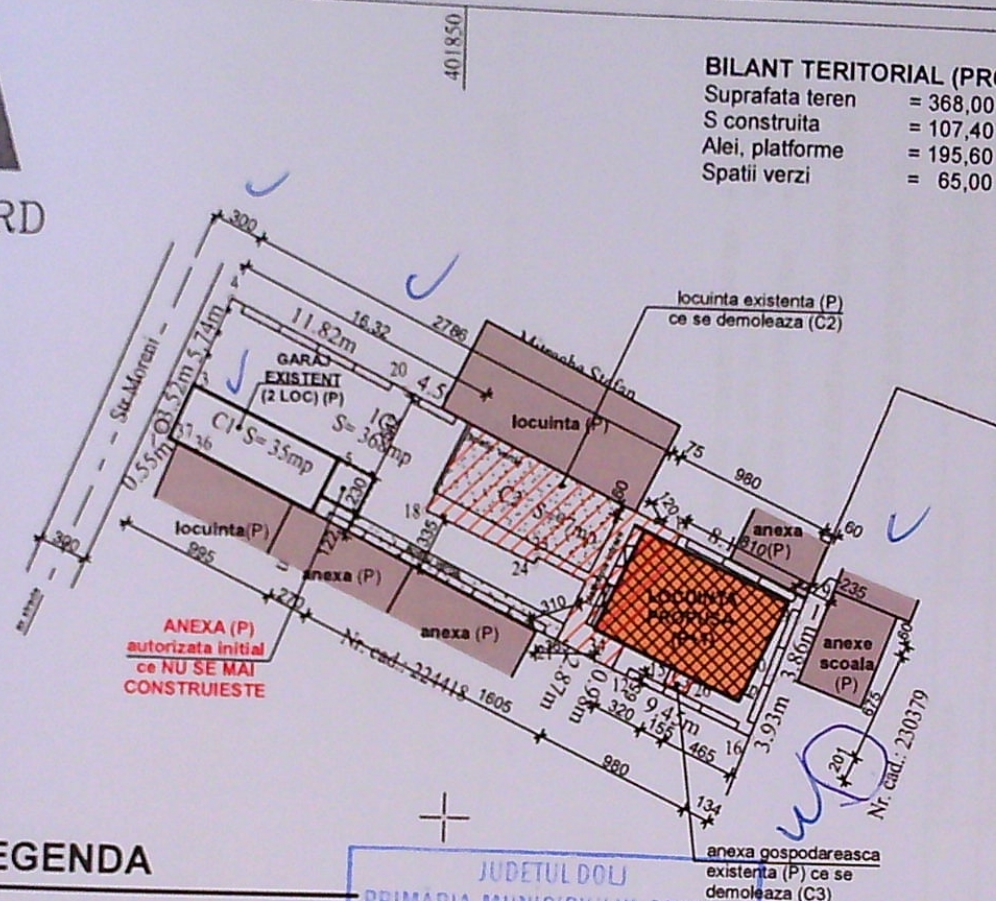


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata[mp]	Adresa imobilului
	368	Mun. Craiova, Str. Moreni, Nr. 10(fost Nr. 8) , Judetul Dolj-INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



BILANT TERITORIAL (PROPOS) :

Suprafata teren	= 368,00 mp	100,0%
S construita	= 107,40 mp	29,18%
Alei, platforme	= 195,60 mp	53,12%
Spatii verzi	= 65,00 mp	17,70%

LEGENDA

SUPRAFATA TEREN = 368 mp

SITUATIA EXISTENTA :

A construita	= 134,0 mp
A desfasurata	= 134,0 mp
POT existent	= 36 %
CUT existent	= 0,36

SITUATIA AUTORIZATA :

A construita	= 107,40 mp
A desfasurata	= 165,11mp
POT propus	= 29,18%
CUT propus	= 0,448

SITUATIA PROPUISA PRIN MDF. de TEMA:

A construita	= 101,15 mp
A desfasurata	= 158,86 mp
POT propus	= 27,48%
CUT propus	= 0,431

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 612 din 20.05
Arhitect set.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00081
Florin
PRIE
Arhitect cu drept de semnatura

A. Date referitoare la teren

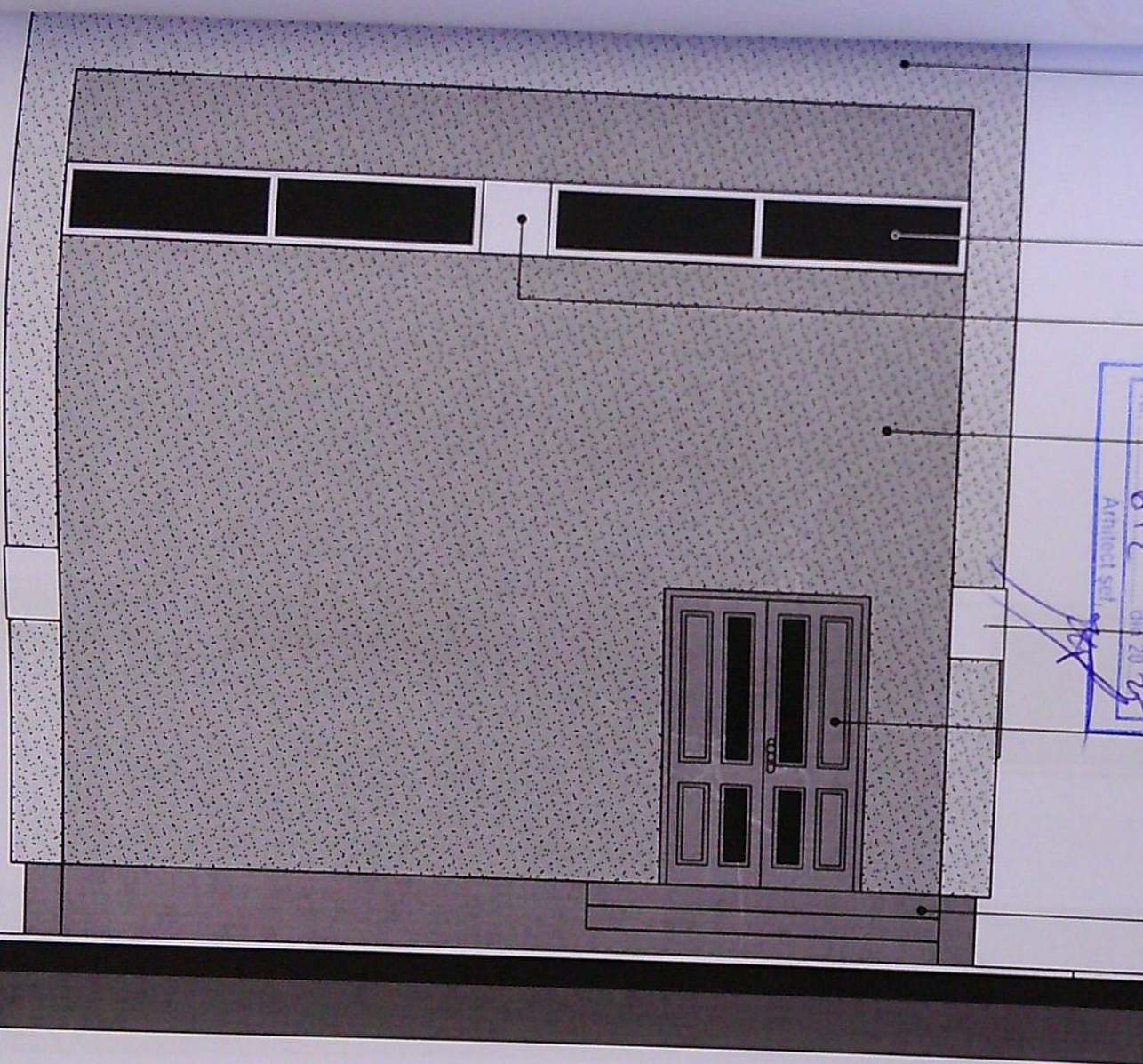
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	368	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard metal si limita zid constructie
Total		368	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol[mp]	Mentiuni
C1	CA	35	Anexa, cu Sc=Sd=35mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 2000
C2	CL	97	Casa de locuit, cu Sc=Sd=97mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1960
C3	CA	2	Anexa gospodareasca, cu Sc=Sd= 2mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1960
Total		134	

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
SOCIETATEA COMERCIALA		BENEFICIAR		PROIECT
DECARH PROIECT S.R.L.		STANCIULESCU OVIDIU - LUCIAN		DA2457/20
REG.COM. J16/96/1997 - C.U.I. 9175359		si STANCIULESCU ANA MARIA		FAZA
BD.1 MAI 77, BLOC 26, APTART.10		SCARA		
CRAIOVA, JUD.DOLJ		1 / 500		
SPECIFICATIE		MODIFICARE DE TEMA		
NUME		DEMOLARE LOCUINTA C2 SI ANEXA		
SEMNTURA		GOSPODAREASCA C3 ;		
		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI ANEXA P		
		STRADA MORENI NR. 10		
		D.T.A.C.		
		D.T.O.E.		

LIMITA PROPRIETATII



TENCUIALA DECORATIVA, CULOARE GRI

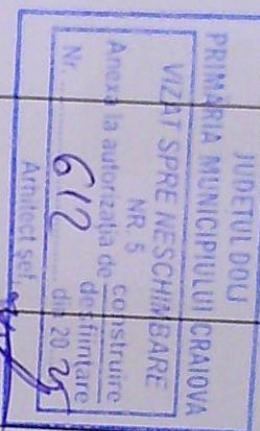
TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT, CULOARE ALBA

TENCUIALA DECORATIVA, CULOARE ALBA

TENCUIALA DECORATIVA, CULOARE GRI

TENCUIALA DECORATIVA, CULOARE ALBA

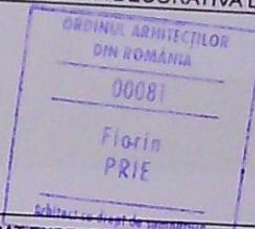
TAMPLARIE METALICA, CULOARE GRI ANTRACIT



Arhitect șef

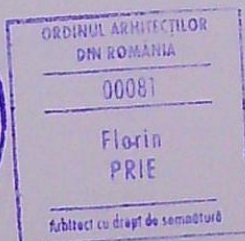
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizația de construire
Nr. 612 din 20.05.2025

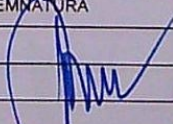
TENCUIALA HIDROFUGA DECORATIVA DE SOCLU - CULOARE GRI INCHIS



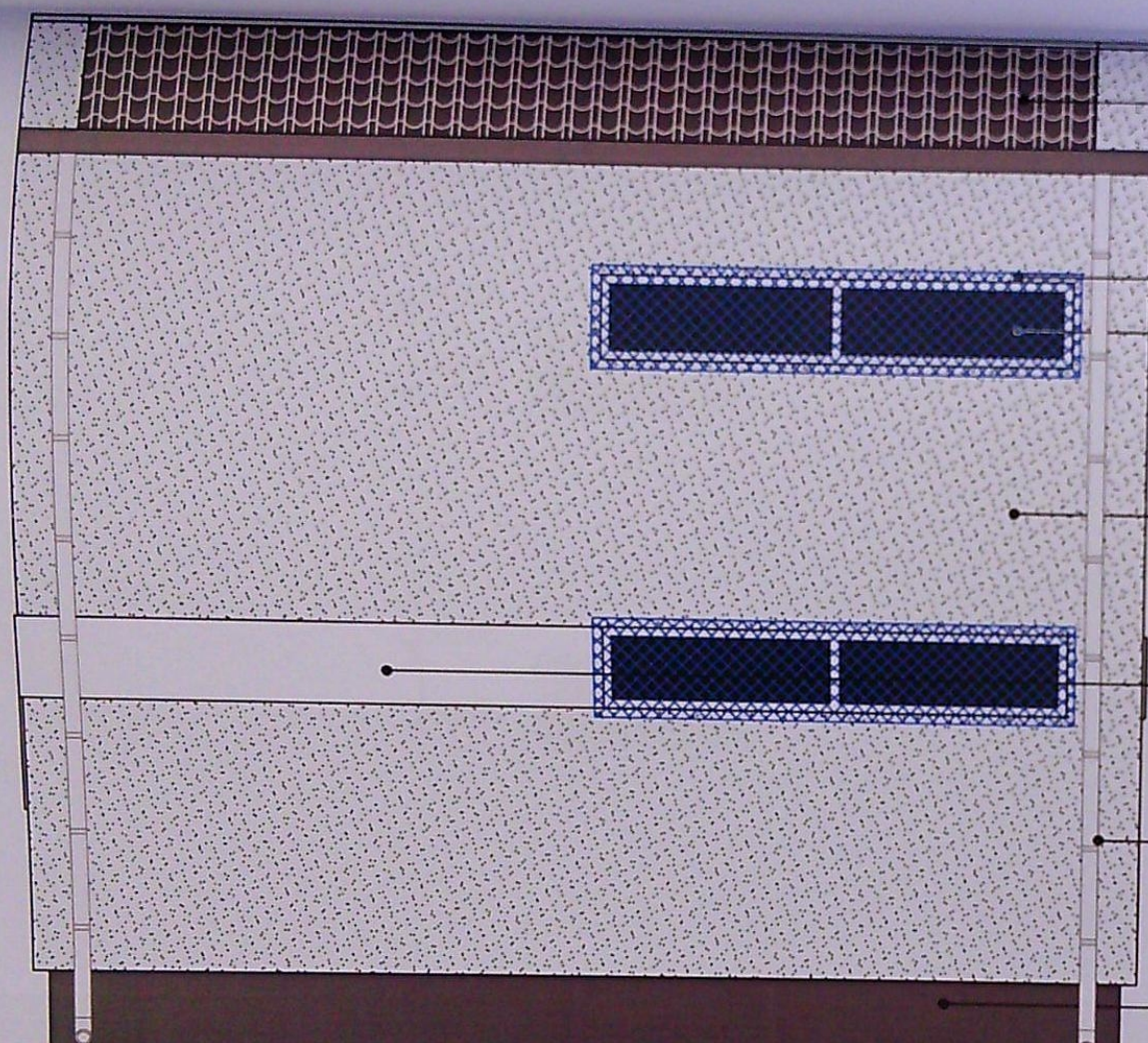
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	EXIGENTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	EXIGENTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
dec arh SOCIETATEA COMERCIALA DECARH PROIECT S.R.L. PROIECT REG.COM. J16/96/1997 - C.U.I. RO9175359 BD.1 MAI 77, BLOC 26, APT.10, CRAIOVA, JUD.DOLJ			BENEFICIAR	STANCIULESCU OVIDIU - LUCIAN și STANCIULESCU ANA MARIA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	MODIFICARE DE TEMA
SEF PROIECT	arh.FLORIN PRIE		1 / 50	DEMOLARE LOCUINTA C2 SI ANEXA GOSPODAREASCA C3
PROIECTAT	arh.FLORIN PRIE		DATA	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1
DESENAT	arh.FLORIN PRIE		MAI 2025	STRADA MORENI, NR. 10, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
			TITLU PLANSĂ	LOCUINTA P+1
			INLOCUIESTE PLANSĂ INDICATIV A20 DIN DOCUMENTAȚIA ÎNȚĂLĂ	FATADA PRINCIPALA (VEST)
				PROIECT DA2457
				FAZA
				D.T.A.C.
				D.T.O.E.
				PLANSĂ
				A20x

M26



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	EXIGENTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA		
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	EXIGENTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA		
dec arh SOCIETATEA COMERCIALA DECARH PROIECT S.R.L. PROIECT REG.COM. J16/96/1997 - C.U.I. RO9175359 BD.1 MAI 77, BLOC 26, APT.10, CRAIOVA, JUD.DOLJ			BENEFICIAR	STANCIULESCU OVIDIU - LUCIAN si STANCIULESCU ANA MARIA	PROIECT DA2457	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	MODIFICARE DE TEMA	FAZA	
SEF PROIECT	arh.FLORIN PRIE		1 / 50	DEMOLARE LOCUINTA C2 SI ANEXA GOSPODAREASCA C3 : CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 STRADA MORENI, NR. 10, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ	D.T.A.C. P.Th.	
PROIECTAT	arh.FLORIN PRIE		DATA		PLANSA	
DESENAT	arh.FLORIN PRIE		MAI 2025		TITLU PLANSA LOCUINTA P+1 FATADA LATERALA (SUD)	A 21x

M27



SARPANTA DIN LEMN IN GABARITUL ATICULUI + INVELITOARE DIN
TABLA PROFILATA, CULOARE GRI

PANOU OBTURARE VEDERE

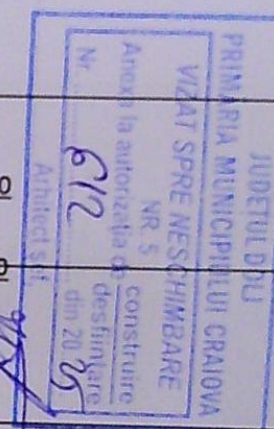
TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT, CULOARE ALBA

TENCUIALA DECORATIVA, CULOARE GRI

TENCUIALA DECORATIVA, CULOARE ALBA

BURLAN METALIC, CULOARE ALB

TENCUIALA HIDROFUGA DECORATIVA DE SOCLU - CULOARE GRI INCHIS



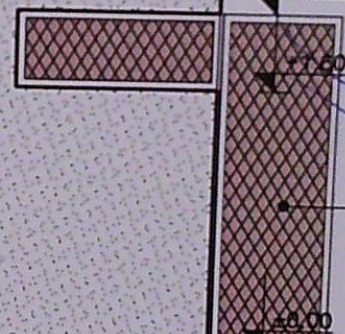
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	EXIGENTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	EXIGENTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
dec arh SOCIETATEA COMERCIALA DECARH PROIECT S.R.L. PROIECT REG.COM. J16/96/1997 - C.U.I. RO9175359 BD.1 MAI 77, BLOC 26, APT.10, CRAIOVA, JUD.DOLJ			BENEFICIAR	STANCIULESCU OVIDIU - LUCIAN si STANCIULESCU ANA MARIA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	MODIFICARE DE TEMA
SEF PROIECT	arh.FLORIN PRIE		1 / 50	DEMOLARE LOCUINTA C2 SI ANEXA GOSPODAREASCA C3 ; CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 STRADA MORENI, NR. 10, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
PROIECTAT	arh.FLORIN PRIE		DATA	TITLU PLANSĂ
DESENAT	arh.FLORIN PRIE		MAI 2025	LOCUINTA P+1 FATADA POSTERIOARA (EST)

M28

+4.30
+3.70



+2.20
+1.60



+2.20
+1.60
+0.00
-0.50

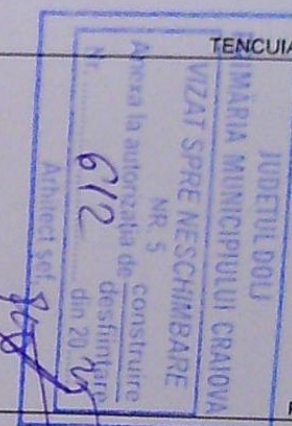
PANOU OBTURARE VEDERE

TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT, CULOARE ALBA

TENCUIALA DECORATIVA, CULOARE GRI

PANOURI OBTURARE VEDERE

TENCUIALA HIDROFUGA DECORATIVA DE SOCLU - CULOARE GRI INCHIS



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00081
Florin
PRIE
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	EXIGENTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	EXIGENTA	REFERAT EXPERTIZA NR / DATA
dec arh SOCIETATEA COMERCIALA DECARH PROIECT S.R.L. PROIECT REG.COM. J16/96/1997 - C.U.I. RO9175359 BD.1 MAI 77, BLOC 26, APT.10, CRAIOVA, JUD.DOLJ			BENEFICIAR	STANCIULESCU OVIDIU - LUCIAN si STANCIULESCU ANA MARIA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	MODIFICARE DE TEMA
SEF PROIECT	arh.FLORIN PRIE		1 / 50	DEMOLARE LOCUINTA C2 SI ANEXA GOSPODAREASCA C3 CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 STRADA MORENI, NR. 10 MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDETUL DOLJ
PROIECTAT	arh.FLORIN PRIE		DATA	TITLU PLANSA
DESENAT	arh.FLORIN PRIE		MAI 2025	LOCUINTA P+1 FATADA LATERALA (NORD)

M29