

LEGENDA

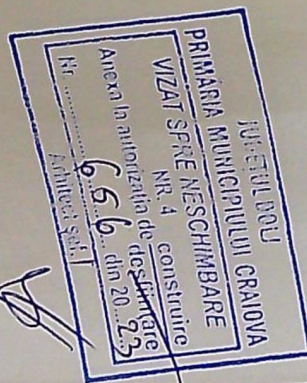
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PE PARCELA - LOCUINTA Sp+P - CU PROP. DE DESFIINTARE
- CONSTRUCTIE PROPUSA PE PARCELA - LOCUINTA Sp+P+1
- CONSTRUCTIE C2 CE NU MAI EXISTA FIZIC PE TEREN
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELELE INVECINATE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- SPATII VERZI PROPUSE S = 102,40 mp
- PLATFORMA EUROPUBELE - 4 FRACII

SITUATIE EXISTENTA

- PARCELA - 340 mp
- CONSTRUCTIE CONSTRUITA - 107,00 mp
- CONSTRUCTIE C. DESFASURATA - 130,10 mp
- P.O.T. - 31,47 %
- C.U.T. - 0,38

SITUATIE PROPUSA

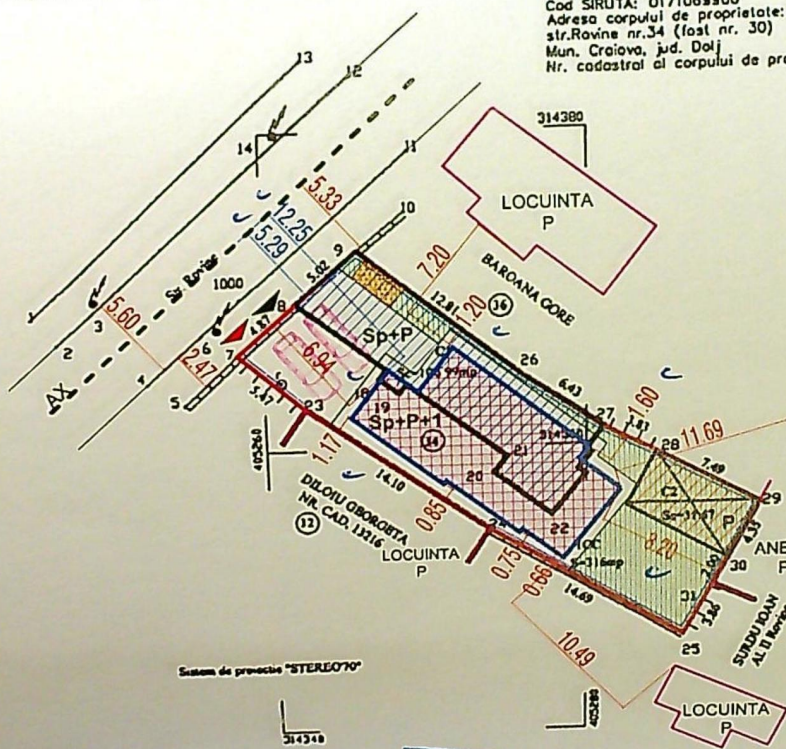
- CONSTRUCTIE CONSTRUITA - 107,00 mp
- CONSTRUCTIE C. DESFASURATA - 218,30 mp
- REGIM DE INALTIME - Sp+P+1
- P.O.T. - 31,47 %
- C.U.T. - 0,64
- Lungime imprejmuire propusa - 64,47 ml



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Judetul: DOLJ
Unitatea administrativ-teritoriala: CRAIOVA
Cod SIRUTA: 0171069900
Adresa corpului de proprietate: intravilan
str. Ravine nr.34 (fost nr. 30)
Mun. Craiova, jud. Dolj
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 17971

Numete si prenumele proprietarilor:
AMBROZIE MARIA
Domiciliul: Ale. Postavarul nr.1,
Bl.C3, Sc.8, Et.4, Ap.100
Mun. Bucuresti, Sec.3



CALCULUL SUPRAFETEI ICC

Nr. crt.	X	Y
9	314372.786	405265.908
26	314364.756	405275.885
27	314361.092	405281.166
28	314369.506	405284.556
29	314355.827	405291.190
30	314351.969	405289.181
31	314350.196	405288.256
25	314346.774	405286.470
24	314354.402	405273.921
23	314362.732	405262.542
7	314366.326	405258.419
8	314369.506	405262.110
ANEXA S = 316mp		

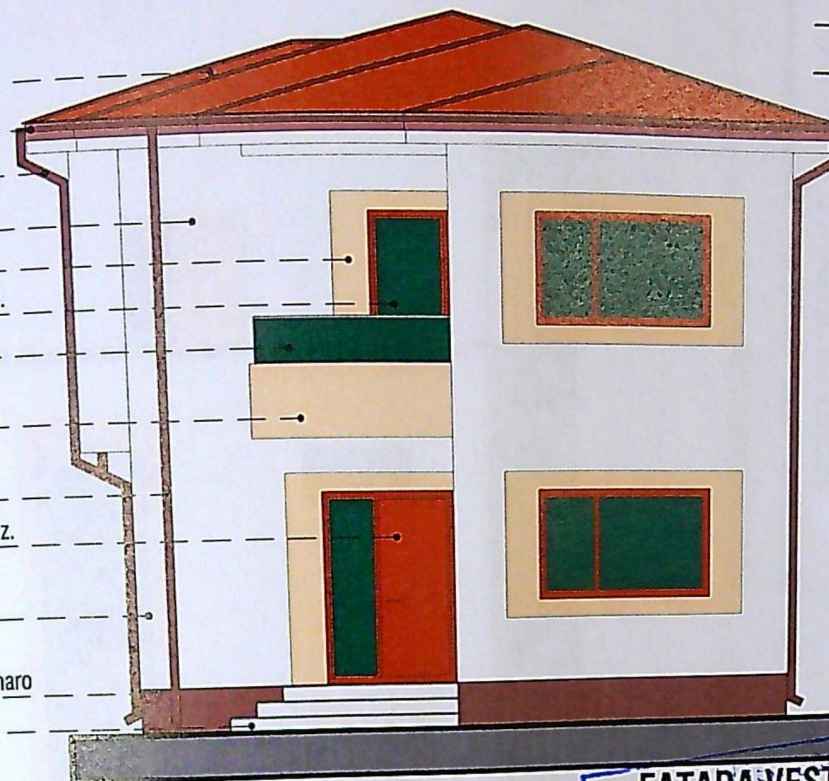
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Executat: Ing. D. D. BARBU
Director: SC TOPGES SRL

Data: 11.2004

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6984
Andrei Iulian

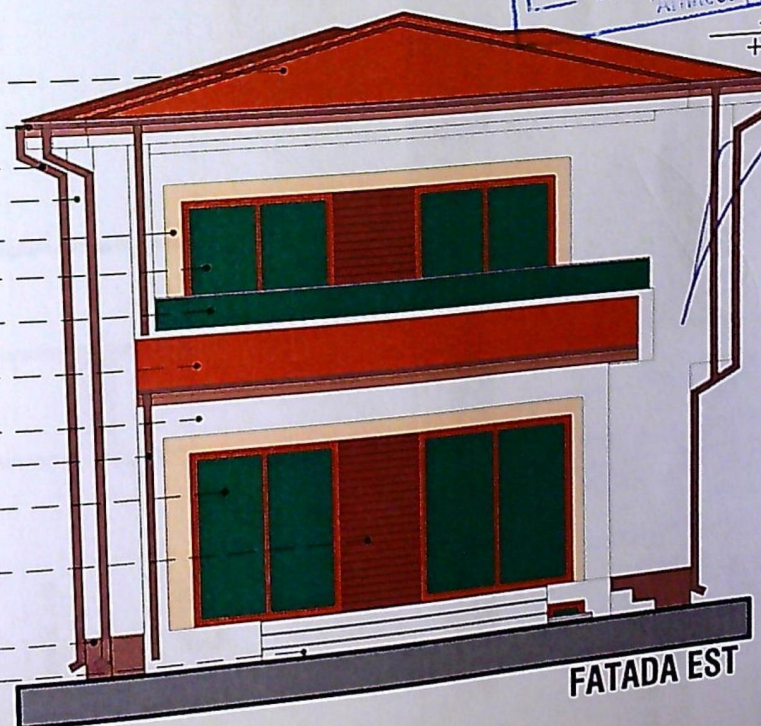
acoperș din tablă maro
 tencuială pe term. pol. exp. 10 cm - alb
 tencuială pe term. pol. exp. 10 cm - bej
 ferestre din pvc - maro și geam termoiz.
 geamuri din sticlă dubla securizată clară,
 țevi curentă inox
 tencuială pe term. pol. exp. 10 cm - bej
 acoperș din tablă maro
 ferestre din pvc - maro și geam termoiz.
 tencuială pe termosistem
 tencuială pe term. pol. exp. 10 cm - alb
 tencuială de soclu pe term. pol. extr. 10 cm - maro
 cărămidă b.a., finisaj gresie antiderapantă



+7.02	+7.15
+6.74	+5.95
	+5.77
	+5.075
	+3.875
	+2.975
	+2.10
	+0.90
	+0.00
	-0.51

FATADA VEST
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 NR. 4 construire
 Anexa la autorizația de construire
 din 20.02.2019
 Nr. 65/2019

acoperș din tablă maro
 tencuială pe term. pol. exp. 10 cm - alb
 tencuială pe term. pol. exp. 10 cm - bej
 ferestre din pvc - maro și geam termoiz.
 geamuri din sticlă dubla securizată clară,
 țevi curentă inox
 tencuială pe term. pol. exp. 10 cm - maro
 tencuială de soclu pe term. pol. extr. 10 cm - maro
 cărămidă b.a., finisaj gresie antiderapantă



+7.02	+7.15
+6.74	+5.95
	+5.77
	+5.075
	+3.875
	+2.975
	+2.10
	+0.90
	+0.00
	-0.51

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 6984
 Andrei Iulian
 CONȘTIINȚĂ

SEMNAT ÎN CERINTĂ

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA



CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA - IV

invelitoare din tabla maro

igheab din tabla maro

burlan din tabla maro

tencuieli texturate pe term. pol. exp. 10 cm - alb

tencuieli texturate pe term. pol. exp. 10 cm - bej

fereastră de lumina fixa, cu tamplarie din pvc - maro si geam termoiz. mat

parapet din sticla dubla securizata clara, mana curenta inox

invelitoare din tabla maro

grinda din b.a., tencuieli texturate - alb

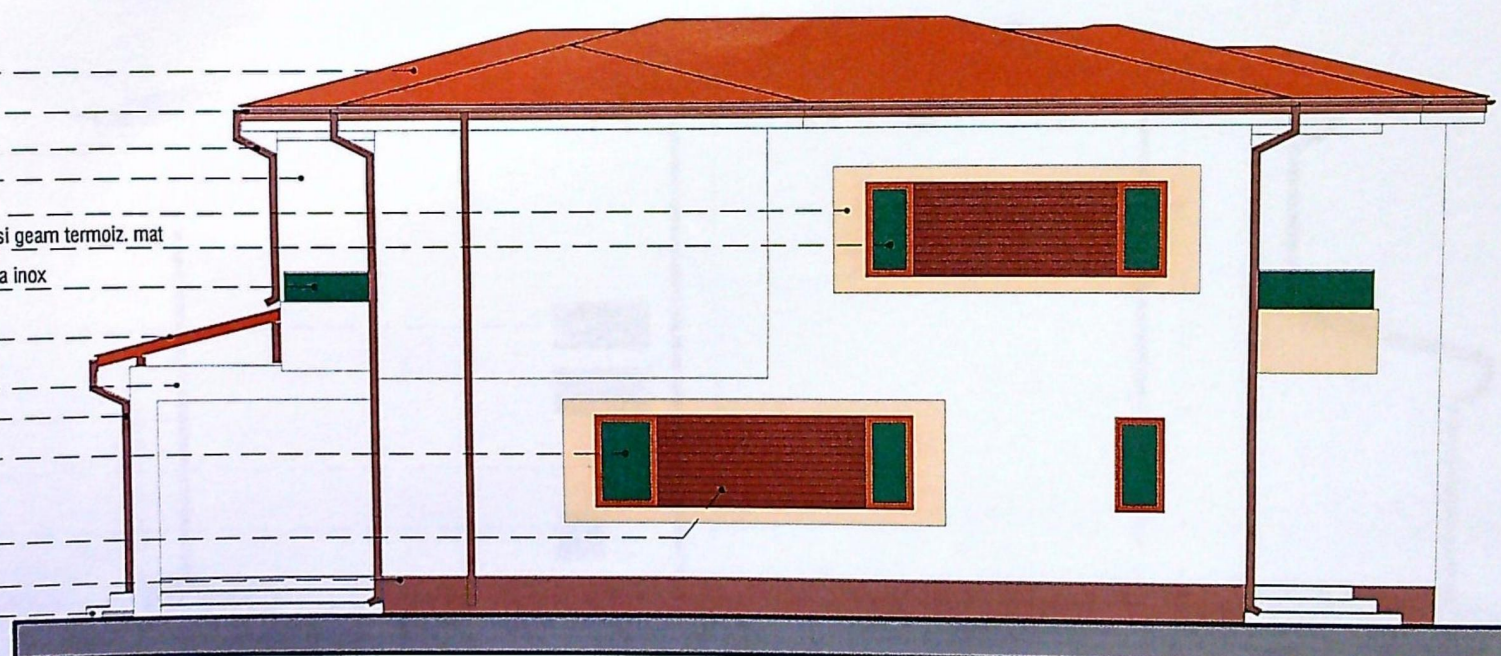
burlan din tabla maro

fereastră de lumina fixa, cu tamplarie din pvc - maro si geam termoiz. mat

tencuieli texturate pe term. pol. exp. 10 cm - maro

tencuieli de soclu pe term. pol. extr. 10 cm - maro

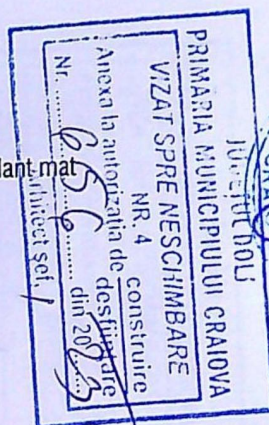
scara din b.a., finisaj gresie antiderapanta



FATADA NORD

+7.02	+7.15
+6.74	+5.95
	+5.77
	+5.075
+3.975	+3.875
+3.475	
+2.675	+2.975
	+2.10
	+0.90
	+0.00
	-0.51

NOTA: Toate ferestrele aferente "Fatadei Nord" sunt ferestre de lumina fixe, cu geam termoizolant mat



VERIFICATOR EXPERT NUME

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

6984

SEMNAȚ

CERINTA

Andrei

RECEPUT

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

VERIFICATOR EXPERT Nume

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ
CLASA DE IMPORTANȚĂ

invelitoare din tabla maro
igheab din tabla maro
burlan din tabla maro

tencuieli texturate pe term. pol. exp. 10 cm - alb

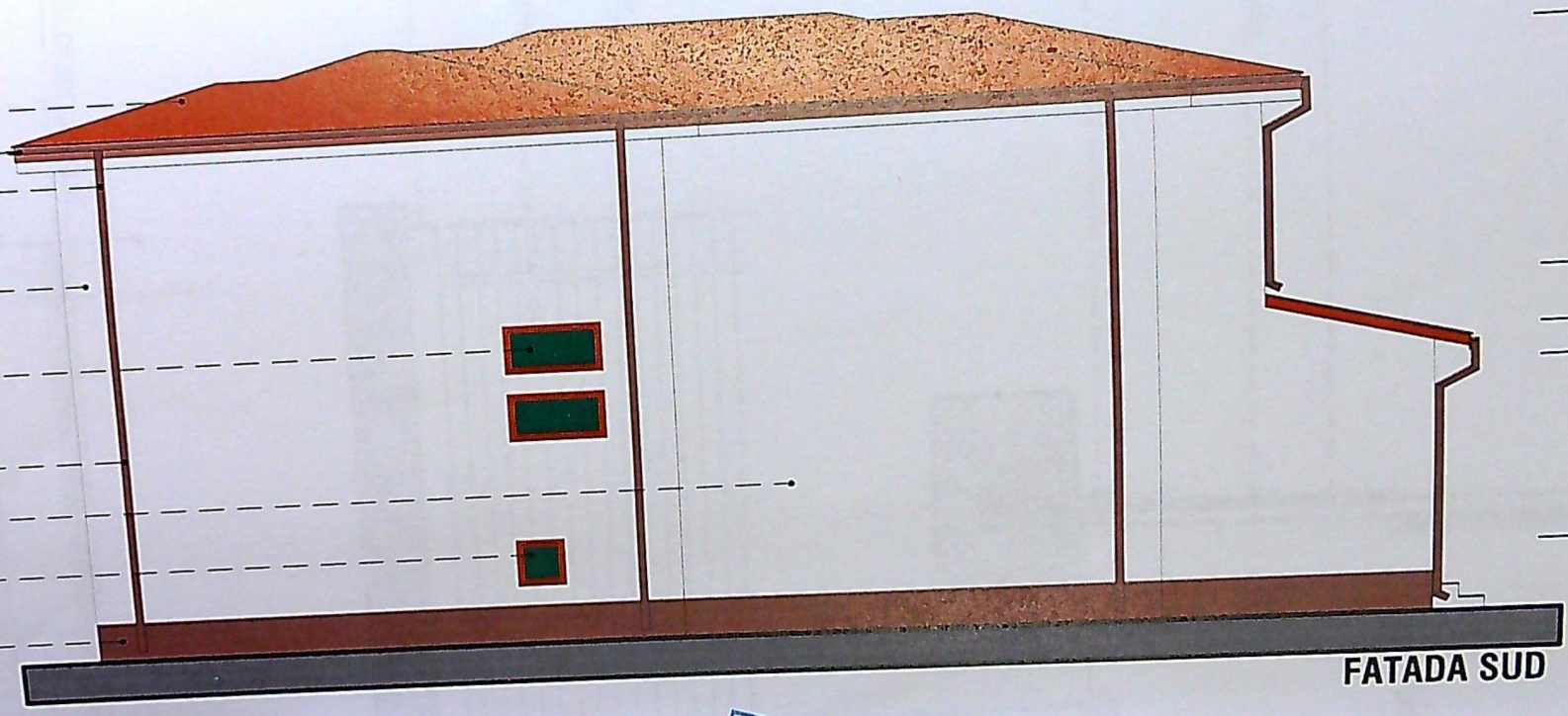
fereastra de lumina fixa, cu tamplarie din
pvc - maro si geam termoiz. mat

burlan din tabla maro

tencuieli texturate pe term. pol. exp. 10 cm - alb

fereastra de lumina fixa, cu tamplarie din
pvc - maro si geam termoiz. mat

tencuieli de soclu pe term. pol. extr. 10 cm - maro



FATADA SUD

NOTA: Toate ferestrele aferente "Fatadei Sud"
sunt ferestre de lumina fixe, cu geam termoizolant mat

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
NR. 4
Anexa la proiectul de
desfășurare
Nr. 656 din 20.02.2013
Arhitect sel.

ORDINUL AP...

129
133

A3