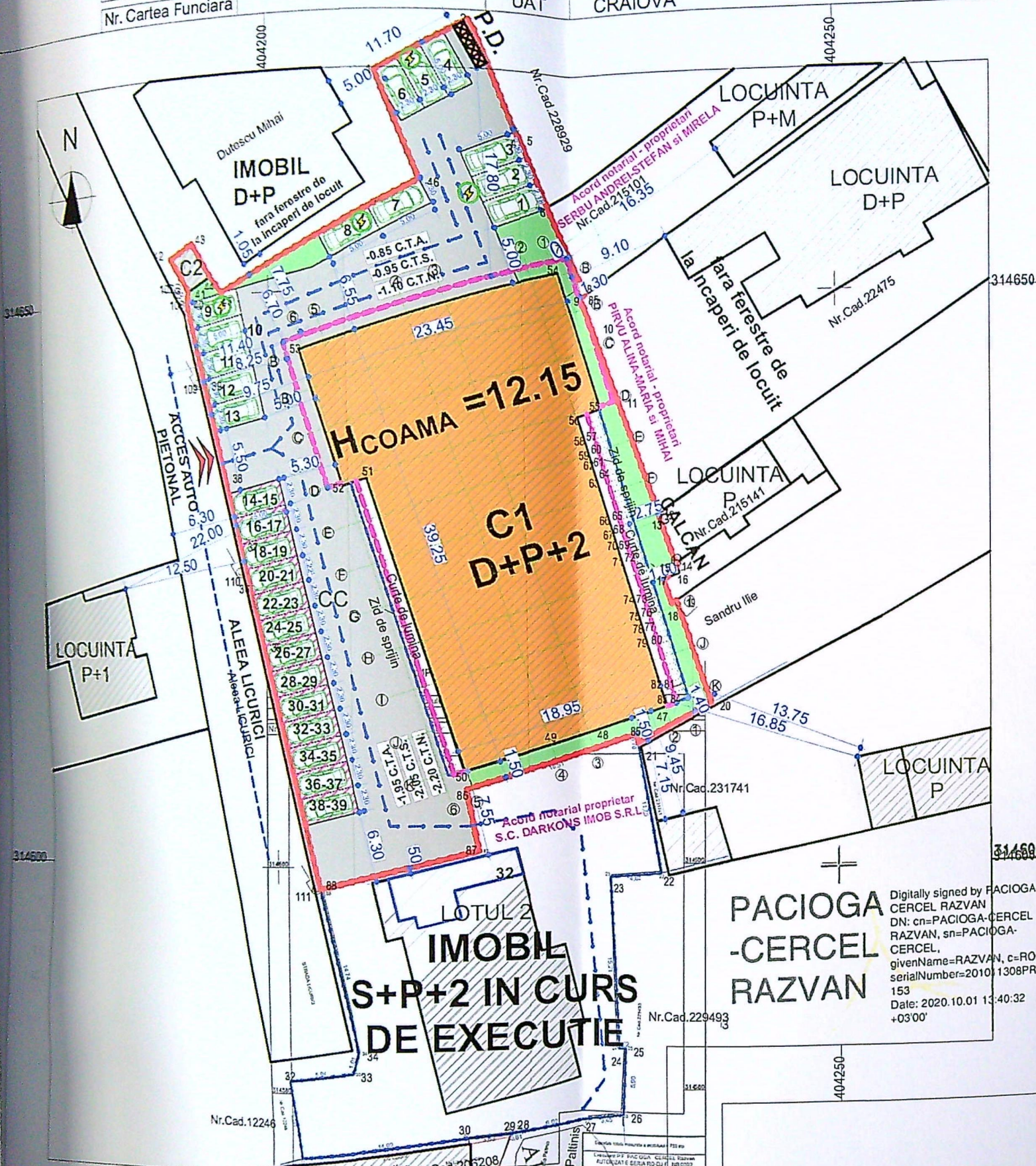




Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1		
Total		
Imobil imprejmuit cu garduri din zidarie, plasa de sirma, placi de beton, porti metal ziduri cladiri si limita conventionala		
B. Date referitoare la constructii		
Mentiuni		
1	1	1
Constructie D+P+2 cu 4 niveuri, construita in anul 1995 cu Sc=796 mp si Sc desfasurata de 3593 mp		
1	1	1
Cabina poarta, construita in anul 1994 cu Sc = 9 mp si Sc desfasurata de 9 mp		
Total		



LEGENDA

- STEREN LOT 1 = 1.973 mp
- AX STRADA
- IMOBIL C1 - D+P+2E EXISTENT/PROPUS
- SCONSTRUITA TOTALA DEMISOL = 811.00 mp
- SCONSTRUITA TOTALA PARTER = 911.00 mp din care
- Sconstruita parter calcul P.O.T./C.U.T = 796.00 mp
- Sconstruita balcoane = 115.00 mp
- SCONSTRUITA TOTALA ETAJ 1 = 924.00 mp din care
- Sconstruita etaj 1 calcul P.O.T./C.U.T = 803.00 mp
- Sconstruita balcoane = 121.00 mp
- SCONSTRUITA TOTALA ETAJ 2 = 947.00 mp din care
- Sconstruita etaj 2 calcul P.O.T./C.U.T = 819.00 mp
- Sconstruita balcoane = 128.00 mp
- SDESFAURATA TOTALA = 3593.00 mp (NU intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) din care
- SCONSTRUITA CALCUL P.O.T. = 819.00 mp
- SDESFAURATA CALCUL C.U.T. = 3229.00 mp
- SCONSTRUITA BALCOANE = 364.00 mp
- PROIECTIE BALCOANE ETAJE SUPERIOARE
- Imobil corp C2 - existent - Cabina poarta - nu face obiectul prezentei documentatii
- SCONSTRUITA /DESFAURATA = 9.00 mp
- SDESFAURATA TOTALA = 3602.00 mp (NU intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) din care
- SCONSTRUITA CALCUL P.O.T. = 828.00 mp
- SDESFAURATA CALCUL C.U.T. = 3238.00 mp
- SCONSTRUITA BALCOANE = 364.00 m
- P.O.T. EXISTENT / PROPUS LOT 1 = 41.97%
- C.U.T. EXISTENT / PROPUS LOT 1 = 1.64
- Circulatii auto/pietonale - S = 933.25 mp
- 39 de locuri de parcare asigurate in incinta din care:
- 17 de locuri de parcare normale
- 11 supraetajate -> 22 locuri cu elevator
- Din totalul de 39 de locuri de parcare, 4 vor fi dotate cu priza pentru incarcare electrica a masinilor
- Spatii verzi - S = 151.20 mp
- Platforma deseuri - 4 statii ingropate pentru colectare selectiva - S = 4.00 mp
- TEREN LOT 2 - proprietate S.C. DARKONS IMOB S.R.L.
- Administrator COLTATU OCTAVIAN-ALIN

514. 23

ORDONUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Arhitect cu drept de semnatura

JUDETUL DOLJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 514 / din 2023
 Architect set

PROIECTARE SI CONSULTANTA
 C.F. RO 14591403
 RAY
 CONSULTING
 S.R.L.
 118/347/2002
 CRAIOVA ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 8128
 Irina-Gabriela
 GAGIU
 Inregistrat cu drept de semnatura

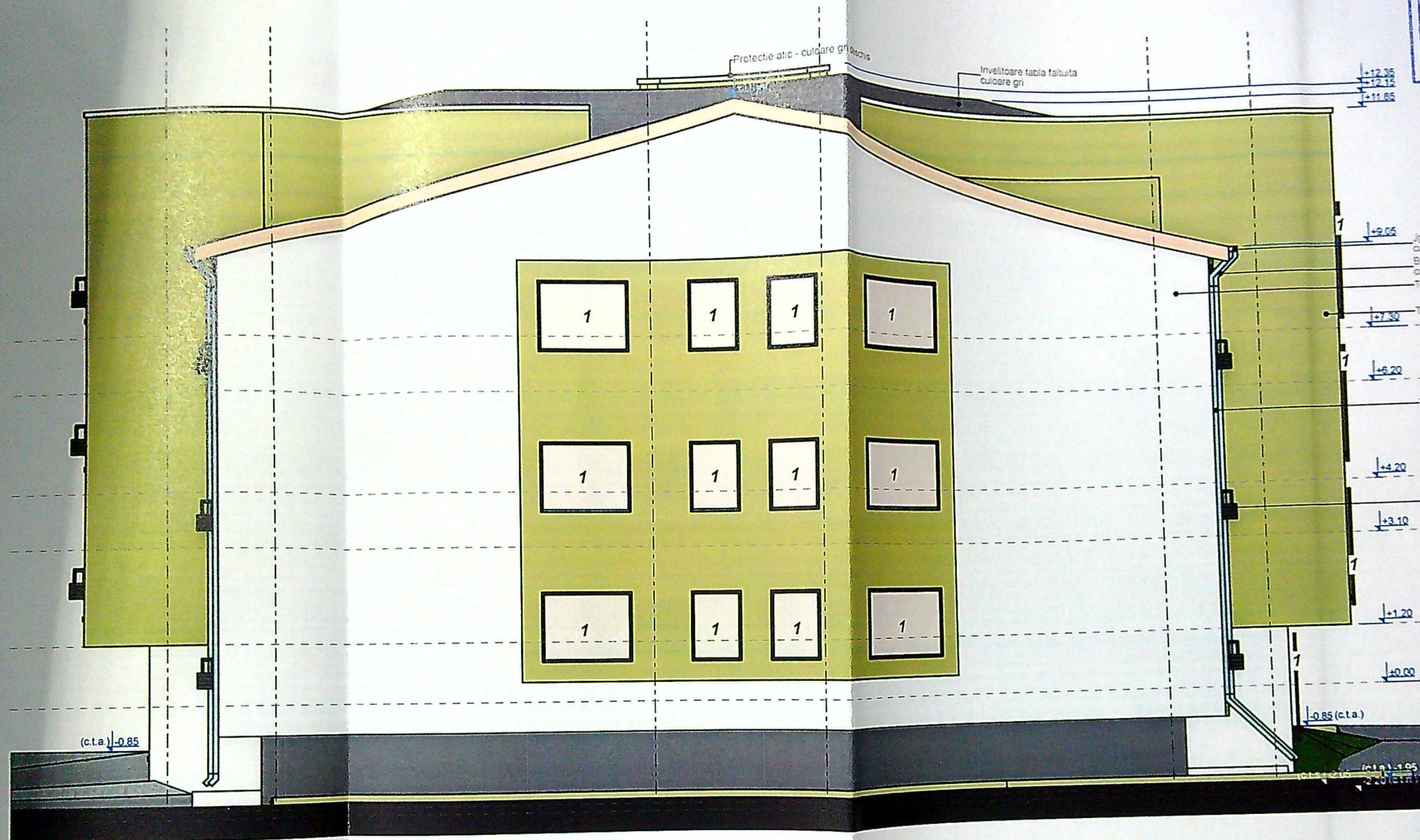


FATADA PRINCIPALA NORD - SITUATIE PROPUSA - VARIANTA 4

CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
 CLASA DE IMPORTANTA III

CAPATINA V. DAN
 ROMANIA
 MLPAI
 NR. 771
 A1-A2-A3
 EXPERT INGINER
 IEHNIG

ECT NR:
 / 2021
 A:
 D.T.A.C
 ANSA NR:
 A.19



JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 6 construire
Anexa la autorizatia de
Nr. 511/ din 20.03.2021
Arhitect sof



ORDINIA ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Inlocuit cu drept de semnatura

FATADA POSTERIOARA SUD - SITUATIE PROPUSA - VARIANTA 4
1 - Panou opac din sticla securizata culoare gri pentru respectarea Codului Civil



CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C'
CLASA DE IMPORTANTA III

PROIECT NR.:
1 / 2021
A:
D.T.A.C
ANSĂ NR:
A.20



FATADA LATERALA VEST - SITUATIE PROPUSA - VARIANTA 4



FATADA LATERALA EST - SITUATIE PROPUSA - VARIANTA 4
 1 - Feronier apart din sticlă securizată culoare gri pentru respectarea Codului Civil



VERO
 EXPD
 Ro
 ELA
 100 PM
 PROIECT
 DESINA

CATEGORIA DE IMPORT
 CLASA DE IMPOB