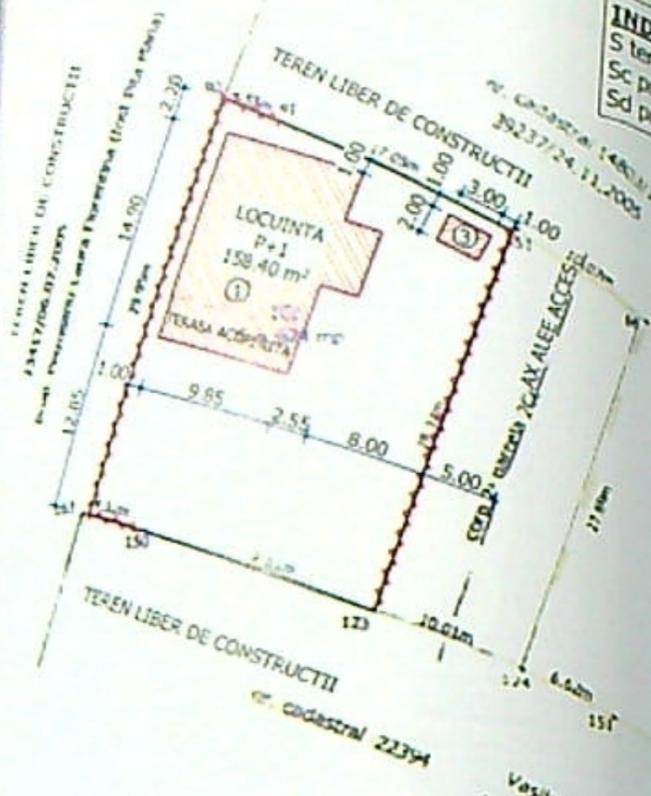


**INDICATORI URBANISTICI:**  
 S teren = 624.00 mp  
 Sc propus = 158.40 mp  
 Sd propus = 287.85 mp  
 POT propus = 25.4%  
 CUT propus = 0.46



**LEGENDA:**  
 ① LOCUINTA P+1 PROPUA, 158.40 mp  
 ② BAZIN ETANS VIDANJABIL  
 IMPREJMUIRE PROPUA, 67.19 m

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	624		La N: gard beton 90 91 51, dist 21.60m La E: hot. conv. 51-123, dist 28.37m La S: gard beton 123 150 163, dist 21.43m La V: gard beton 163 90, dist de 29.95m Zona C in localitatea Craiova
Total		624		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-

**Inventar de coordonate**  
 Sistem de proiectie: Stereografic  
 Sistem de coordonate: E(m), N(m)

Nr.	E(m)	N(m)
90	415274.746	315604.458
91	415258.957	315602.768
51	415124.736	315596.320
123	415357.180	315598.980
150	415295.940	315574.370
163	415295.800	315575.610
90	415274.746	315574.488

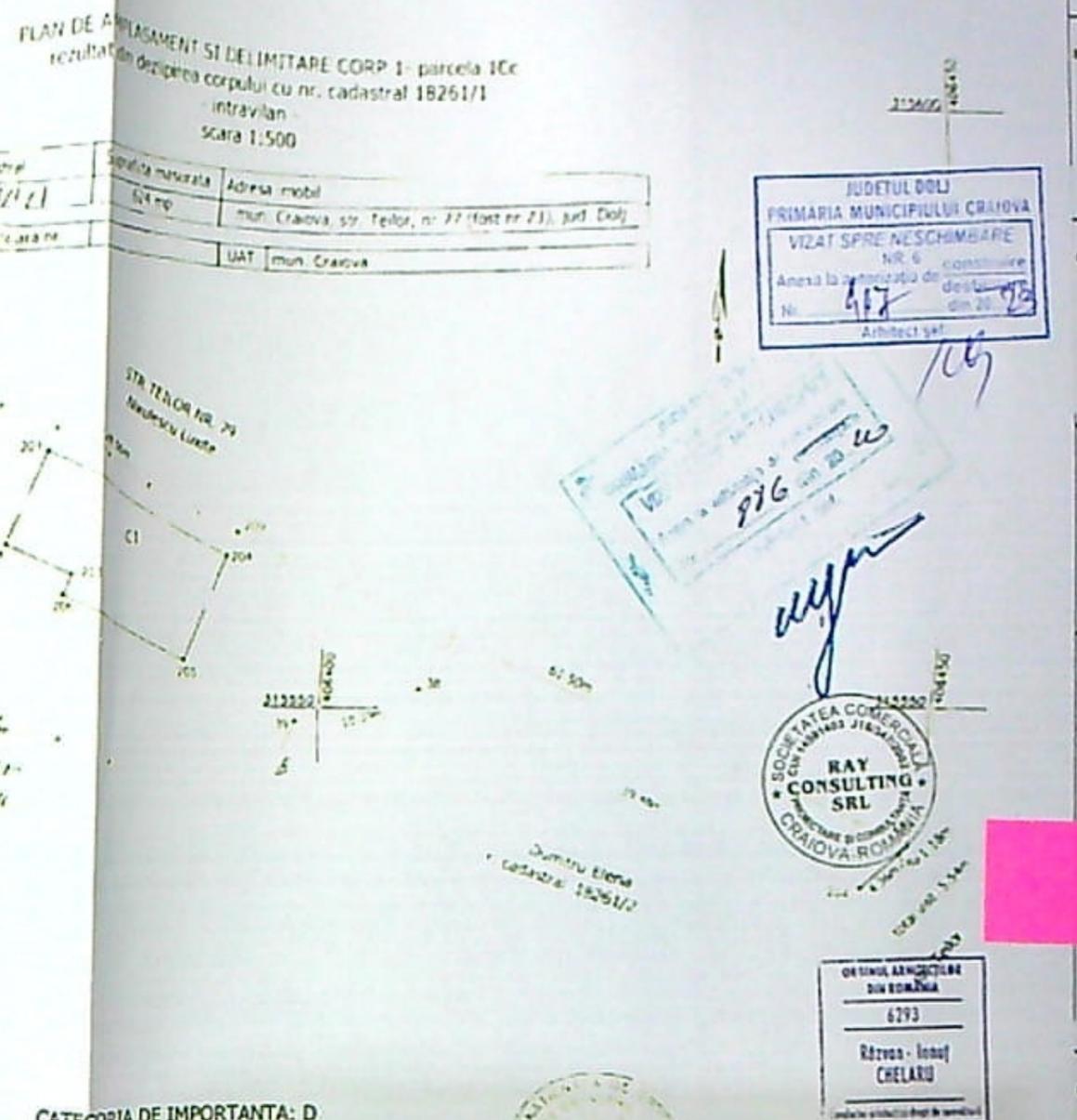
Suprafata totala masurata = 624 mp  
 Suprafata din act = 3157 mp

Executant:  
 Ionescu Mihai Gabriel  
 Data: 28.01.2025  
 Se confirma suprafata din masurator si introducerea mobilului in baza de date



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CORP 1 - parcela 10c  
 rezultat din despicarea corpului cu nr. cadastral 18261/1  
 intravilan  
 scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa mobil
18261/1	624 mp	mun. Craiova, str. Teilor, nr. 77 (fost nr. 21), jud. Dolj
Carte Funciara nr.	UAT mun. Craiova	



JUDETUL DOLJ  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 6 constructie  
 Anexa la autorizatia de constructii  
 Nr. 417 din 28.01.2025  
 Arhitect gel



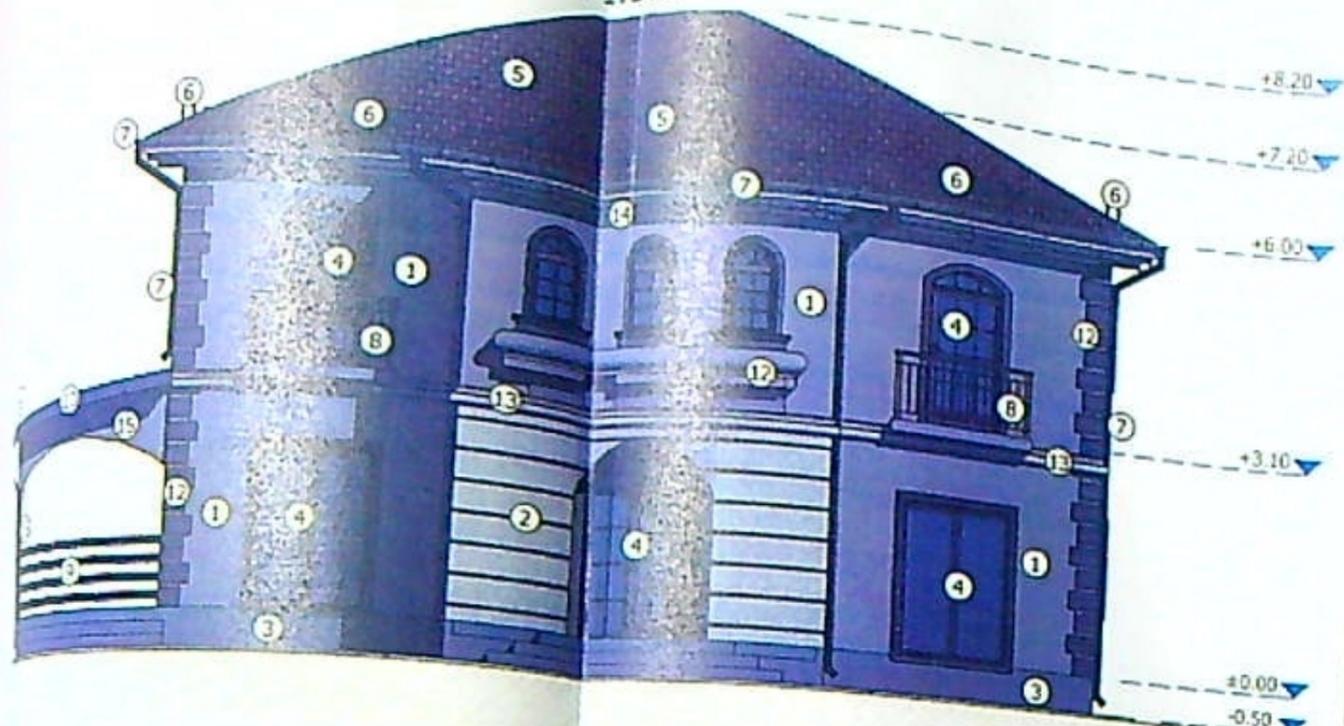
ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA  
 6793  
 Razvan - Ionel CHELARU

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D  
 CLASA DE IMPORTANTA: IV

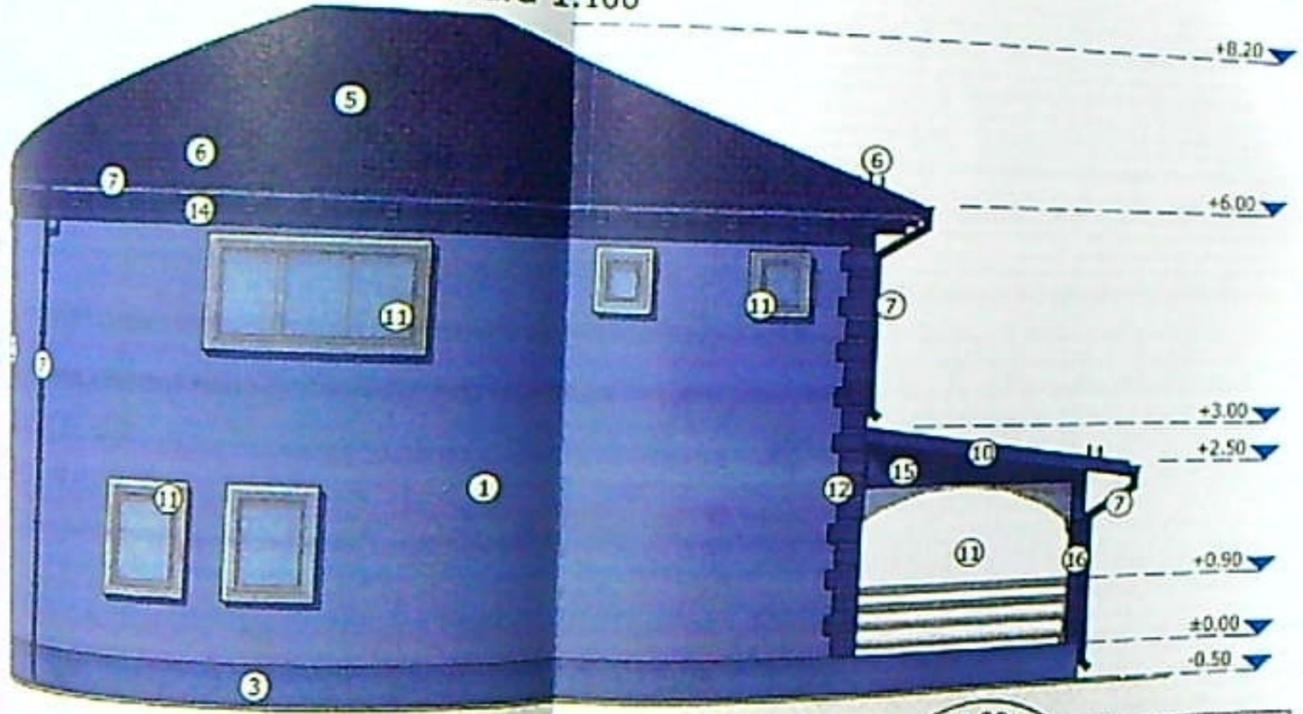
EXPERTI				
/ DATA				
PROIECTANT	54/2019			
FAZA	D.T.A.C.			
BAZIN BENEFICIAR	237			
PLANSĂ NR.	A02			
AX(420x57)				

Plan Situatii

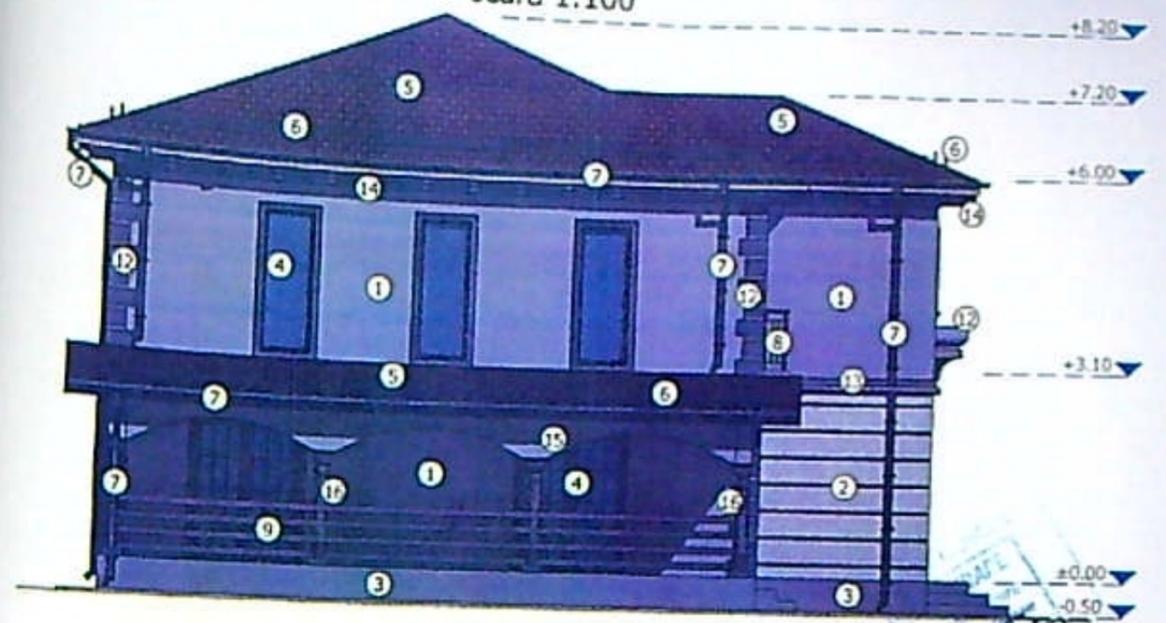
scara 1:100



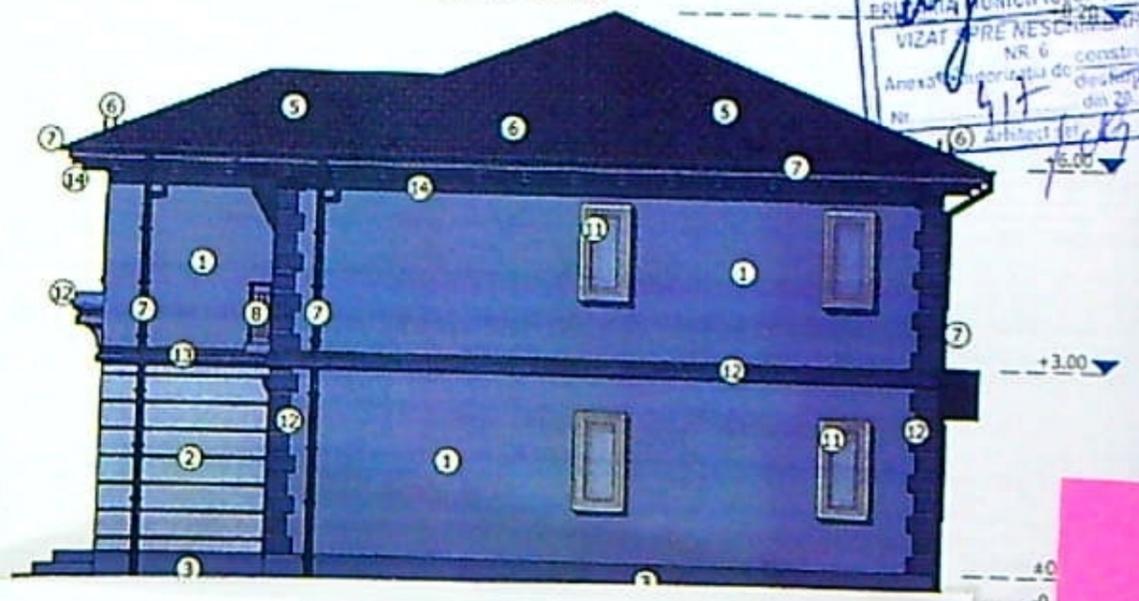
FATADA VEST  
scara 1:100



FATADA SUD  
scara 1:100



FATADA NORD  
scara 1:100



986  
DETUL DOU  
MUNICIPIULUI CRAIOVA  
VIZAT  
NR. 6  
Arhitect  
2023



OFICIUL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
6293  
Răzvan - Ionuț  
CHELARU

- 9 BALUSTRADA LEMN
- 10 PAZIE LEMN
- 11 PANOURI OBTURARE VEDERE
- 12 ORNAMENTE GIPS CULOARE BEJ
- 13 BRAU ORNAMENTAL GIPS CULOARE ALB
- 14 GRINZI APARENTE POLISTIREN CULOARE MARO
- 15 PLACI CIMENT AGLOMERATE CULOARE BEJ
- 16 COLOANE DECORATIVE DIN GIPS CULOARE BEJ

SCALA DECORATIVA CULOARE BEJ  
SCALA DECORATIVA CULOARE ALB  
SCALA DE SOCLU CULOARE MARO  
PVC MARO CU GEAM TERMOIZOLATOR  
TIGLA CULOARE MARO  
ZAPADA  
TABLA CULOARE MARO  
FIER FORJAT CULOARE NEGRU

Nr. / DATA	
PROIECT NR.	54/ 2019
FAZA:	
1. BAZIN TEREN	D.T.A.C.
PLANSĂ NR.	A07
A3(420x297)	