

Anexa nr.16-la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului intravilan
254490	500	Mun. Craiova, Str. Papana Juvara, nr.13G (fost com. Simnicu de Sus, sat Simnicu de Jos, lotul nr 8 - corpul 1/8A fost T125 P4), jud Dolj

Nr. Cartea Funciara 254490 Unitatea administrativ teritoriala (UAT) CRAIOVA

IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

locuinta P+M Hmax=6.00m
anexa P Hmax=4.00m

teren liber de constructii



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni - Intravilan
1	A	500	Terenul nu este imprejmuit
Total		500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =500mp
Suprafata din acte =503mp

Executant - ing Olaru Marinela
Persoana fizica autorizata de ANCPI, sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, prin Certificat de autorizare, Seria RO-DJ-F, nr 0236/

18.04.2018, categoria C.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data 26.04.2024

Marinela Olaru
Semnat digital de Marinela Olaru
Motto: OCPI, seria RO-DJ-F nr 0236/2018
Data: 2024.04.28 10:37:57 +0300

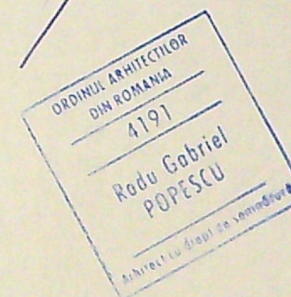
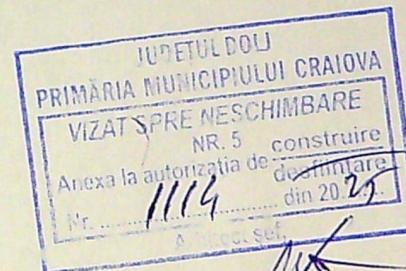
Inspector 93617/2024 31875
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

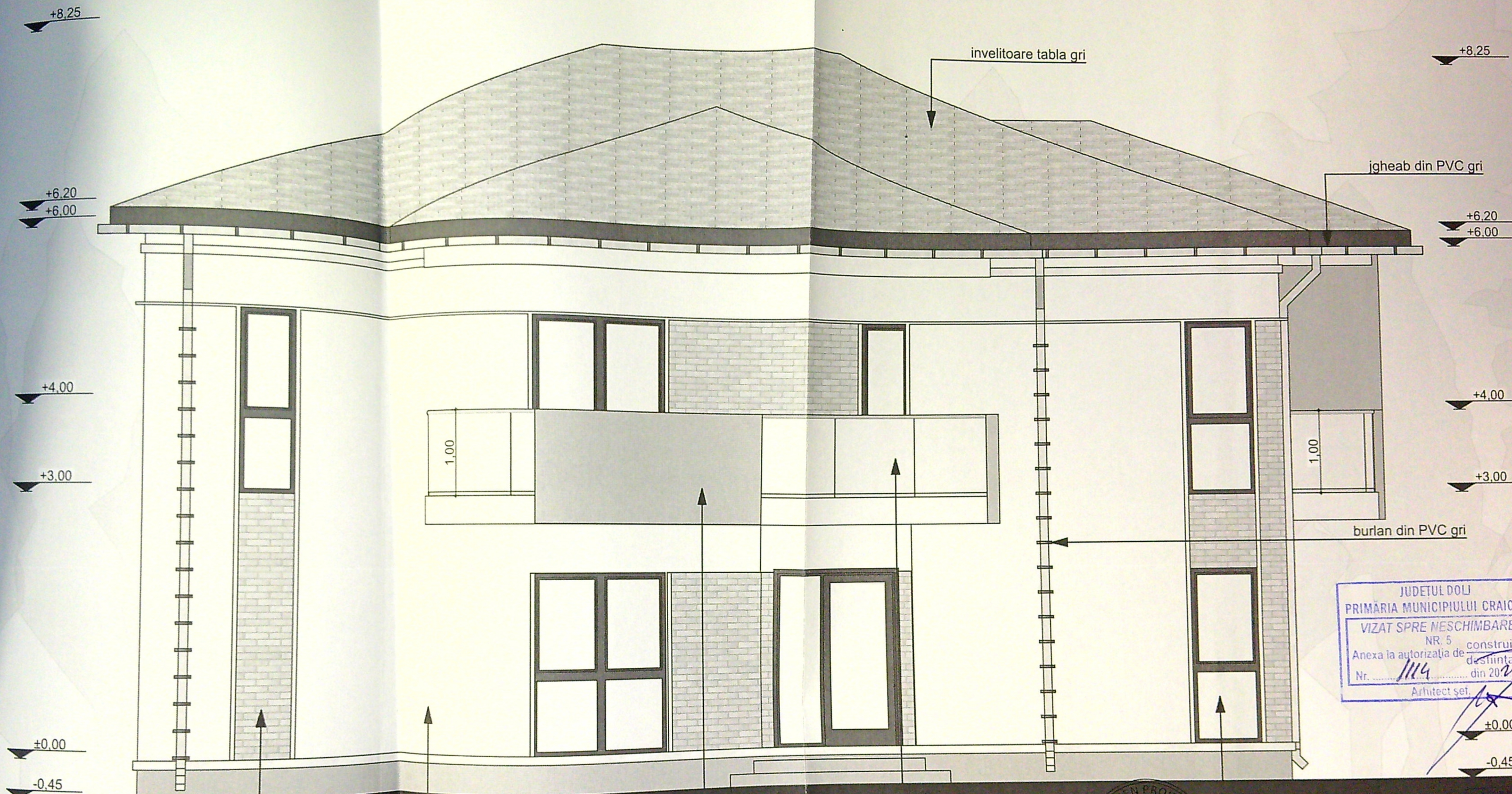
LEGENDA:

- AMPLASAMENT STUDIAT;
Stere= 500 mp
- CORP C1 PROPU (LOCUINTA P+1)**
Sc=149,73 mp; Sd=299,46 mp
- CORP C2 PROPU (ANEXA GARAJ S+P)**
Sc=25,00 mp; Sd=59,00 mp
- Sc Total propus=174,73 mp; Sd Total propus=358,46 mp
- P.O.T.existent=0,00%; C.U.T. existent=0,00;
P.O.T.propus=34,95%; C.U.T. propus=0,72;
- S spatii verzi=176,27 mp = 35,25% din teren
- S alei carosabile =45,00 mp;
- S parcar=25,00 mp;3/loc (din care 1 loc anexa garaj)
- S alei pietonale=79,00 mp;
- Acces auto propus
- Acces pietonal propus
- Acces propus in imobil



Categoria de importanta: "D", conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 si P

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. A.I.Cuza nr. 5, bloc Romarta nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova					Beneficiar: DAN CATALIN-CONSTANTIN SI DAN SIMONA-STEFANIA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI ANEXA GARAJ S+P Mun. Craiova, str. Papana Juvara, nr.13G, Judetul Dolj;	
PROIECTAT	arh. Avram Radu		1:500	Titlu plansa: PLAN SITUATIE	
DESENAT	arh. Avram Radu		Data: 2025		



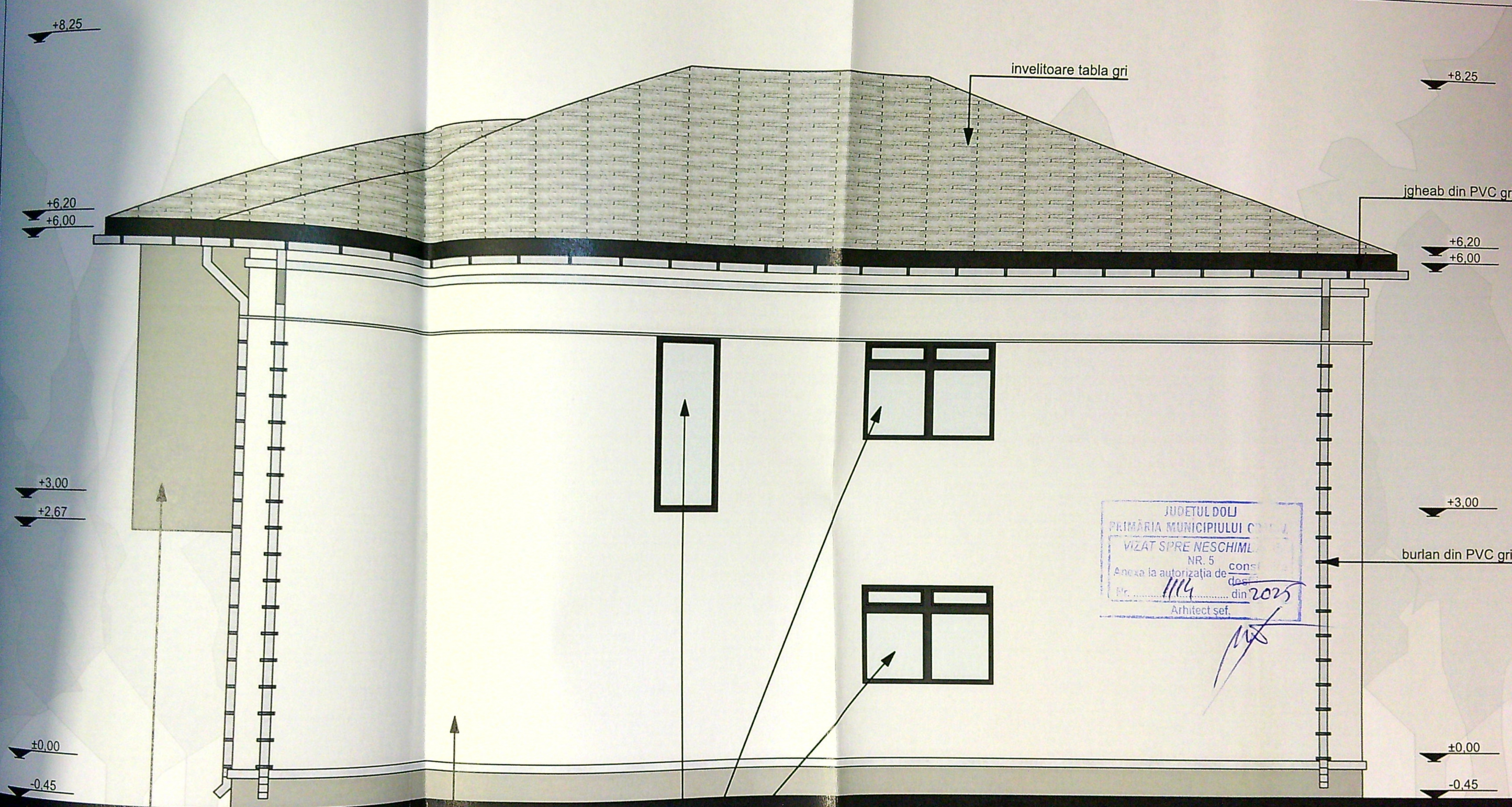
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizația de construire
Nr. 1114 din 2025
Arhitect sei.



placaj piatra tencuiala decorativa alba tencuiala decorativa gri balustrada sticla Hp=1.00m tamplarie pvc gri antracit

Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/

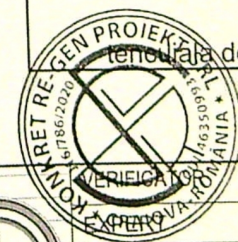
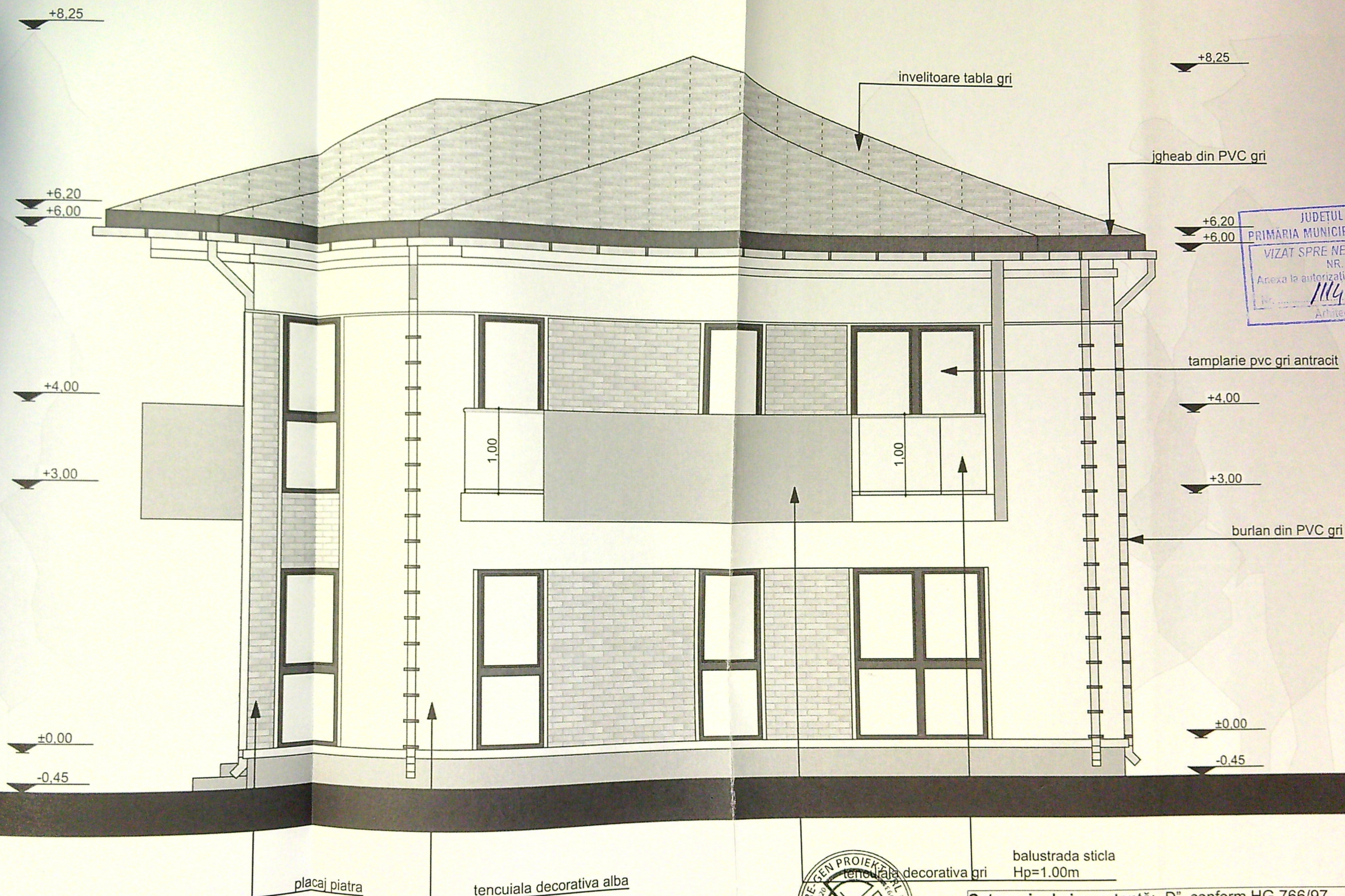
	VERIFICATOR				
	EXPERT				
	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr.5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova			Beneficiari:	DAN CATALIN-CONSTANTIN SI DAN SIMONA-STEFANIA
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI ANEXA GARAJ S+P Mun. Craiova, str. Papana Juvara, nr.13G, Judetul Dolj;
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	Titlu planșă	FATADASUD LOCUINTA
PROIECTAT	arh. Avram Radu		Data:		
DESENAT	arh. Avram Radu		2025		



Category of importance: „D”, conform HG 766/97
Class of importance: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1

VERIFICATOR	EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. Al. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr. 5, sc. A, et. 2, ap. 11, Craiova					Beneficiar: DAN CATALIN-CONSTANTIN SI DAN SIMONA-STEFANIA
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI ANEXA GARAJ S+P Mun. Craiova, str. Papana Juvara, nr. 13G, Județul Dolj;	
ȘEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		Data: 2025	Titlu planșă: FATADANORD LOCUINTA	
PROIECTAT	arh. Avram Radu				
DESENAT	arh. Avram Radu				

ORDINUL ARHITECILOR DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel POPOESCU



balustrada sticla
Hp=1.00m

Categoria de importantă: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importantă: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-

NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr. 5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova			Beneficiar: DAN CATALIN-CONSTANTIN SI DAN SIMONA-STEFANIA
SPECIFICATIE NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
ŞEF PROIECT arh. Radu-Gabriel Popescu		1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI ANEXA GARAJ S+P Mun. Craiova, str. Papana Juvara, nr.13G, Judetul Dolj;
PROIECTAT arh. Avram Radu		Data:	Titlu plansa:
DESENAT arh. Avram Radu		2025	FATADA EST LOCUINTA

+8.25

+6.20
+6.00

+3.00

±0.00

-0.45

+8.25

+6.20
+6.00

+4.00

+3.00

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5 construire
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 1114 din 2025
Arhitect sef.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4191
Radu Gabriel
POPESCU
Arhitect la proiect de arh.

±0.00

-0.45

tencuiala decorativa alba

tamplarie pvc gri antracit

ferncuiala decorativa gri

balustrada sticla
Hp=1.00m

Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanta: IV, conform STAS 10100/0-75 si P100-1/

VERIFICATOR			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	EXPERT	SEMNATURA	
SPECIFICATIE	NUME	CERINTA	Beneficiari:
	KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L.		DAN CATALIN-CONSTANTIN SI DAN SIMONA-STEFANIA
SHEF PROIECT	Str. A.I. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr. 5, sc. A, et. 2, ap. 11, Craiova		Titlu proiect:
	arh. Radu-Gabriel Popescu		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI ANEXA GARAJ S+P Mun. Craiova, str. Papana Juvara, nr. 13G, Judetul Dolj;
PROIECTAT	arh. Avram Radu	Scara:	Titlu planşa:
DESENAT	arh. Avram Radu	1:50	
		Data:	FATADA VEST LOCUINTA
		2025	