

PLAN DE SITUATIE sc. 1:500

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
254479	5315mp	Str.Pictor Oscar Obedeanu,nr.32 (fosta str.Timis,nr.24 si str.Constantin Lecca,nr.68,fosta str.Comuna din Paris nr.62), Judetul Dolj

LEGENDA	
TEREN STUDIAT - S = 5.612,00 mp initial S = 5.315,00 mp actual (dupa dezmembrare)	SPATII VERZI - S = 748 m ²
CONSTRUCTII EXISTENTE S+P+2e propuse S+P+2e+M	Zona parcare cu dale interbete - S = 583 m ²
PROIECTIE ETAJE SUPERIOARE	LOC DE JOACA PROPUS - S = 170,00 mp
CONTUR SUBSOL	PLATFORMA DESEURI CU PUBELE ECO - S = 12,00 mp
CIRCULATII PIETONALE - S = 302,00 m ²	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
	CIRCULATII AUTO - S = 1.622 m ²
	83 LOCURI DE PARCARE din care: 58 - apartamente existente 14 - apartamente propuse TOTAL 72 apartamente rezultate

SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE EXISTENTA
S CONSTRUITA SUBSOL - PARCARE CORP C1-fost C2 (bloc A) (nu intra in calcul C.U.T.) = 723,00 m ²	S CONSTRUITA SUBSOL C1+C2 (nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.) = 1.924,00 m ²
S CONSTRUITA CORP C1-fost C2 (calcul P.O.T.) = 857,60 m ² S _c CORP C2 (amprenta sol) = 733,00 m ²	S DESFASURATA TOTALA C1+C2 (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 7.935,00 m ²
S DESFASURATA CORP C1-fost C2 (calcul C.U.T.) = 2.651,30 m ²	S CONSTRUITA C1+C2 (calcul P.O.T.) = 1.955,00 m ² → P.O.T.-EXISTENT = 34,48%
S CONSTRUITA BALCOANE ETAJE CORP C1-fost C2 (nu intra in calcul C.U.T.) = 205,50 m ²	S DESFASURATA C1+C2 (calcul C.U.T.) = 5.723,50 m ² → C.U.T.-EXISTENT = 1,00
S DESFASURATA TOTALA CORP C1-fost C2 (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 3.379,00 m ²	S CONSTRUITA CORP C1+C2 (amprenta sol) = 1.878,00 m ²
S CONSTRUITA SUBSOL - PARCARE CORP C2-fost C3 (bloc B) (nu intra in calcul C.U.T.) = 1.201,00 m ²	S CONSTRUITA BALCOANE ETAJE C1+C2 (nu intra in calcul C.U.T.) = 425,50 m ²
S CONSTRUITA CORP C2-fost C3 (calcul P.O.T.) = 1.097,40 m ² S _c CORP C3-fost C3 (amprenta sol) = 1.145,00 m ²	S CONSTRUITA TERASE DESCOPERITE PARTER C2 (nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.) = 55,65 m ²
S DESFASURATA CORP C2-fost C3 (calcul C.U.T.) = 3.072,20 m ²	
S CONSTRUITA BALCOANE ETAJE CORP C2-fost C3 (nu intra in calcul C.U.T.) = 220,00 m ²	
S DESFASURATA TOTALA CORP C2-fost C3 (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 4.556,00 m ²	
SITUATIE REZULTATA	SITUATIE REZULTATA
S CONSTRUITA SUBSOL - PARCARE CORP C1-fost C2 (bloc A) (nu intra in calcul C.U.T.) = 723,00 m ²	S CONSTRUITA SUBSOL C1+C2 (nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.) = 1.924,00 m ²
S CONSTRUITA CORP C1-fost C2 (calcul P.O.T.) = 857,60 m ² S _c CORP C1-fost C2 (amprenta sol) = 733,00 m ²	S DESFASURATA TOTALA C1+C2 (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 9.991,00 m ²
S DESFASURATA CORP C1-fost C2 (calcul C.U.T.) = 3.420,30 m ²	S DESFASURATA TOTALA C1+C2 (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 9.991,00 m ²
S CONSTRUITA BALCOANE ETAJE si BALCOANE MANSARDA CORP C1-fost C2 (nu intra in calcul C.U.T.) = 400,50 m ²	S CONSTRUITA C1+C2 (calcul P.O.T.) = 1.955,00 m ² → P.O.T.-PROPUS = 34,48%
S DESFASURATA TOTALA CORP C1-fost C2 (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 4.343,00 m ²	S DESFASURATA C1+C2 (calcul C.U.T.) = 7.357,50 m ² → C.U.T.-PROPUS = 1,30
S CONSTRUITA SUBSOL - PARCARE CORP C2-fost C3 (bloc B) (nu intra in calcul C.U.T.) = 1.201,00 m ²	S DESFASURATA C1+C2 (amprenta sol) = 1.878,00 m ²
S CONSTRUITA CORP C2-fost C3 (calcul P.O.T.) = 1.097,40 m ² S _c CORP C2-fost C3 (amprenta sol) = 1.145,00 m ²	S CONSTRUITA CORP C1+C2 (amprenta sol) = 1.878,00 m ²
S DESFASURATA CORP C2-fost C3 (calcul C.U.T.) = 3.937,20 m ²	S CONSTRUITA BALCOANE ETAJE si BALCOANE MANSARDA C1+C2 (nu intra in calcul C.U.T.) = 847,50 m ²
S CONSTRUITA BALCOANE ETAJE si TERASE PARTER si BALCOANE MANSARDA CORP C2-fost C3 (nu intra in calcul C.U.T.) = 447,00 m ²	S CONSTRUITA TERASE DESCOPERITE PARTER C2 (nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.) = 55,65 m ²
S DESFASURATA TOTALA CORP C2-fost C3 (nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.) = 5.648,00 m ²	

C2	CL	733.0	Sup.constr.desfasurata=3379mp Locuinte colective-S+P+2 cu garaje la subsol si locuinte colective la P,1,2-bl.A cu 36Ul. Anul construirii 2023.
C3	CL	1145.0	Sup.constr.desfasurata=4556mp Locuinte colective-S+P+2 cu garaje la subsol si locuinte colective la P,1,2-bl.B cu 61Ul. Anul construirii 2023.
Total		1878.0	Suprafata totala masurata a imobilului=5315mp.

Suprafata totala masurata a imobilului=5315mp.

Executant: SC GETOPOS SRL

Zona : Seria RO-B-J nr.2075/25.05.2021

-Clasa II-

Plan autorizat: SILISTEANU GEORGETA

Notie : Seria RO-B-F,nr.0534/08.11.2010

-categoria A-

Confirm executarea masuratorilor la teren,

validarea intocmirii documentatiei cadastrale

si spondenta acestora cu realitatea din teren

02.10.2023

Semnat digital de

SILISTEANU GEORGETA

Data: 2023.10.12

10:29:20 +03'00'

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

BENEFICIAR BOBOC MIHAI si

BANICA SILVIU-COSTINEL

Domiciliu: Str. Amaraia, nr. 81C, sc.1, ap.3, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PROIECT AMENAJARE MANSARDA, LOCUINTE IN PODUL EXISTENT LA

CORPUL S+P+2 - C1 (bloc A)-fost C2 si C2 (bloc B)-fost C3

- LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE -

CONFORM LEGII nr. 50/1991, REPUBLICATA art. 11 lit. b.

Amplasament : Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr. 32, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PORT CADASTRAL

NECESAR LOCURI DE PARCARE, conf. HCL 271/2008, au fost asigurate la imobilele
existente S+P+2 dupa cum urmeaza:
LOCUINTE - 59 locuri de parcare necesare, unde:
- 4 garsoniere x 1 loc => 4 locuri parcare;
- 28 ap x 2 camere x 1 loc => 28 locuri de parcare;
- 25 ap x 3 camere (Su<100mp) x 1 loc => 25 locuri de parcare;
- 1 ap x 4 camere (Su>100mp) x 2 loc => 2 locuri de parcare;
REZULTA UN TOTAL DE 59 locuri de parcare necesare pentru imobilele existente S+P+2
Pentru amenajarea mansardei la imobilele existente S+P+2 conform HCL
nr. 489 din Decembrie 2021 rezulta urmatoarele locuri de parcare necesare:
Art. 14 (2) Pentru locuintele colective vor fi prevazute:
- 1.3 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata utila sub 60 mp;
- 1.7 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata utila care depaseste 60 mp;
- 1.7 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu destinatia de garaje
asigurate la sol si in subsol, demisoluri sau partere cu destinatia de parcare;
- (locuintele propuse la mansarda nu 14 din care 14 peste 60 mp rezulta un necesar de 24
locuri de parcare) => 24 locuri de parcare pentru locuintele propuse
TOTAL LOCURI DE PARCARE EXISTENTE = 69, PROPUSE = 14 si REZULTATE = 83
si sunt dispuse astfel:
- 48 amenajate supratran
- 35 amenajate in subsolul cladirilor existente

VERIFICATOR/ EXPERT

NUME: SEMNATURA: CERINTA:

S.C. ARHITERRA S.R.L.

J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843

Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Tel.: 0724/204.032 0763/679.962

ARHITECTURA: NUME: SEMNATURA: Scara: 1:500

PROIECT: N.314.365 VAN GORNOVICEANU

Amplasament : Str. Pictor Oscar Obedeanu, nr. 32, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PORT CADASTRAL



FATADA SUD - Corp C2

Scara:
1:100

1083

1 2 3

4.85

JUDEȚA DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 485 din 20.08.2018

VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	CERINTA:	REFERAT / EXP.
S.C. ARHITERRA S.R.L.	S.C. ARHITERRA S.R.L.	BENEFICIAR	BOBOC
116 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843	116 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843	BANICA SILV	BANICA SILV
edonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj	edonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj		
0763/679.962 0742/096.420	0763/679.962 0742/096.420		

Scara:



FATADA SUD - VEST - Corp C2

**Scara:
1:100**



Termale PVC - culoare verde

Tencuiala decorativa - culoare crem

Tencuiala decorativa - culoare gri

Încalzitoare table fotovoltaice - culoare asfeniu

Panouri fotovoltaice

Tencuiala decorativa - culoare beige

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 2
1283
din 2023

VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	SEMNATURA: CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L.		BENEFICIAR	
J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843		BOBOC MIHAI si BANICA SILVIU-COSTINEL	
Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj		Domiciliul: Str. Amaradia, nr. 81C, sc.1, ap.3, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
Tel.: 0771/204.032 0763/679.962 0742/096.420		TITLU PROIECT	
SEMNATURA:		AMENAJARE MANȘARDA, LOCUINTE ÎN PODUL EXISTENT LA CORPUL ȘI	
RĂZVAN GORNOVICEANU		C1-fost C2 (bloc A) și C2-fost C3 (bloc B) - LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE	
SEMNATURA:		DE CONSTRUIRE - CONFORM LEGII nr. 50/1991, REPUBLICATA art. 11 ¹ lit. b	
RĂZVAN GORNOVICEANU		Amplasament: Str. Pictor Oscar Obădeanu, nr. 32, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
Data:		TITLU PLANȘA	
1:100		FATADA SUD - VEST - C1-fost C2 (bloc A)	



FATADA NORD - VEST - Corp C2

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L.			BENEFICIAR
J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843			BOBOC MIHAI si
Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj			BANICA SILVIU-COSTINEL
Tel.: 0771/204.032 0763/679.962 0742/096.420			Domiciliu: Str. Amaradia, nr. 81C, sc.1, ap.3, Mun. Craiova,
			TITLU PROIECT
			AMENAJARE MANSARDA, LOCUINTE IN PODUL EXISTENT



FATADA NORD - EST - C2

Scara:
1:100



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	ORDINUL ARHITECTUR DIN ROMANIA
S.C. ARHITERRA S.R.L.	J16 / 966 / 2007 CUI: RO 21768843				00051
Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj					Răzvan GORNICEANU
Tel.: 0771/204.032 0763/679.962 0742/096.420					
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:		
			1:100		
TITLU PROIECT				AMENAJARE MANSARDA, LOCUINTE IN PODUL EXISTENT LA CORPULI S+P+2	
C1-fost C2 (bloc A) si C2-fost C3 (bloc B) - LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE				DE CONSTRUIRE - CONFORM LEGII nr. 80/1991, REPUBLICATA art. 11 lit. b.	
Domiciliul: Str. Amaradia, nr. 81C, sc.1, ap.3, Mun. Craiova, Jud. Dolj				Domiciliul: Str. Botez Oscar Obadeanu, nr. 32, Mun. Craiova, Jud. Dolj	