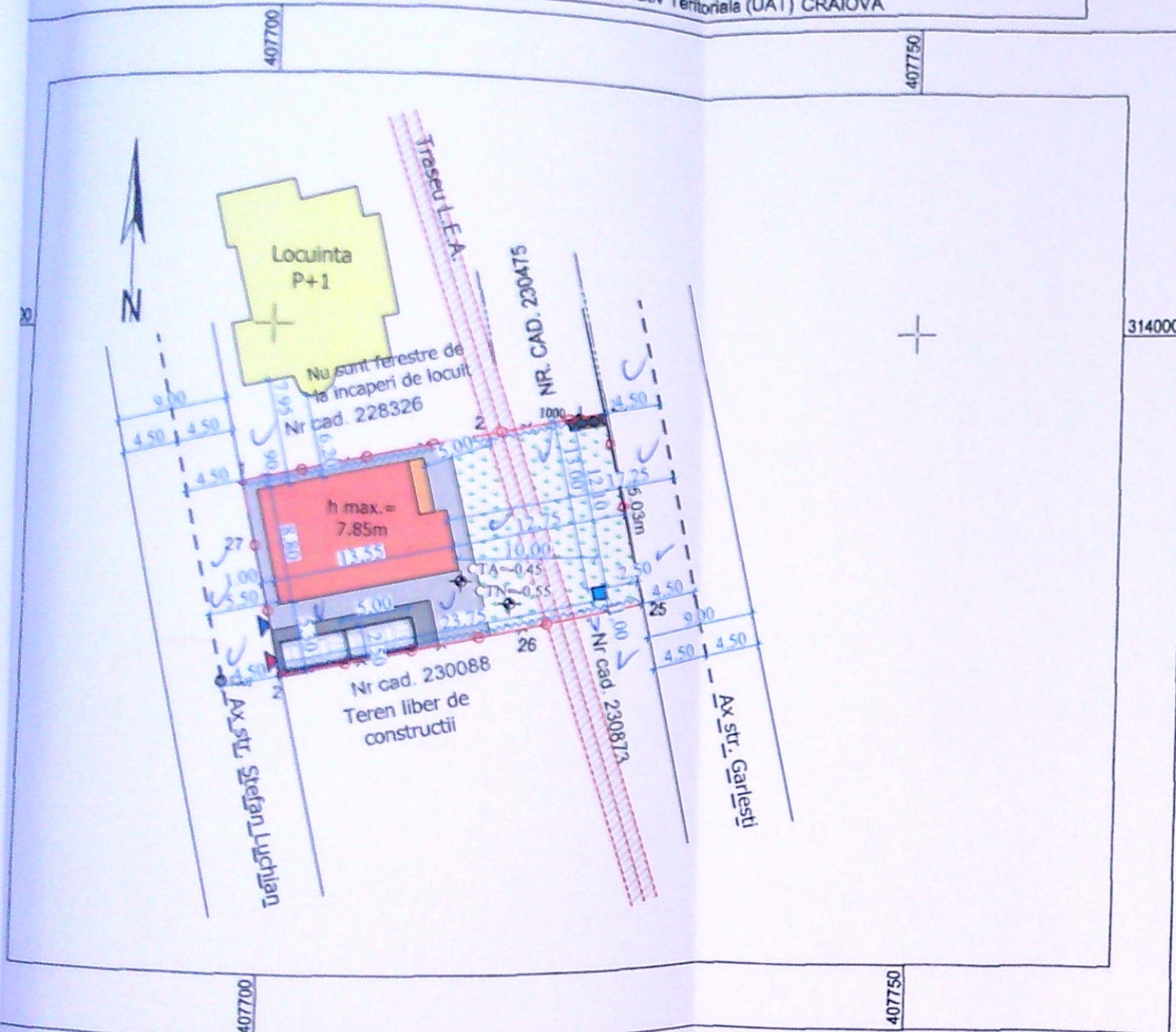


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
REZULTAT DIN ALIPIRE
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
235012	410mp	Mun. Craiova, Str. Garlești, Nr. 100, fost Tarlaua 22, Parcela 2, jud. Dolj.
Nr. Carte Funciara		Mun. Craiova, Str. Carpenului, Nr. 79, fost Tarlaua 22, Parcela 1, jud. Dolj.
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CRAIOVA		



A. Date referitoare la teren

Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	410	Teren partial imprejmuit - gard din plasa de sarma si limita conventionala.
Total		410	

Suprafata totala masurata a imobilului = 410 mp

Suprafata din act = 419 mp

Executant: ND TOPOGRAPHY SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sens RO-DJ-F Nr. 010707/12.2010
Sens DJ-F Nr. 010707/12.2010
Sens DJ-F Nr. 010707/12.2010

Agencia Nacionala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
DOLJ
Inspector
DOLJ
LAURA

70361/12.04.2019
OPRE
LAURA

- Legenda:**
- Construire locuinta de vacanta P+1E
 - Acces neacoperit
 - Put forat
 - Alei pietonale
 - Alei auto
 - Spatiu verde S= 173.00mp
 - Platforma gunoi colectare selectiva
 - Imobile invecinate
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Imprejmuire teren L=54.60ml
 - Limita proprietate

INDICATORI URBANISTICI:

Steren = 410.00 mp;
Sc existent = 0.00 mp;
Sd existent = 0.00 mp;
POT existent = 0.00%;
CUT existent = 0.00;

Sc propus = 110.95mp;
Sd propus = 212.60mp;
POT propus = 27.06%;
CUT propus = 0.52

Sc propus acces neacoperit = 4.75mp
Sd propus cu acces neacoperit = 217.35mp

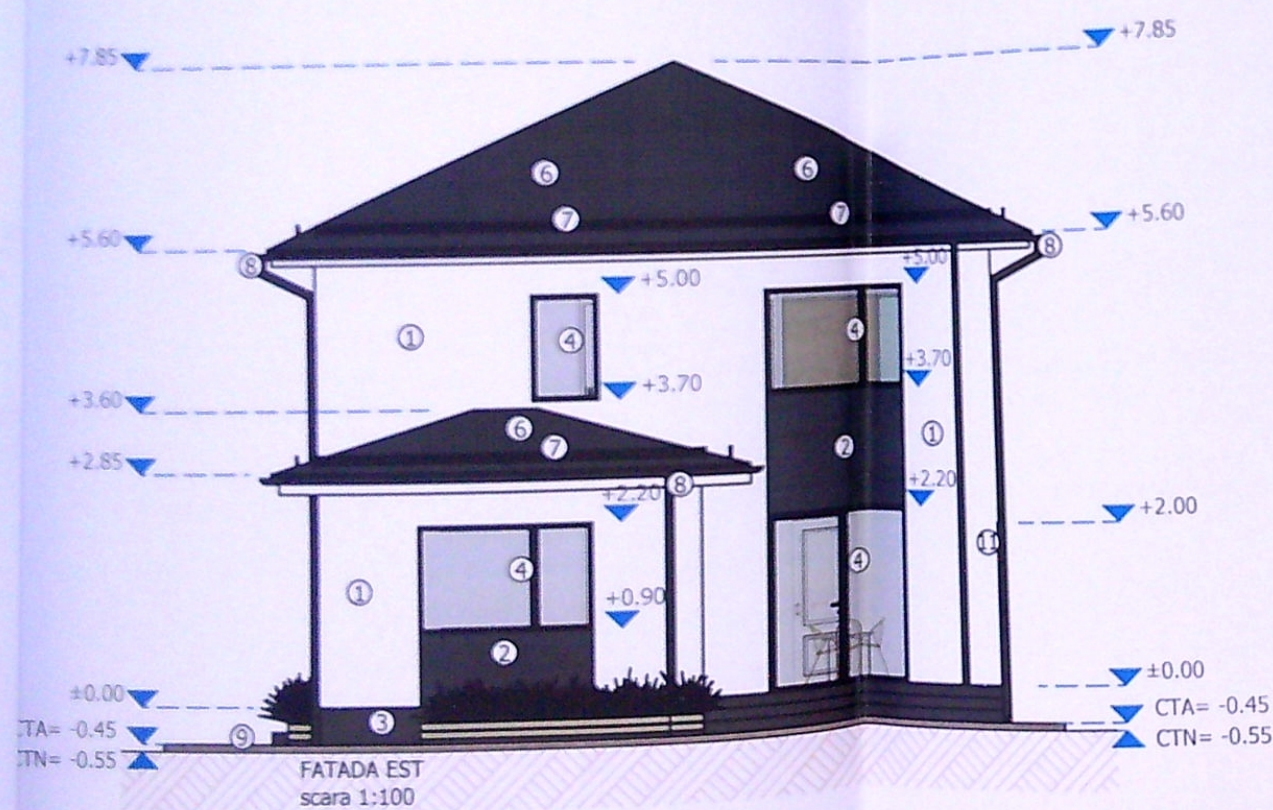
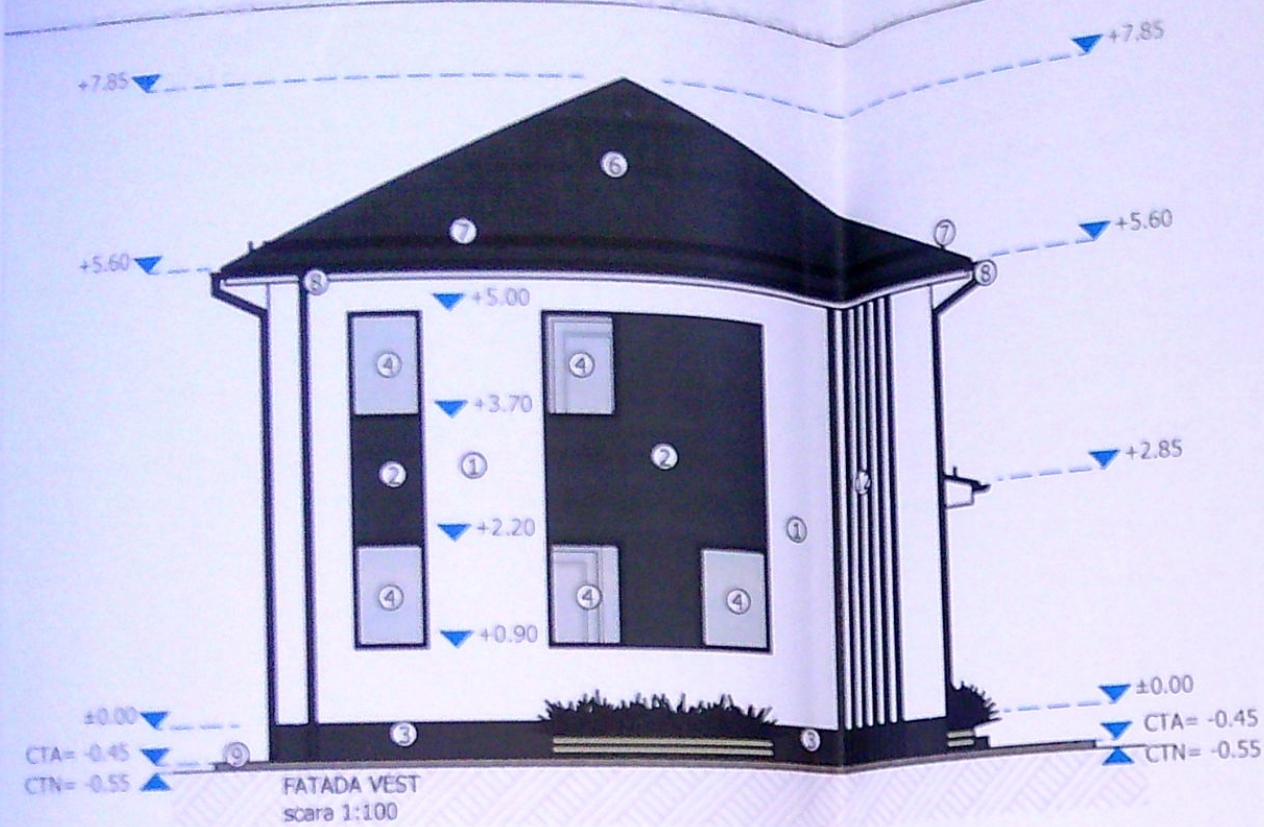
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 5
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 504 din 20.25
Arhitect sef

PROIECTARE SI CONSULTANTA
CF-RO14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J16/347/2002
CRAIOVA-ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

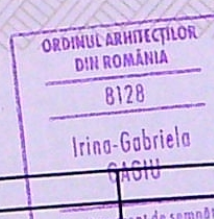
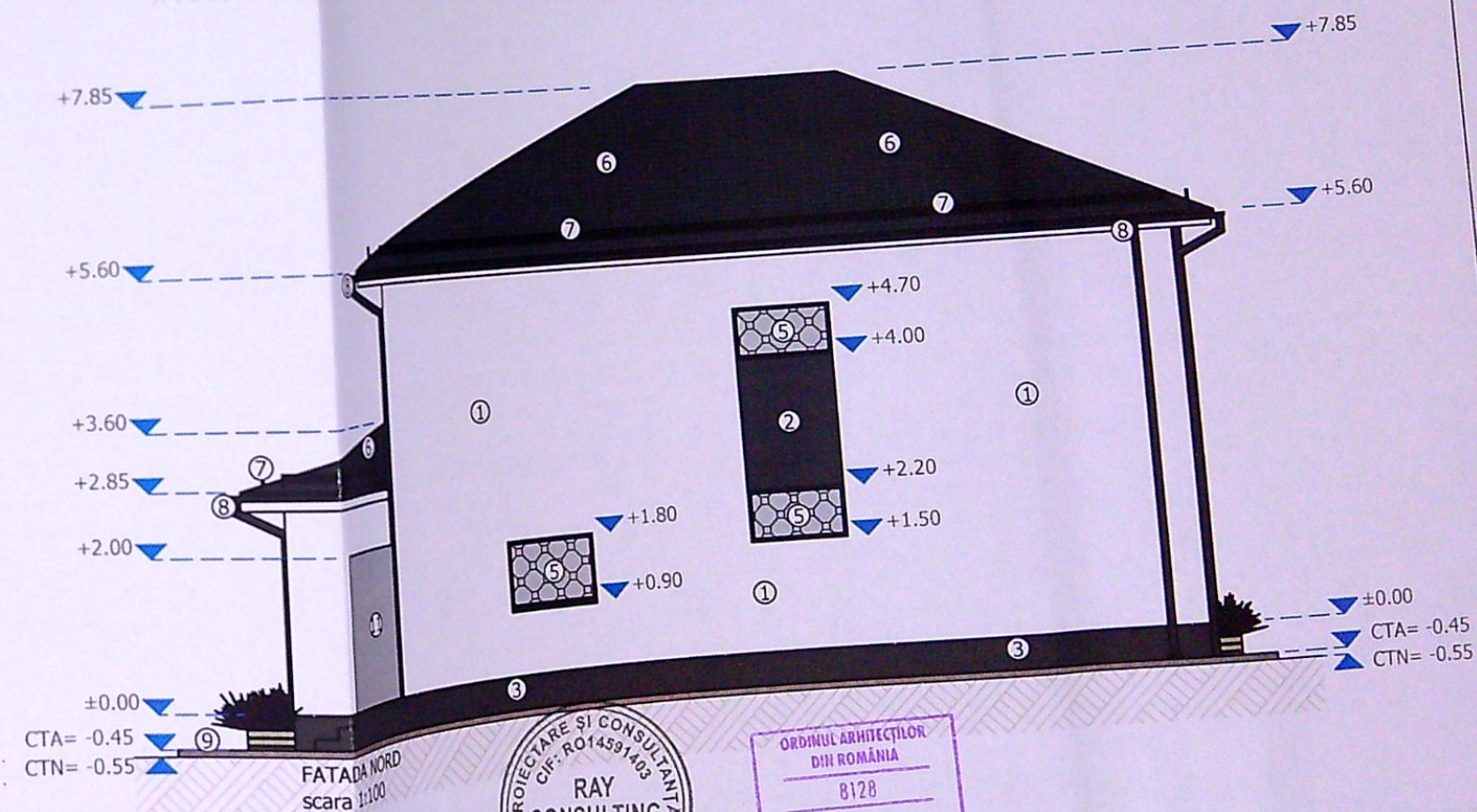
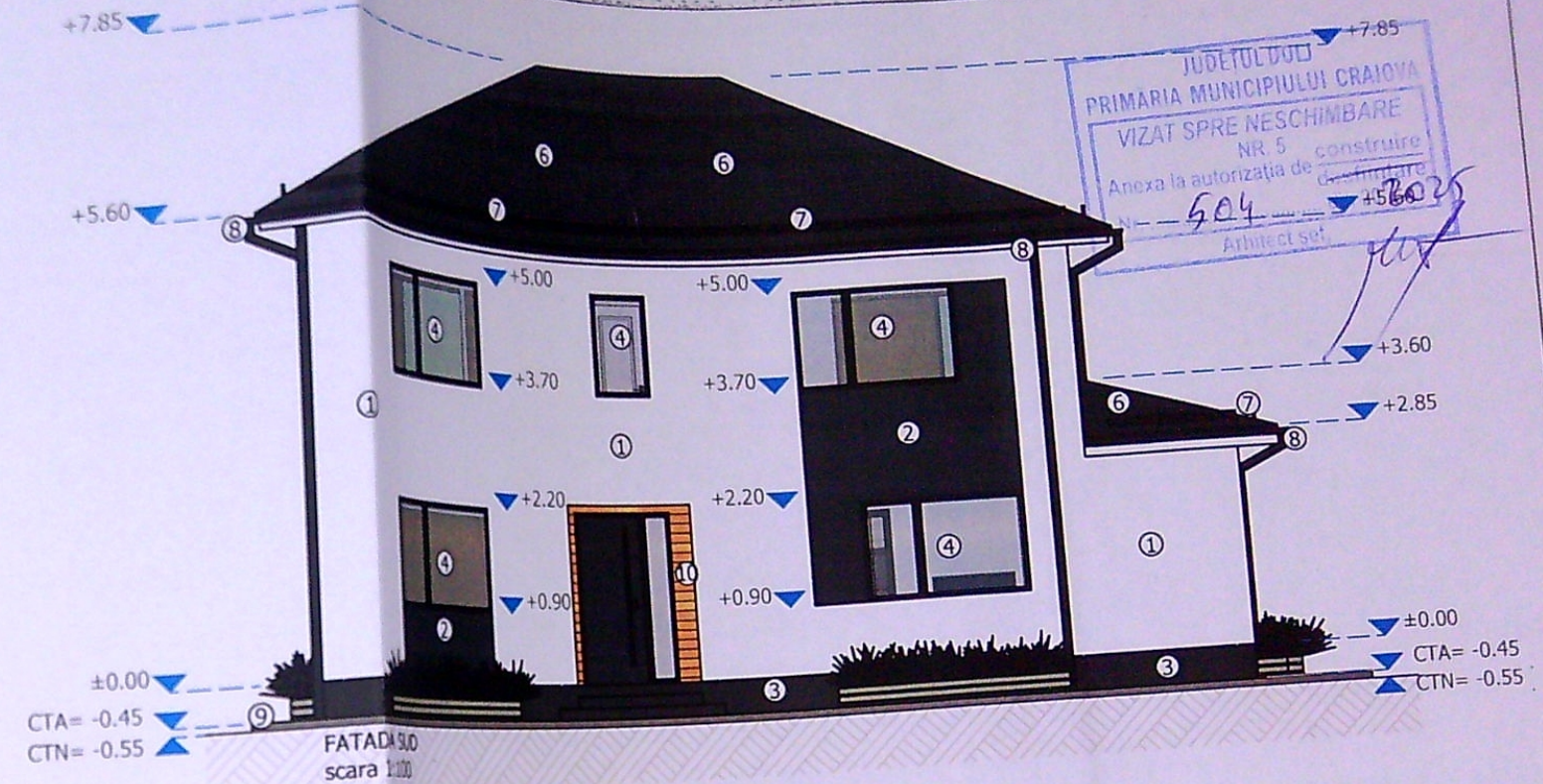
Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: D

EXPERT / VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA	PROIECT NR.
RAY CONSULTING S.R.L.				BENEFICIAR: Coteanu Maria-Catalina, Coteanu Luminita si Coteanu Ion	291/2024
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: Construire locuinta de vacanta P+1E, imprejmuire teren si put forat	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Irina Gabriela GAGIU		DATA: 2025	ADRESA: Craiova, str. Stefan Luchian, nr. 21, jud. Dolj	PLANSĂ NR: A02
	arh. Irina Gabriela GAGIU			TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE	



LEGENDA:

- ① TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE ALB
- ② TENCUIALA DECORATIVA DE EXTERIOR CULOARE GRI
- ③ TENCUIALA SPECIALA SOCLU CULOARE GRI
- ④ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ⑤ TAMPLARIE PVC CU GEAM MAT FIX CULOARE GRI
- ⑥ INVELITOARE TABLA CULOARE GRI
- ⑦ OPRITORI ZAPADA
- ⑧ JGHEAB SI BURLAN TABLA CULOARE GRI
- ⑨ TROTUAR PROTECTIE
- ⑩ PLACAJ LEMN/ PLACAJ IMITATIE LEMN
- ⑪ PANOU OBTURARE VEDERE H=2.00
- ⑫ RIFLAJ



RAY CONSULTING S.R.L. J16/347/2002 CRAIOVA - ROMANIA		Irina-Gabriela GAGIU Arhitect cu drept de semnătură			
EXPERT/VERIFICATOR		NUME	SEMNTATURA	CERINTA	EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA
RAY CONSULTING S.R.L. CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784		NUME	SEMNTATURA	BENEFICIAR:	PROIECT
				Coteanu Maria-Catalina, Coteanu Luminita si Coteanu Ion	29 20
RAY CONSULTING S.R.L. CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784		NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
				1:100	Construire locuinta de vacanta P+1E, imprejmuire teren si put forat
RAY CONSULTING S.R.L. CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784		NUME	SEMNTATURA	DATA:	ADRESA: Craiova, str. Stefan Luchian, nr. 21, jud. Dolj
				2025	TITLU PLANSA:
CALITATE ELABORATORII		arh. Irina Gabriela GAGIU			FATADE
SEF PROIECT		arh. Irina Gabriela GAGIU			
PROIECTAT		ing. Ionut BORA			
DESENAT					