

...n.
...nilor făcute, proiectul este considerat corespunzător
...n. prezentate, se semnează și se ștampilează.

Am predat 2 exemplare



LEGENDA

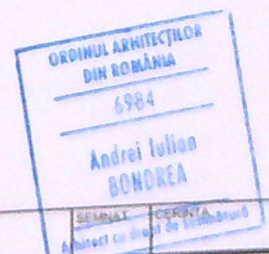
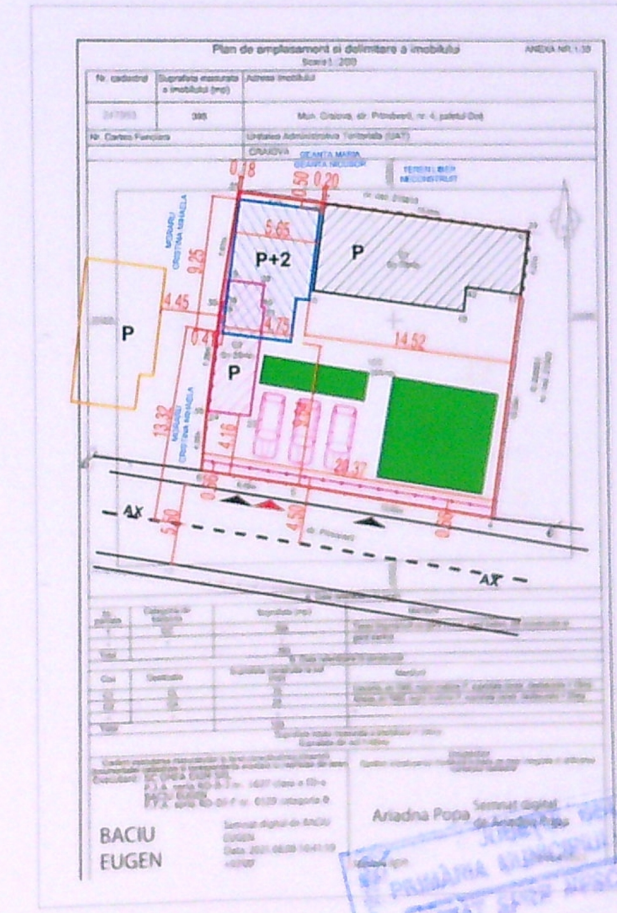
- limita de proprietate
- acces pietonal/ carosabil
- locuinta P existenta pe parcela
- anexa P existenta pe parcela, cu propunere de desfiintare
- locuinta unifamiliala P+2 propusa pe parcela
- imprejmuire propusa
- spatii verzi
- constructii existente pe parcelele invecinate

SITUATIE EXISTENTA

ARIE PARCELA - 395 mp
ARIE CONSTRUITA (C1+C2) - 103,00 mp
ARIE C. DESFASURATA (C1+C2) - 103,00 mp
REGIM DE INALTIME - PARTER
P.O.T. - 26,07 %
C.U.T. - 0,26

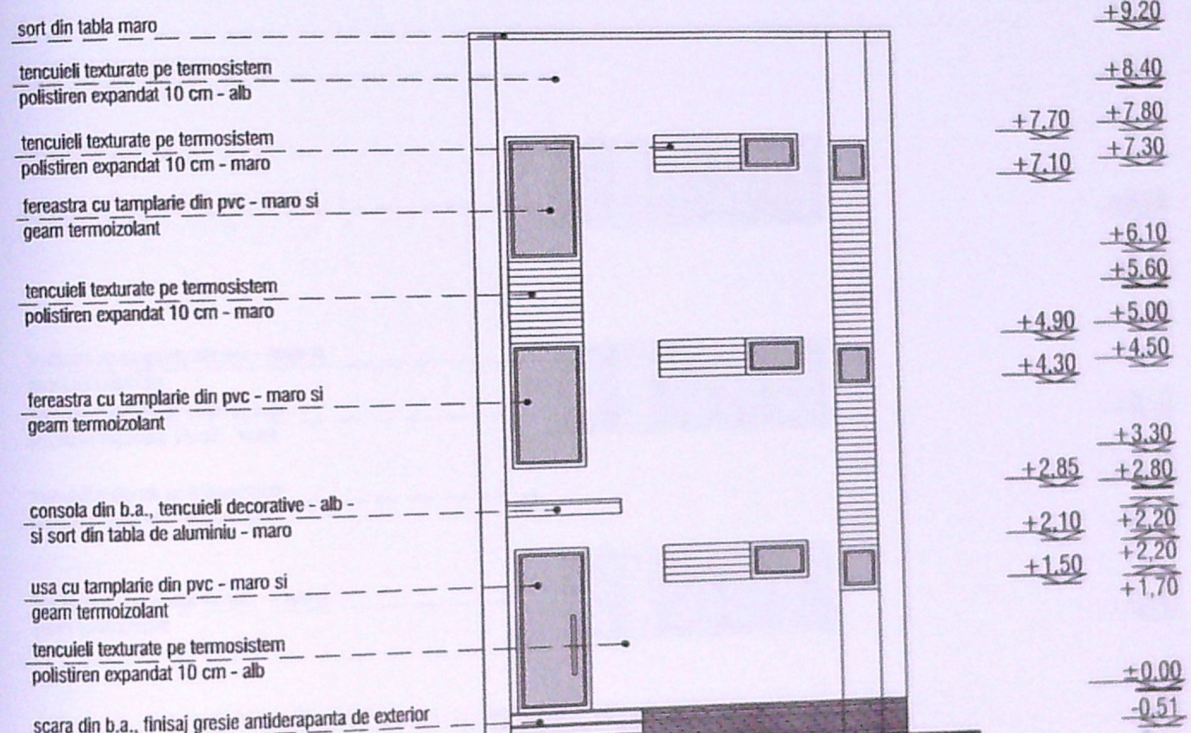
SITUATIE PROPUSA

ARIE CONSTRUITA LOCUINTA PROPUSA - 49,50 mp
ARIE C. DESFASURATA LOCUINTA PROPUSA - 148,50 mp
REGIM DE INALTIME - P+2
ARIE CONSTRUITA TOTALA (LOCUINTA PROPUSA+C1) - 127,50 mp
ARIE C. DESFASURATA (LOCUINTA PROPUSA+C1) - 226,50 mp
P.O.T. - 32,27 %
C.U.T. - 0,57
L imprejmuire propusa - 20,37 ml



VERIFICAREA PROIECTULUI		REFERATIA EXPERTIZA NR. DATA	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		BOGANESCU EMANUEL SI BOGANESCU DANIELA	
SPECIFICATIE		DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2; CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2 SI IMPREJMUIRE TEREN	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		CRAIOVA, STR. PRIMAVERII, NR. 4	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		PLAN DE SITUATIE	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		9/2012	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		DTAC	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		A1	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		1/500	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		Iunie 2022	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		ARH. BONDREA ANDREI	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		ARH. BONDREA ANDREI	
S.C. TOP PAPER S.R.L.		ARH. BONDREA ANDREI	

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV



FATADA SUD

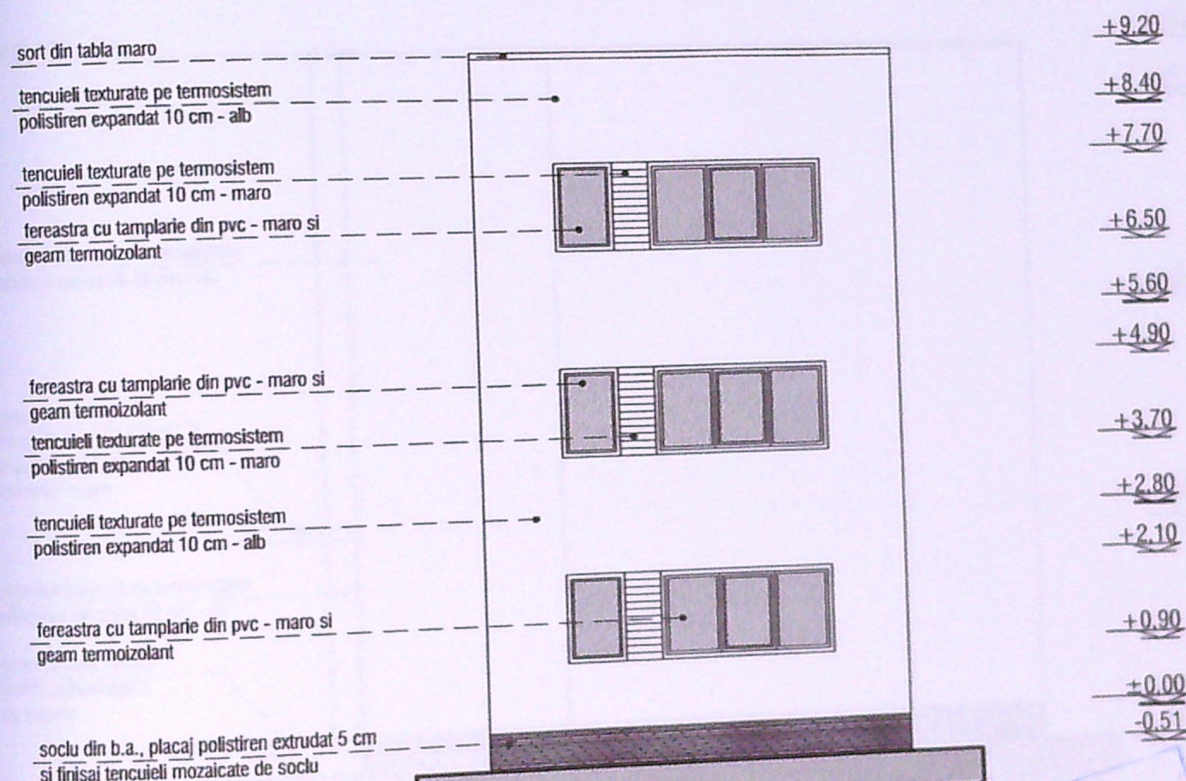
ARHITECTUL DOLU
PRIMAVERA 2022
8600

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6984
Andrei Iulian
Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA
TOP PAPER
S.R.L.
CRAIOVA

S.C. TOP PAPER S.R.L.		REFERAT DE EXPERTIZA NR. DATA	
PROIECTANT	NUME	BOGANESCU EMANUEL SI BOGANESCU DANIELA	PROIECT NR. 9/2022
VERIFICAT	NUME	DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2; CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. PRIMAVERA, NR. 4	PAGA BTAC - P.TM
APROBAT	NUME	FATADA SUD	PLANSA A9
SCALA	SCALA		
1/100			
Iunie 2022			

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV



FATADA NORD

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

6984

Andrei Iulian

Arhitect cu drept de semnatura

S.C. TOP PAPER S.R.L.

REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA

BOGANESCU EMANUEL SI
BOGANESCU DANIELA

9/2022

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2;
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
P+2 SI IMPREJMUIRE TEREN
CRAIOVA, STR. PRIMAVERII, NR. 4

PLANSA

D.F.A.C. - P.T.H.

PLANSA

A10

NUME

SCARA

1/100

ARH. BONDREA ANDREI

Iunie

2022

ARH. BONDREA ANDREI

FATADA NORD

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

sort din tabla maro

tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 10 cm - alb

consola din b.a.,
tencuieli decorative - alb
si sort din tabla de
aluminu - maro

tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 10 cm - alb

scara din b.a., finisaj
gresie antiderapanta
de exterior

+9.20

+8.40

+5.60

+2.80

+2.65

+0.00

-0.51

FATADA EST

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6984

SEMNAT: *Andrei Iulian BONDREA*
Arhitect cu drept de semnatura



S.C. TOP PAPER S.R.L.

DEFINICIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
DEF. PROIECT	ARH. BONDREA ANDREI	<i>[Signature]</i>	1/100
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI		Iunie 2022
DESIGNAT	ARH. BONDREA ANDREI		

REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA

BOGANESCU EMANUEL SI
BOGANESCU DANIELA

DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2;
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
P+2 SI IMPREJMUIRE TEREN
CRAIOVA, STR. PRIMAVERSIL NR. 4

TITLU PLANS

FATADA EST

PROIECT NR.

9/2022

PAGA
D.T.A.C. - P.T.H.

PLANS NR.

A11

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

sort din tabla maro

tencuieli texturate pe termosistem
polistiren expandat 10 cm - alb

consola din b.a.,
tencuieli decorative - alb
si sort din tabla de
aluminiu - maro

scara din b.a., finisaj
gresie antiderapanta
de exterior

+9.20

+8.40

+5.60

+2.80

+2.65

+0.00

-0.51

FATADA VEST

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6984
Andrei Iulian
BONDREA

STATUTUL
S.C. TOP PAPER S.R.L.
CRAIOVA

PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI	1/100
PROIECTAT	ARH. BONDREA ANDREI	Iunie 2022
DESINAT	ARH. BONDREA ANDREI	

REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA	BOGANESCU EMANUEL SI BOGANESCU DANIELA	PROIECT NR. 9/2022
	DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2; CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2 SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA, STR. PRIMAVERIL NR. 4	P.A.Z.A.C. - P.T.H.
TITLU PLANSA	FATADA VEST	PLANSA NR. A12