

CONSTRUCTIE IN EXECUTIE
h comise = 14,00 m

LOCUINTA
h comise = 3,00 m

Ap. nr. 1
Ap. nr. 1
Ap. nr. 2
Ap. nr. 2

TA=111,60
TN=110,79
TA=110,82
TN=110,67

MACAZIE
h comise = 3,00 m

GABINET OFTALMOLOGIE
h comise = 4,00 m

LOCUINTA
h comise = 3,50 m

Cabinet Oftalmologie
Cabinet Optica Medicala
Vizitatori
Persoane cu Dizabilitati

Adrian
Ilie Iosif
2023.03.0
9 15:54:48
+02'00'

LOCUINTA
h comise = 7,00 m

Julian
Anoiu

Digitally signed
by Iulian Anoiu
Date: 2023.03.09
13:43:10 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	959	Teren intravilan imprejmuit partial
Total		959	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	91	Cabinet medical oftalmologic, regim de inaltime parter, SC=91 mp, SD=91 mp.
Total		91	

Suprafata totala masurata a imobilului = 959 mp
Suprafata din act = 998 mp

Executant : ANOIU IULIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data : Februarie 2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Scara 1:500	Adresa imobilului
239694	959		Str. Serban Voda, Nr. 35, (Str. Paricaniilor, Nr. 35+Str. Serban Voda, Nr.37B)
Nr. Cartea Funciara	239694	UAT	CRAIOVA

BILANT TERITORIAL

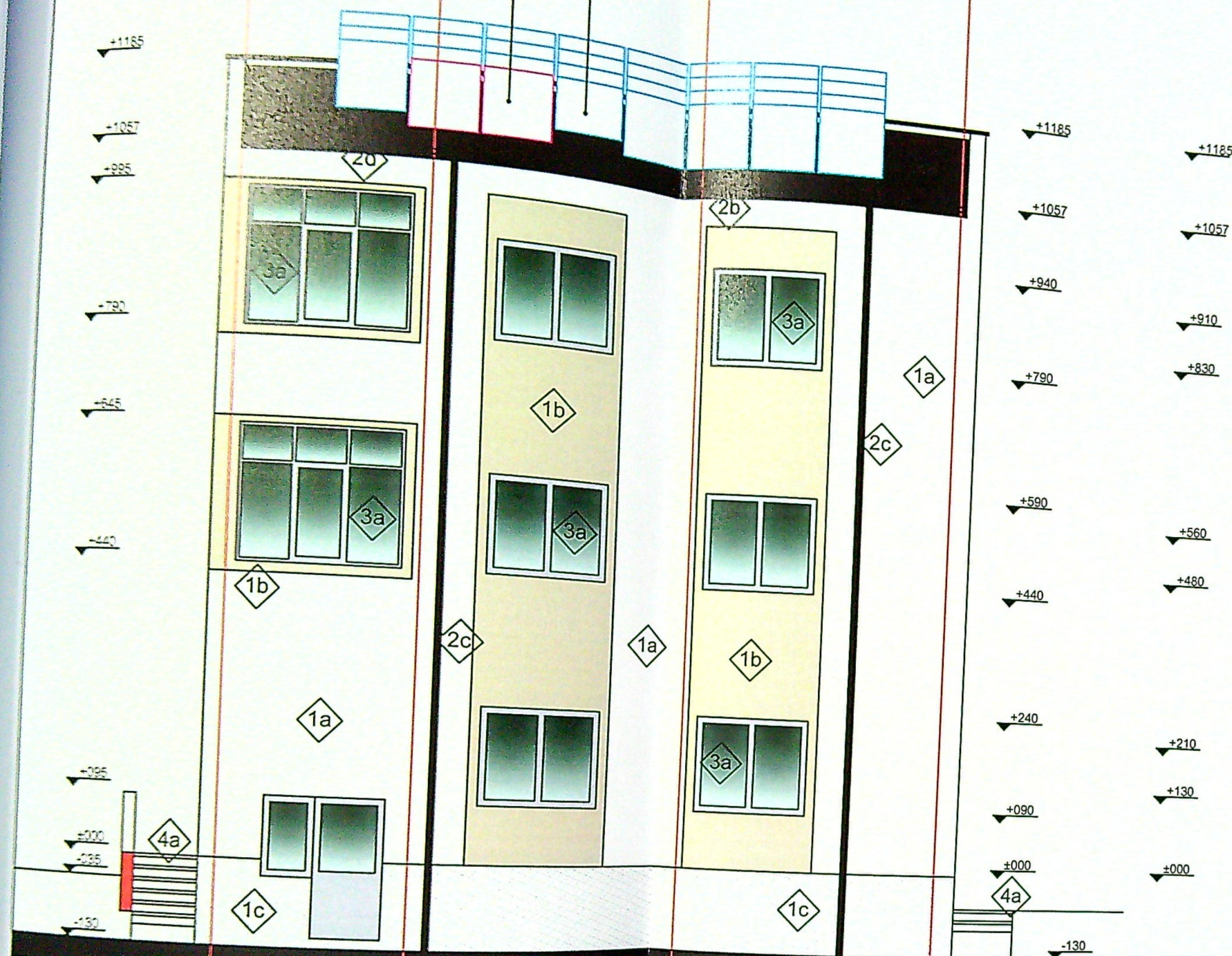
S teren = 959 mp
Regim de inaltime = P+2
AC TOTAL = din 236,00 in 236,58 mp din care :
AC existent = 91,00 mp
AC propus = din 145,00 in 145,58 mp din care :
AC proiectie balcon inchis = din 26,00 in 27,87 mp
ADC TOTAL = 527,74 mp din care :
ADC existent = 91,00 mp
ADC propus = din 435,00 in 436,74 mp din care :
ADC proiectie balcon inchis = din 26,00 in 27,87 mp
POT reglementat = 35,00 %
POT existent = 9,49 %
POT propus = din 24,60 in 24,66 %
CUT reglementat = 1,05
CUT existent = 0,095
CUT propus = din 0,548 in 0,550
S platforme carosabile = 356,00 mp
S pietonal = 47,00 mp
S spatii verzi = 320,00 mp

LEGENDA

- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PROIECTIE BALCON INCHIS
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CAROSABIL
- PIETONAL
- ZONA VERDE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

INLOCUIESTE PLANSA A0

10 buc. x 350 w/buc. = 9.800 w
 PANOURI APA CALDA
 2 buc.

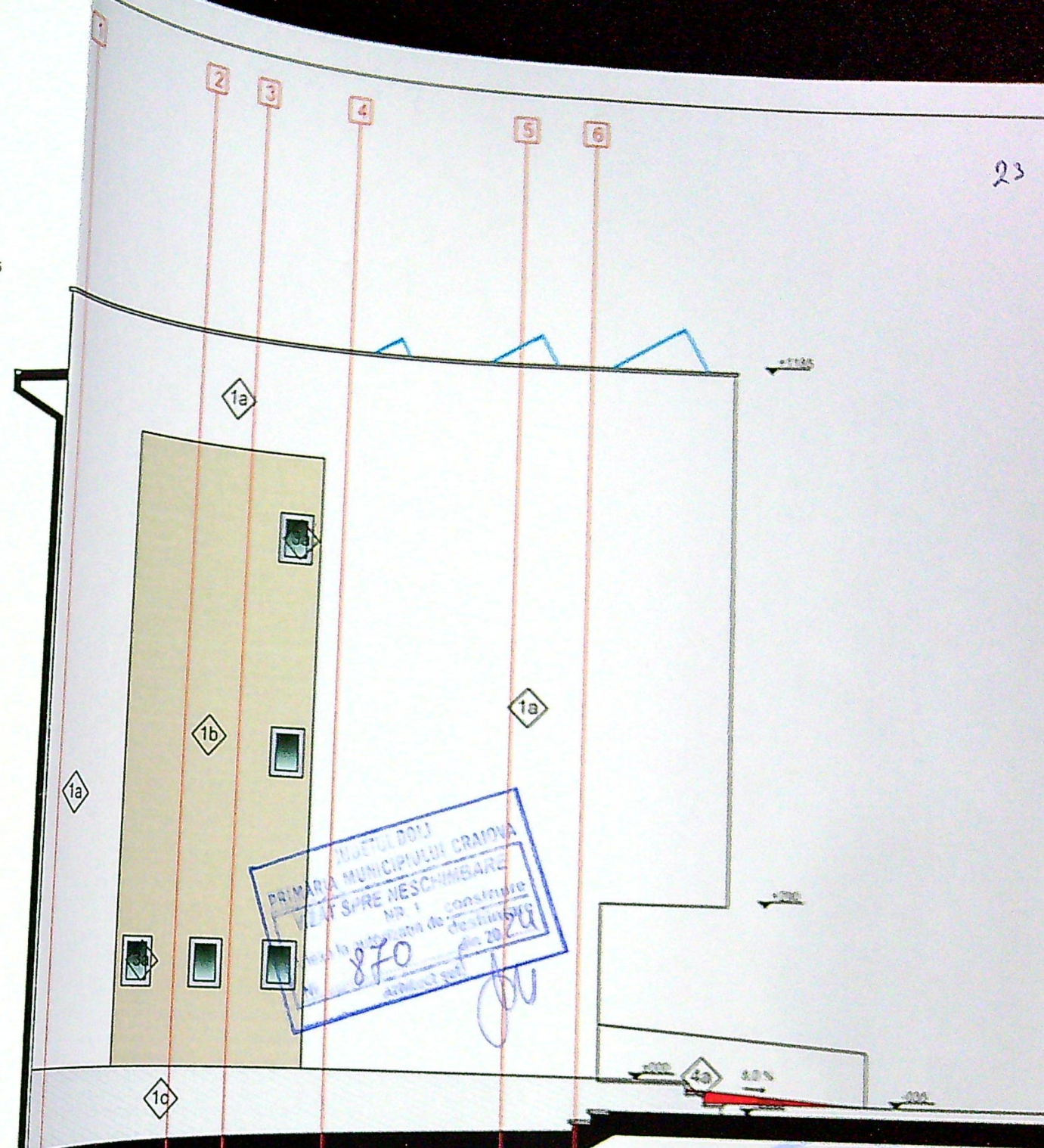


VEDERE SUD

LEGENDĂ FINISAJE

1. PEREȚI
 - 1a. Tencuială decorativă culoare alb ral 9010
 - 1b. Tencuială decorativă culoare bej ral 1001
 - 1c. Soclu din tencuială de mozaic gri ral 8090
2. ÎNVELITORI
 - 2a. Învelitoare tablă profilată culoare maro ral 8017
 - 2b. Jgheaburi tablă vopsită în câmp electrostatic culoare maro ral 8017
 - 2c. Burlane tablă vopsită în câmp electrostatic - secțiune circulară - culoare maro ral 8017
 - 2d. Pazie din lemn vopsită culoare maro ral 8017
3. TÂMLĂRII
 - 3a. Usi - Ferestre - Tâmplărie P.V.C. și geam termoizolant culoare gri antracit ral 7016
4. PARDOSELI
 - 4a. trepte din gresie antiderapanta culoare gri ral 9007, coltare aluminiu natur

VERIFICATOR
 VERIFICATOR/EXPE
 SPECIFICATIE
 SEF PROIEC
 PROIECTAT
 DESENAT



VEDERE EST

INLOCUIESTE PLANSĂ A8