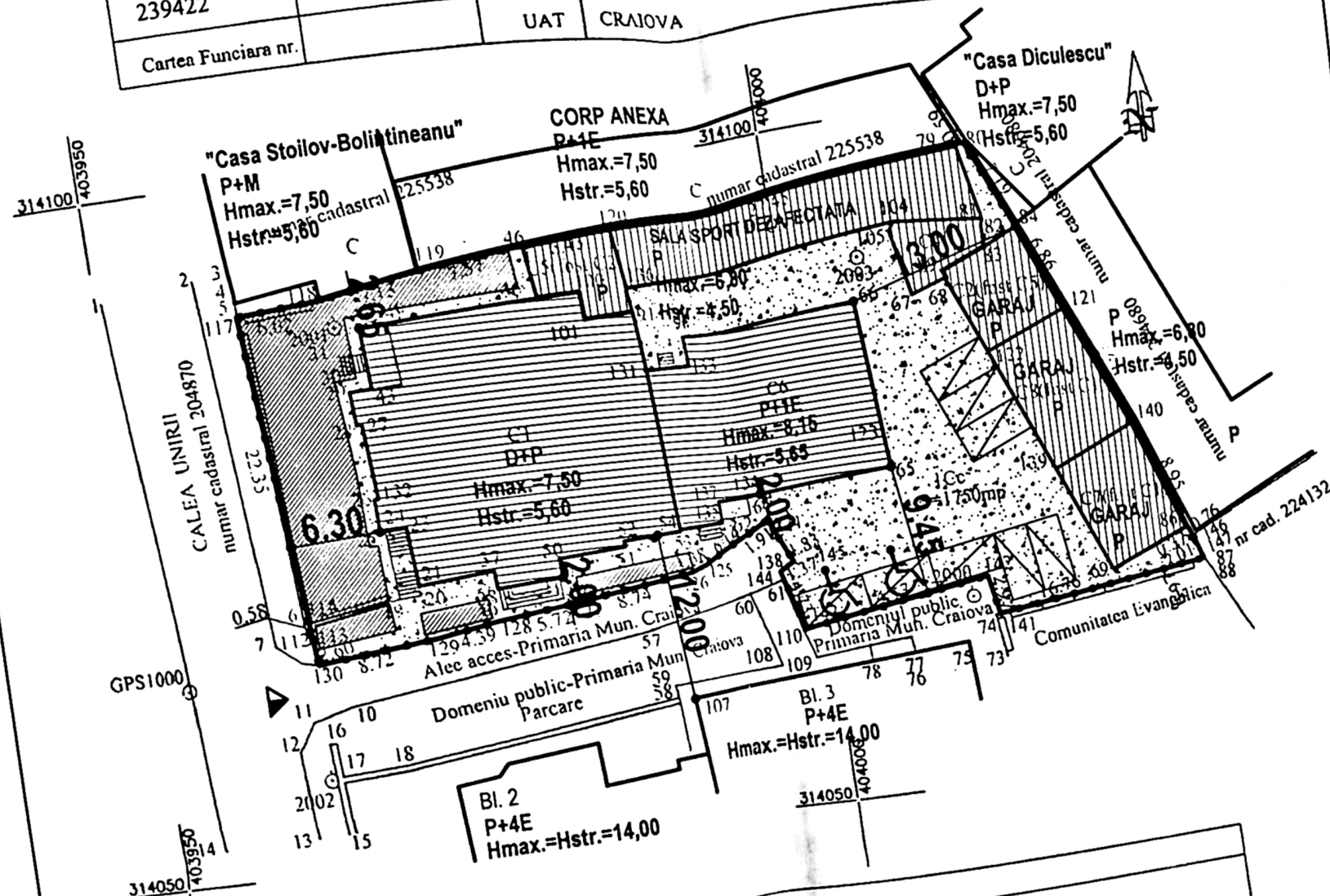


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500
- intravilan -

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
239422	1750mp	Mun. Craiova, Calca Unirii nr. 7, 7B, jud. Dolj (fost Str. Unirii nr. 9)
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA

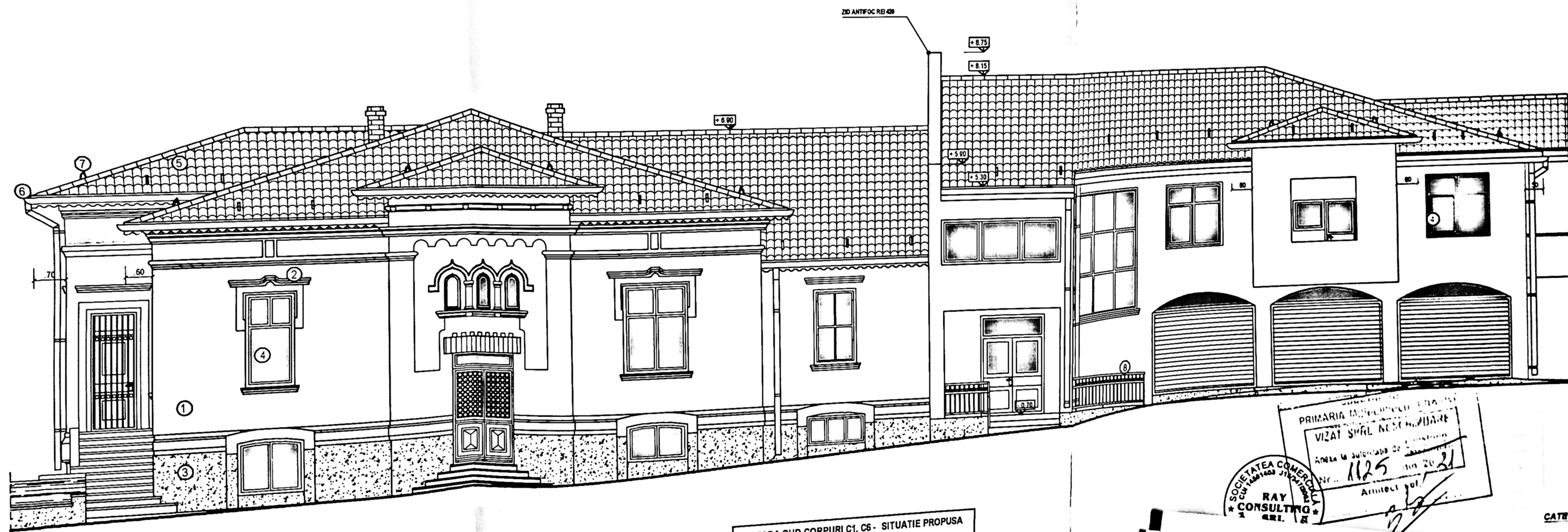


INDICATORI TERITORIALI:	LEGENDA:
S teren = 1750 m ² (din acte 1776m ²)	CORPURI STUDIASTE C1, C6
Sc C1 = 378 m ² (nu se modifica)	LIMITA DE PROPRIETATE
Sc C2 = 45 m ² (nu se modifica)	ACCES IN INCINTA
Sc C3 = 130 m ² (nu se modifica)	CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA CE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
Sc C4 = 24 m ² (nu se modifica)	SPATIU VERDE IN INCINTA (S = 180 mp)
Sc C5 = 33 m ² (nu se modifica)	PARCAJ IN INCINTA
Sc C6 = 216 m ² (nu se modifica)	PARCAJ PERSOANE CU HANDICAP
Sc C7 = 62 m ² (nu se modifica)	ALEI PAVATE IN INCINTA (S = 639 mp)
Sc C8 = 69 m ² (nu se modifica)	
Sc TOTAL = 957 m ² (nu se modifica)	
Sed C1 = 756 m ² (nu se modifica)	
Sed C2 = 45 m ² (nu se modifica)	
Sed C3 = 130 m ² (nu se modifica)	
Sed C4 = 24 m ² (nu se modifica)	
Sed C5 = 33 m ² (nu se modifica)	
Sed C6 = 415 m ² (nu se modifica)	
Sed C7 = 62 m ² (nu se modifica)	
Sed C8 = 69 m ² (nu se modifica)	
Sed TOTAL = 1534 m ² (nu se modifica)	
P.O.T. = 54,68% (nu se modifica)	
C.U.T. = 0,88 (nu se modifica)	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1750	Terenul este imprejmuit cu constructie pe hotar, gard de beton gard de sarma si limita conventionala
Total		1750	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	378	C1-Birouri
C2	CA	45	C2(fost C5)-Garaj
C3	CAS	130	C3-Sala de sport-Fara acte
C4	CA	24	C4-Garaj-Fara acte
C5	CAS	33	C5(fost C2)-Sala de sport -Fara acte
C6	CAS	216	C6- Sediul(P+E), Sed=415mp, construita in anul 2009
C7	CA	62	C7(fost C1)-Garaj-fara acte
C8	CA	69	C8(fost C1)-Garaj
Total		957	
Suprafata totala masurata a imobilului=1750mp Suprafata din acte=1776mp			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intemierii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Executanti: TOPGES PROIECT SRL. Certificat de Autorizare seria RO-B-J. NR.0973/29 (09.2016, Clasa I)			
Inspector: 113479/2020 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa: Roxana-Maria Data:			
Semnat digital de Roxana-Maria Oroviceanu Data: 2020.07.09 19:24:59 +03'00'			



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA



FATADA SUD CORPURI C1, C6 - SITUATIE PROPUSA
SC. 1/100

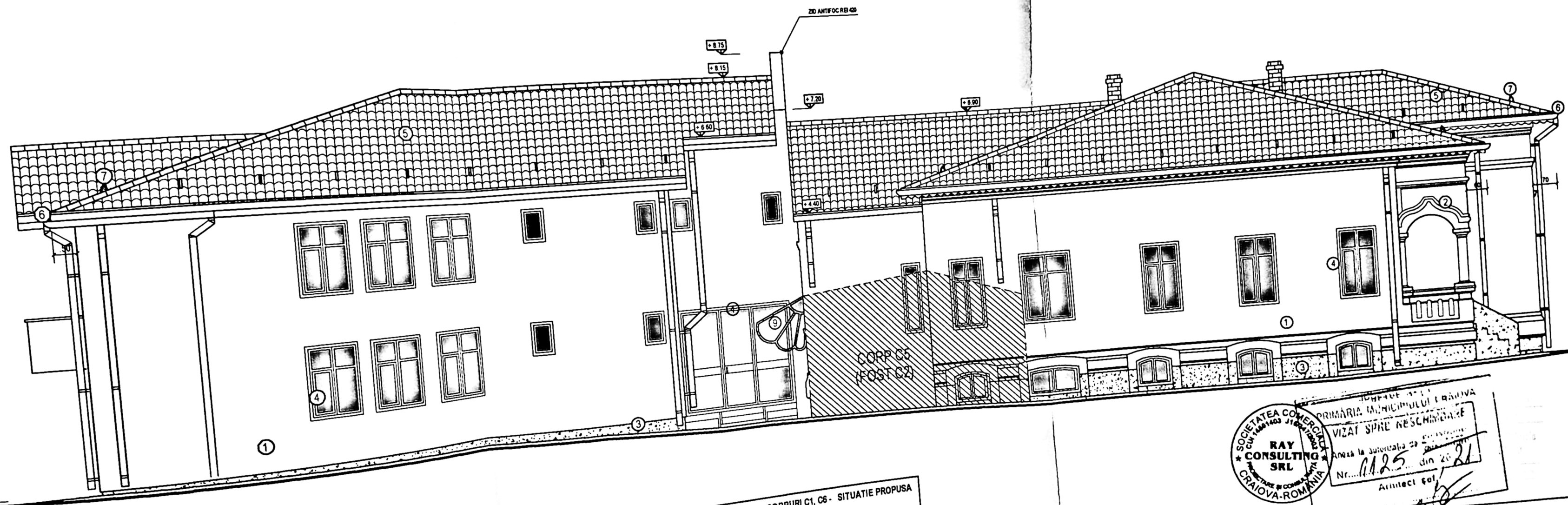
FINISAJE:
 CUIALA DECORATIVA ALBA PENTRU EXTERIOR
 DECORATIVE CULOARE GRI
 CUIALA GRI PENTRU SOCLU
 IMPLARIE LEMN STRATIFICAT MARO CU GEAM TERMOIZOLANT
 CERAMICA MARO
 METALICE PREVOPSITE GRI

NOTA:
 La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului in scris, inainte de inceperea lucrarilor de

VERIFICATOR
 EXPERT
Ray
 CONSULTING
 CALITATE
 ELABORAT
 SEF PROIECT
 PROIECTAT

PRIMARIA MUNICIPIULUI IASI
 VIZAT SI SEAL NECONCORDARE
 Nr. 1125 din 20.01.2011
 Anulul 101
 SOCIETATEA COMERCIALA
 RAY CONSULTING SRL

CATEGORIA
 CLASA



FATADA NORD CORPURI C1, C6 - SITUATIE PROPUSA
SC. 1/100



VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

FINISAJE:
TENCUIALA DECORATIVA ALBA PENTRU EXTERIOR
ELEMENTE DECORATIVE CULOARE GRI
TENCUIALA GRI PENTRU SOCLU
TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT MARO CU GEAM TERMOIZOLANT
CERAMICA MARO
JGHEABURI / BURLANE METALICE PREVOPSITE GRI
PARAZAPEZI METALICE
BALUSTRADA FIER FORJAT
MARCHIZA METAL/STICLA

NOTA:
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor, verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impozitionate de constructii, prin grija investitorului prin dirigintele de autorizatie de construire, conform L.10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta cu planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma raspunderea deficientelor.
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cotele de constructii.
In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (anexa instalatiilor), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele



FATADA VEST
SITUATIE PROPU SA
SC. 1/100

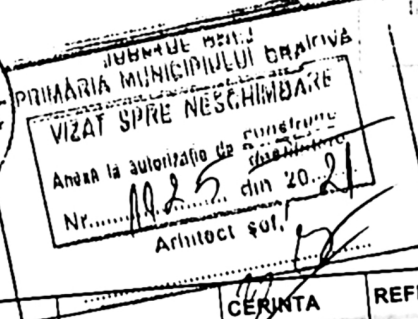
INDICATORI FINISAJE:

- ① TENCUIALA DECORATIVA ALBA PENTRU EXTERIOR
- ② ELEMENTE DECORATIVE CULOARE GRI
- ③ TENCUIALA GRI PENTRU SOCLU
- ④ TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT MARO CU GEAM TERMOZOLANT
- ⑤ TIGLA CERAMICA MARO
- ⑥ JGHEABURI / BURLANE METALICE PREVOPSITE GRI
- ⑦ PARAZAPEZI METALICE
- ⑧ BALUSTRADA FIER FORJAT

NOTA:

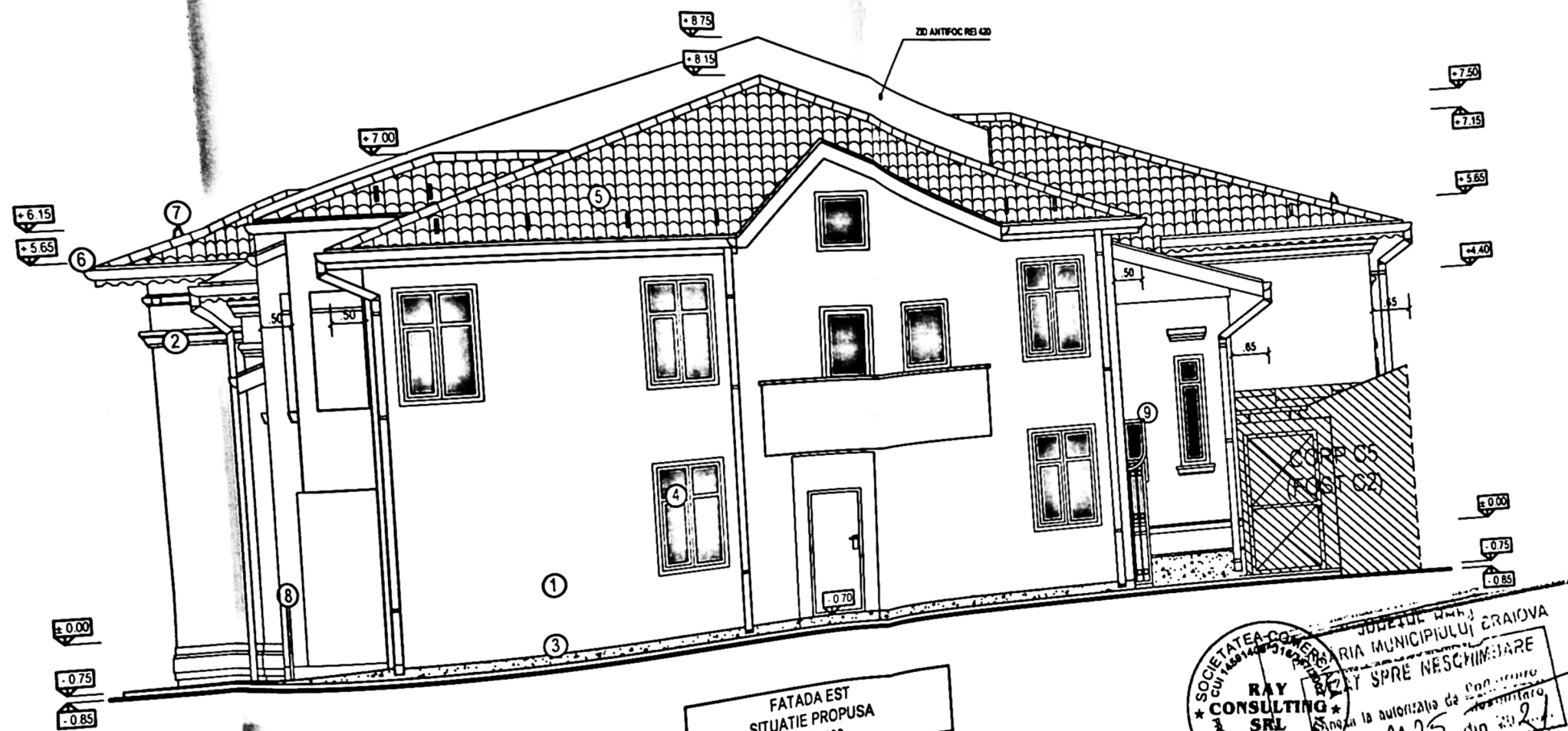
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarii, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanza constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati

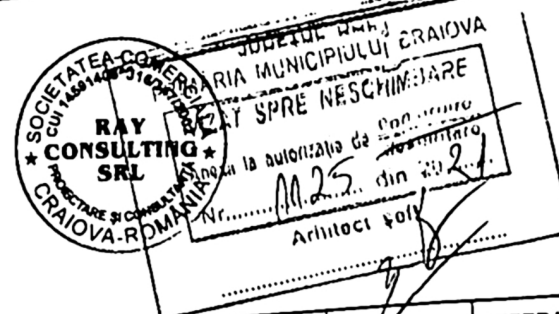


CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"
CLASA DE IMPORTANȚĂ III

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA



FATADA EST
SITUATIE PROPUSA
SC. 1/100



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"
CLASA DE IMPORTANȚĂ III

FINISAJE:

DECORATIVA ALBA PENTRU EXTERIOR
DECORATIVE CULOARE GRI
PENTRU SOCLU
TAMPLARIE LEMN STRATIFICAT MARO CU GEAM TERMOIZOLANT
ERAMICA MARO
BURLANE METALICE PREVOPSITE GRI
METALICE
FIER FORJAT
METAL/STICLA

NOTA:

La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire, prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului, conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului gun
toate plansele (arhitectura, rezistenta,
eventualele necorelari dintre speci

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA