

LEGENDA

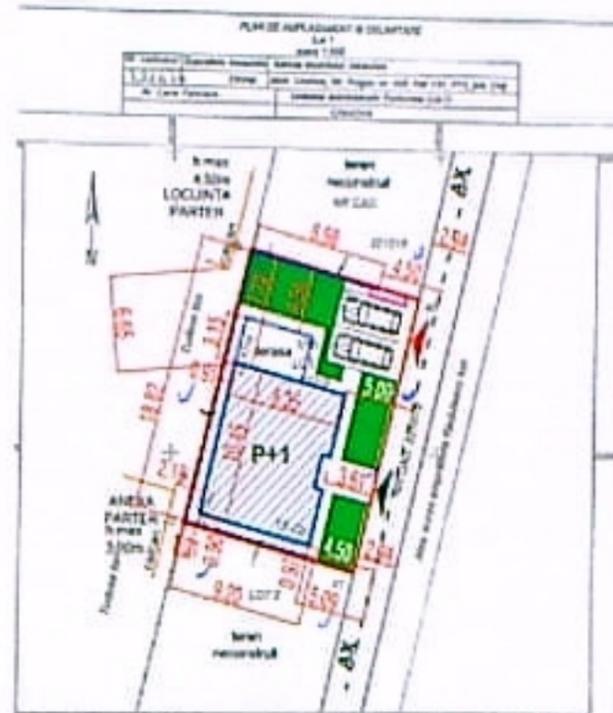
-  limita de proprietate
-  acces pietonal/ carosabil
-  construcție propusa pe parcela - locuinta P+1
-  construcție existente pe parcelele invecinate
-  imprejmuire propusa
-  spatii verzi propuse
-  platforma europubele

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 250 mp
 ARIE CONSTRUITA - 0 mp
 P.O.T. - 0 %
 C.U.T. - 0

SITUATIE PROPUSA

ARIE CONSTRUITA - 87,20 mp
 ARIE C. DESFASURATA - 174,40 mp
 REGIM DE INALTIME - P+1
 P.O.T. - 34,88 %
 C.U.T. - 0,69
 Lungime imprejmuire - 37,00 ml
 Suprafata spatii verzi - 50,00 mp



P. parter		Lungimea de bază a terenului (m)		37,00	
P. +1		Lungimea de bază a terenului (m)		37,00	
P. +2		Lungimea de bază a terenului (m)		37,00	
P. +3		Lungimea de bază a terenului (m)		37,00	
P. +4		Lungimea de bază a terenului (m)		37,00	
P. +5		Lungimea de bază a terenului (m)		37,00	
P. +6		Lungimea de bază a terenului (m)		37,00	
P. +7		Lungimea de bază a terenului (m)		37,00	
P. +8		Lungimea de bază a terenului (m)		37,00	
P. +9		Lungimea de bază a terenului (m)		37,00	
P. +10		Lungimea de bază a terenului (m)		37,00	

AVIZUL ÎN
 PRIVINȚA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCUMIDARE
 Aviz la proiectul de -
 Nr. 372 din 20.02
 Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMÂNIA
 1994
 Andrei Iulian
 IORDACHE

SAFIETATEA
 1972

REFERINȚA EXPERTIZĂ NR. DATA	PROIECT NR.
IORDACHE ION SI IORDACHE MIOARA	2/2022
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. FULGER, NR. 77 A, DOLJ	DTAC
TITLU PLANȘA	PLANȘA NR.
PLAN DE SITUATIE	A1

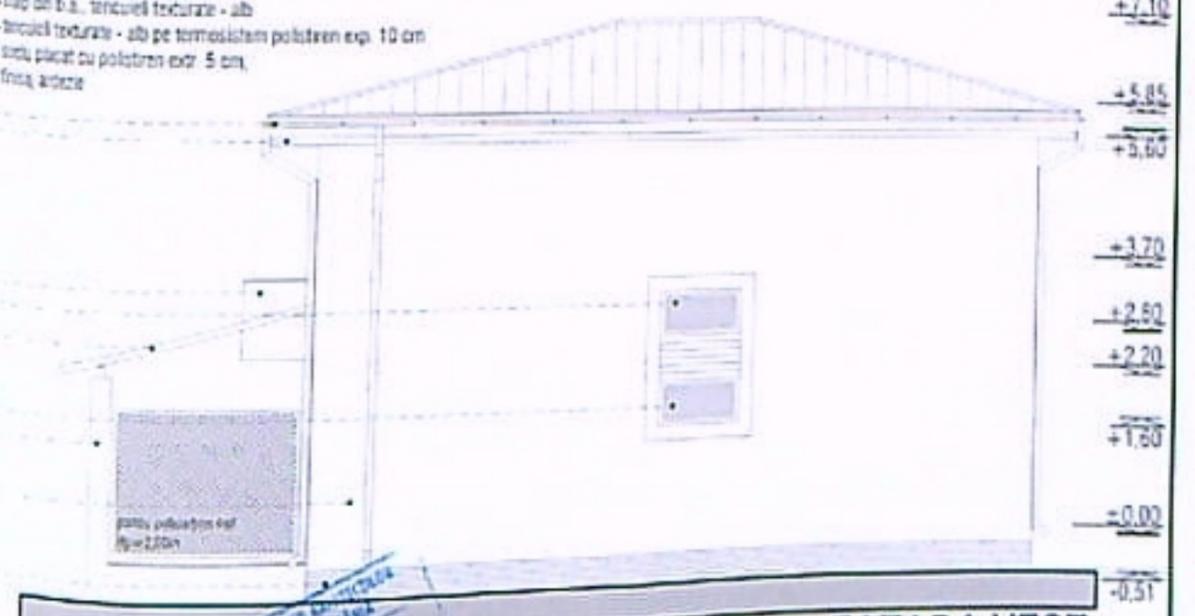
2/2022
 DTAC
 A1

- acoperș din țigă metalică mare - pantă 25%
- gheab din tablă mare
- ștucă din b.a., tencuieli texturate - alb
- ferestre texturate pe termosistem - gri
- ferestre cu tamplare din pvc mare și geam termolizant
- parapet din BCA 15 cm, tencuieli texturate - alb
- balustradă metalică - vopsăa gri închis
- tencuieli texturate - alb
- tencuieli texturate - alb pe termosistem polistiren expandat 10 cm
- tamplare cu tamplare din pvc mare și geam termolizant
- tencuieli texturate - mare
- uși cu tamplare din pvc mare și geam termolizant
- ștucă din b.a., finisaj piatră rețetată
- izolă plăci cu polistiren extr. 5 cm, friză ardeze



FATADA EST

- gheab din tablă mare
- ștucă din b.a., tencuieli texturate - alb
- parapet din BCA 15 cm, tencuieli texturate - alb
- ferestre de lumină fixă, cu tamplare din pvc mare și geam termolizant
- coroni din lemn lacat
- ferestre de lumină fixă, cu tamplare din pvc mare și geam termolizant
- ștucă din b.a., tencuieli texturate - alb
- tencuieli texturate - alb pe termosistem polistiren exp. 10 cm
- izolă plăci cu polistiren extr. 5 cm, friză ardeze



FATADA VEST



IORDACHE ION SI IORDACHE MIHARA		PROIECT NR.	2/2012
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN		FAZĂ	D.T.A.C. - P.T.H.
CRĂIOVA, STR. FULGER, NR. 77 A, DOLJ		SCALA NR.	A7
TITLU PLANȘĂ		FATADA EST SI FATADA VEST	

MIHARA		PROIECT NR.	2/2012
P+1 SI		FAZĂ	D.T.A.C.
DOLJ		SCALA NR.	A1

