

BLOC 6 G

BLOC 6 F

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
240230	406m	Str. Independentei, nr. 11A (fost cart. 1 Mai, nr. 71, fost. Calos, Unir. nr. 132), Judetul Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)
240230		CRAIOVA

N-312530

N-312530

E-404050

E-404105



Spatiu verde (S=100 mp)

Domeniul Public

Pavajare

38.81 m

POT
OUT

Acces teren

17

12

27

6.28 m

24

4.50 m

26

5.00

26

6

8

7

23.32 m

51

5.26 m

50

49

53

3

60

48

4.46 m

10

15

27

10.83 m

33

5

2.50

33

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

Nr. cad. 229368

Imprejurire teren
(Lungime totala 115m)

Imobil existent P+1

Domeniul Public

Domeniul Public

P+4
BLOC 14

LOCUINTA P+1

INDICATORI TERITORIALI

Suprafata teren = 406,00m²

Situatie existenta:

Situatie existenta:

S.C. existent = 107,00 m²

S.C. existent cu proiectie etaj la sol = 135,50 m²

S.D. existent = 209,75 m²

P.O.T. existent = 26,35 %

P.O.T. existent cu proiectie etaj la sol = 33,37 %

C.U.T. existent = 0,52

Situatie propusa:

S.C. propus = 107,00 m²

S.D. propus = 209,75 m²

P.O.T. propus = 26,35 %

P.O.T. propus cu proiectie etaj la sol = 33,37 %

C.U.T. propus = 0,52

C.U.T. propus = 0,52

C.U.T. propus = 0,52

C.U.T. propus = 0,52

C.U.T. propus = 0,52

C.U.T. propus = 0,52

C.U.T. propus = 0,52

C.U.T. propus = 0,52

C.U.T. propus = 0,52

C.U.T. propus = 0,52

C.U.T. propus = 0,52

C.U.T. propus = 0,52

C.U.T. propus = 0,52

C.U.T. propus = 0,52

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	406	Teren delimitat de gard plasa metalica, gard de beton si limita conventionala.
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=406mp.
Suprafata din act=791mp.

Executant: SC GETOPOS SRL

Inspector

Person Autoriz

corecti si core

Ser

SIL

GE

Da

09

09

09

09

09

09

09

09

09

09

09

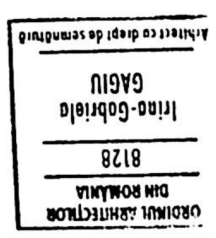
09

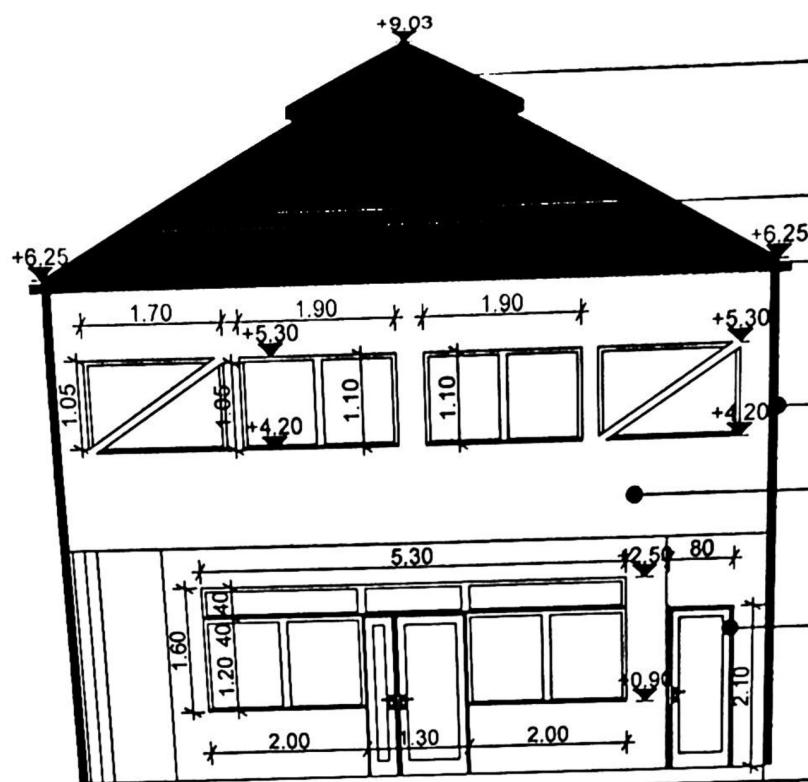
09

09

09

09





Invelitoare tigla metalica culoare maro

Parazapezi

Jgehab metalic culoare maro

Burlan metalic culoare maro

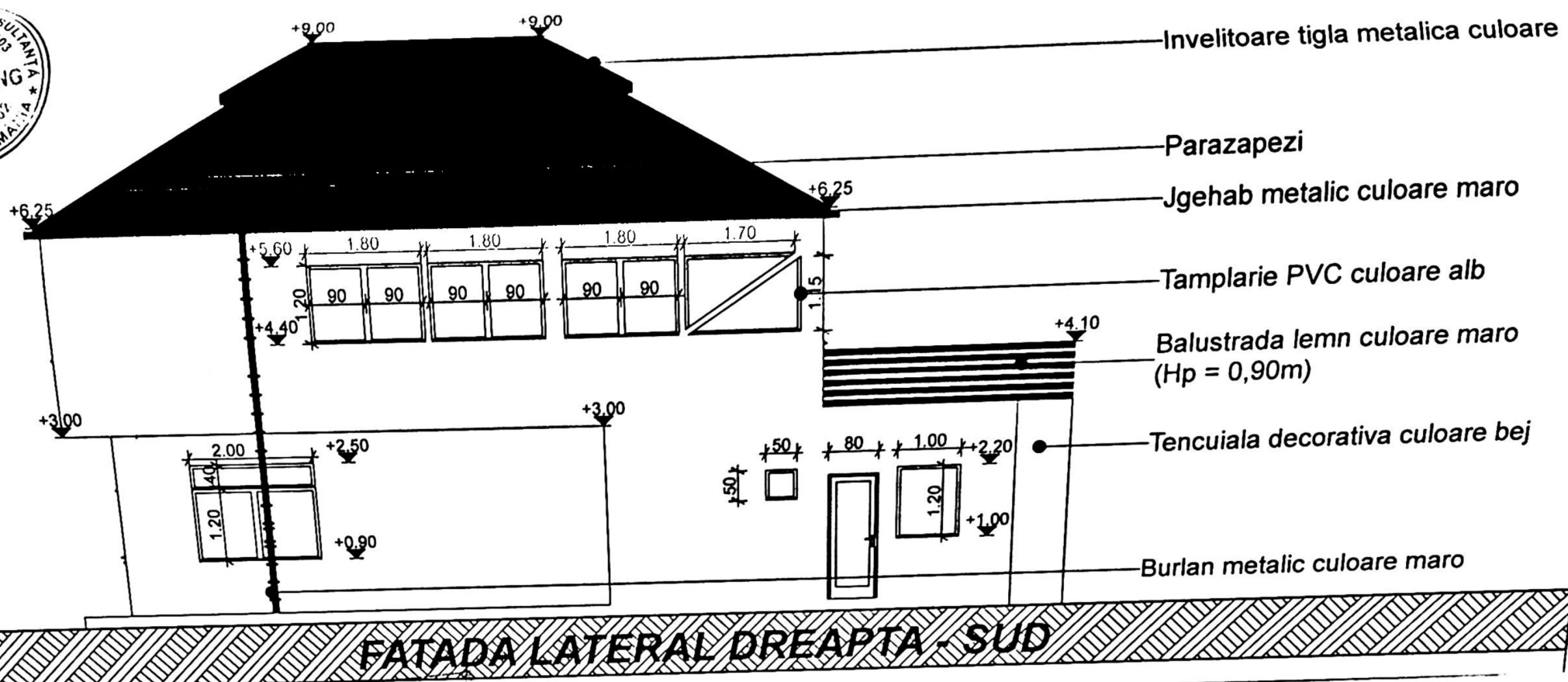
Tencuiala decorativa culoare bej

Tamplarie PVC culoare alb

FATADA PRINCIPALA - VEST

EXPERTIZA / REFERAT - Nr. / DATA

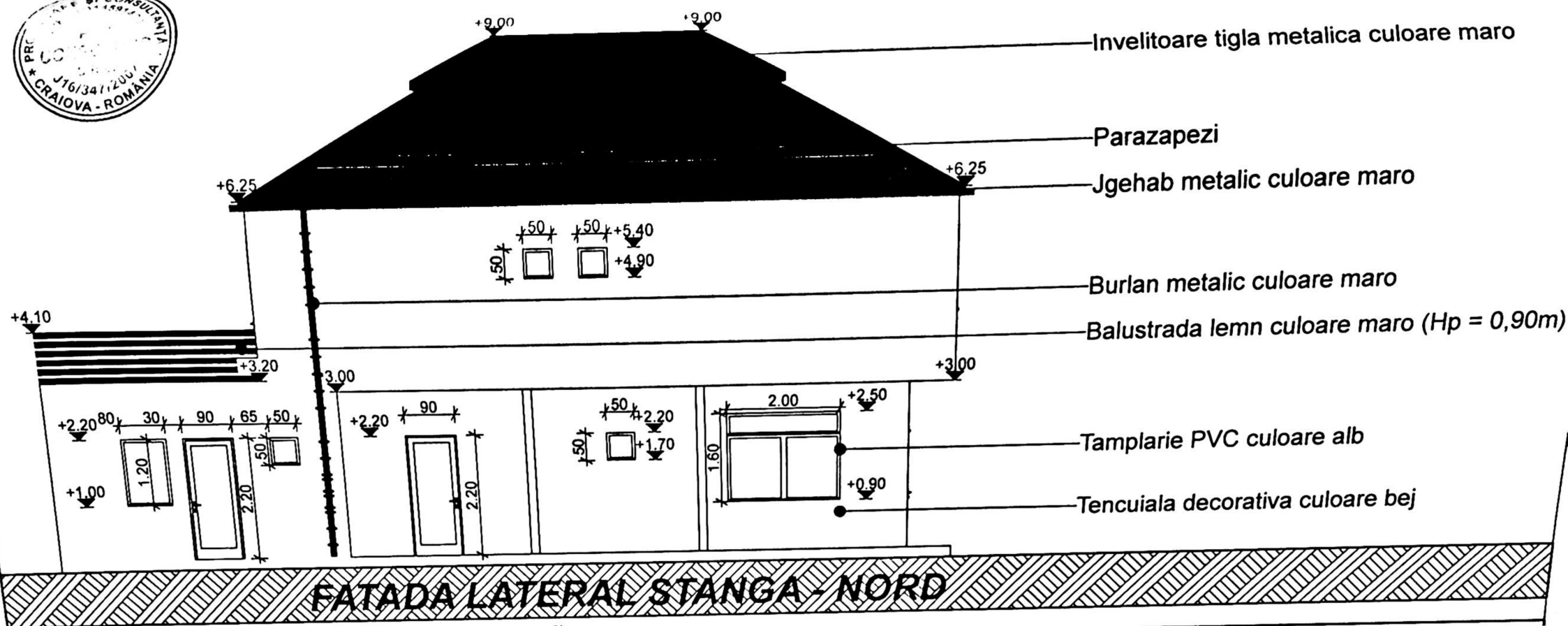
IL
DIRECT NR.
189/
2021
T.A.C.
ANSA NR.
A11



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

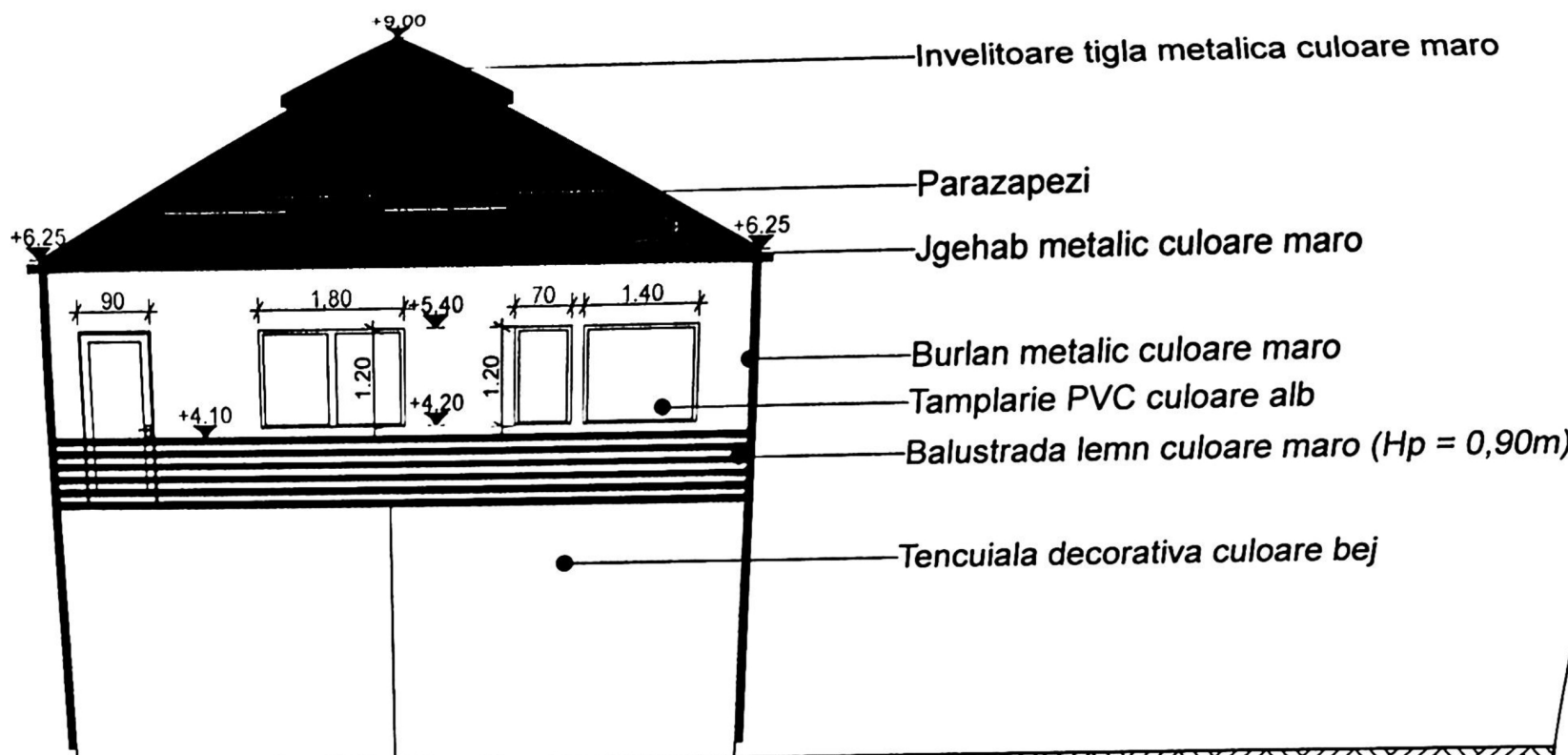
Arhitect seif
1097
18.07.2021

IL
DIRECT NR: 189/
2021
T.A.C.
ANSA NR: A11

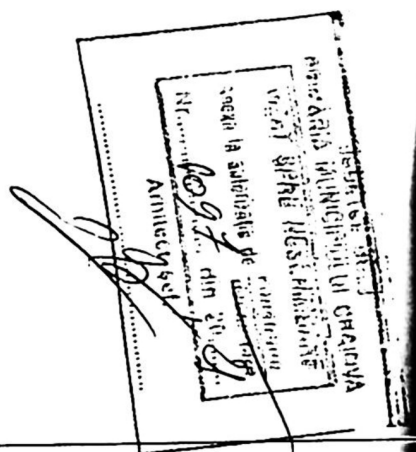
[illegible]

PROJECT NR: 189/2021
 ZA: J.T.A.C.
 LANSA NR: A11

22



FATADA SECUNDARA - EST



ML	A	PROIECT NR:	189/	FAZA:	D.T.A.C.	PLANSĂ NR:	A11
			2021				