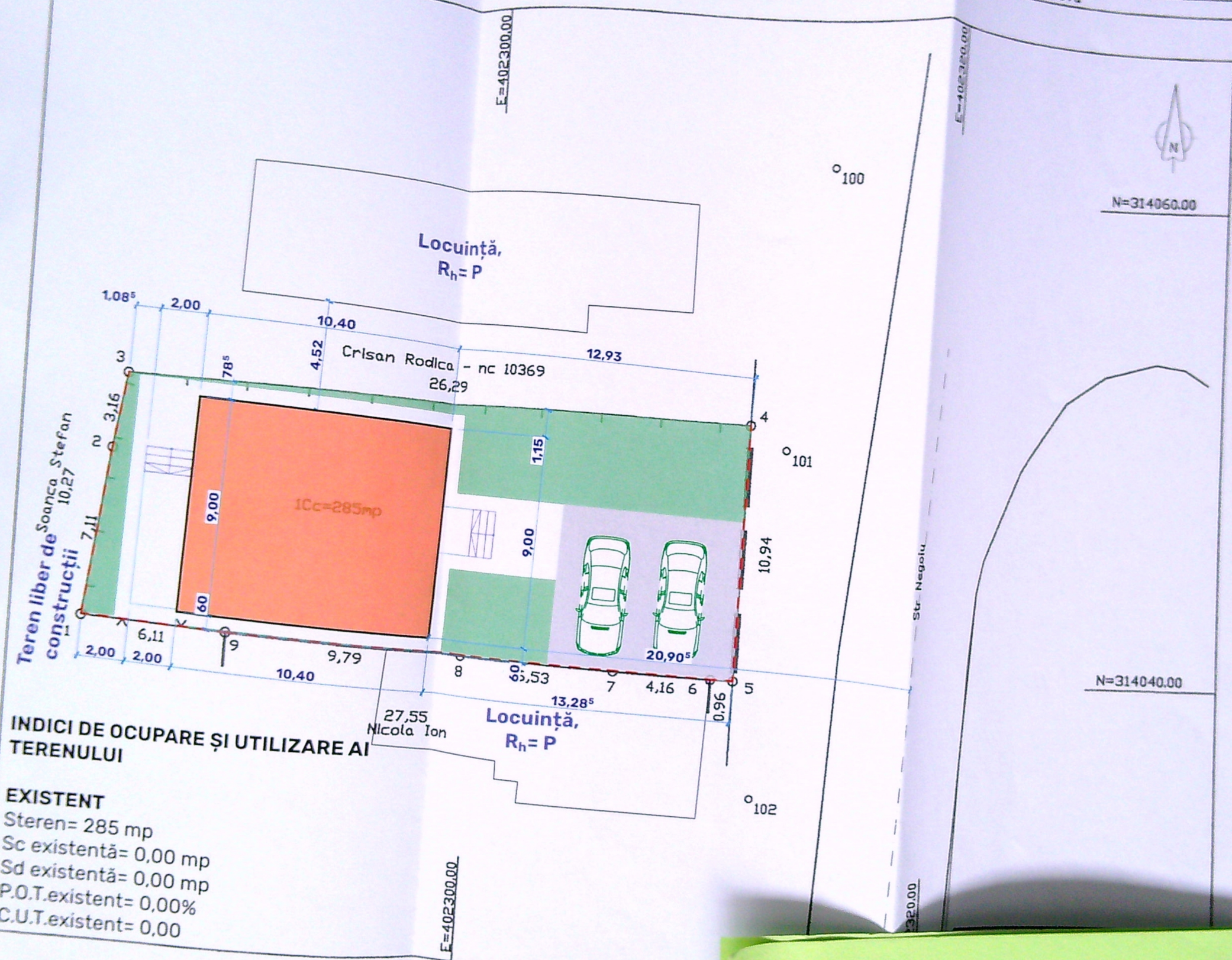


Nr. cadastral  
242334  
22516  
Cartea Funciara nr.

Suprafata masurata (mp)  
285

scara 1:200

Adresa imobilului  
Craiova, str. Negoi nr 6, (fost str. Negoi, nr.6), Intravilan, Jud. Dolj  
Craiova



### INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

**EXISTENT**  
S<sub>teren</sub> = 285 mp  
S<sub>c</sub> existentă = 0,00 mp  
S<sub>d</sub> existentă = 0,00 mp  
P.O.T. existent = 0,00 %  
C.U.T. existent = 0,00

**REZULTAT**  
S<sub>c</sub> rezultat = 93,6 mp  
S<sub>d</sub> rezultat = 280,8 mp  
P.O.T. rezultat = 32,84 %  
C.U.T. rezultat = 0,98

### LEGENDĂ

- Limita de proprietate
- Construcție propusă cu funcțiune UNIFAMILIALĂ, R<sub>h</sub> = S+P+1, S<sub>c</sub> = 9
- Spații verzi, S = 80,16 mp
- Alei pietonale, S = 58,41 mp
- Parcare auto, S = 52,83 mp

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                                                       |
|------------------------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosință | Suprafata (mp) | Mențiuni                                                                              |
| 1                            | CC                     | 285            | Teren delimitat cu gard metalic pe fundatie de beton, scundura, plasa de sarma si zid |
| Total                        |                        | 285            |                                                                                       |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |                              |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| Cod                                | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mențiuni                     |
| C1                                 | CL         | 46                               | Locuinta SC 46mp nc 22516-C1 |
| Total                              |            | 46                               |                              |

Suprafata totala masurata a imobilului = 285mp  
Suprafata din act = 285mp

Executant SC OTIS PROIECT SRL  
Certificat de autorizare  
Seria RD-B-J nr 1573/16.07.2019  
prin BUCATARU NICOLAE  
Certificat de autorizare  
Seria RD-DJ-F nr 0062/22.11.2010

**BUCATARU NICOLAE**  
Semnat digital de BUCATARU NICOLAE  
Data: 2021.04.01 10:10:49 +03'00'

Inspector  
81496/2021  
**Roxana Maria Oroviceanu**  
Semnat digital de Roxana Maria Oroviceanu  
Data: 2021.04.08 14:11:49 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

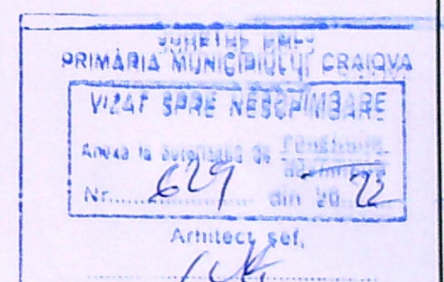
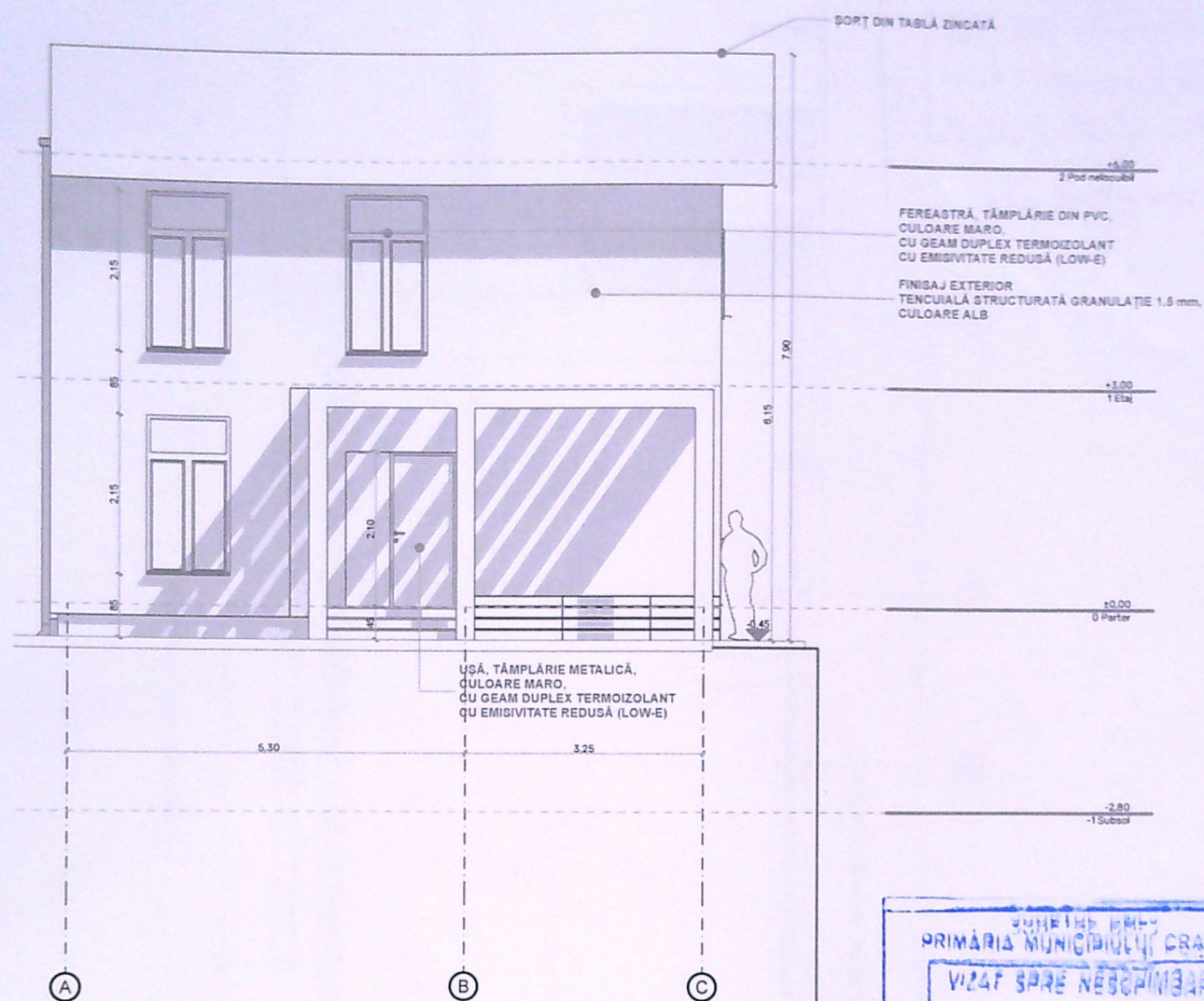
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Stampila: **COMUNA MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**NU SE NESECHIBARE**  
Data: 20.04.22

| ură         | Cerința                                    | Referatul/Expertiza nr./ Data  |
|-------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Beneficiar: | Mirela Lavinia-Angelica                    |                                |
| cu nr. 107  | Jud. Dolj, Mun. Craiova                    |                                |
| s.design    | Titlu proiect:                             | Nr. proiect: 13/2021           |
|             | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+1     | Data: 2021                     |
|             | Jud. Dolj, Mun. Craiova, Str. Negoi, nr. 6 | Faza: D.T.A.C.                 |
|             | Titlu planșă:                              | Nr. planșă: A.02               |
|             | <b>PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ</b>             | Format planșă: A3 (420x297 mm) |
|             | Scara: 1:200                               |                                |





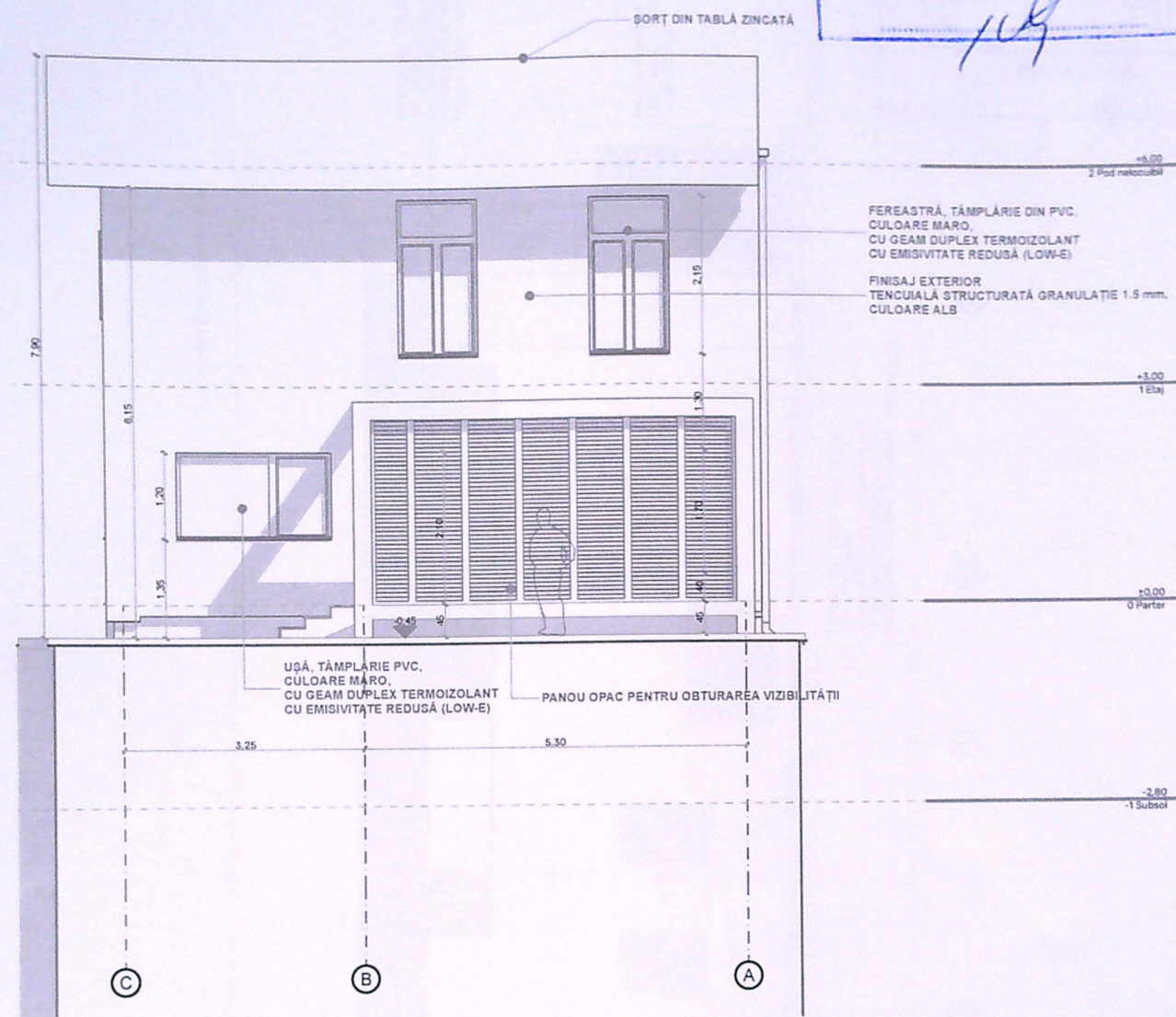
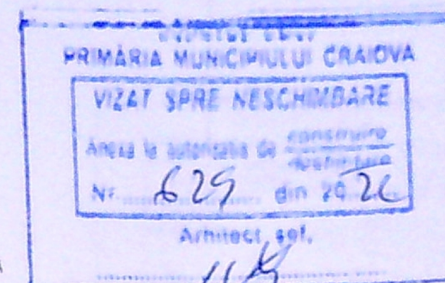
S teren: 285 mp, Funcțiune: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, Clasa de importanță: IV, Categ. de importanță: D, Grad rezistență la foc: IV  
 $S_c$  CONSTRUCȚIE: 93,6 mp,  $S_d$  CONSTRUCȚIE: 280,8 mp,  $S_u$  CONSTRUCȚIE: 197,91 mp,  $S_L$  CONSTRUCȚIE: 149,02 mp, Rh: S+P+1

| Verificator | Nume                                                                                                                       | Semnătură | Cerința                                                                                                       | Referatul/Expertiza nr./ Data                           |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Verif./Exp. | LUX LUMO ARCHITECTURE S.R.L.<br>C.U.I.: 41120993, J16/1497/2019<br>A: Jud. Dolj, mun. Craiova, str. Ana Ipătescu, nr. 107, |           | Beneficiar:<br><b>Mirea Lavinia-Angelica</b><br>Jud. Dolj, Mun. Craiova                                       |                                                         |
|             |                                                                                                                            |           | Titlu proiect:<br><b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ +P+1</b><br>Jud. Dolj, Mun. Craiova, Str. Negoiu, nr. 6 | Nr. proiect: 13/2021<br>Data: 2021<br>Faza:<br>D.T.A.C. |
|             |                                                                                                                            |           | Titlu planșă:<br><b>FAȚADA PRINCIPALĂ</b>                                                                     | Nr. planșă:<br><b>A.08</b>                              |
|             |                                                                                                                            |           | Scara: 1:100                                                                                                  | Format planșă:<br>A3 (420x297 mm)                       |









S teren: 285 mp, Funcțiune: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, Clasa de importanță: IV, Categ. de importanță: D, Grad rezistență la foc: IV  
S<sub>c</sub> CONSTRUCȚIE: 93,6 mp, S<sub>d</sub> CONSTRUCȚIE: 280,8 mp, S<sub>u</sub> CONSTRUCȚIE: 197,91 mp, S<sub>L</sub> CONSTRUCȚIE: 149,02 mp, Rh: S+P+1

| Verificator                                                                                                | Nume | Semnătură | Cerința | Referatul/Expertiza nr./ Data     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------|-----------------------------------|
| Beneficiar:<br>Mirela Lavinia-Angelica<br>Jud. Dolj, Mun. Craiova                                          |      |           |         |                                   |
| Titlu proiect:<br>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ<br>S+P+1<br>Jud. Dolj, Mun. Craiova, Str. Negoiu, nr. 6 |      |           |         | Nr. proiect: 13/2021              |
|                                                                                                            |      |           |         | Data: 2021                        |
|                                                                                                            |      |           |         | Faza:<br>D.T.A.C.                 |
| Titlu planșă:<br>FAȚADA POSTERIOARĂ                                                                        |      |           |         | Nr. planșă:<br>A.10               |
| Scara: 1:100                                                                                               |      |           |         | Format planșă:<br>A3 (420x297 mm) |



