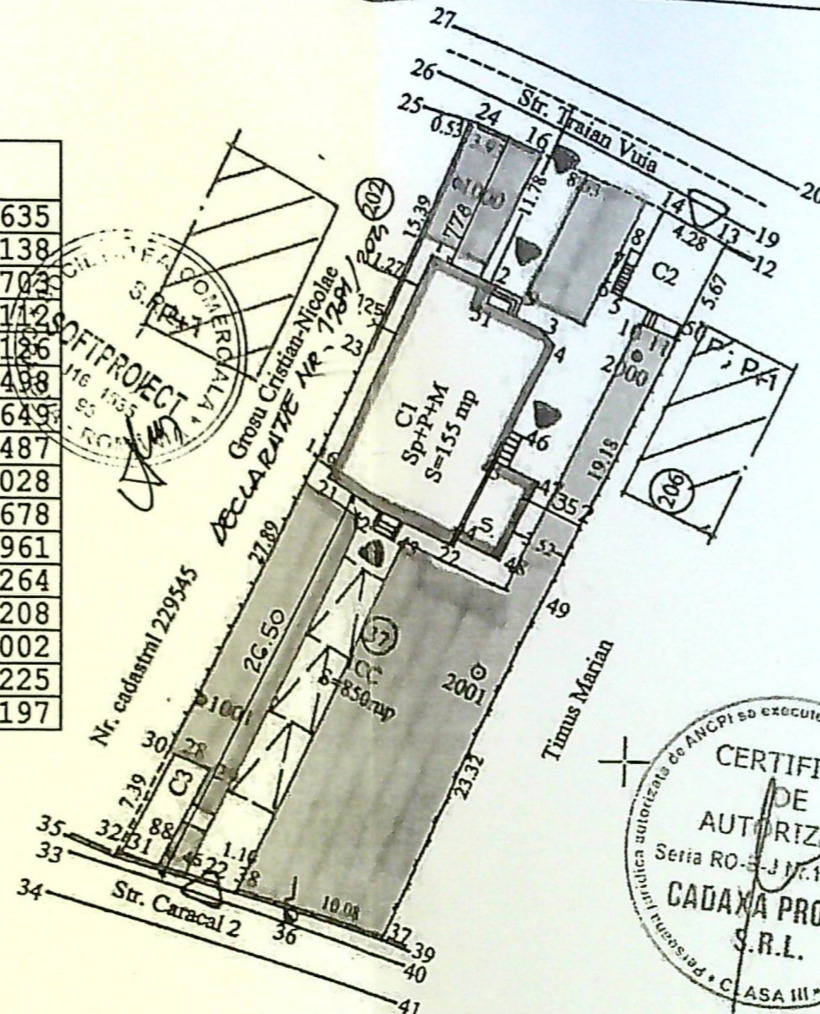


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500
- intravilan -

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
12364	850 mp	Mun. Craiova, str. Traian Vuia nr. 37 (fosta str. Caracal nr. 204, fosta Tarla 84, Parcela 7), jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	222043	UAT CRAIOVA

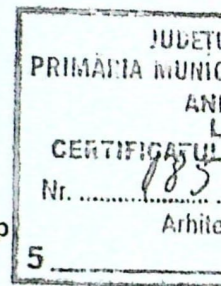
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
52	311389.242	406739.635
24	311389.079	406740.138
16	311387.417	406743.703
17	311385.889	406745.125
18	311385.431	406746.186
15	311383.979	406749.488
14	311384.051	406751.649
13	311382.153	406755.487
50	311377.042	406753.028
49	311359.771	406744.678
37	311338.573	406734.961
38	311341.314	406725.264
33	311341.621	406724.208
32	311343.425	406718.002
30	311350.078	406721.225
23	311375.267	406733.197



- LEGENDA
- LOCUINTA CORP C1- P+M - STUDIATA
 - LOCUINTA EXISTENTA - P
 - ACCES AUTO SI PIETONAL
 - SUPRAFATA CAROSABILA SI SPATII VERZI



- BILANT TERITORIAL
- Suprafata teren = 859,0 mp
 - S.c. corp C1 = 155,0 mp ; - S.d. = 339,0 mp
 - S.c. corp C2 garaj parter = S.d. = 25,0 mp
 - S.c. corp C3 anexa gospodareasca parter = S.d. = 15,0 mp
 - S.c. total = 195,0 mp ; - S.d. = 379,0 mp
 - POT = 22,7 % ; - CUT = 0,441
 - Suprafata carosabila + 3 locuri parcare = 70,0 mp
 - 1 loc garare in corp C2 = 25 mp
 - Sp.pietonala - 30,0 mp
 - Suprafata spatii verzi = 564,0 mp



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	850	Terenul este imprejmuit cu: gard beton, gard plasa, gard lemn, gard de metal, limita constructie si limita conventionala
Total		850	

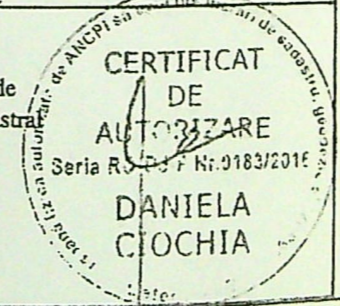
A. Date referitoare la constructii

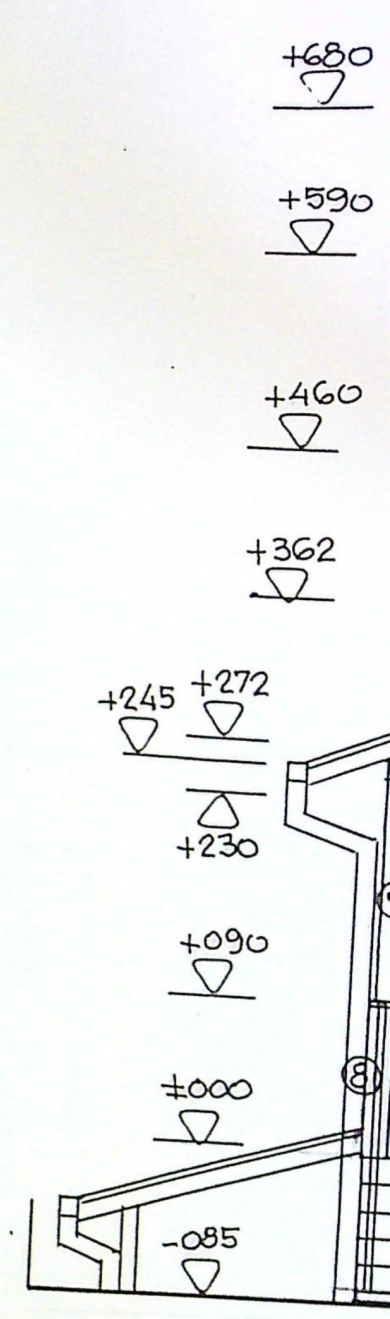
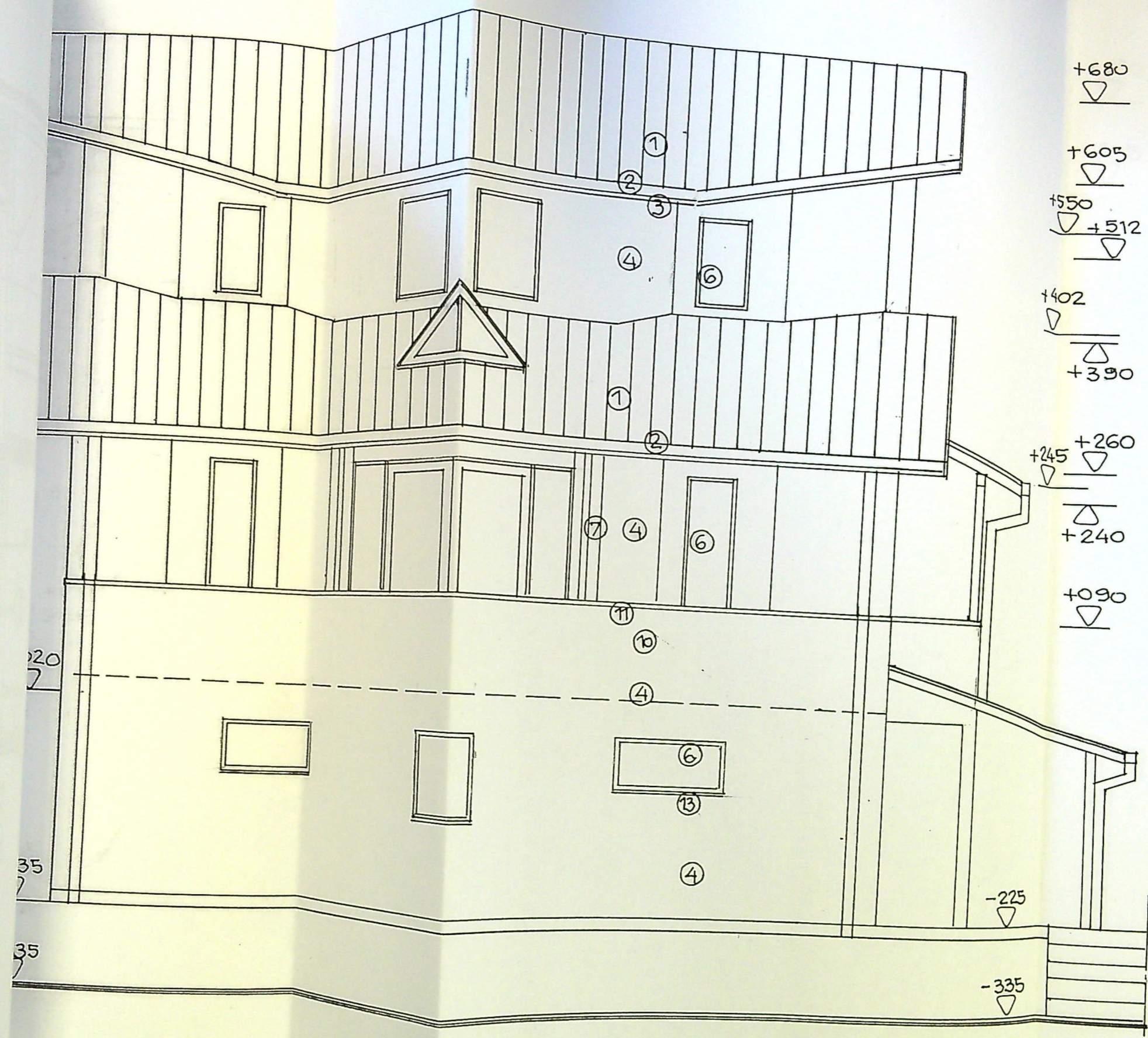
Cod. constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	155	C1 - Locuinta- Sp+P+M, Șcd= 339 mp
C2	CA	25	C2 - Garaj, Șcd= 25 mp- nu face obiectul prezentei documentatii
C3	CA	15	C2 - Anexa gospodareasca, Șcd= 15 mp- nu face obiectul prezentei documentatii
Total		195	

Suprafata din act = 808 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 850 mp

Executant:
CADAXA PROIECT S.R.L.
P.J.A. Seria RO-B-J Nr. 1761 clasa III prin
CIOCHIA DANIELA
P.F.A. Seria RO-DJ-F Nr. 0183 categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

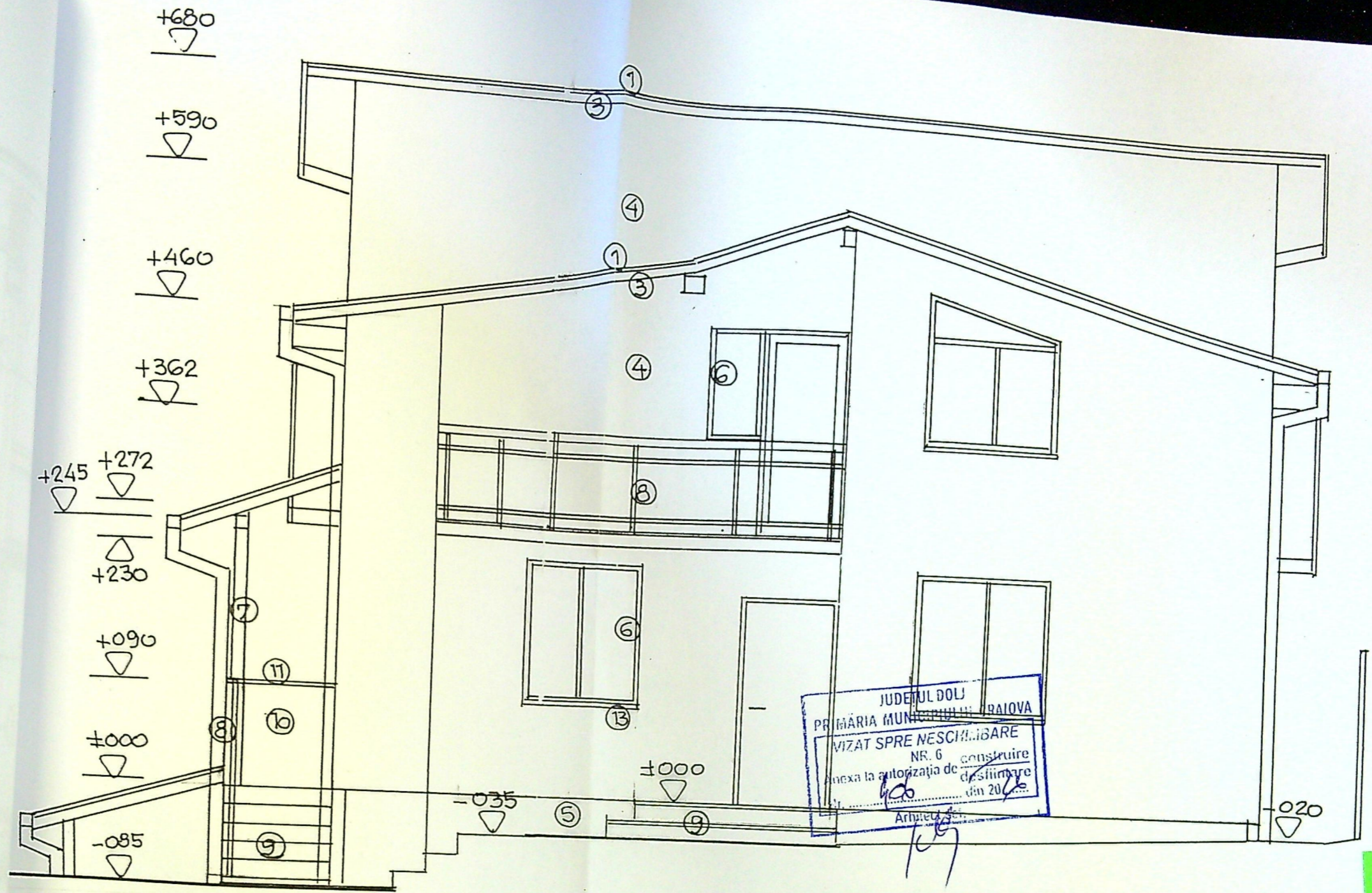
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI





FINISAJE EXTERIOARE

- 1- INVELITOARE TABLA / br
- PVC /alb ; 4 - PERETI CU TENCUIE
- /maro ; 6 - TIMPLARIE CU OCHIURI
- 8.- BALUSTRADA METALICA DECOR
- ANTIDERAPANTA ; 10- BALUSTRADA
- GELUITA SI LACUITA / natur ; 12- O



JUDEUL DOL
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAILOVA
 AVIZAT SPRE NESCIZARE
 NR. 6 construire
 anexa la autorizația de construire
 din 2022
 Arhitect

Fațada

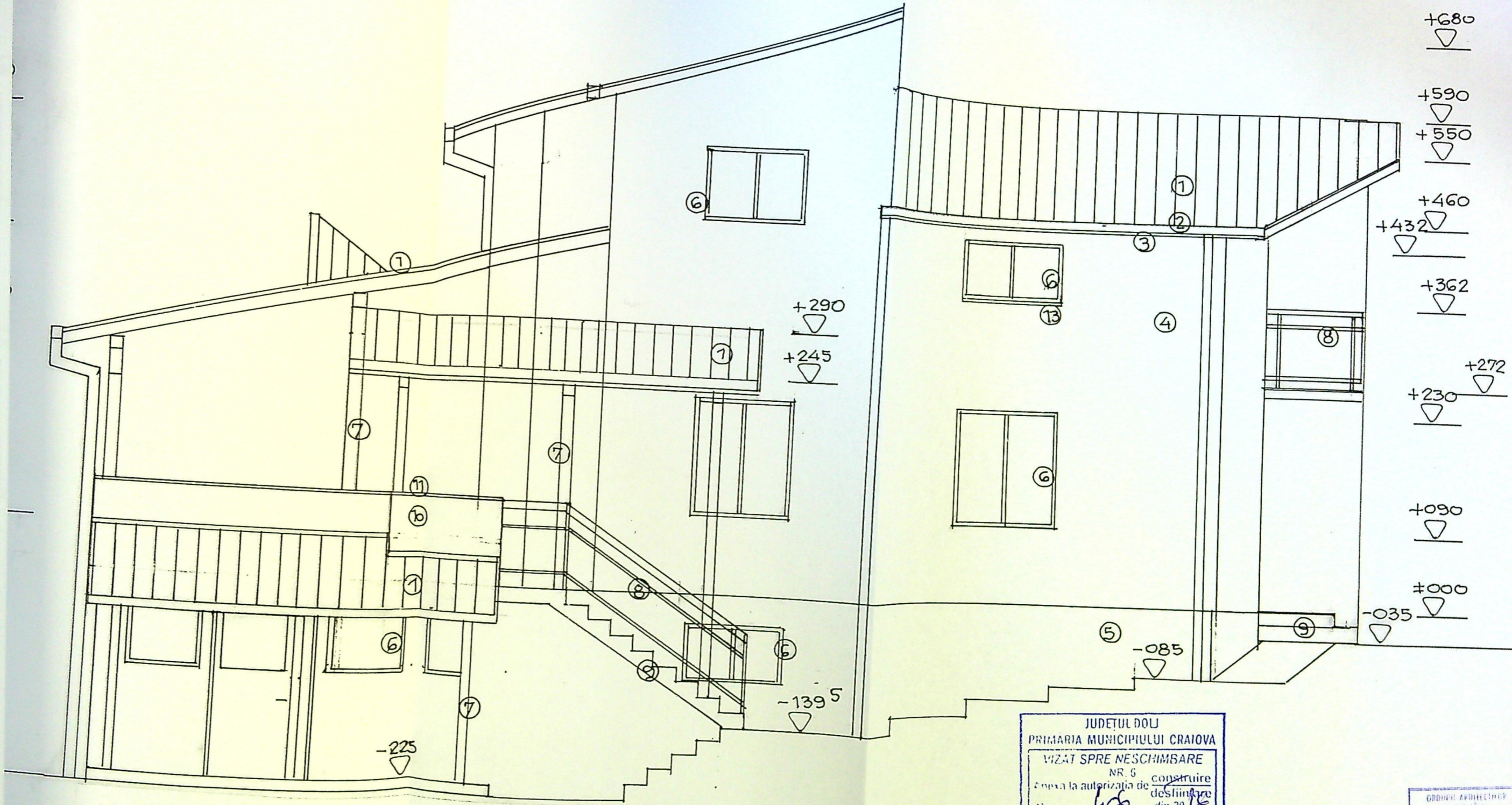
FINISAJE EXTERIOARE

- 1- INVELITOARE TABLA / brun ; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ brun ; 3- STREASINA INFUNDATA CU PVC /alb ; 4 - PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE STRUCTURATE VERTICAL / alb ; 5- SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE /maro ; 6. -TIMPLARIE CU OCHURI FIXE SI MOBILE CU GEAM TERMOPAN / alb ; 7- STILPI + GRINZI LEMN ECARISAT / natur ; 8.- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 9- TREPTE SI CONTRATREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE ANTIDERAPANTA ; 10- BALUSTRADA PLINA DIN ZIDARIE CU TENCUIELI DECORATIVE / alb ; 11- GLAF DIN SCINDURA GELUITA SI LACUITA / natur ; 12- OPRITOR DE VEDERE DIN PROFILE P.V.C. ; 13- GLAF PVC / alb

fațada Sud

OFICIUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 00028
 Adriana
 CISMARU
 Arhitect

Ally



FINISAJE EXTERIOARE

- 1- INVELITOARE TABLA / brun ; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ brun ; 3- STREASINA INFUNDATA CU PVC /alb ; 4 - PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE STRUCTURATE VERTICAL / alb ; 5- SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE /maro ; 6. -TIMPLARIE CU OCHIURI FIXE SI MOBILE CU GEAM TERMOPAN / alb ; 7 - STILPI + GRINZI LEMN ECARISAT / natur
- 8.- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 9- TREPTE SI CONTRATREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE ANTIDERAPANTA ; 10- BALUSTRADA PLINA DIN ZIDARIE CU TENCUIELI DECORATIVE / alb ; 11- GLAF DIN SCINDURA GELUITA SI LACUITA / natur ; 12- OPRITOR DE VEDERE DIN PROFILE P.V.C. ; 13- GLAF PVC / alb

JUDETUL DOLOJ
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 NR. 5 construire
 anexa la autorizatia de
 desfiintare
 din 20.12.10
 Atiunct: s.k.

ORDINUL ARHITECTURII
 DIN ROMANIA
 00026
 Adriana
 CISMARTI



+680
 +590
 +460
 +362
 +230
 +170

+550
 +260
 +090
 ±000

-225
 -235
 -335

FINISAJE EXTERIOARE

- 1- INVELITOARE TABLA / brun ; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ brun ; 3- STREASINA INFUNDATA CU PVC /alb ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE STRUCTURATE VERTICAL / alb ; 5- SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE /maro ; 6. -TIMPLARIE CU OCHIURI FIXE SI MOBILE CU GEAM TERMOPAN / alb ; 7 - STILPI + GRINZI LEMN ECARISAT / natur
 8.- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 9- TREPTE SI CONTRATREPTE DIN BETON CU PLACAJ GRESIE ANTIDERAPANTA ; 10- BALUSTRADA PLINA DIN ZIDARIE CU TENCUIELI DECORATIVE / alb ; 11- GLAF DIN SCINDURA GELUITA SI LACUITA / natur ; 12- OPRITOR DE VEDERE DIN PROFILE P.V.C. ; 13- GLAF PVC / alb

JUDEȚUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 6
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. ... din 20...
 Arhitect sel.

INGENIER ARHITECT
 ADRIANA CISMARU
 00028
 Adresa
 CISMARU