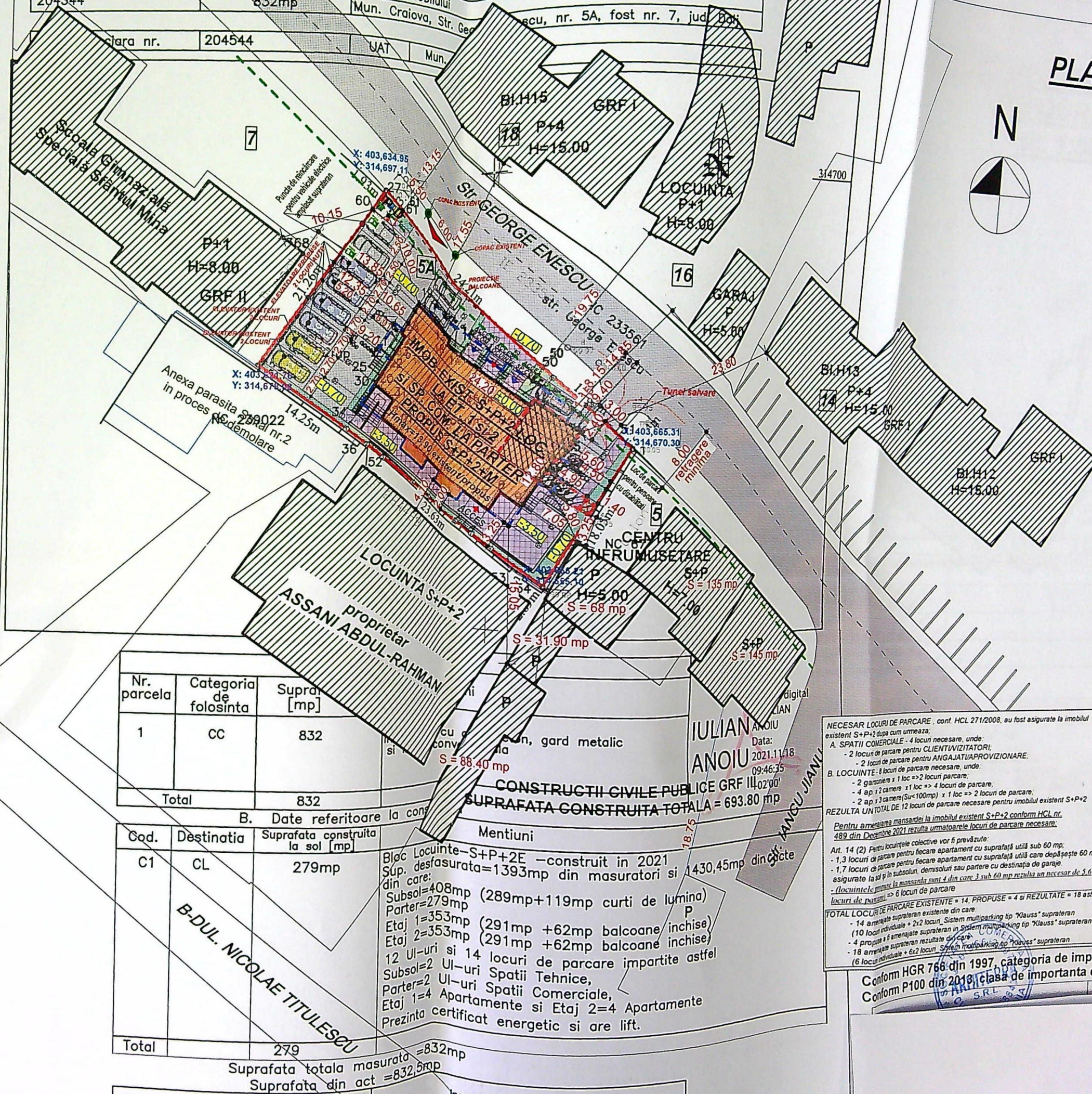


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 Scara 1:500 -intravilan

|               |                    |                                                                 |
|---------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                               |
| 204544        | 832mp              | Mun. Craiova, Str. George Enescu, nr. 5A, fost nr. 7, jud. Dolj |
| Clasa nr.     | 204544             | UAT                                                             |
|               |                    | Mun.                                                            |



| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] |
|-------------|------------------------|----------------|
| 1           | CC                     | 832            |
| Total       |                        | 832            |

| Cod.  | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] |
|-------|------------|----------------------------------|
| C1    | CL         | 279mp                            |
| Total |            | 279                              |

B. Date referitoare la constructii

Locuinta S+P+2E -construit in 2021  
 Sup. desfasurata=1393mp din masuratori si 1430,45mp din acte

Subsol=408mp (289mp+119mp curti de lumina)  
 Parter=279mp  
 Etaj 1=353mp (291mp +62mp balcoane inchise)  
 Etaj 2=353mp (291mp +62mp balcoane inchise)

12 U-uri si 14 locuri de parcare impartite astfel  
 Subsol=2 U-uri  
 Parter=2 U-uri  
 Etaj 1=4 Apartamente si Etaj 2=4 Apartamente

Prezinta certificat energetic si are lift.

NECESAR LOCURI DE PARCARE - conf. HCL 271/2008, au fost asigurate la imobilul existent S+P+2E dupa cum urmeaza:

A. SPATII COMERCIALE - 4 locuri necesare, unde:

- 2 locuri de parcare pentru CLIENTI/VIZITATORI;
- 2 locuri de parcare pentru ANGAJATI/APROVIZIONARE;

B. LOCUINTE - 8 locuri de parcare necesare, unde:

- 2 garajiere x 1 loc => 2 locuri de parcare;
- 2 ap. x 2 camere x 1 loc => 4 locuri de parcare;
- 2 ap. x 3 camere (Sup=100mp) x 1 loc => 2 locuri de parcare;

REZULTA UN TOTAL DE 12 locuri de parcare necesare pentru imobilul existent S+P+2E

Pentru amenajarea mansardei la imobilul existent S+P+2E conform HCL nr. 489 din Decembrie 2021 rezulta urmatoarele locuri de parcare necesare:

Art. 14 (2) Pentru locuintele colective vor fi prevazute:

- 1,3 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata utila sub 60 mp;
- 1,7 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata utila care depaseste 60 mp;
- 1,7 locuri de parcare pentru fiecare parter sau parter cu destinatie de garaj;
- asigurate la sol si in subsolul, demolati sau parter cu destinatie de garaj;
- (locuintele colective la mansarda sunt 4 din care 3 sub 60 mp rezulta un necesar de 5,6 locuri de parcare => 6 locuri de parcare

TOTAL LOCURI DE PARCARE EXISTENTE = 14, PROPUSE = 4 si REZULTATE = 18 astfel:

- 14 amenajate supateran existente din care:
- 10 locuri individuale x 2x2 locuri, Sistem multiparking tip "Klauss" supateran
- 4 propuse amenajate supateran rezultate din acte
- 18 amenajate supateran rezultate din acte
- 6 locuri individuale x 6x2 locuri, Sistem multiparking tip "Klauss" supateran

PLAN DE SIT  
 TOP  
 S



- LEGENDA
- STERE
  - P.O.T.
  - Imob
  - Cont
  - Supra
- Subsol tehnic (S)
- CONSTRUITA SUBS
- CONSTRUITA CURT
- Parter
- CONSTRUITA (inch)
- Etaje 1, 2
- CONSTRUITA TOTALA
- din ca
- DESFAURATA TOT
- din care:
- CONSTRUITA SUBS
- CONSTRUITA CURT
- CONSTRUITA CALC
- DESFAURATA CALC
- Suprafe
- Mansarda propusa
- CONSTRUITA TOTALA
- din care
- CONSTRUITA REZULT
- CONSTRUITA CALC
- DESFAURATA CALC
- DESFAURATA TOTAL
- (INCLUSIV SUBSOL TEH)
- ACCES A
  - ACCES
  - Circulatii p
  - 18 locuri de
  - personale c
  - S = 162,5
  - Spatii verzi
  - Platforma o
- Nota: In im
- 8 unitati de
- Prin prezen
- unitati de loc

EXECUTANT PFA ANOIU IULIAN  
 PFA SERIA RO-DJ-F, NR. 0227  
 CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza

de date integrata si

chitanta numerului cadastral

Conform HGR 766 din 1997, categoria de importanta a constructiei este III.

Conform P100 din 2018, clasa de importanta este III.



JUDETUL DOLJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 VIZAT SPRE NESCHEMA  
 NR. 7  
 Anexa la autorizația de  
 Nr. 199  
 din 2  
 Arhitect șef.



|                        |       |            |          |                               |                                              |
|------------------------|-------|------------|----------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| VERIFICATOR/<br>EXPERT | NUME: | SEMNATURA: | CERINTA: | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: | ORDINUL ARHITECTURII<br>DIN ROMANIA<br>00051 |
| S.C.                   |       |            |          |                               |                                              |
| Str. Alexandru         |       |            |          |                               |                                              |
| ARHITECTU              |       |            |          |                               |                                              |
| PROIECT                |       |            |          |                               |                                              |



JUDETUL DOLU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 7  
Anexa la proiectul de  
Nr. 199  
Arhitect sef



|                        |       |            |          |                               |       |
|------------------------|-------|------------|----------|-------------------------------|-------|
| VERIFICATOR/<br>EXPERT | NUME: | SEMNATURA: | GERINTA: | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: | 00051 |
| S.C. ARHITERRA         |       |            |          |                               |       |

Conform HGB 500 din 1997, categoria de

- PROIECT

JUDETUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
NR. 7  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. 199 din 2007  
Arhitect sef



VERIFICATOR/  
EXPERT  
**S.C**  
Str. Alexan  
ARHITECTU

ORDINUL ARHITECTUR  
DIN ROMANIA  
00051

Conform HGB 500 din 1997, categori