407200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

407250

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului : Intravilan
206718	410	Loc. Craiova, Str. Trandafirului , nr. 41C , Jud. Dolj (fost Nr.31, fost Nr. 31B, fost Nr. 31E)

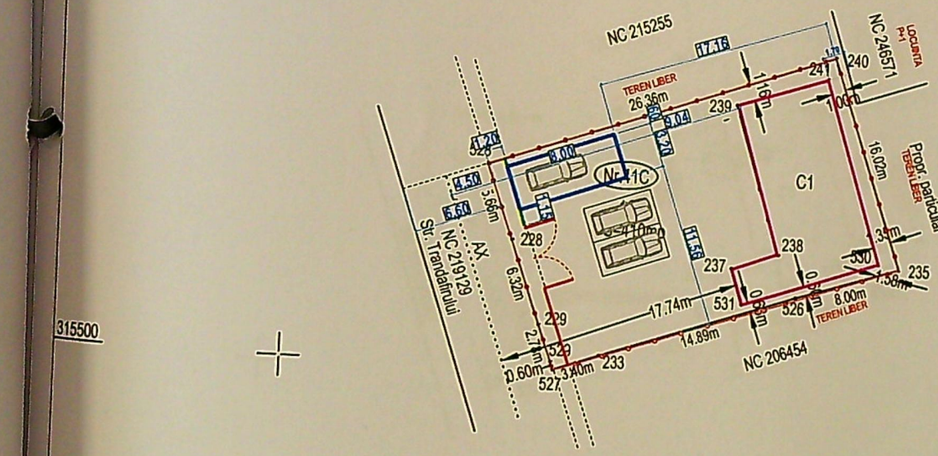
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	CRAIOVA

315550

JUDETUL DOLJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire / de demolare
Nr. 1001 din 26
Arhitect Şef

315550

LIMITA DE PROPRIETATE
CONTUR CLADIRE REALIZATA FARA ACTE
in anul 2013 s-a solicitat certificarea
LOCURI DE PARCARE
imprejmuire solicitata L=1,80 ml
imprejmuire existenta
anexa propusa parter-garaj



Indicatori teritoriali
S.Teren=410 mp
S.C.Existent fara acte= 107 mp
S.D.Existent fara acte= 209 mp(subsol 20 mp+ parter 107 mp+ mansarda 82 mp)
S.C.PROPUS=25.60 MP
S.D.PROPUS=24 MP
S.C.Total rezultat=132.6 mp
S.D.Total rezultat= 234.6 mp
P.O.T.Rezultat=32.34%
C.U.T.Rezultat=0,57
3 locuri de parcare =25 mp+ 24 mp loc protejat in garaj
85 mp spatiu verde

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosintă	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	410	Teren imprejmuit cu gard de fier, poarta acces, lemn si sarma .
Total		410	

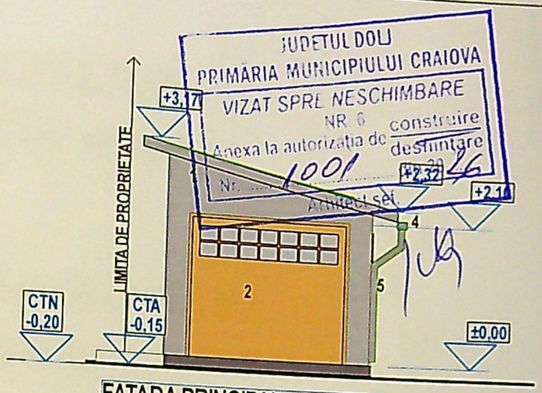
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	107	Locuinta Regim Sp+P+M construita in anul 2013 cu Scd=209mp
Total		107	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 410 mp
Suprafata din act = 410 mp

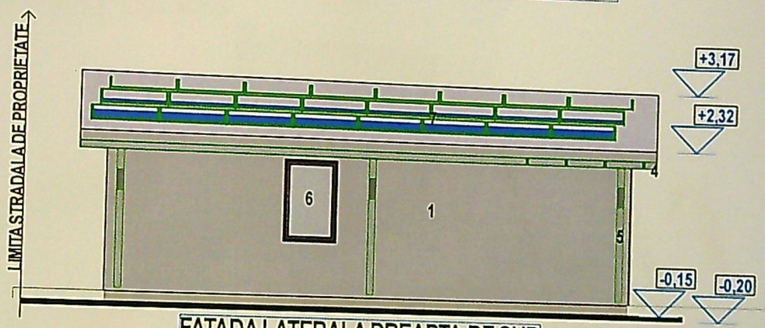
Executant : IORDACHE BOGDAN-MIHAITA Seria RO-DJ-F Nr. 0137/27.09.2013	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de



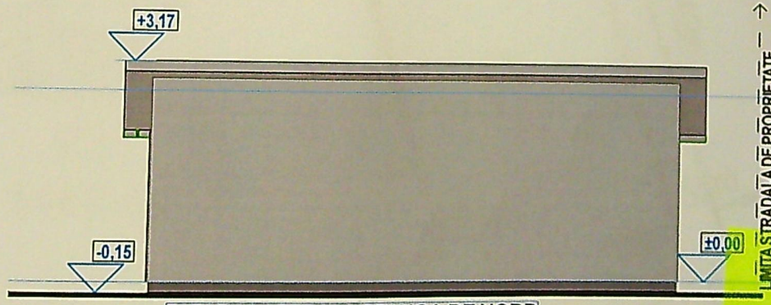
FATADA POSTERIOARA -DE EST



FATADA PRINCIPALA-DE VEST



FATADA LATERALA DREAPTA-DE SUD



FATADA LATERALA STANGA-DE NORD

finisaje: 1-panouri Isopan gri;2-usa garaj sectionala din PVC nuanta lemn;
3 usa PVC alb cu geam termopan securizat;4-jgheab;5-burlane;6-fereastra PVC antracit;7-panouri fotovoltaice

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
10945
Andrada Ștefania SORESCU

SOCIETATEA COMERCIALA J16/2066/2018

VERIFICATOR