M) și GARAJ (P) FATADA LATERALA DREAPTA
Sef Proiect	Ing. Viță Vernel-Daniel			

Pr. Nr.
1082/2022

Faza:
D.T.A.C.

Planșă Nr.
A8

88



LEGENDĂ:

1. Învelitoare din țiglă metalică - maro
2. Pază din lemn - maro
3. Tâmplărie PVC maro - cu geam termopan
4. Tencuială decorativă pe termosistem - alb/crem
5. Soclu tencuială decorativă - gri
6. Jgheaburi metalice preluare ape pluviale - roșu închis
7. Burlane metalice preluare ape pluviale - roșu închis
8. Balustrada lemn - maro

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	RA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. TradeInvest Systems S.R.L.			Titlu proiect:	Pr. Nr.
	Tel.: 0762 699 995			CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ PROPUȘ P	1082/2022
	ingvitadaniel@gmail.com			Amplasament:	Faza:
				Mun. Craiova, str. Trandafirului, nr. 48A, nr. cad. 241501, jud. Dolj	D.T.A.C.
Proiectat	carh. Brebenel George Cristian			Beneficiar:	Plasa Nr.
Desenat	Ing. Viță Vernel-Daniel			ROȘOGA PETRU-HARALAMBIE	A9
Sef Proiect	Ing. Viță Vernel-Daniel			Mun. Craiova, Str. Maramures, nr. 20, bl. 21-41, sc. 1, ap. 13, jud. Dolj	
				Denumirea planșei:	
				LOCUINTA (P+M) și GARAJ (P)	
				FATADA SECUNDARA	
				03.2022	