

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500 ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
223274	3321	Mun Craiova, str. Calea Bucuresti nr. 111, (fosta Calea Bucuresti nr. 167) Judetul Dolj
Certificat funciare nr.	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	
223274	CRAIOVA	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	3321	Teren imprejmuit partial cu gard beton, gard metal, gard lamii, zd constructie si limita conventiionala intre punctele 110-230-114, intre punctele 1-2-3-4-5-6-59-68-289-242 si intre punctele 243-244-204
-	-	-	LOT 1 - ramas in proprietate suprafata diminuată după exploziere utilitate publica.
Total	-	3321	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Deschisa	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentii
C1	CL	116	Locuinta, an 1960, zidarie caramida, invelitoare tabla, compusa din 2 camere si dependinta.
-	-	-	Suprafata constructii deslasurate = 116mp. Fara certificat energetic
Total	-	116	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3321mp
Suprafata din act = 3321mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Executant: MC TOPOCAD SURVEY SRL
P.F.A. seria RO-B-3 nr. 1929 clasa a III-a
Ing. BACIU EUGEN
Semnatura

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara
Inspector
Adrian Ilie IOSIF
Semnatura
Data: 17.12.2024

Indici de ocupare a terenului:

S teren = 3321,00 mp
S inchiriată = 5 mp/panou x 3 = 15mp
S c existenta = 116mp
S c propusa = 0,96mp(backlit) + 0,96mp(backlit) + 0,96mp(LED) = 2,88mp
S c rezultata = 118,88 mp

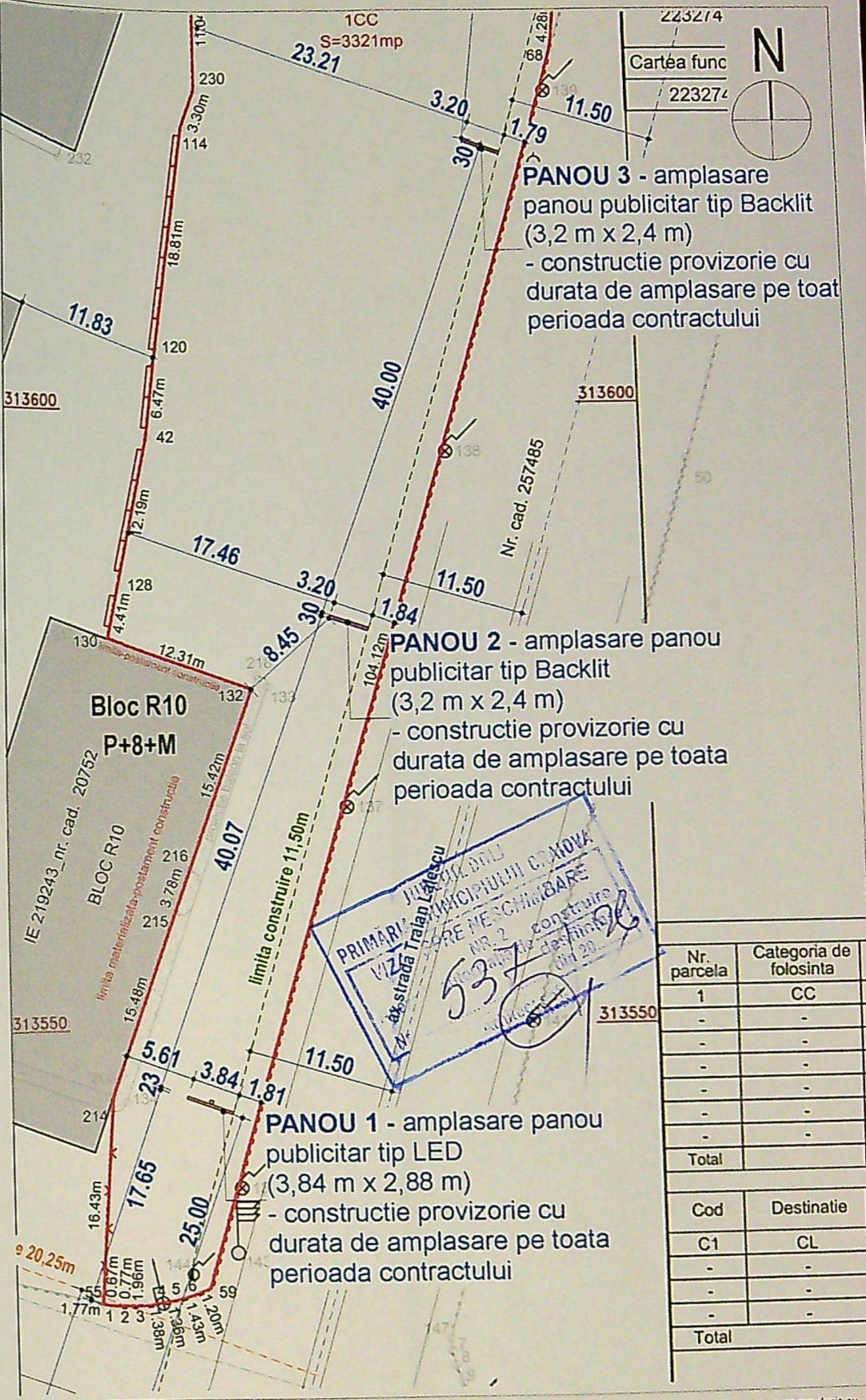
S d existenta = 116mp
S d propusa = 0,96mp(backlit) + 0,96mp(backlit) + 0,96mp(LED) = 2,88mp
S d rezultata = 118,88 mp

P.O.T. existenta = 3,49 %
P.O.T. rezultata = 3,57 %

C.U.T. existenta = 0,03
C.U.T. rezultata = 0,03

LEGENDA

- limita de proprietate
- amplasare 2 panouri publicitare tip Backlit 3,2 m x 2,4 m
- amplasare panou publicitar tip LED 3,84 m x 2,88 m
- cladire existenta pe amplasament
- cladiri vecine



Nr. parcela	Categoria de folosinta
1	CC
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
Total	-

Cod	Destinatie
C1	CL
-	-
-	-
-	-
-	-
Total	-

Acest document este proprietatea intelectuala a firmei sc Birou proiectare metropolitana srl. Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al BPM si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila Proiectantului in original.

Verificator	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr./data
Birou proiectare metropolitana s r l			titlu proiect: AMPLASARE UN PANOU PUBLICITAR LED 3,84 x 2,88m SI DOUA PANOURI PUBLICITARE BACKLIT 3,2m x 2,4m
str. paltinis nr. 18 Dolj craiova			
telefon: 0756 19 66 71 bam@gmail.com			
bpm			
sef proiect	nume	semnatura	beneficiar CERELARU CONSTANTIN BOGDAN pentru NEW AGE ADVERTISING AGENCY SRL reprezentata de CALARASU ALEXANDRU
proiectat	arhitect Mihaela Dumitru membru OAR Bucuresti-nr.6563		
	arhitect Mihaela Dumitru		titlu plansa PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE
	arhitect Alexandru Neatu		
	proiect nr. 25.05.02	faza DTAC	data 05.2026
	revizie I	scara 1:1000/1:500	plansa nr. A03