

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
707943	526	Craiova, str. Brestel, nr.303 (fost nr.201)
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA - Intravilan, Jud. Dolj

Titlu de Proprietate Catastrala 1277

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de teren	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	526	Imprejmuit cu garduri de beton, lemn, sarma si metal, staturi construite.
Total		526	

Cod	Denumire	Suprafata construita la act (mp)	Observatii
C1	CL	110	Casa (P), construita in anul 1964, suprafata 110mp.
Total		110	

Suprafata totala masurata = 526 mp
Suprafata din act = 110 mp

Executant: **NICOLAESCU CONSTANTIN**
Data: 06.2021

NICOLAESCU CONSTANTIN
Inginer

Inspector
Centrul Informatizarii Imobiliara si Teren de date
Inregistrat la Ministerul de Interne

186544 / 04-08-2021
JUDETUL DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
2021.08.12.10:33:40 +0300
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1059 din 22.08.2021

BILANT TERITORIAL PROPU

Suprafata teren = 526,0 mp
Regim de inaltime existent = Parter
S.c. existent = S.d. = 110,0 mp
S.u. existent = 84,85 mp
POT existent = 21% ; - CUT = 0,21
S.carosabila existenta = 40,0 mp
S. spatii verzi = 369,31 mp

LEGENDA

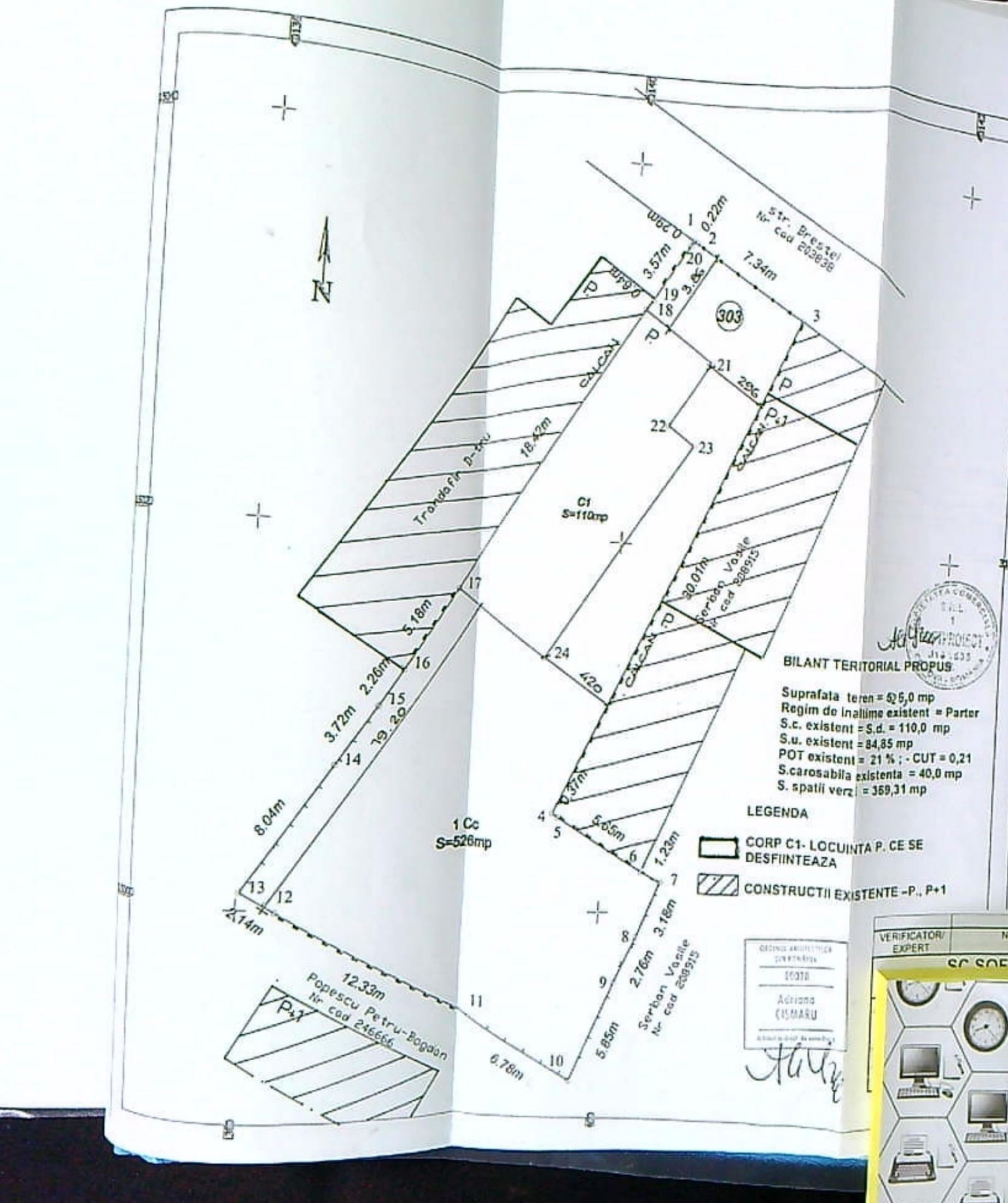
- CORP C1- LOCUINTA P. CE SE DESFIINTEAZA
- CONSTRUCTII EXISTENTE -P., P+1

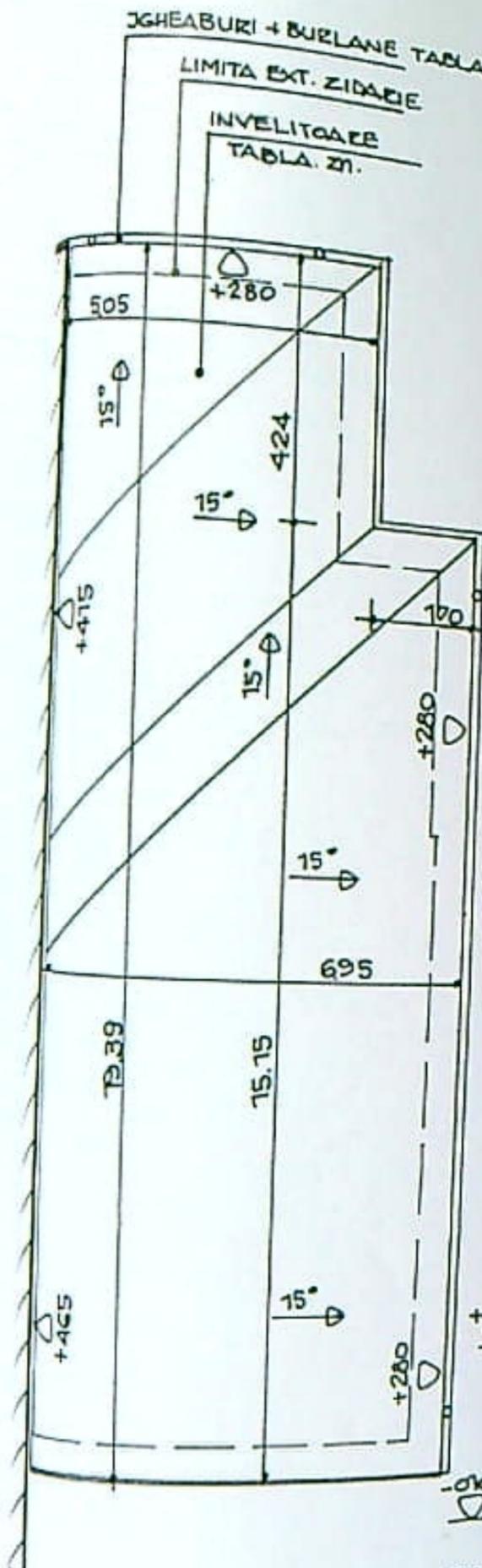
INGENIER ARHITECTURA
CINTEZA
10370
Adriana
CISMARU

Handwritten signature

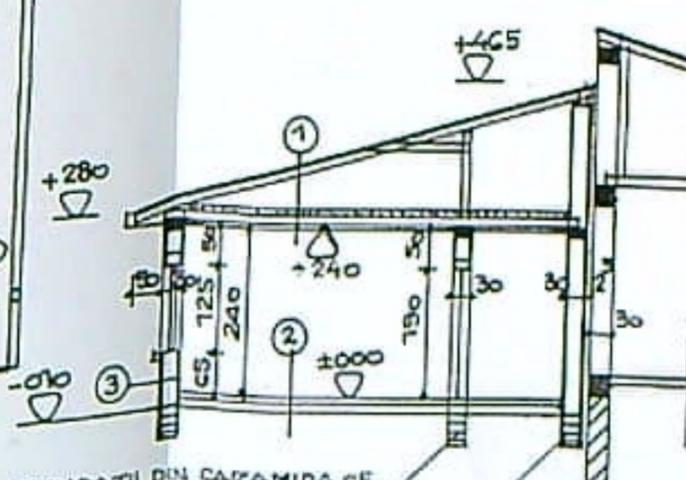
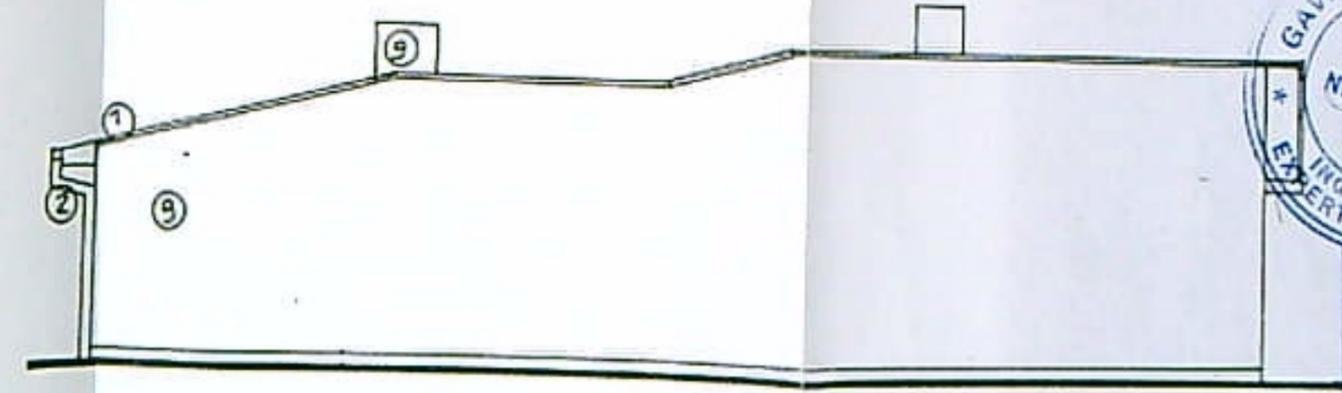
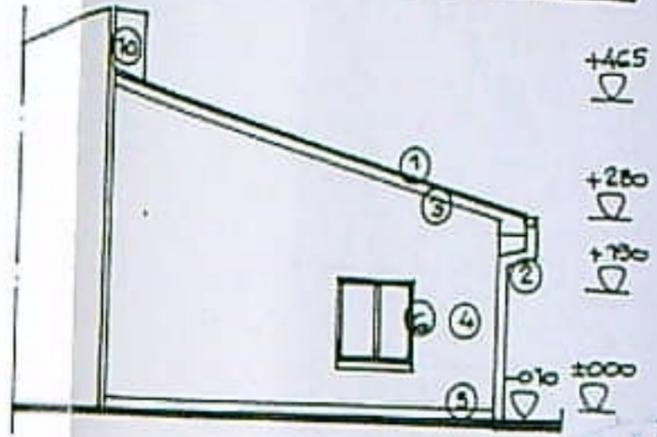
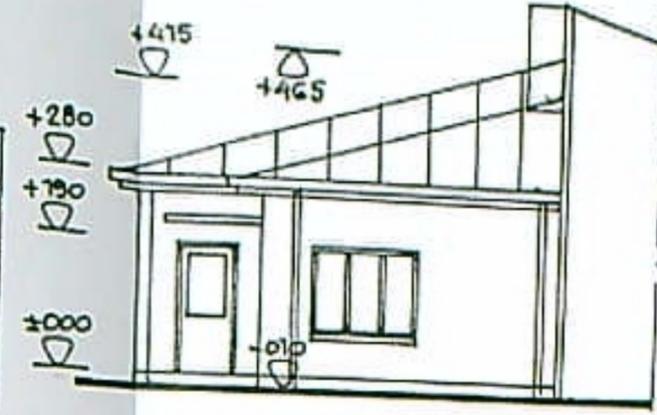
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA

Beneficiar POPESCU PETRU - BOGDAN SI POPESCU VICTORELA	Pt. nr 18610 2021
Scara 1:500	F.229 CU OTAC
Data 30.08. 2021	Pt. nr A3





- FINISAJE EXTERIOARE**
- 1-INVELITOARE TABLA / Zn
 - 2-JGHEABURI SI BURLANE din tabla Zn
 - 3-PAZIE LEMN RASINOASE / ocru
 - 4-PERETI - Zugraveli / galben deschis
 - 5-SOCLU CU TENCUELI CIMENT / gri
 - 6-TIMPLARIE LEMN RASIN. / verde
 - 7- GEAMLIC DIN LEMN RASIN. / verde
 - 8- COPERTINA BETON
 - 9- ZIDARIE DIN CARAMIDA ARSA
 - 10- COS FUM DIN CARAMIDA ARSA



FUNDATI DIN CARAMIDA CE SE DEMOLEAZA
 FUNDATIE DIN CARAMIDA CE SE MENTINE PUA LA COTA TERENULUI AMENAJAT

1. - invelitoare Tabla Zn
 - sarpanta lemn rasin.
 - termoliz. Pamint + paie = 10 cm
 - planseu grinzi lemn montate pe centura din beton de 10 cm
 - tencuileli pe trestie
2. - pard. Scindura geluita
 - dusumea oarba
 - pamint + nisip
3. - zidarie din caramida arsa - 30 cm
 - tenc. Ext. Var- ciment
 - zugraveli exterioare



Handwritten signature

NATURA	SERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA	PL. NR.	FAZA
RL		Beneficiar: POPESCU PETRU - BOGDAN SI POPESCU VICTORELA	1410V	CU DTAC
		Titlu proiect: DESFASURARE CORP C1 - LOCUINTA PARTER - m-pn Craiova, str. Brestel nr. 303	2021	
		Scara: 1:100		
		Data: 05.01.2022		
		PLAN INVELITOARE: FATADA EST. NORD, SUD, VEST; SECTIUNEA A-A		

