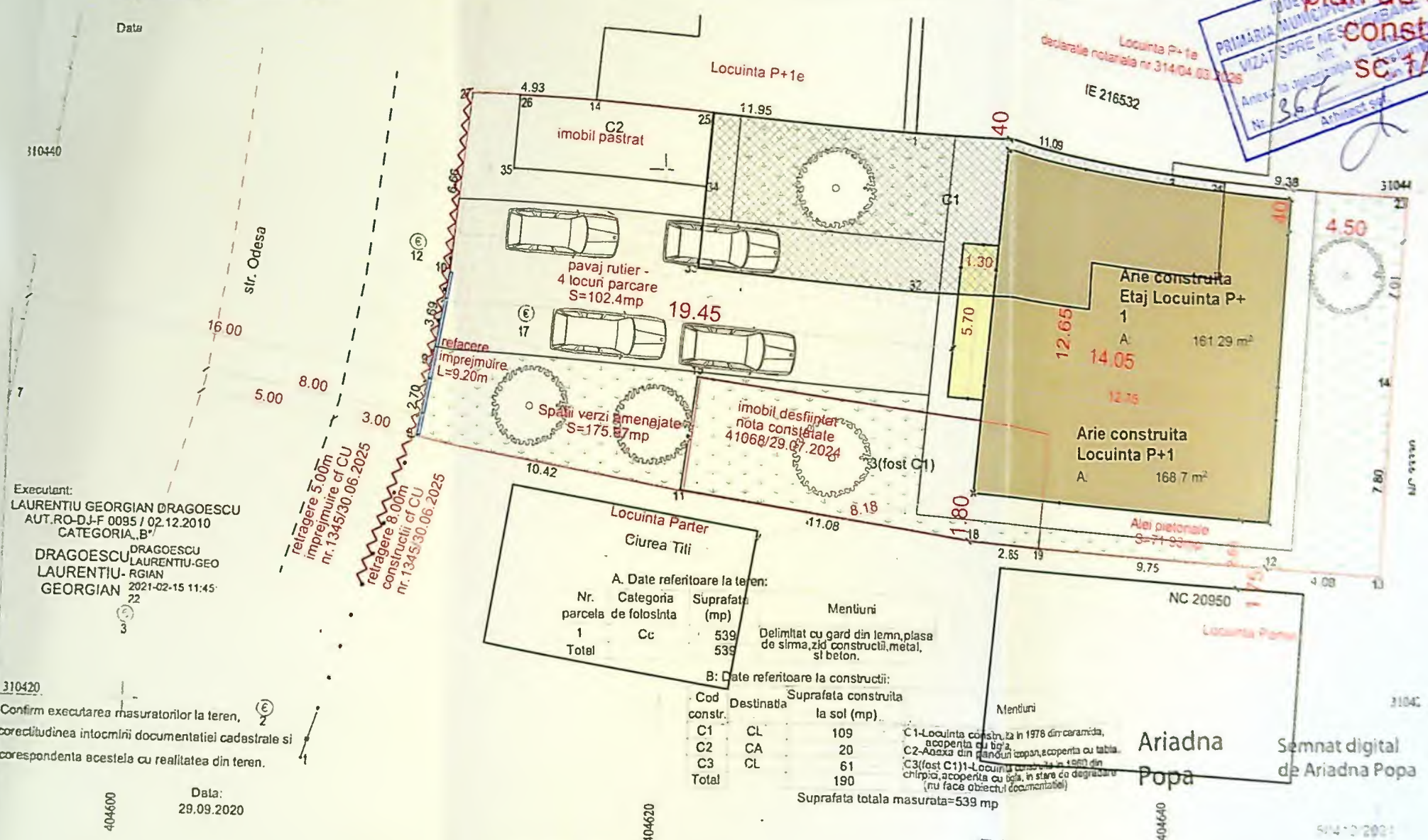


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
scara 1:200
-intravilan-

Nr. cadastral 246562
Suprafata masurata (mp) 539
Adresa imobilului: Mun. Craiova, str. Odesa, nr. 9-11, UAT CRAIOVA

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Data

plan de situatie
construire
sc. 1/200



Executanti:
LAURENTIU GEORGIAN DRAGOESCU
AUT.RO-D-J-F 0095 / 02.12.2010
CATEGORIA B
DRAGOESCU LAURENTIU-GEORGIAN
2021-02-15 11:45:22

310420
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 29.09.2020

Locuinta Parter Ciurea Titi

A. Date referitoare la teren:

| Nr. parcela de folosinta | Categoria | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|--------------------------|-----------|----------------|--|
| 1 | Cc | 539 | Delimitat cu gard din lemn, plasa de sarma, zid constructii metal, si beton. |
| Total | | 539 | |

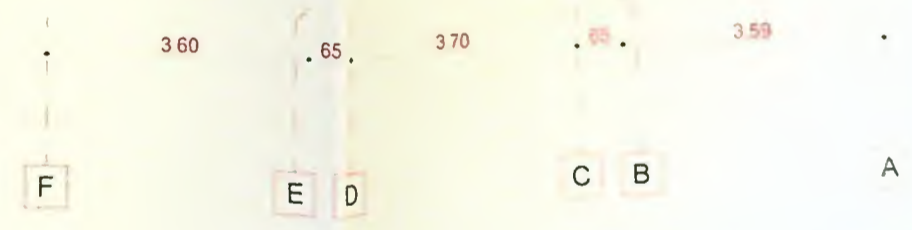
B. Date referitoare la constructii:

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|--|
| C1 | CL | 109 | C1-Locuinta construita in 1978 din ceramida, acoperita cu tigla. |
| C2 | CA | 20 | C2-Anexa din beton, acoperita cu tabla. |
| C3 | CL | 61 | C3(fost C1)-Locuinta construita in 1980 din chirpici, acoperita cu tigla, in stare de degradare (nu face obiectul documentatiei) |
| Total | | 190 | |

Suprafata totala masurata=539 mp

- LEGENDA
- Ax drum
 - Contur proprietate
 - Locuinta C1 propusa spre desfiintare
 - Locuinta unifam. P+1E propusa
 - A.c. = 168.70mp
 - A.c. etaj = 161.29mp
 - A.d. = 329.99mp
 - Refacere imprejurire L=9.20m
- SITUATIE EXISTENTA
- S t = 539mp
 - S c = 129mp
 - S d = 129mp
 - P O T = 23.93%
 - C U T = 0.239
- SITUATIE PROPUSA
- S t = 539mp
 - S c = 20 + 168.70 = 188.70mp
 - S d = 20 + 329.99 = 349.99mp
 - P O T = 35.00%
 - C U T = 0.649
- BILANT TERITORIAL
- S teren = 539mp
 - S constructii = 188.70mp
 - S spatii verzi = 175.97mp
 - S arie pietonale = 71.93mp
 - S pavaj rutier = 102.4mp (4 locuri parcare)

Proiect nr. 427/2025
FAZA TEREN D.T.A.C.
A.02



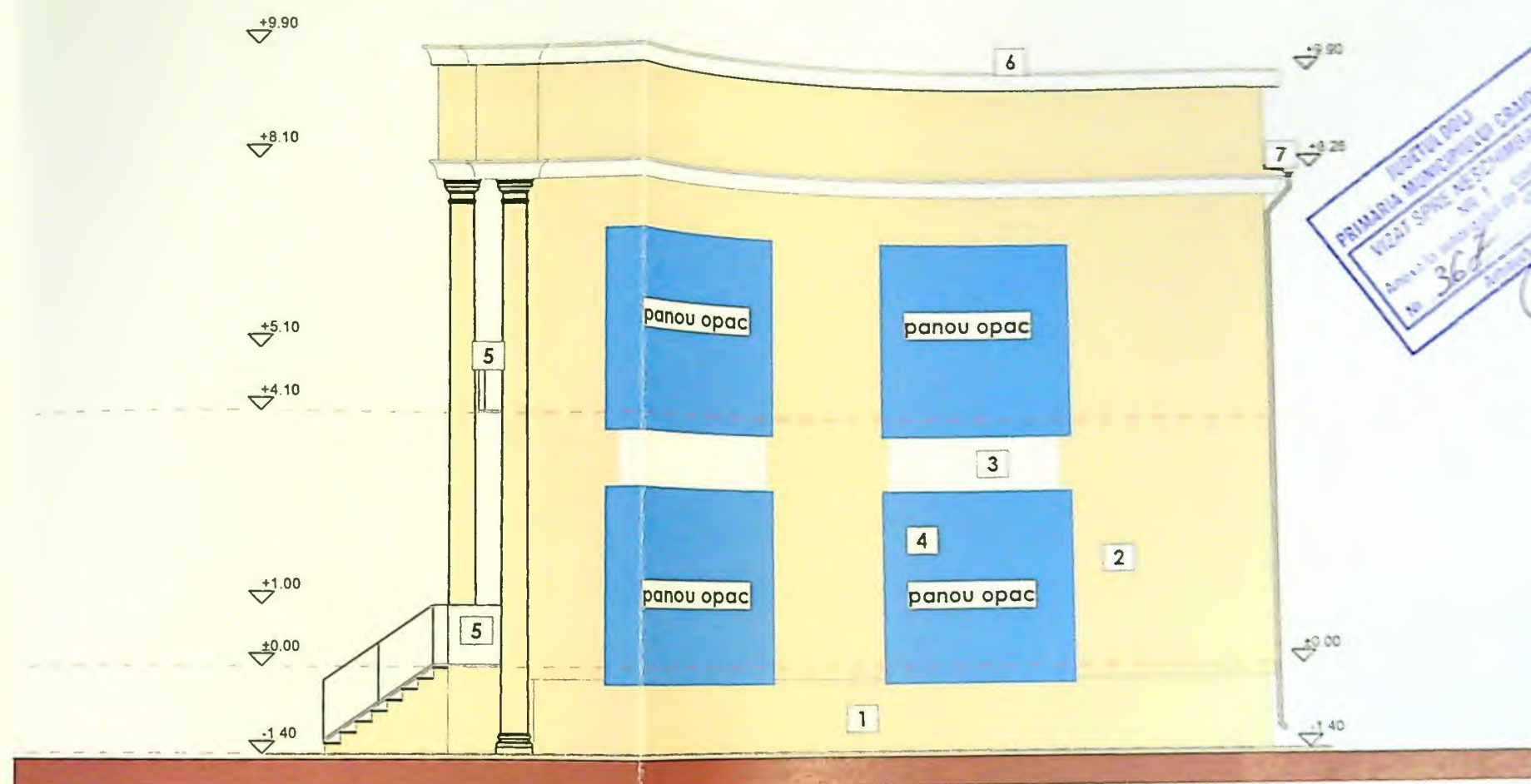
F-04

Fatada Vest

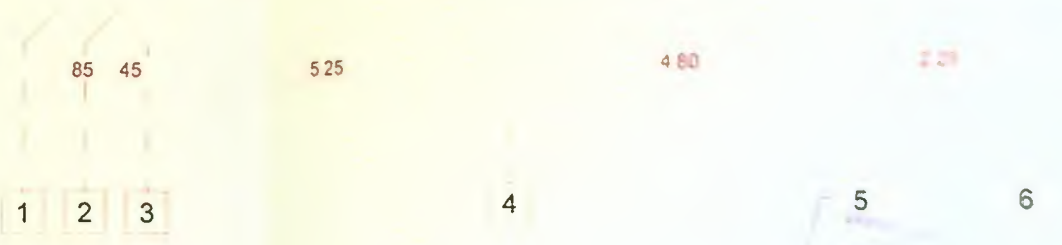
1:100

- LEGENSA FINISAJE:**
- 1 - Soclu tenculala decorativa mozaicata - bej
 - 2 - Tenculala decorativa - bej
 - 3 - Tenculala decorativa - alb
 - 4 - Tamplarie pvc - gri
 - 5 - Balustrada de sticla
 - 6 - Profile decorative polistiren extrudat - alb
 - 7 - Invelitoare cu parazapezi - tabla - gri

| | |
|---------------------|---------------|
| Proiect nr 427/2025 | |
| TEREN | FAZA D.T.A.C. |
| A.08 | |



PROIECT DE
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI COMANA
 VICAT SPIRU AL. S. COMANEA
 ANUL 2025
 Nr. 368
 10/10/2025



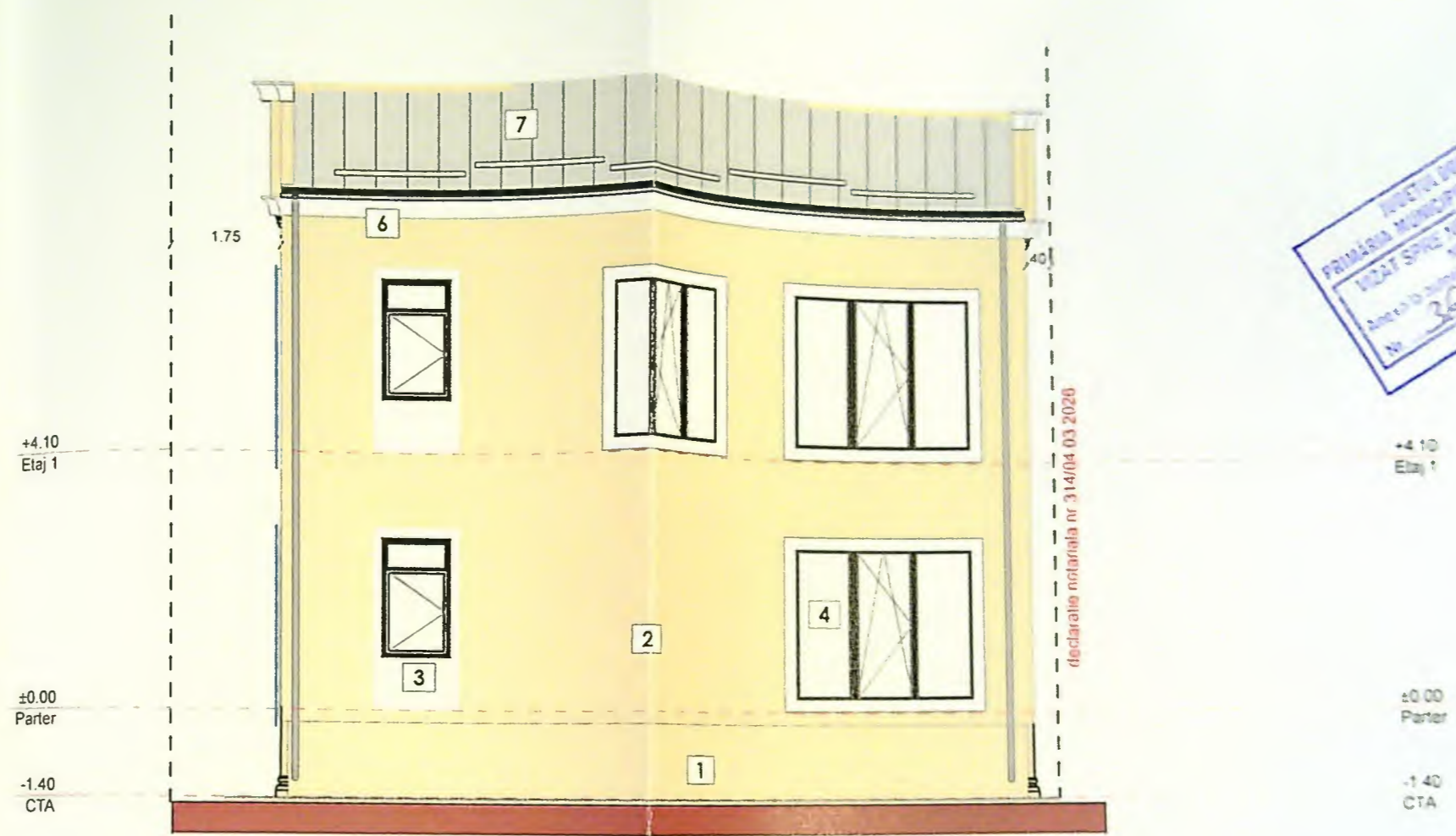
F-03

- LEGENDA FINISAJE:**
- 1 - Soclu tencuiala decorativa mozaicata - bej
 - 2 - Tencuiala decorativa - bej
 - 3 - Tencuiala decorativa - alb
 - 4 - Tamplarie pvc - gri
 - 5 - Balustrada de sticla
 - 6 - Profile decorative polistiren extrudat - alb
 - 7 - Inveltoare cu parazoapezi - tabla - gri

Estada Sud

1 100

Proiect
 nr 427/2025
 101
 FAZA
 TEREN. DTAC.
 A.09



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂMINOVA
 ÎNDAȚ SPRIJIN ÎNCHIRIARE
 Nr. 367
 Data emiterii: 03.03.2026
 Notar public

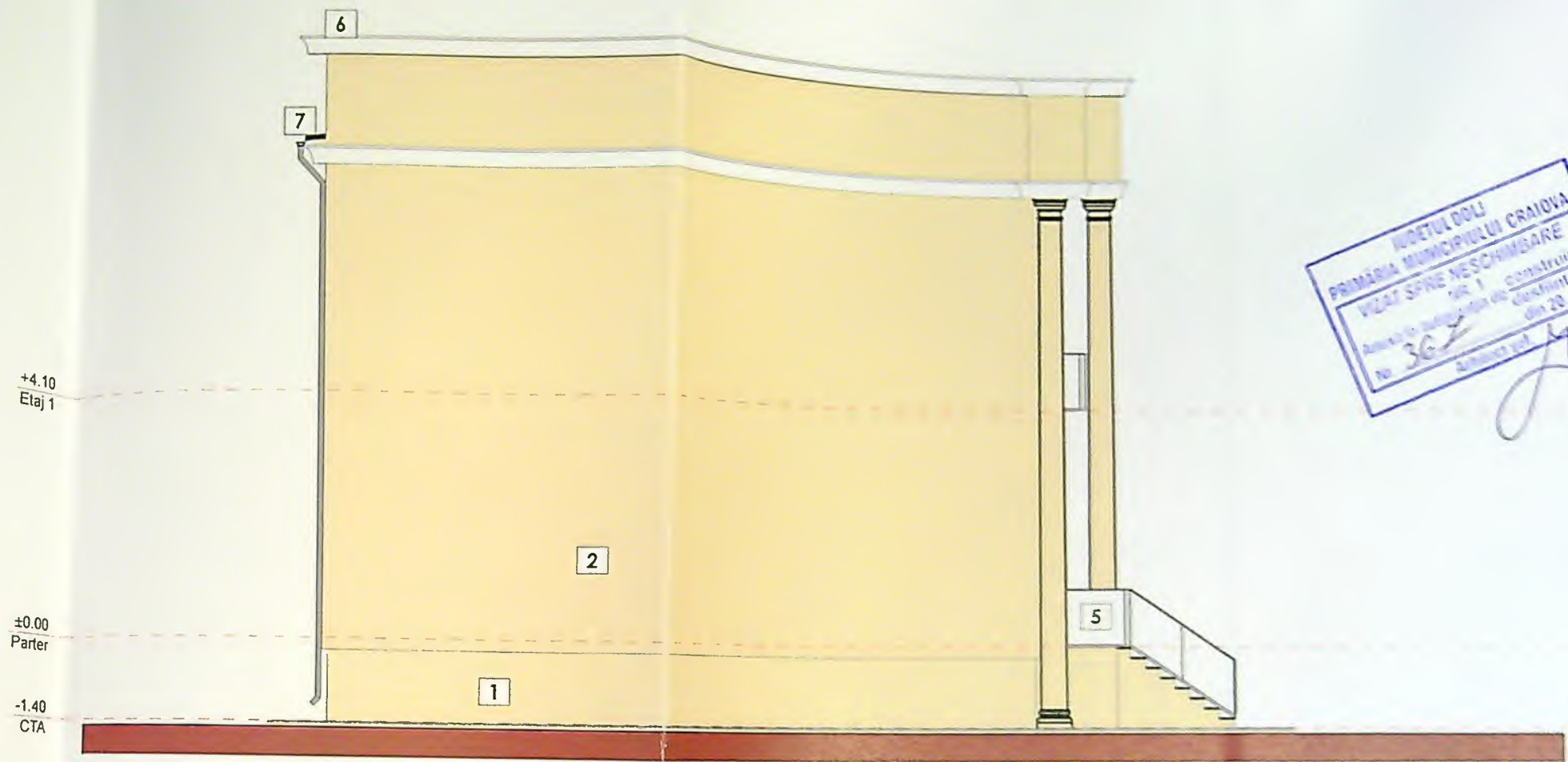
F-02

Fatada Est

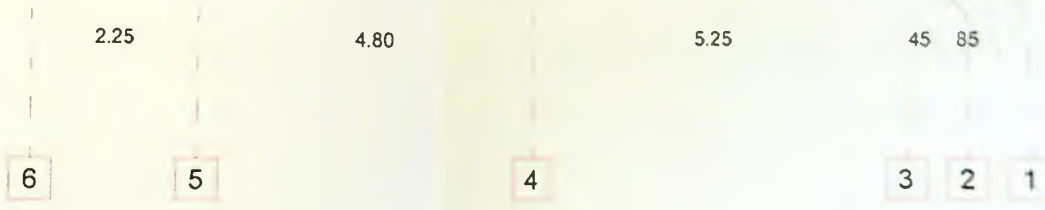
1/100

- LEGENSA FINISAJE:**
- 1 - Soclu tencuiala decorativa mozaicata - bej
 - 2 - Tencuiala decorativa - bej
 - 3 - Tencuiala decorativa - alb
 - 4 - Tamplarie pvc - gri
 - 5 - Balustrada de sticla
 - 6 - Profile decorative polistiren extrudat - alb
 - 7 - Invelitoare cu parazapezi - tabla - gri

| | |
|----------------------|------|
| Proiect nr. 427/2025 | |
| 102 | |
| FAZA | DIAC |
| DIRIGITUL TEREN | |
| A.10 | |



JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE NESCĂMBARE
 Nr. 362
 Anul 2025
 Data 20.08.25



F-01

Fatada Nord

1:100

- LEGENSA FINISAJE:**
- 1 - Soclu tencuiala decorativa mozaicata - bej
 - 2 - Tencuiala decorativa - bej
 - 3 - Tencuiala decorativa - alb
 - 4 - Tamplarie pvc - gri
 - 5 - Balustrada de sticla
 - 6 - Profile decorative polistiren extrudat - alb
 - 7 - Invelitoare cu parazapezi - tabla - gri

| | |
|----------------------|------------------|
| Proiect nr. 427/2025 | |
| 163 | |
| FAZA | ETEREN, D.T.A.C. |
| A.11 | |