

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
235319	425	Mun. Craiova, T7, P3/2, jud. Dolj - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA

LEGENDA

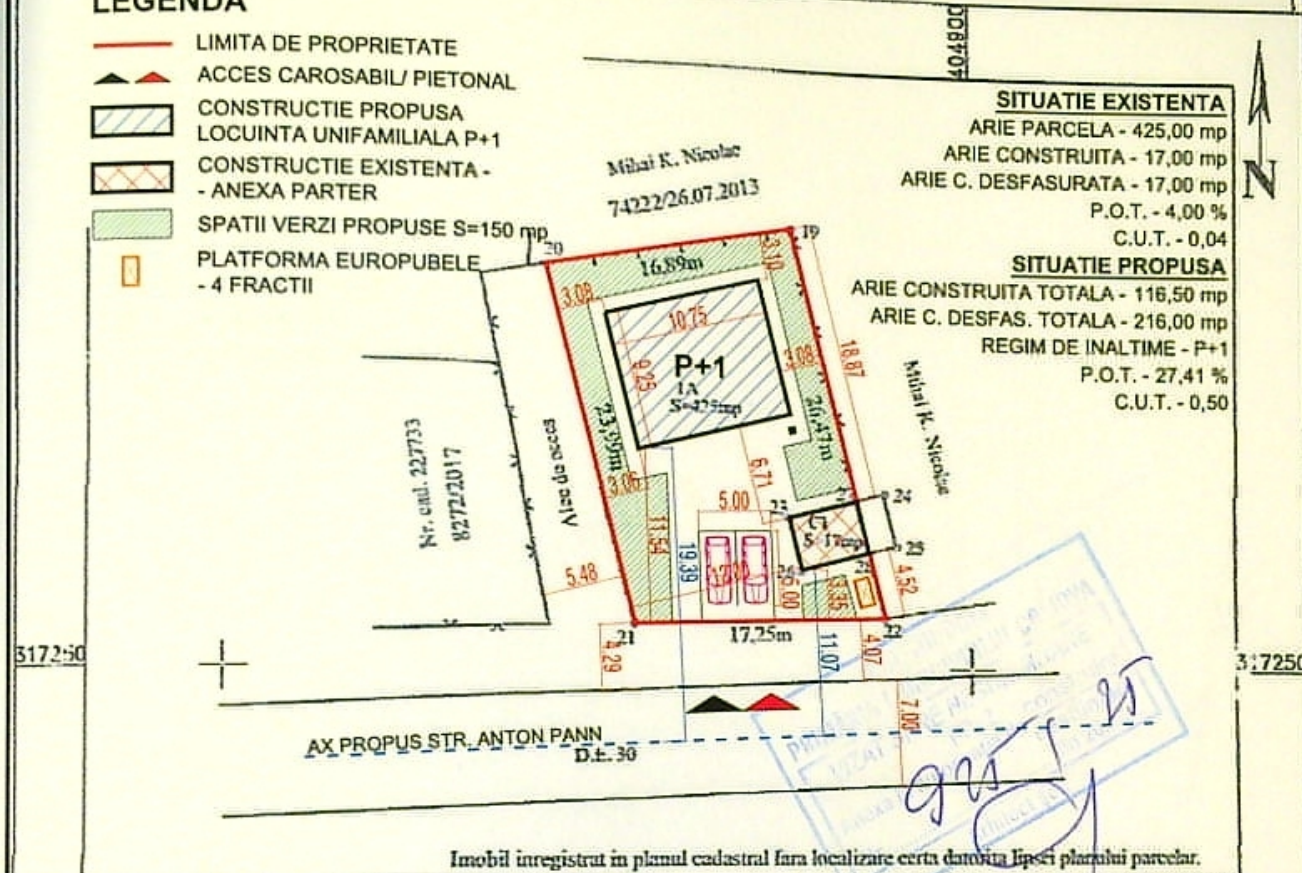
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- CONSTRUCTIE PROPUSA
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1
- CONSTRUCTIE EXISTENTA -
- ANEXA PARTER
- SPATII VERZI PROPUSE S=150 mp
- PLATFORMA EUROPUBELE
- 4 FRACTII

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 425,00 mp
ARIE CONSTRUITA - 17,00 mp
ARIE C. DESFASURATA - 17,00 mp
P.O.T. - 4,00 %
C.U.T. - 0,04

SITUATIE PROPUSA

ARIE CONSTRUITA TOTALA - 116,50 mp
ARIE C. DESFAS. TOTALA - 216,00 mp
REGIM DE INALTIME - P+1
P.O.T. - 27,41 %
C.U.T. - 0,50



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Observatii
1	A	425	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, limita conventionala si gard de lemn.
Total		425	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
C1	CA	17	Constructie Anexa nu face obiectul prezentei documentatii si nu s-au prezentat acte pentru intabulare, Sc= 17 mp, regim de inaltime P
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 425 mp

Executant: Uta Alexandru-Cristian

Inspector:

VERIFICATOR EXPERT NUME	SEMNA	CERTIFICAT	REPERATE/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
PROIECTANT	SEMNA	CERTIFICAT	BENEFICIAR	26/02/25
PROIECT	SEMNA	CERTIFICAT	BENEFICIAR	FAZA
PROIECT	SEMNA	CERTIFICAT	BENEFICIAR	D.T.A.C.
PROIECT	SEMNA	CERTIFICAT	BENEFICIAR	PLANSA NR.
PROIECT	SEMNA	CERTIFICAT	BENEFICIAR	PLANSA NR.

S.C. TOP PAPER S.R.L.

BALTEANU ANA MARIA SI
BALTEANU MADALIN

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1
CRAIOVA, STR. ANTON PANN, NR. 5

PLAN DE SITUATIE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

sort din tabla - gri

fereastră cu tamplarie din pvc - gri
si geam termolizolant

tencuieii texturate - gri pe
termosistem polistiren expandat

parapet din sticla dubla, securizata

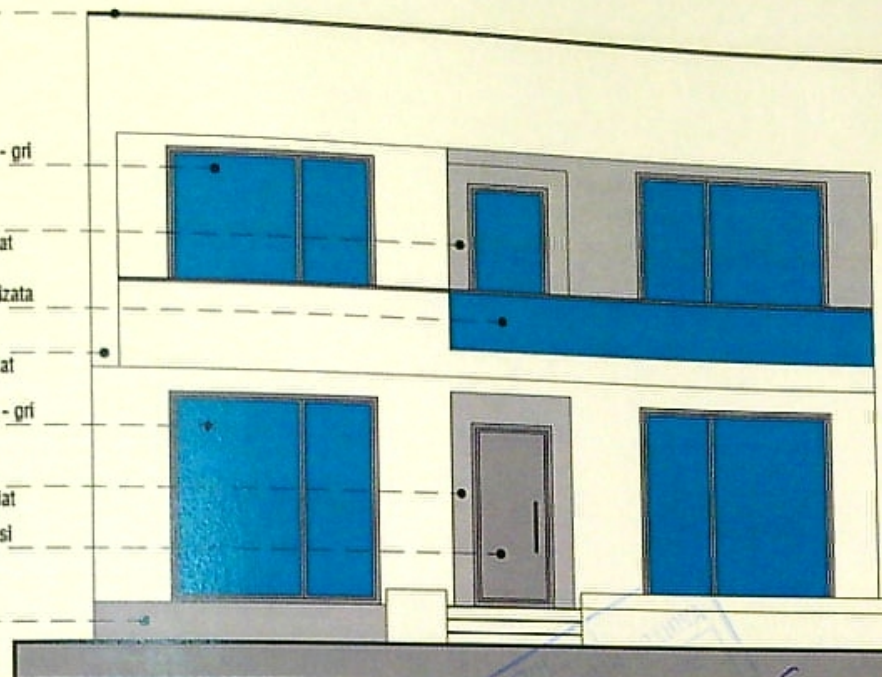
tencuieii texturate - alb pe
termosistem polistiren expandat

fereastră cu tamplarie din pvc - gri
si geam termolizolant

tencuieii texturate - gri pe
termosistem polistiren expandat

usa cu tamplarie din pvc - gri si
geam termolizolant

tencuieii texturate - gri pe
termosistem polist. extrudat



FATADA SUD

sort din tabla - gri

igheab din tabla - gri

burian din tabla - gri

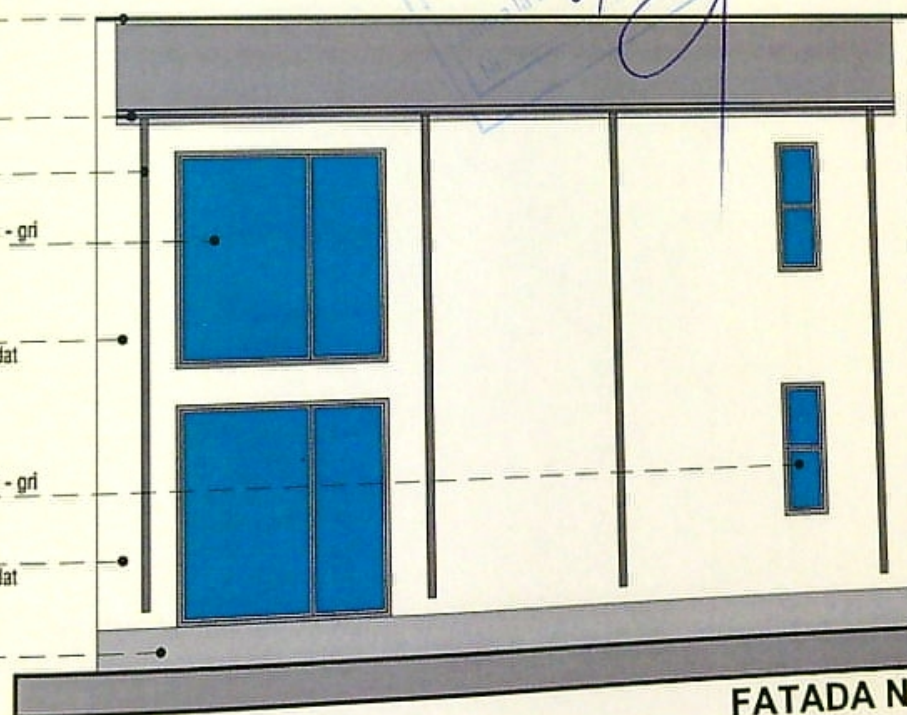
fereastră cu tamplarie din pvc - gri
si geam termolizolant

tencuieii texturate - alb pe
termosistem polistiren expandat

fereastră cu tamplarie din pvc - gri
si geam termolizolant

tencuieii texturate - alb pe
termosistem polistiren expandat

tencuieii texturate - gri pe
termosistem polist. extrudat



FATADA NORD

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

6984

SEM. JULIAN
BONDREA

Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT

S.C. TOP PAPER S.R.L.

DEFINICATIE

NUME

SEM. NAT. SCARA

1/100

DEF. PROIECT

ARH. BONDREA ANDREI

PROIECTAT

ARH. BONDREA ANDREI

DESEINAT

DATA
SEPTEMBRIE
2025

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

BENEFICIAR

BALTEANU ANA MARIA SI
BALTEANU MADALIN

PROIECT

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1
CRAIOVA, STR. ANTON PANN, NR. 5

TITLU PLANSĂ

FATADA SUD SI FATADA NORD

PROIECT NR.

26/2025

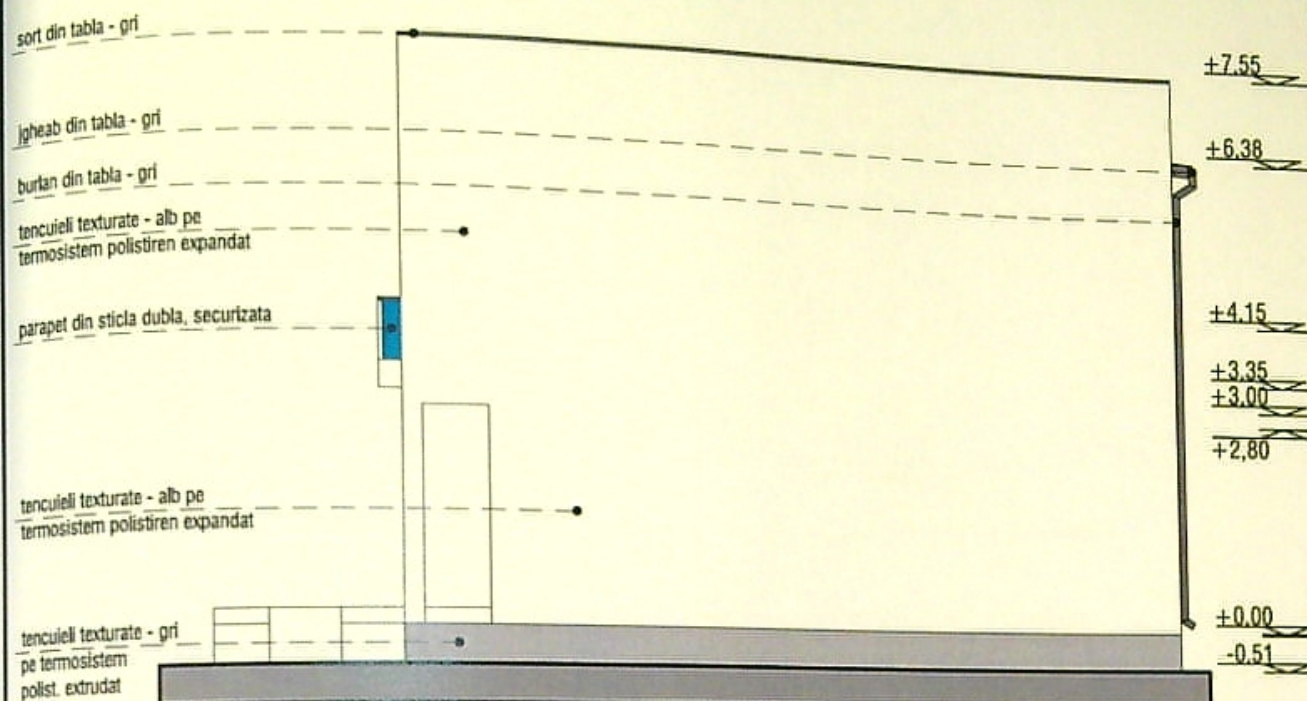
FAZA

D.T.A.C. - P.T.H.

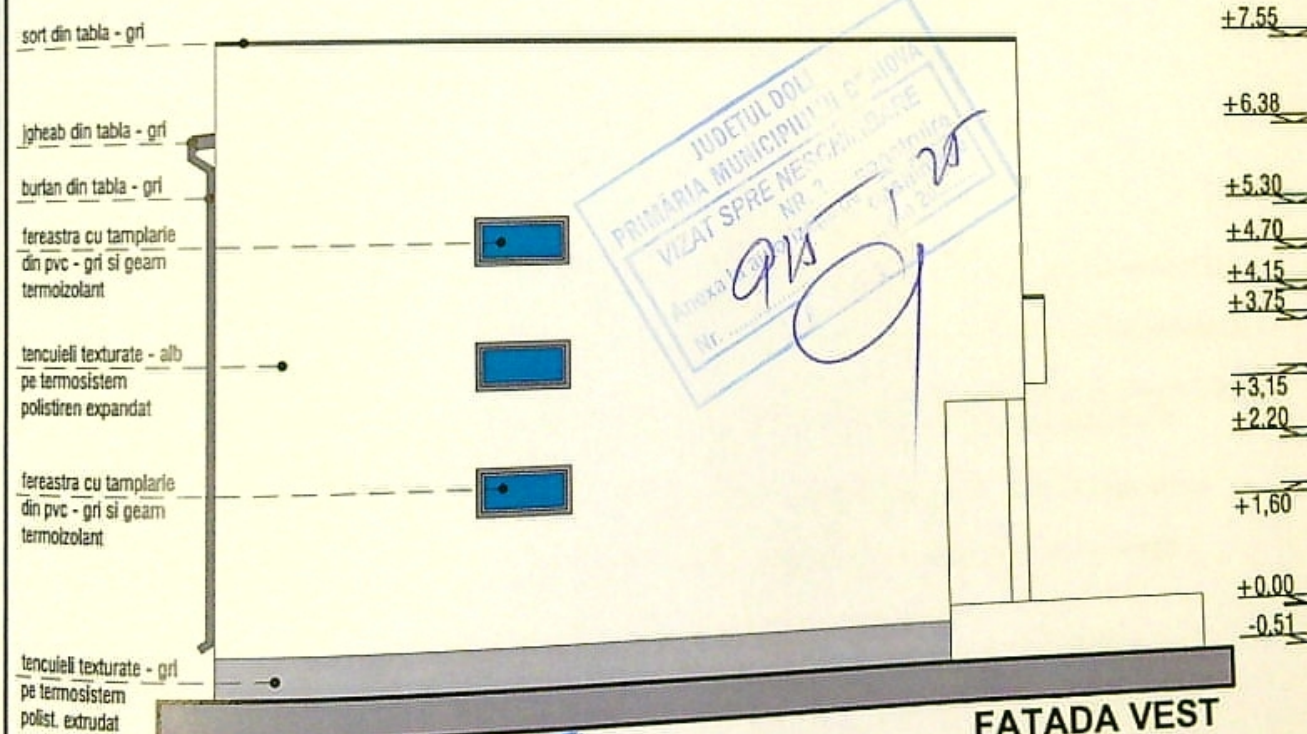
PLANSĂ NR.

A8

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV



FATADA EST



FATADA VEST

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6984
Andrei Iulian
SEMNAȚIA
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT S.C. TOP PAPER S.R.L.		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT S.C. TOP PAPER S.R.L.		BENEFICIAR BALTEANU ANA MARIA SI BALTEANU MADALIN	
PROIECTAT ARH. BONDREA ANDREI		PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA P+1	
DESEINAT ARH. BONDREA ANDREI		TITLU PLANSĂ FATADA EST SI FATADA VEST	
SCALA 1/100		DATA SEPTEMBRIE 2025	
PROIECT NR. 26/2025		FAZA D.T.A.C. - P.T.H.	
PLANSĂ NR. A9			