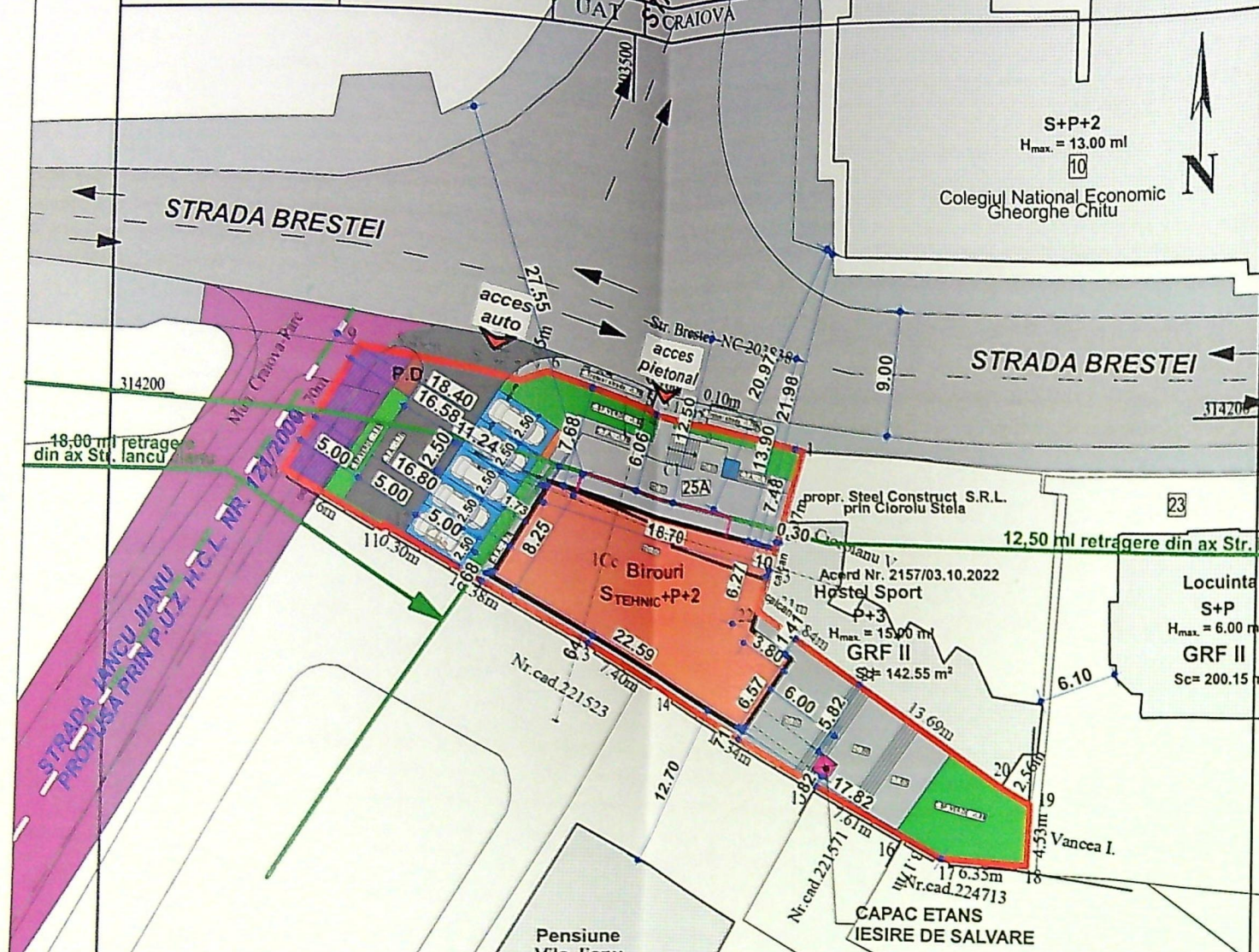


PLAN DE AMPLASAMENT SI DESIMITARE A IMOBILULUI REZULTAT DIN ALIPIRE

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
247813	79	Municipalitatea Craiova, Str. Brestei, Nr. 25A, Jud. Dolj
		(fosta Str. Iancu Jianu, Nr. 8, fost nr. 12)
		UAT CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	779	
Total		779	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	199	Locuinta, inscrisa in CF
Total		199	

Suprafata totala masurata a imobilului = 779 mp

GIURCA IULIAN NICUSOR
Certificat de autorizare Seria RO-DJ-F
Nr. 0461/2015, Categoria B

IULIAN-NICUSOR GIURCA
Semnat digital de IULIAN-NICUSOR GIURCA
Data: 2021.08.20 09:56:39 +03'00'

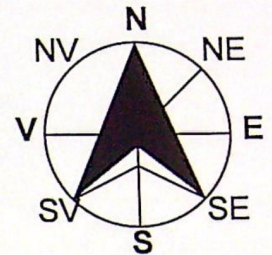
203051/20.08.2021

Inspector:
Laura Roxana Oprea
Semnat digital de Laura Roxana Oprea

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Stampila BCPI

Semnatura si parafa:
Data:



PLAN DE SITUATIE PE SUPORT CADASTRAL - CONSTRUIRE - scara 1:500

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
8120
Irina-Gabriela GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

LEGENDA:

- TEREN PROPRIETATE BANICA EMANUEL
- Nr. Cad. 247813 - S_{TEREN TOTAL} = 779,00 m²
- P.O.T.-EXISTENT DUPA DESFIINTARE = 0.00 %
- C.U.T.-EXISTENT DUPA DESFIINTARE = 0.00
- Constructie propusa S_{TEHNIC}+P+2 cu destinatia de birouri
S_{CONSTRUITA PROPUSA} = 229,65 m²
S_{CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA} = 688,95 m²
P.O.T.-PROPUS = 29.48 %
C.U.T.-PROPUS = 0.88
- Circulatie carosabila propusa in incinta - S = 69,50 m²
- Locuri de parcare propuse in incinta - S = 62,50m²
- 5 locuri de parcare din care:
 - 1 loc de parcare pentru pers. cu handicap ;
 - 1 loc de parcare prevazut cu statie de incarcare electrica
- Circulatie pietonala propusa in incinta - S = 255,00 m²
- Acces auto/pietonal in incinta
- Platforma deseuri pentru colectare selectiva propusa in incinta - S = 3,50 m²
- Spatii verzi propuse in incinta - S = 118,89 m²
- Teren afectat de strada propusa prin P.U.Z. H.C.L. Nr. 121/2000 - S = 39,96 m²
- Strada propusa prin P.U.Z. H.C.L. Nr. 121/2000
- Constructii existente in vecinatate
- Capac etans iesire de salvare
- Proiectie balcoane inchise
- Elevator persoane cu dizabilitati locomotorii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE INSCRIBARE
Nr. 4 construire
Clasa de importanta conf. HGR/1997
Nr. 154/1
Arhitect sef.

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	ACCES INCINTA	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
			BENEFICIAR:

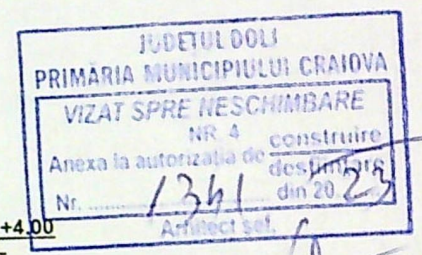


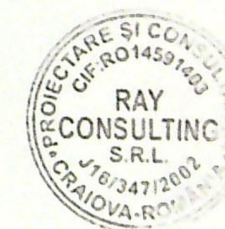
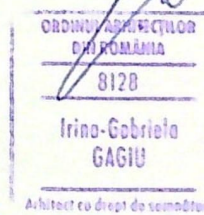
- 1 Soclu culoare maro inchis
- 2 Tencuiala exterioara decorativa, culoare alb
- 3 Tencuiala exterioara decorativa, culoare bej inchis
- 4 Pergole metalice placate cu placocem, culoare gri antracit
- 5 Perete cortina cu geam termopan triplu strat securizat, profil gri antracit
- 6 Tamplarie P.V.C. cu geam termopan triplu strat securizat, profil maro inchis

- 7 Tamplarie P.V.C. cu geam termopan securizat opac fix, pentru asigurarea servituti de vedere, profil maro inchis
- 8 Ancadrame ferestre din aluminiu, culoare gri antracit
- 9 Riflaj din metal, culoare gri antracit
- 10 Parapet din sticla securizata
- 11 Elevator cu platforma verticala pentru persoane cu dizabilitati locomotorii
- 12 Glaf din tabla zincata, culoare gri antracit

FATADA PRINCIPALA - NORD - PROPUS
scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - C
Clasa de importanta conf. P100/2013: III

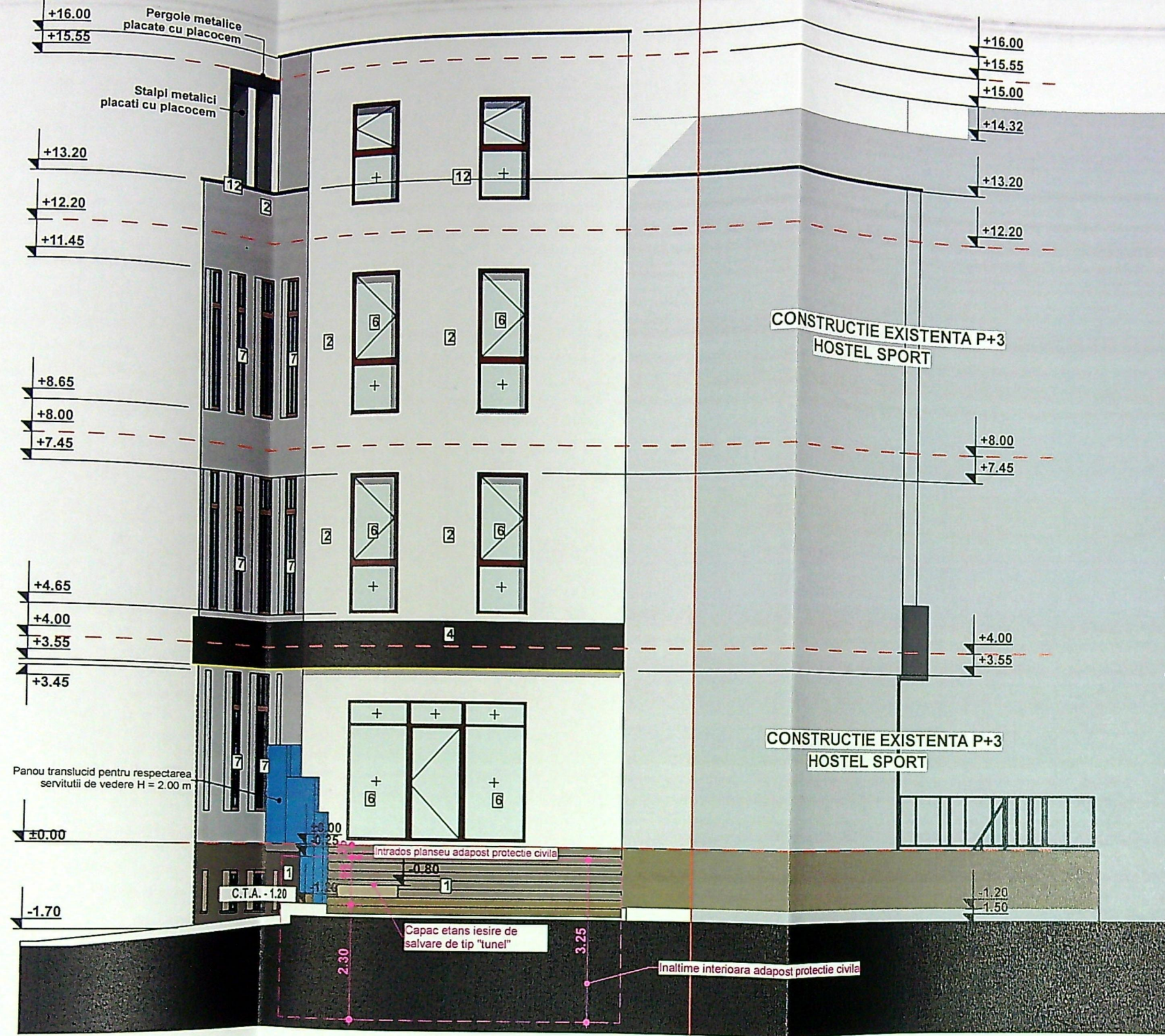




- | | |
|--|--|
| 1 Soclu culoare maro închis | 7 Tamplarie P.V.C. cu geam termopan securizat opac fix, pentru asigurarea servitului de vedere, profil maro închis |
| 2 Tencuiala exterioară decorativă, culoare alb | 8 Ancadramente ferestre din aluminiu, culoare gri antracit |
| 3 Tencuiala exterioară decorativă, culoare bej închis | 9 Rîfaj din metal, culoare gri antracit |
| 4 Pergole metalice placate cu placem, culoare gri antracit | 10 Parapet din sticlă securizată |
| 5 Perete cortina cu geam termopan triplu strat securizat, profil gri antracit | 11 Elevator cu platformă verticală pentru persoane cu dizabilități locomotorii |
| 6 Tamplarie P.V.C. cu geam termopan triplu strat securizat, profil maro închis | 12 Gîlaf din tablă zincată, culoare gri antracit |

FATADA POSTERIOARA - SUD - PROPUS
scara 1:100

Categoria de importanță conf. HGR/1997 - C
Clasa de importanță conf. P100/2013: III

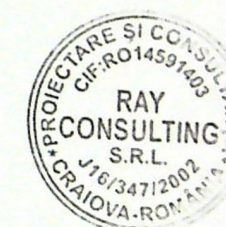
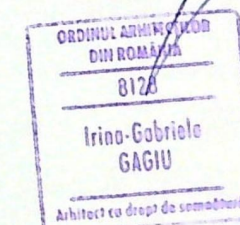
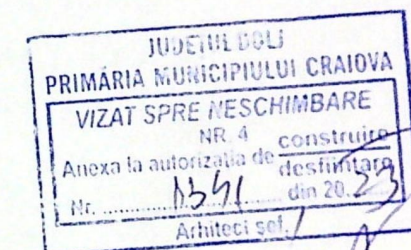


- 1 Soclu culoare maro inchis
- 2 Tencuiala exteriora decorativa, culoare alb
- 3 Tencuiala exteriora decorativa, culoare bej inchis
- 4 Pergole metalice placate cu placocem, culoare gri antracit
- 5 Perete cortina cu geam termopan triplu strat securizat, profil gri antracit
- 6 Tamplarie P.V.C. cu geam termopan triplu strat securizat, profil maro inchis

- 7 Tamplarie P.V.C. cu geam termopan securizat opac fix, pentru asigurarea servitutii de vedere, profil maro inchis
- 8 Ancadramente ferestre din aluminiu, culoare gri antracit
- 9 Riflaj din metal, culoare gri antracit
- 10 Parapet din sticla securizata
- 11 Elevator cu platforma verticala pentru persoane cu dizabilitati locomotorii
- 12 Glaf din tabla zincata, culoare gri antracit

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - C
Clasa de importanta conf. P100/2013: III

FATADA LATERALA DREAPTA - EST - PROPUS
scara 1:100





- 1 Soclu culoare maro inchis
- 2 Tencuiala exterioara decorativa, culoare alb
- 3 Tencuiala exterioara decorativa, culoare bej inchis
- 4 Pergole metalice placate cu placocem, culoare gri antracit
- 5 Perete cortina cu geam termopan triplu strat securizat, profil gri antracit
- 6 Tamplarie P.V.C. cu geam termopan triplu strat securizat, profil maro inchis

- 7 Tamplarie P.V.C. cu geam termopan securizat opac fix, pentru asigurarea servitutii de vedere, profil maro inchis
- 8 Ancadrame fereestre din aluminiu, culoare gri antracit
- 9 Riflaj din metal, culoare gri antracit
- 10 Parapet din sticla securizata
- 11 Elevator cu platforma verticala pentru persoane cu dizabilitati locomotorii
- 12 Glaf din tabla zincata, culoare gri antracit

FATADA LATERALA STANGA - VEST - PROPUS scara 1:100

Categoria de importanta conf. HGR/1997 - C
Clasa de importanta conf. P100/2013: III

