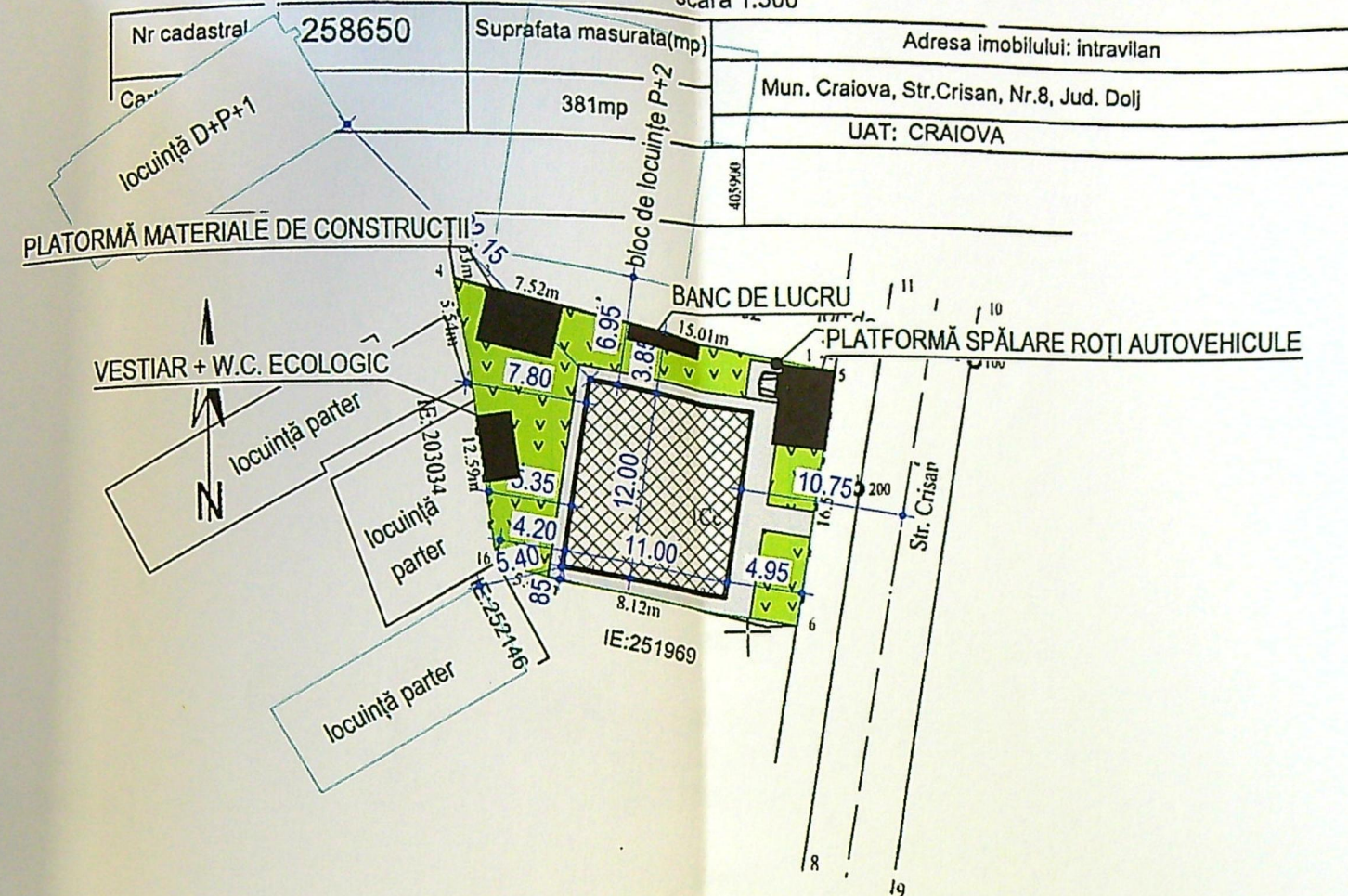


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	Cc	381	Teren partial imprejmuit cu gard de beton, metal, zid constructie si limita conventionala intre pct.6-19-18-16.
Total		381	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentluni
C1	CL	76.8	Suprafata constr. desfas. = 92.8mp - Pivnita+Parter - Locuinta, constr. in anul 1940.
C2	CA	15.3	Suprafata constr. desfas. = 15.3mp, P-Anexa, fara acte.
C3	CA	14.2	Suprafata constr. desfas. = 14.2mp, P-Anexa, constr. in anul 1940.
TOTAL		106.3	

Suprafata masurata a imobilului = 381 mp

Suprafata din act = 370.31 mp

Executant

ND TOPOGRAPHY SRL
P.J.A SERIA RO-B-J NR. 2444 CLASA III prin
COMAROMI ALEXANDRU DANIEL
P.F.A SERIA RO-DJ-F NR. 0107/07.12.2010 CATEGORIA C

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura electronica

Data, 24.03.2025

Alexandru-
Daniel
Comaromi

Digitally signed by Alexandru-Daniel
Comaromi
DN: cn=Alexandru-Daniel,
c=RO, serialNumber=CA195,
email=alexandru.daniel@comaromi.ro,
ou=Comaromi,
Date: 2025.04.10 13:29:19 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa 88269/2025

Stampila BCPI

Data.....

Maria
Basescu

Semnat digital
de Maria Basescu
Data: 2025.04.10
15:03:05 +03'00'

PLAN DE SITUAȚIE

SC. 1:500

LEGENDĂ

Steren = 3

P.O.T. exi

C.U.T. exi

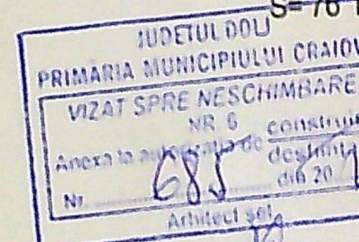
Locuință
Sc = 132
Sd = 210

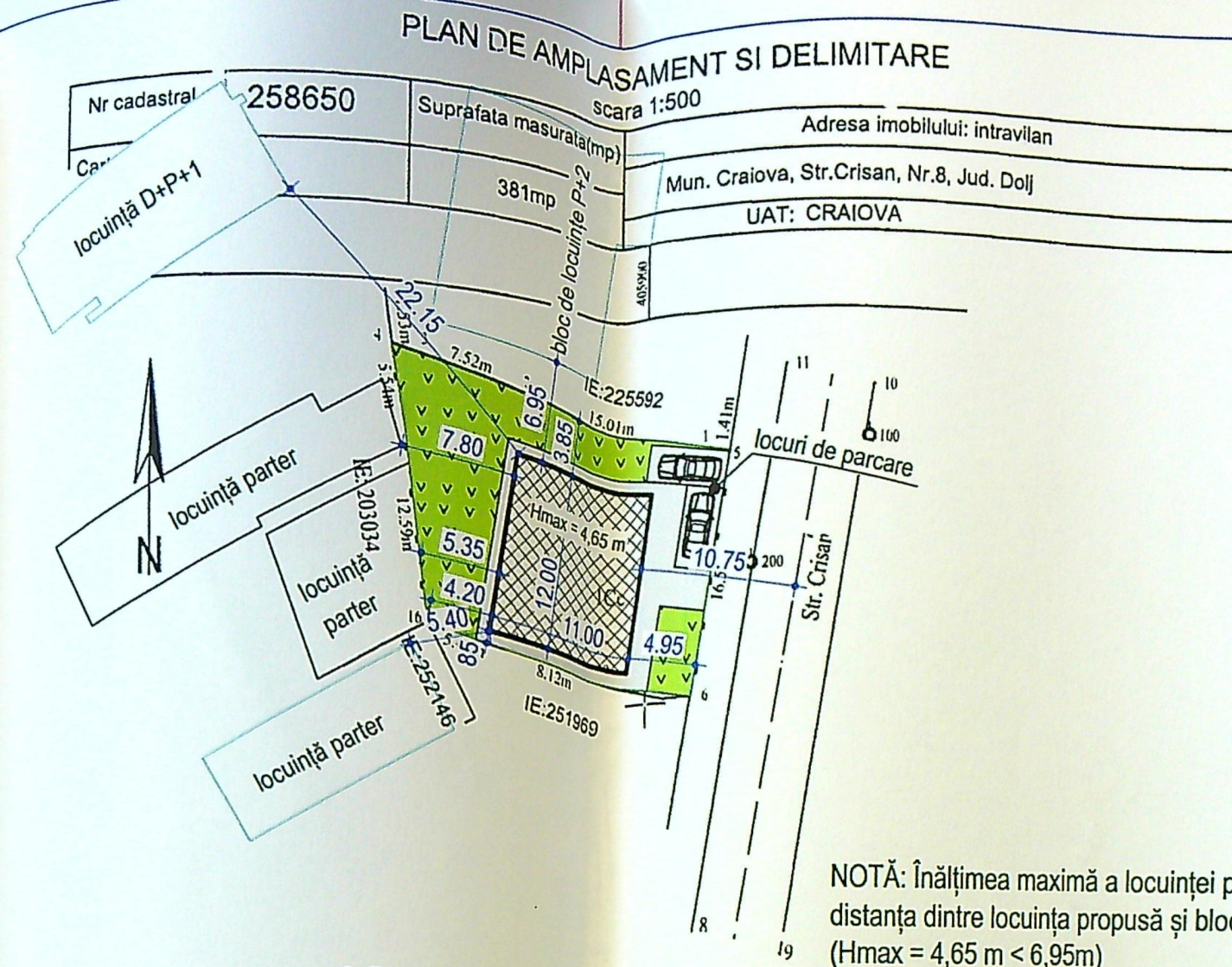
P.O.T. pr

C.U.T. pr

Spații ve

Alei si sp
(pavate,
S=76





A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	Cc	381	Teren partial imprejmuit cu gard de beton, metal, zid constructie si limita conventionala intre pct.6-19-18-16.
Total		381	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	76.8	Suprafata constr. desfas.= 92.8mp - Pivnita+Parter - Locuinta, constr. in anul 1940.
C2	CA	15.3	Suprafata constr. desfas.= 15.3mp, P-Anexa, fara acte.
C3	CA	14.2	Suprafata constr. desfas.= 14.2mp, P-Anexa, constr. in anul 1940.
TOTAL		106.3	

Suprafata masurata a imobilului = 381 mp

Suprafata din act = 370.31 mp

Executant
ND TOPOGRAPHY SRL
P.J.A SERIA RO-B-J NR. 2444 CLASA III prin
COMAROMI ALEXANDRU DANIEL
P.F.A SERIA RO-DJ-F NR. 0107/07.12.2010 CATEGORIA C
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura electronica Data, 24.03.2025

Alexandru-
Daniel
Comaromi

Digitally signed by Alexandru-Daniel
Comaromi
DN: givenName=Alexandru-Daniel,
c=RO, serialNumber=CA245,
ou=Comaromi, cn=Alexandru-Daniel
Comaromi
Date: 2025.04.10 13:29:19 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa 88269/2025

Stampila BCPI

Maria
Basescu

Semnat digital
de Maria Basescu
Data: 2025.04.10
15:03:05 +03'00'

PLAN DE SITUATIE - c
SC. 1:500

LEGENDĂ:

Steren = 381 mp

P.O.T. existent: 0,0

C.U.T. existent: 0,0

Locuință S+P propusă
Sc = 132,00 mp;
Sd = 210,61 mp;

P.O.T. propus = 35

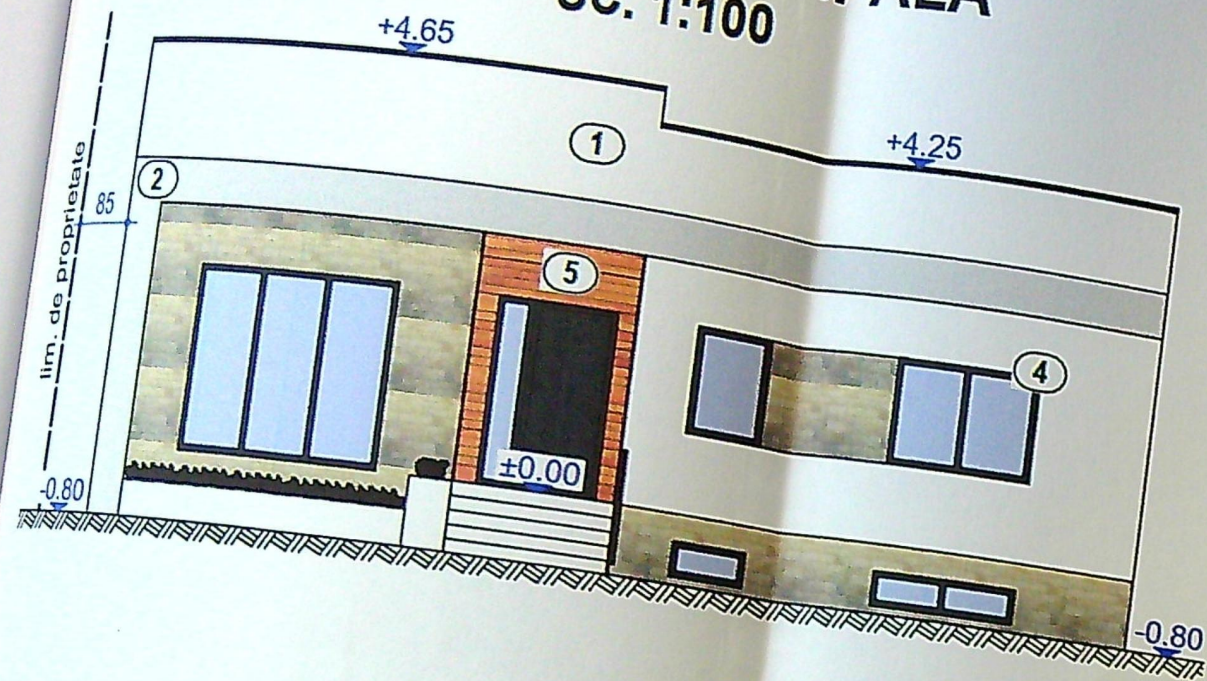
C.U.T. propus = 0,

Spații verzi S= 152

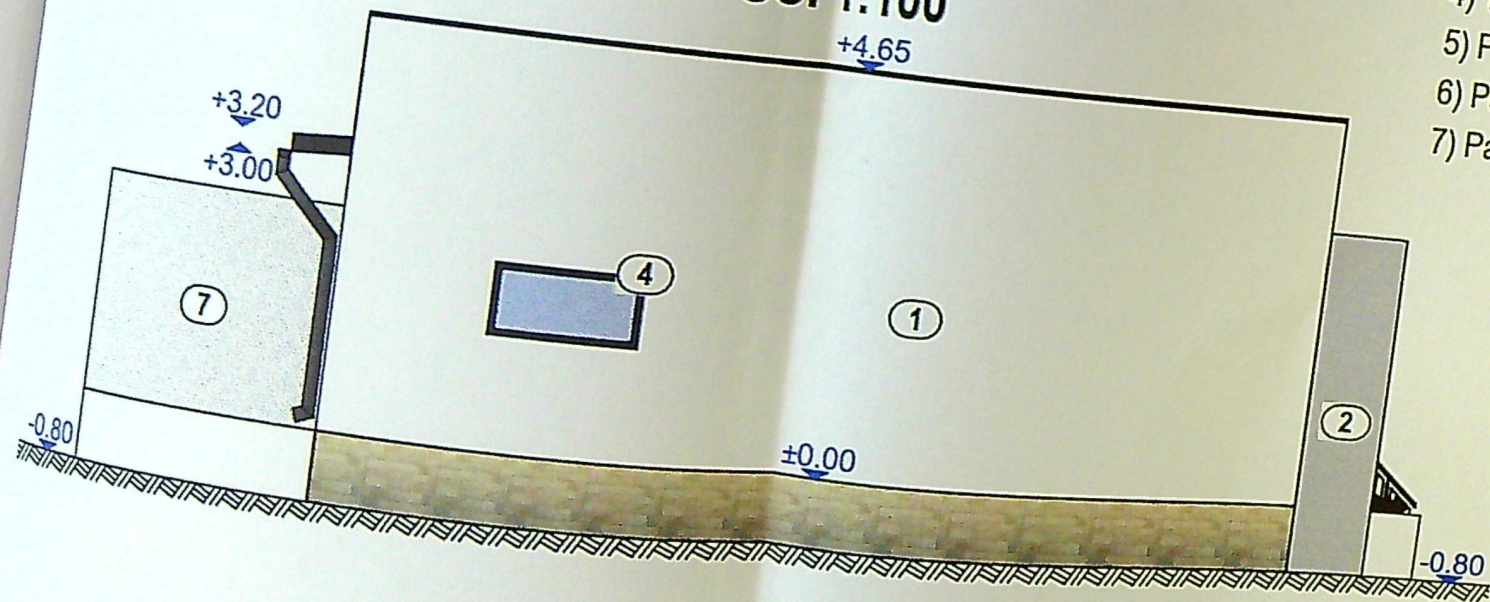
Alei si spatii beton
(pavate, dalate)
S= 97 mp;



FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC. 1:100

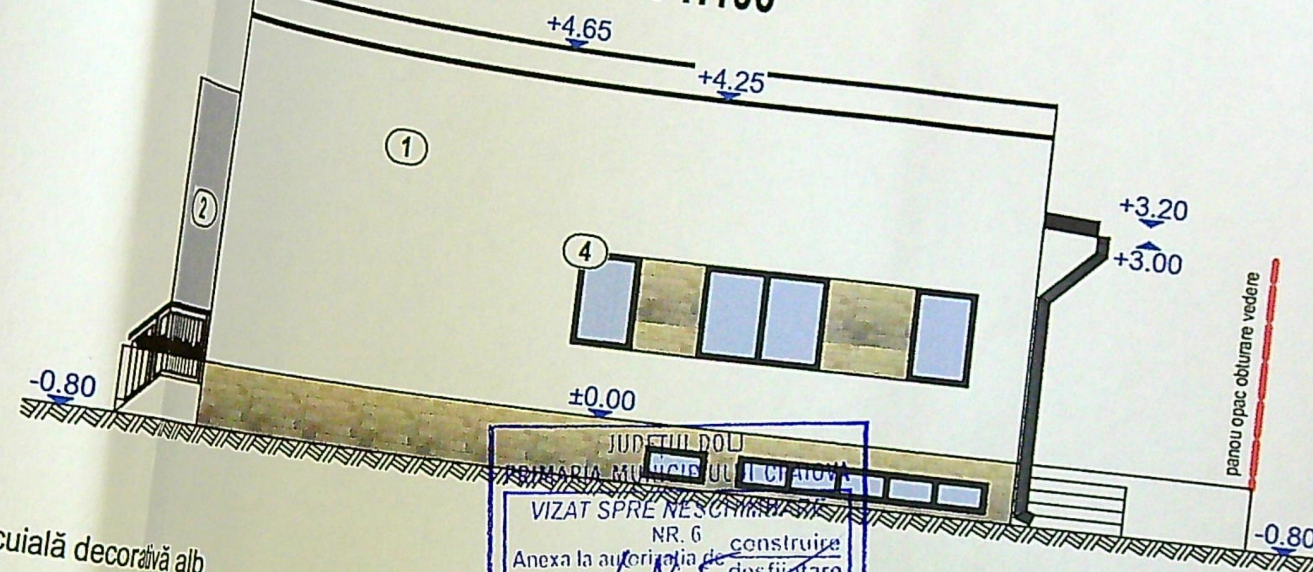


FAȚADĂ LAT.-STÂNGA SC. 1:100

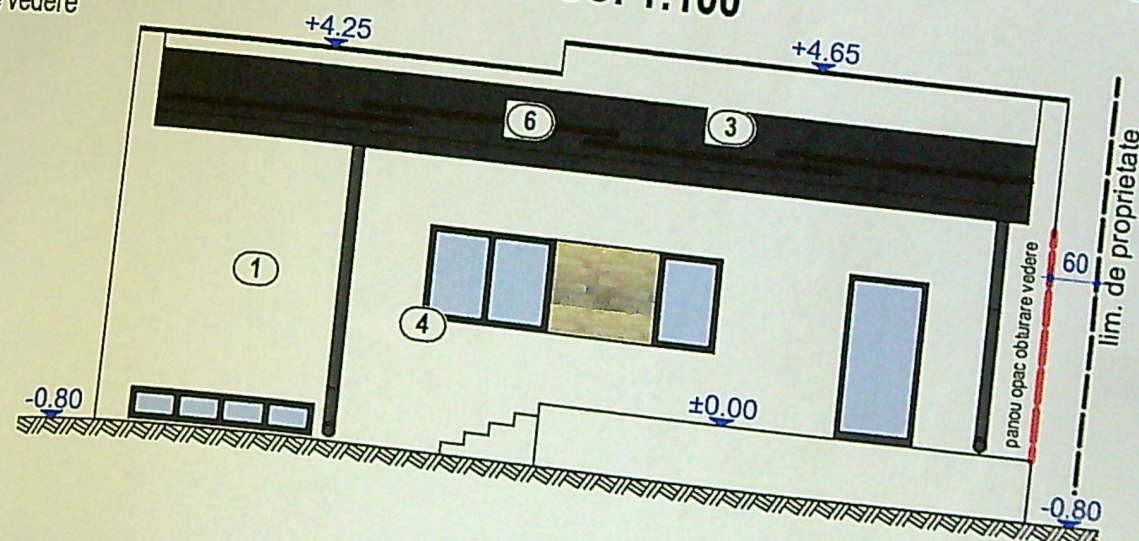


- 1) Tencuială decorativă alb
- 2) Tencuială decorativă gri
- 3) Învăloare metalică
- 4) Tâmplărie PVC gri
- 5) Placaj decorativ lemn
- 6) Parazăpezi
- 7) Panou opac obturare vedere

FAȚADĂ LAT.-DREAPTA SC. 1:100



FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC. 1:100



JUDEȚUL DOLOJ
MUNICIPIUL ICHITIOVA
VIZAT SPRE ÎNREGISTRARE
NR. 6
Anexa la autorizația de construire
Nr. 685 din 20.07.2016
Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMÂNIA
0022
Olivia-Angela
CĂPRUCIU
Arhitect cu drept de semnătură