

INDICI ȘI COEFICIENȚI  
URBANISTICI DE OCUPARE ȘI  
UTILIZARE AI TERENULUI:

EXISTENT

$S_{\text{teren}} = 314 \text{ mp}$   
 $S_{\text{c existentă}} = 0,00 \text{ mp}$   
 $S_{\text{d existentă}} = 0,00 \text{ mp}$   
 $\text{P.O.T. existent} = 0,00\%$   
 $\text{C.U.T. existent} = 0,00$

PROPUȘ

$S_{\text{c propusă}} = 115,6 \text{ mp}$   
 $S_{\text{d propusă}} = 320,85 \text{ mp}$   
 $R_h = D+P+1$

REZULTAT

$S_{\text{c rezultat}} = 115,6 \text{ mp}$   
 $S_{\text{d rezultat}} = 320,85 \text{ mp}$   
 $\text{P.O.T. rezultat} = 36,82\%$   
 $\text{C.U.T. rezultat} = 1,02$

Scurgerea apelor pluviale se va realiza  
prin sistem de igheaburi și burlane în  
interiorul proprietății

$\text{CTS} = -1,50 \text{ m}$   
 $\text{CTA} = -1,40 \text{ m}$   
 $\text{CTN} = -1,45 \text{ m}$

LEGENDĂ:

--- Limita de proprietate



Construcție propusă cu funcțiunea de LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ,  
cu  $S_c = 115,6 \text{ mp}$ ,  $S_d = 320,85 \text{ mp}$ ,  $R_h = D+P+1$

Refacere împrejurimire,  $L = 33,74 \text{ ml}$

Alei auto,  $S = 75 \text{ mp}$

Alei pietonale,  $S = 60,40 \text{ mp}$

Spațiu verde amenajat,  $S = 63 \text{ mp}$

|                     |                    |                       |
|---------------------|--------------------|-----------------------|
| No. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului     |
| 24241               | 314                | Sir Marasesti, nr. 18 |
| Cartea Funciara nr. | U.A.T.             | CRAIOVA               |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parc. | Categoria de folosinta | Suprafata (m.p.) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni                                                                          |
|-----------|------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | C.c.                   | 314              |                             | Proprietar: GINGIOVEANU SUSANA<br>12-13 gard metalic;<br>13-8-1-14-3-15-16-12-zid |
| Total     |                        | 314              |                             |                                                                                   |

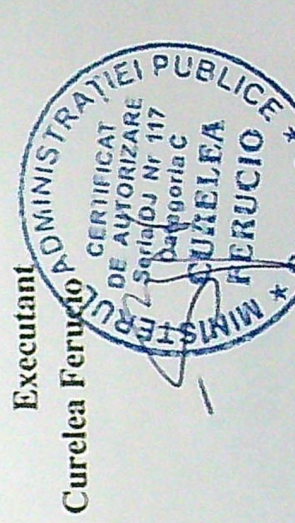
B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Suprafata construita la sol (m.p.) | Valoare de impozitare (lei) | Mentiuni         |
|-------------|------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| C1          |                                    |                             |                  |
| C2          |                                    |                             |                  |
| Total       | 154                                |                             | FARA AUTORIZATIE |

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : Stereo "70"

| Pct. | E (m)     | N (m)     |
|------|-----------|-----------|
| 12   | 405517.77 | 313241.29 |
| 13   | 405531.13 | 313235.58 |
| 8    | 405529.46 | 313226.14 |
| 1    | 405527.45 | 313214.79 |
| 14   | 405524.10 | 313216.93 |
| 3    | 405518.52 | 313220.49 |
| 15   | 405512.37 | 313224.43 |
| 16   | 405511.28 | 313225.12 |

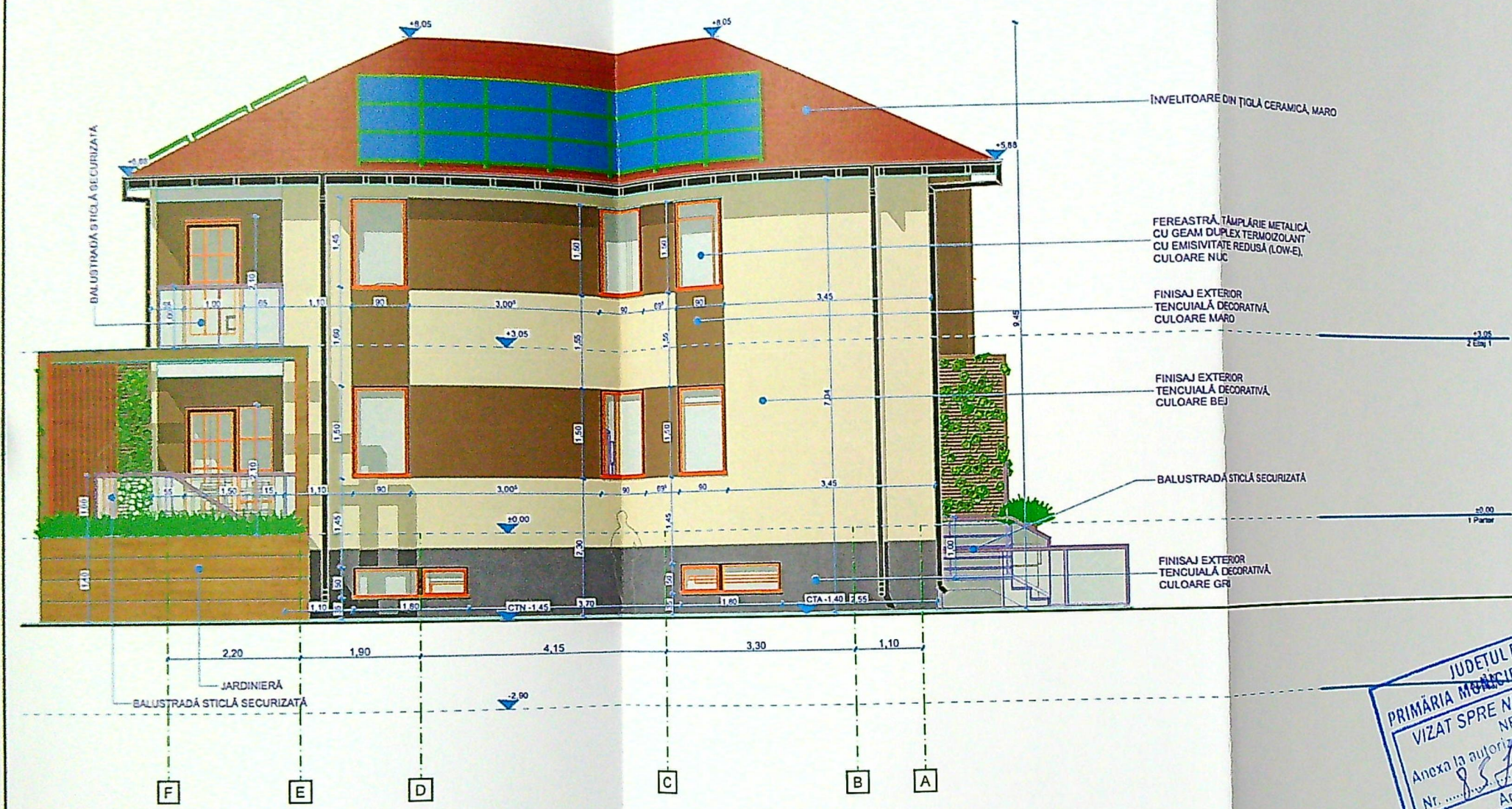


Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

47-280/2004

|             |                                                                                                                         |           |                        |                                |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------|
| Verificator | Nume                                                                                                                    | Semnatura | Cerinta                | Referatul/Expertiza nr. / Data |
| Verif./Exp. | PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ<br>B.I.A. - ALEXANDRU STĂNCESCU<br>C.I.F.: 35154355, JUD. DOLJ, MUN. CRAIOVA, STR. |           | Beneficiar:<br>Ioan M. |                                |
| Sef proiect |                                                                                                                         |           |                        |                                |
| Redactor    |                                                                                                                         |           |                        |                                |
| Verificator |                                                                                                                         |           |                        |                                |





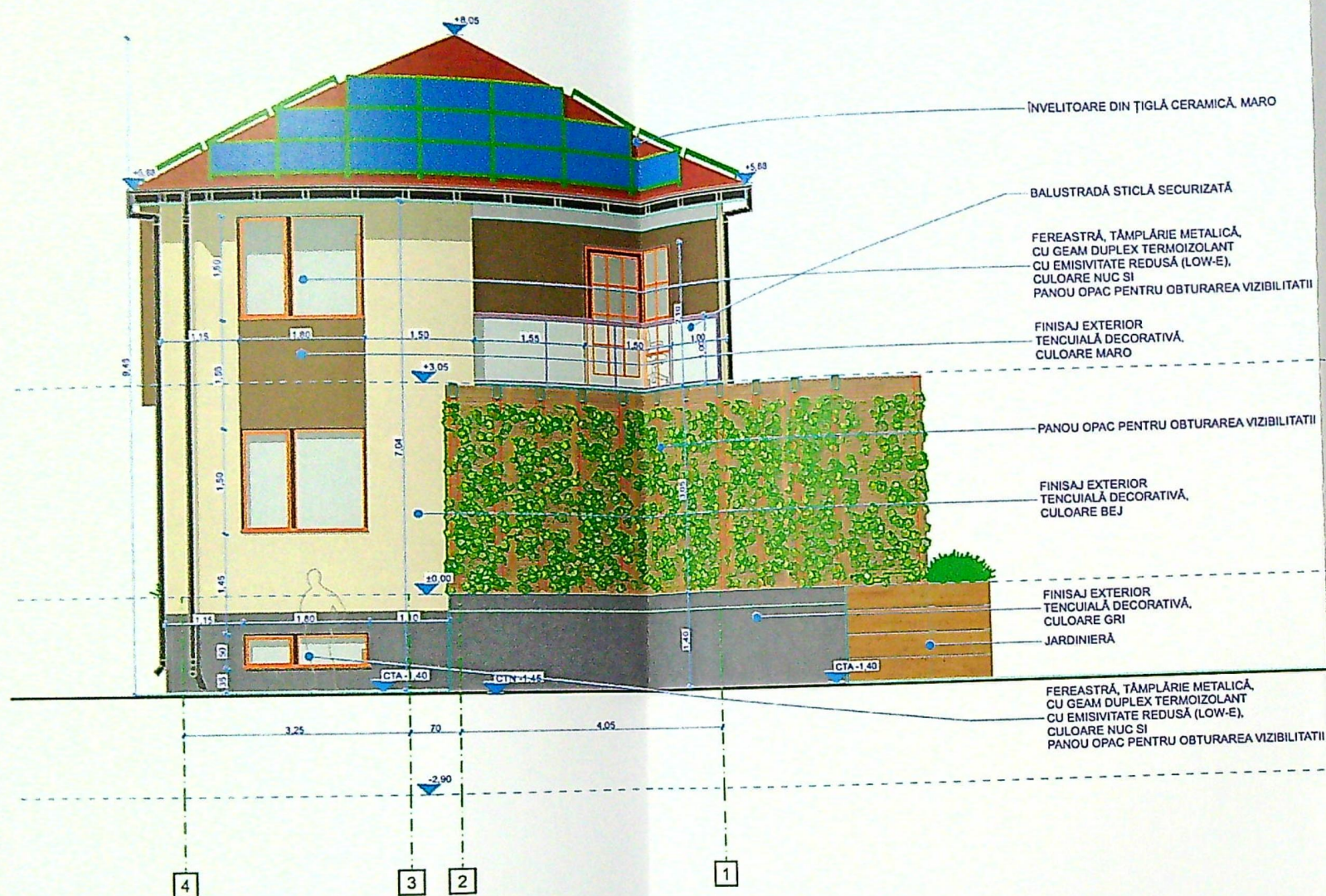
| Listă suprafețe |     |                    |                |
|-----------------|-----|--------------------|----------------|
| Nivel           | Nr. | Încăpere           | Suprafață (mp) |
| Demisol         |     |                    |                |
|                 | 01  | Hol                | 16,15          |
|                 | 02  | Depozitare         | 13,95          |
|                 | 03  | Garaj              | 33,94          |
|                 | 04  | G.S.               | 1,98           |
|                 | 05  | C.T.               | 7,17           |
| Parter          |     |                    |                |
|                 | 01  | Acces acoperit     | 7,38           |
|                 | 02  | Hol acces          | 7,05           |
|                 | 03  | Baie               | 3,61           |
|                 | 04  | Dressing           | 3,66           |
|                 | 05  | Birou              | 12,30          |
|                 | 06  | Casa scării        | 6,82           |
|                 | 07  | Livingroom         | 30,51          |
|                 | 08  | Bucătărie          | 13,95          |
|                 | 09  | Terasă acoperită   | 8,92           |
|                 | 10  | Terasă neacoperită | 15,65          |
| Etaj 1          |     |                    |                |
|                 | 01  | Hol                | 8,23           |
|                 | 02  | Dormitor 03        | 13,95          |
|                 | 03  | Dormitor 02        | 12,60          |
|                 | 04  | Dormitor 01        | 15,38          |
|                 | 05  | Dressing           | 6,50           |
|                 | 06  | Baie               | 6,12           |
|                 | 07  | Baie               | 12,53          |
|                 | 08  | Balcon deschis     | 8,30           |

JUDEȚUL DOLU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 6  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 857  
 Architect șef

Funcțiune: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, Clasa de importanță: IV, Categ. de importanță: D  
 S teren: 314 mp, S<sub>c</sub>: 115,6 mp, S<sub>d</sub>: 320,85 mp, S<sub>u</sub>: 231,9 mp, S<sub>l</sub>: 78,44 mp, Rh: D+P+1  
 Sc demisol: 98,53 mp, Sc parter: 115,6 mp, Sc etaj 1: 106,7 mp

NOTĂ:  
 - Prezentele soluții sunt în concordanță și reflectă tema de proiectare înaintată de către Beneficiar.  
 - Înălțimile parapetilor (H.p.) ferestrelor, ușilor sunt calculate de la cota finită a pardoselei fiecărui nivel.  
 - Înainte de comandarea tâmplăriei, executantul va face obligatoriu releveul golurilor.  
 - Pentru o dimensionare corespunzătoare se va ține seama de grosimea polistirenului cu care se plachează glafurile și șpaletii.  
 - Furnizorul sistemului de tâmplărie se va asigura că sunt respectate prevederile CR 1-1-3 - 2012 și CR 1-1-4 - 2012 referitoare la acțiuni date de zăpadă, respectiv vânt.

Verificator  
 Verif./Exp  
 B  
 A  
 Șef proiect  
 Proiectat  
 Redactat  
 Verificat



#### NOTĂ:

- Prezentele soluții sunt în concordanță și reflectă tema de proiectare înaintată de către Beneficiar.
- Înălțimile parapetilor (H.p.) ferestrelor, ușilor sunt calculate de la cota finită a pardoselei fiecărui nivel.
- Înainte de comandarea tâmplăriei, executantul va face obligatoriu releveul golurilor.
- Pentru o dimensionare corespunzătoare se va ține seama de grosimea polistirenului cu care se plachează glafurile și șpaletii.
- Furnizorul sistemului de tâmplărie se va asigura că sunt respectate prevederile CR 1-1-3 - 2012 și CR 1-1-4 - 2012 referitoare la acțiuni date de zăpadă, respectiv vânt.

#### Listă suprafețe

| Nivel   | Nr. | Încăpere           | Suprafață (mp) |
|---------|-----|--------------------|----------------|
| Demisol |     |                    |                |
|         | 01  | Hol                | 16,15          |
|         | 02  | Depozitare         | 13,95          |
|         | 03  | Garaj              | 33,94          |
|         | 04  | G.S.               | 1,98           |
|         | 05  | C.T.               | 7,17           |
| Parter  |     |                    |                |
|         | 01  | Acces acoperit     | 7,38           |
|         | 02  | Hol acces          | 7,05           |
|         | 03  | Baie               | 3,61           |
|         | 04  | Dressing           | 3,66           |
|         | 05  | Birou              | 12,30          |
|         | 06  | Casa scărilor      | 6,82           |
|         | 07  | Livingroom         | 30,51          |
|         | 08  | Bucătărie          | 13,95          |
|         | 09  | Terasă acoperită   | 8,92           |
|         | 10  | Terasă neacoperită | 15,65          |
| Etaj 1  |     |                    |                |
|         | 01  | Hol                | 8,23           |
|         | 02  | Dormitor 03        | 13,95          |
|         | 03  | Dormitor 02        | 12,60          |
|         | 04  | Dormitor 01        | 15,38          |
|         | 05  | Dressing           | 6,50           |
|         | 06  | Baie               | 6,12           |
|         | 07  | Baie               | 12,53          |
|         | 08  | Balcon deschis     | 8,30           |



Funcțiune: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, Clasa de importanță: IV, Categ. de importanță: D  
 S teren: 314 mp, S<sub>c</sub>: 115,6 mp, S<sub>d</sub>: 320,85 mp, S<sub>u</sub>: 231,9 mp, S<sub>l</sub>: 78,44 mp, Rh: D+P+1  
 Sc demisol: 98,53 mp, Sc parter: 115,6 mp, Sc etaj 1: 106,7 mp

Verificator

Verif./t

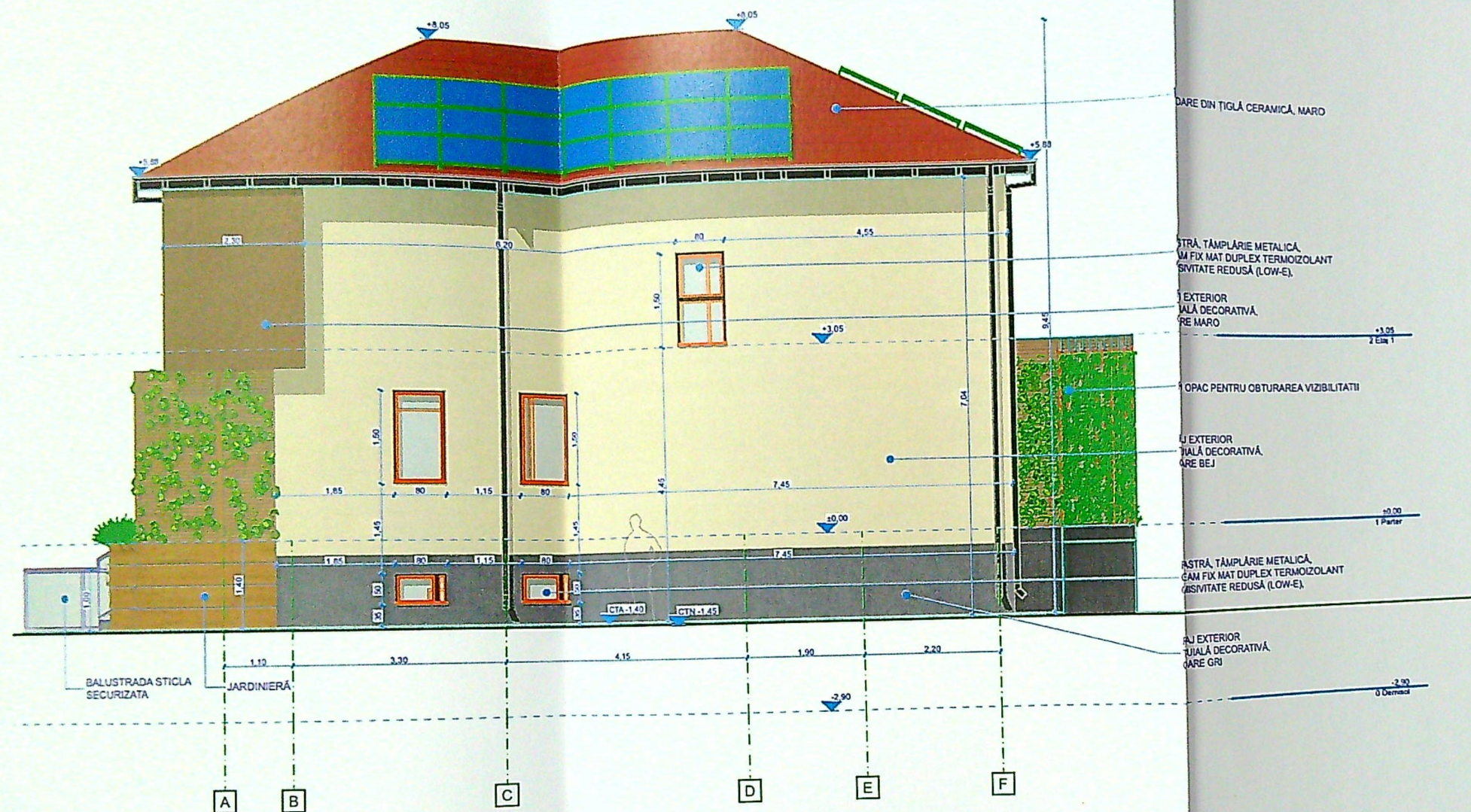
E  
A

Șef pr

Proiec

Redac

Verific

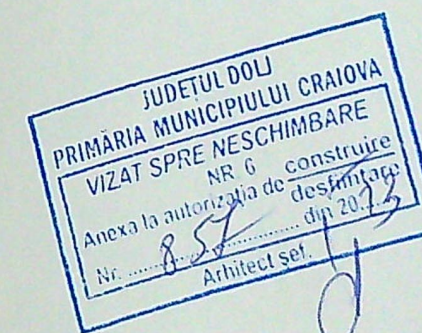


#### NOTĂ:

- Prezentele soluții sunt în concordanță și reflectă tema de proiectare înaintată de către Beneficiar.
- Înălțimile parapetilor (H.p.) ferestrelor, ușilor sunt calculate de la cota finită a pardoselei fiecărui nivel.
- Înainte de comandarea tâmplăriei, executantul va face obligatoriu releveul golurilor.
- Pentru o dimensionare corespunzătoare se va ține seama de grosimea polistirenului cu care se plachează glafurile și șpaletii.
- Furnizorul sistemului de tâmplărie se va asigura că sunt respectate prevederile CR 1-1-3 - 2012 și CR 1-1-4 - 2012 referitoare la acțiuni date de zăpadă, respectiv vânt.

#### Listă suprafețe

| Nivel   | Nr. | Încăpere           | Suprafață (mp) |
|---------|-----|--------------------|----------------|
| Demisol | 01  | Hol                | 16,15          |
|         | 02  | Depozitare         | 13,95          |
|         | 03  | Garaj              | 33,94          |
|         | 04  | G.S.               | 1,98           |
|         | 05  | C.T.               | 7,17           |
| Parter  | 01  | Acces acoperit     | 7,38           |
|         | 02  | Hol acces          | 7,05           |
|         | 03  | Baie               | 3,61           |
|         | 04  | Dressing           | 3,66           |
|         | 05  | Birou              | 12,30          |
|         | 06  | Casa scării        | 6,82           |
|         | 07  | Livingroom         | 30,51          |
|         | 08  | Bucătărie          | 13,95          |
|         | 09  | Terasă acoperită   | 8,92           |
|         | 10  | Terasă neacoperită | 15,65          |
| Etaj 1  | 01  | Hol                | 8,23           |
|         | 02  | Dormitor 03        | 13,95          |
|         | 03  | Dormitor 02        | 12,60          |
|         | 04  | Dormitor 01        | 15,38          |
|         | 05  | Dressing           | 6,50           |
|         | 06  | Baie               | 6,12           |
|         | 07  | Baie               | 12,53          |
|         | 08  | Balcon deschis     | 8,30           |



Funcțiune: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, Clasa de importanță: IV, Categ. de importanță: D  
 S teren: 314 mp, S<sub>c</sub>: 115,6 mp, S<sub>d</sub>: 320,85 mp, S<sub>u</sub>: 231,9 mp, S<sub>t</sub>: 78,44 mp, Rh: D+P+1

Sc de  
 Verif  
 Verif  
 A  
 Șef  
 Proie  
 Red  
 Verif