

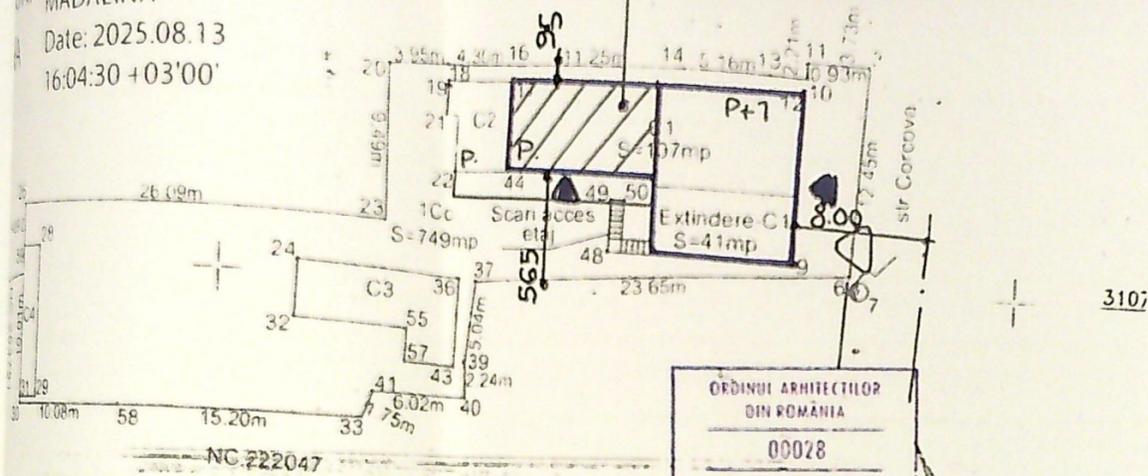
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:500

N. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
254787	749mp	Mun Craiova, Str. Corcova nr 14 (fost nr 10B nr 10) Jud. Dolj
nr. funciara nr	254787	UAT Craiova

Digitally signed by
AN CALAPAREANU
TUTA AURA
MADALINA
Date: 2025.08.13
16:04:30 +03'00'

SUPRAETAJARE PARTIALA



Suprafata total masurata = 749mp
Suprafata din acte = 654mp

Mentiiune la teren	
Suprafata (mp)	Mentiiune
749	Teren intravilan imprejmuit
749	

Mentiiune la constructii	
Supr. construita la sol (m)	Mentiiune
148	Constructie de locuit-Sp+P+1E S construita=148mp S desfasurata=259mp Edificata in anul 2004
22	Constructie anexa Parter S construita=22mp S desfasurata=22mp Edificata in anul 1979
42	Constructie anexa Parter S construita=42mp S desfasurata=42mp Edificata in anul 2019 Fara acte
22	Constructie anexa Parter S construita=22mp S desfasurata=22mp Edificata in anul 2015 Fara acte
23c	

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00028
Adriano
CISMARU

Executant:
SC AM-CAD SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data 13 08 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral

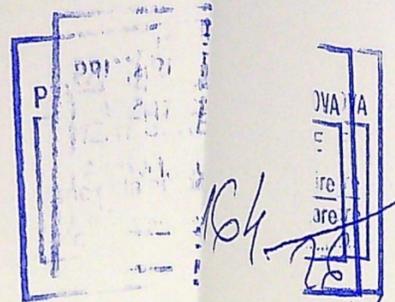
211583/2025

Semnatura si parata

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Stampila

CERTIFICAT DE URBANISM

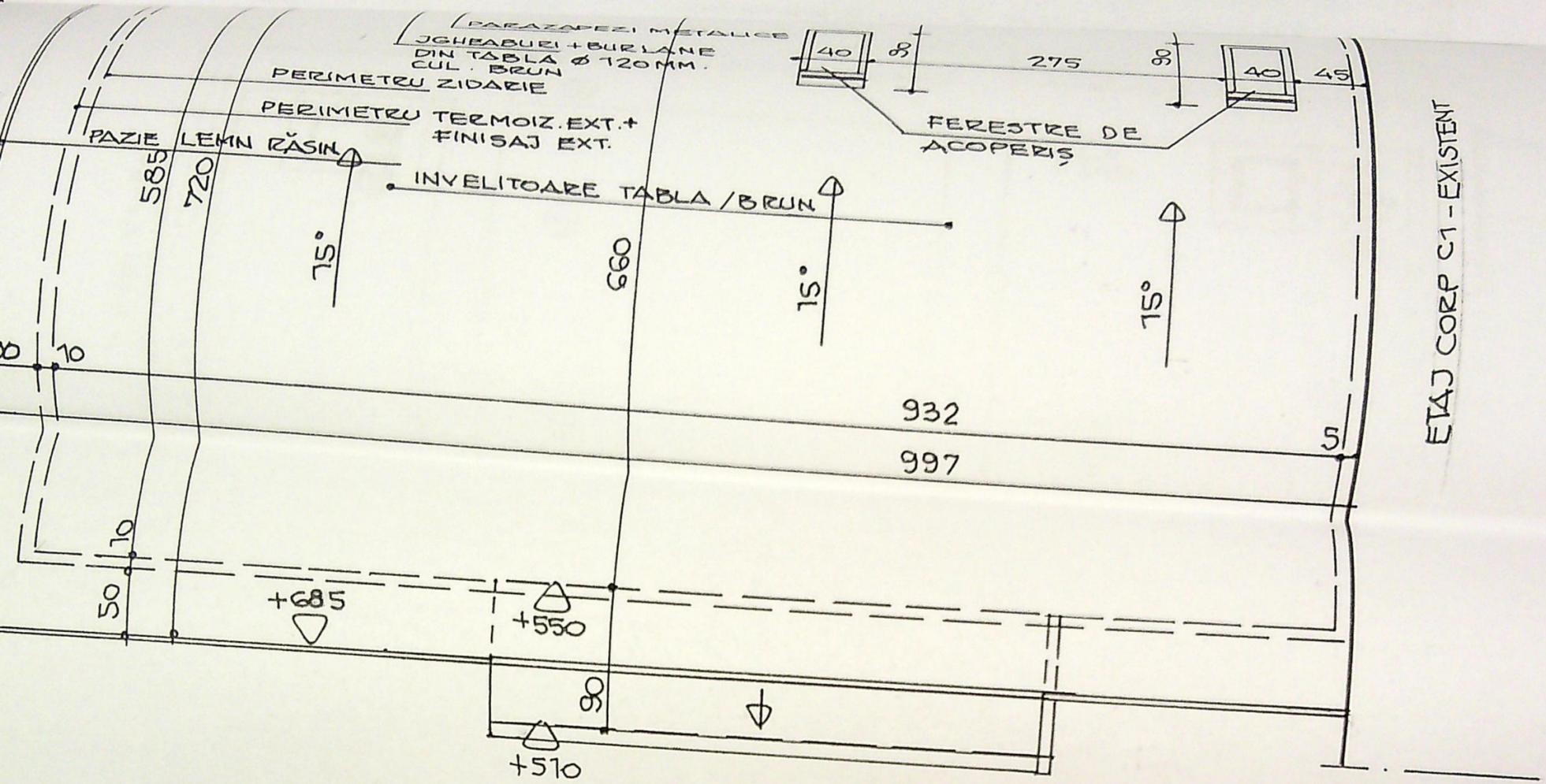


LEGENDA

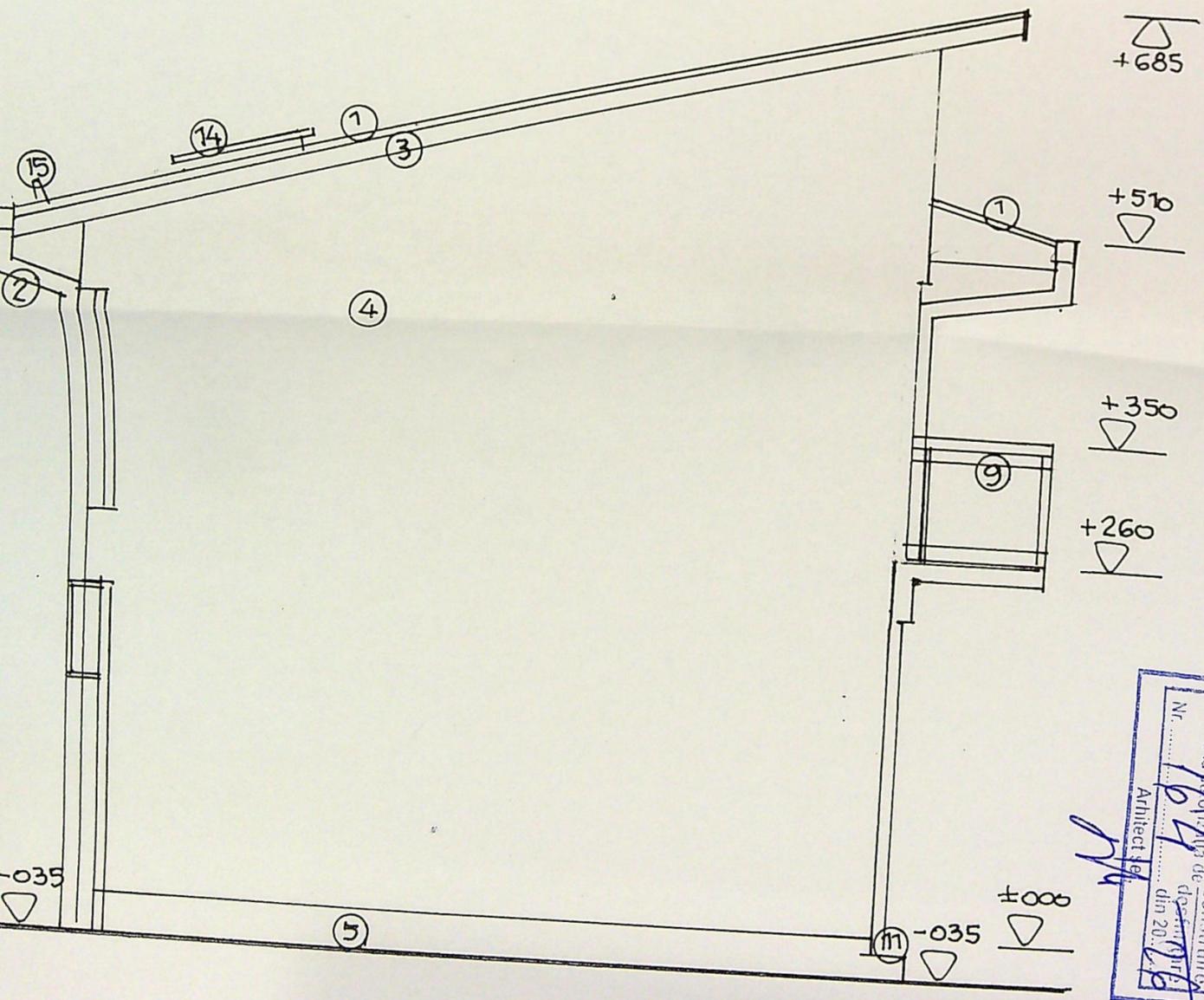
- CORP C1- LOCUINTA STUDIATA - Sp+ P +1
- ZONA LOCUINTA CE SE MANSARDEAZA
- LOCUINTE EXISTENTE
- SUPRAFATA CAROSABILA + PARCAJE
- SUPRAFATA PIETONALA
- ACCES CAROSABIL + PIETONAL
- SPATII VERZI

Bilant teritorial :

- Suprafata teren 654,0 mp din acte si din masuratori = 749,0 mp
- Regim de inaltime existent corp C1 , C2, C3, C4 = Sp+P+1; P
- S.c. existent = 234,0 mp ; S.d. existent = 345,0 mp
- POT existent = 31,2 % ; - CUT = 0,46
- S.c. existent corp C1 = 148,0 mp din care zona studiata Sp+P
- S.d. existent corp C1 = 259,0 mp din care propus spre mansardare
- Regim de inaltime propus corp C1 = Sp+P +1 partial Sp+P+M
- S.c. propus spre mansardare la finit = 55,80 mp din care P. ex
si propus = 2,70 mp
- S.d. propus zona studiata P+M = 132,35 mp din care : existent
propus = 58,80 mp , balcon = 3,45 mp
- S.c. total existent + propus = 234,0 mp + 2,70 mp = 236,70 mp
- S.d. total existent + propus = 345,0 mp + 62,25 = 407,25 mp
- POT propus = 31,6% ; - CUT propus = 0,543
- S. carosabila + 2 locuri parcare = 2 locuri + 1 loc garare = 72,0 mp
- pietonala = 17,30 mp



ETAJ CORP C1 - EXISTENT

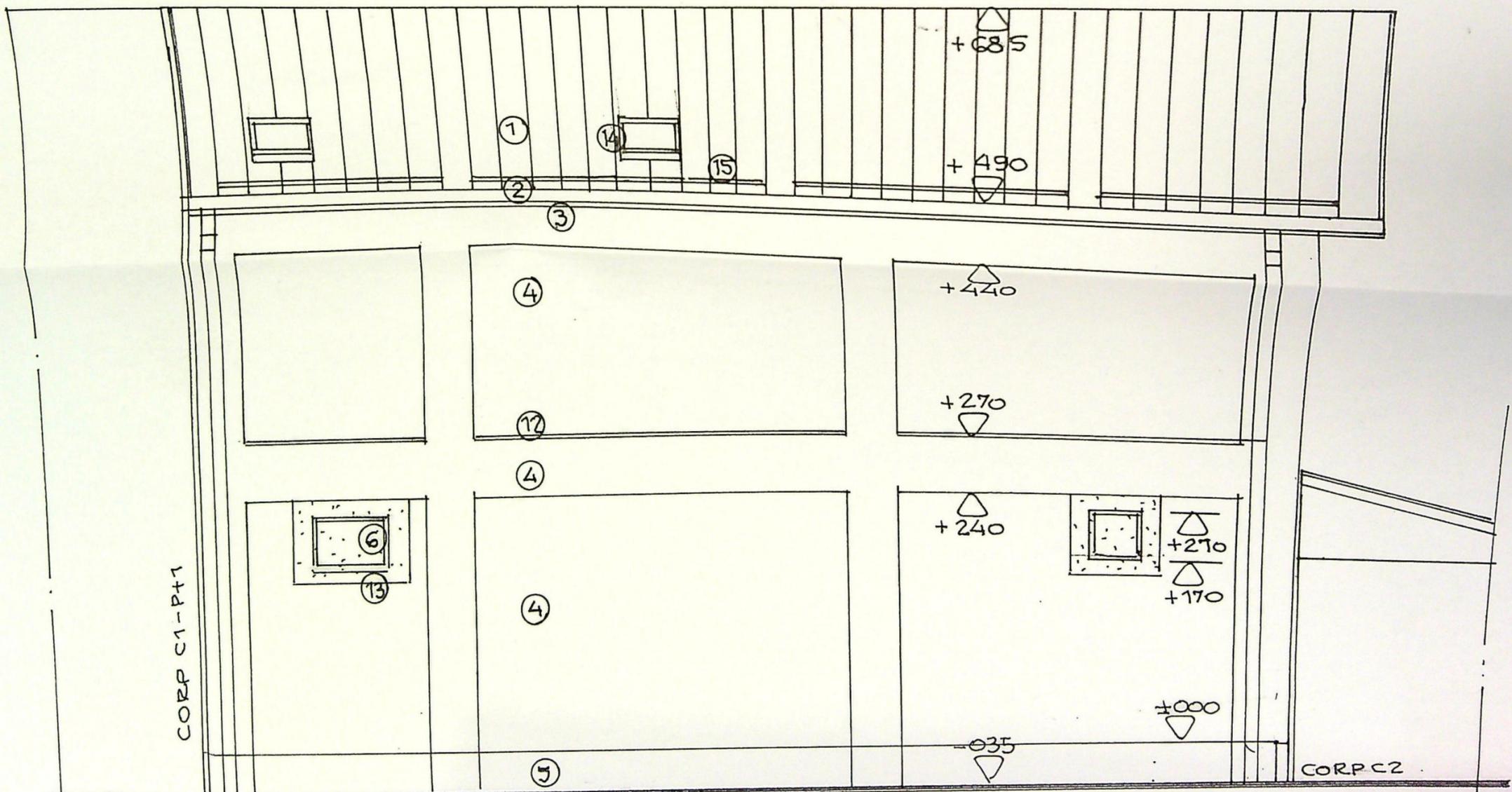
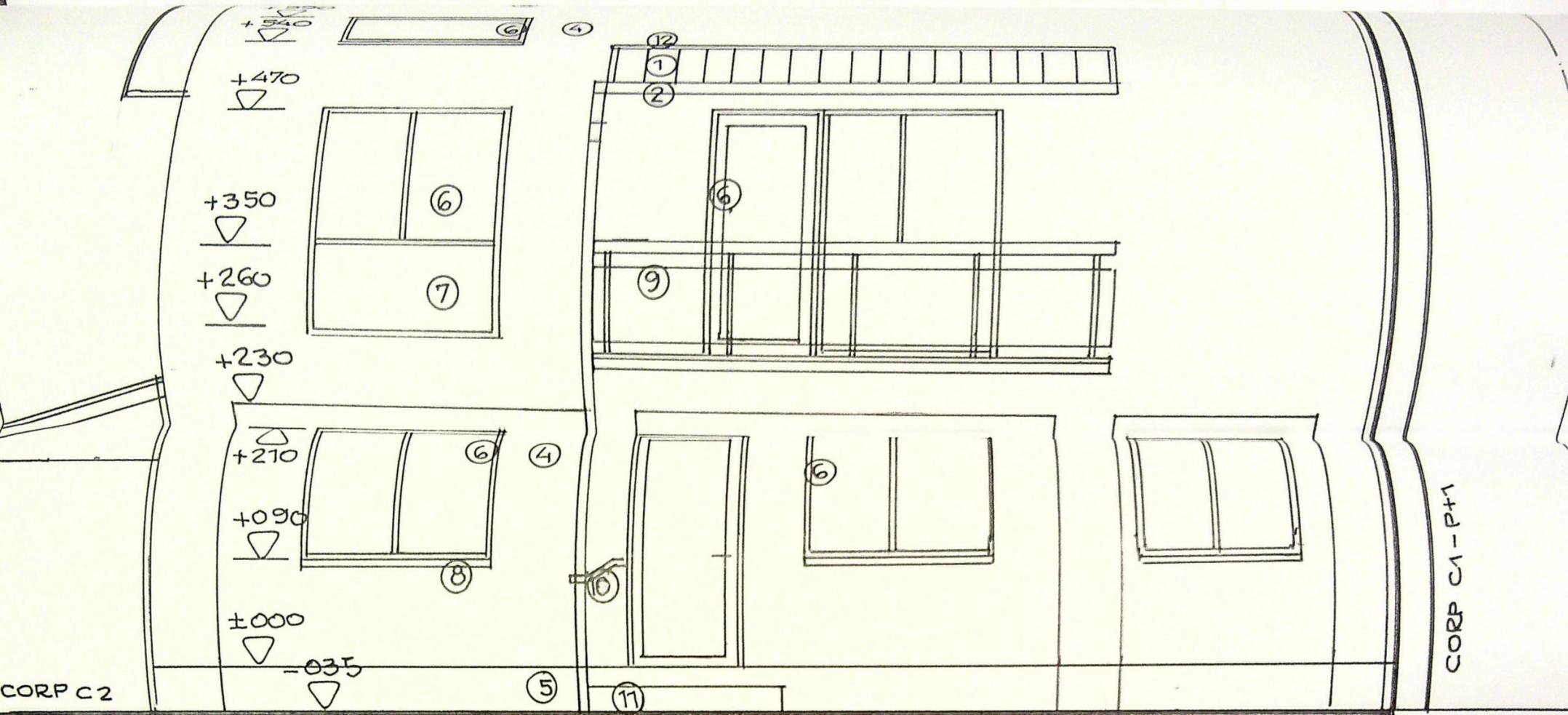


JUDETUL BOLD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Nr. 164
 Anexa la proiectul de construcție
 din 20.12.2016
 Arhitect se

ORDINUL ARHITECTOR
 DIN ROMANIA
 00028
 Adriana
 CISMARU

FINISAJE EXTERIOARE

INVELITOARE TABLA /
 JGHEABURI SI BURLAI
 PAZIE LEMN RASIN
 PERETI CU TENCUIELI
 SOCLU CU TENCUIELI
 TIMPLARIE CU GEAM 1
 TIMPLARIE CU GEAM
 GLAF DIN AI / alb



FINISAJE EXTERIOARE

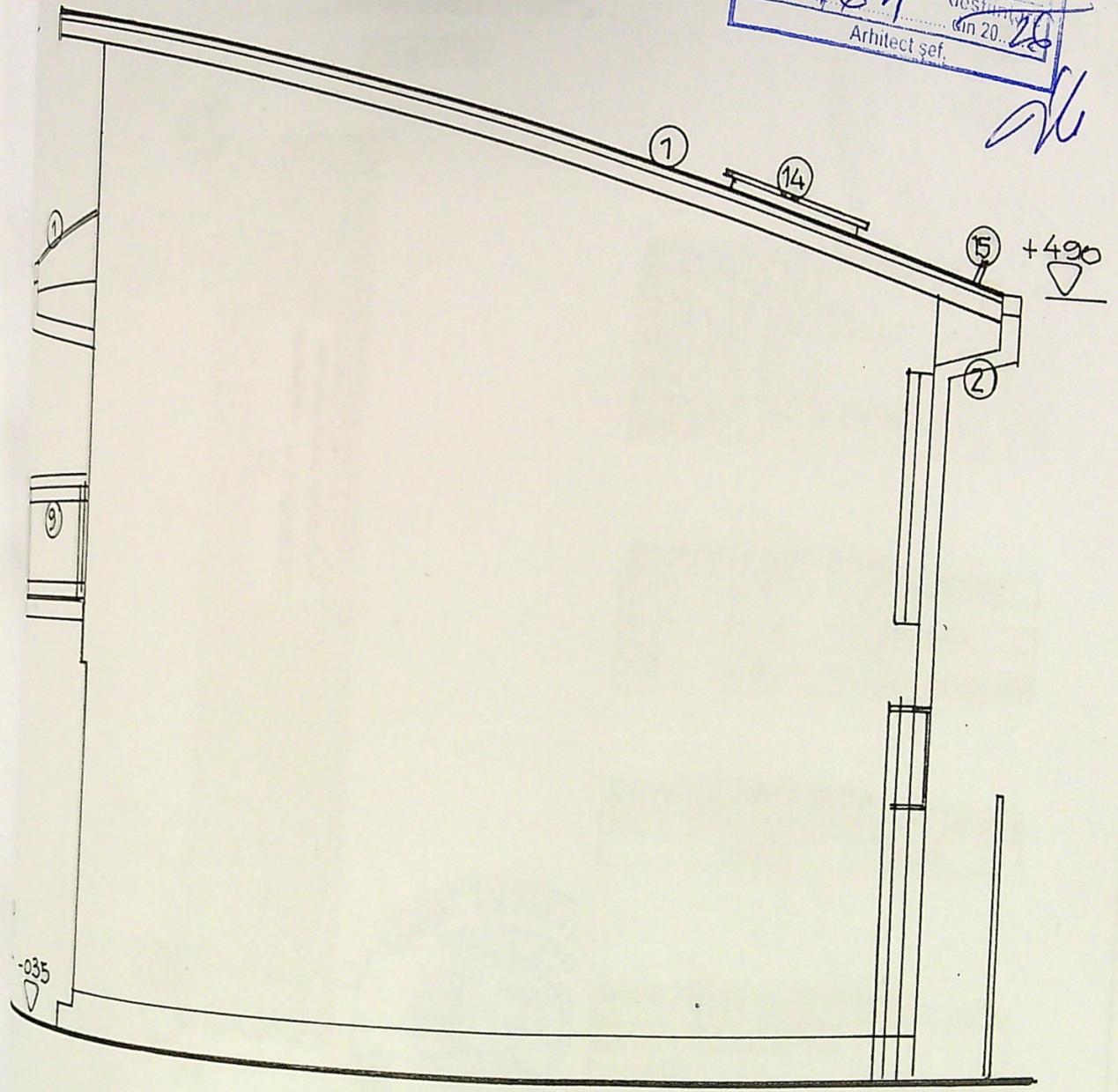
- 1- INVELITOARE TABLA / brun ; 2- JC vopsitorie brun ; 4 - PERETI CU TENCUIELI D TIMPLARIE CU GEAM TERMOPAN DIN PVC
- 9- BALUSTRADA metalica decorativa; 10- M ANTIDERAPANTA /maro; 12- SORT DIN TAE FEREASTRA DE ACOPERIS; 15- PARAZAP

2- PAZIE LEMN RASINOASE /

PRIMAR
VIZA
Anexa
Nr.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
VICIUL SPRE NESECHIN BANE
Nr. 164
Anexa la autorizația de construire
destinată în 2010
Arhitect șef.

ak



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00028
Adriano
CISMARU
Arhitect șef