



Scale 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa Imobilului
246750	377	Mun. Craiova, Str. Fratii Golesti nr. 67 (fost nr. 77, foste Str. Reforma Agrara), jud. Dolj
Nr. Cartea Fundara	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)	
	Craiova	

A. Data referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	377	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn, finte constructii si porti metalice
Total		377	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Supraf. construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	83	Casa de locuit din caramida, acoperita cu tabla, edificata in 1960; Regim inaltime: P+1; Sc. desf. = 156 mp.
Total		83	

Suprafata totala masurata a imobilului = 377 mp
Suprafata din acti = 377 mp

Executant: ING. TUTA MARIAN ALIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-B-F,
NR. 1851, CATEGORIA A
(PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE ANCP)
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea si intocmirea documentelor de cadastru si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

TUTA
MARIAN
-ALIN

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea nr. cadastral

64311/2021

Adrian
Gradinaru

Semnat digital de:
Adrian Gradinaru
Data: 2021.04.01
17:07:42 +0300

Data: _____

17.32 PCS 00

314650

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
00028

INDETHU DOI

- Suprafata teren = 377,0 mp
- Regim de inaltime existent = P+1
- S.c. corp C1 existent = 83,0 mp ; - S.d. = 166,0 mp
- POT existent = 22% ; - CUT = 0,44
- S.c. ce se desfiinteaza = 15,10 mp ; - S.d. = 30,20 mp
- S.c. ce se mentine = 67,90 mp; - S.d. = 135,80 mp
- Regim de inaltime extindere = P+1+M
- S.c. extindere = 64,20 mp ; -S. d. = 192,60 mp
- S.c. total = 132,10mp ; - S.d. total = 328,40 mp
- POT = 35 % ; - CUT = 0,87
- S. carosabila + 3 locuri parcare = 40,00 mp
- S.pietonala = 26,0 mp
- Suprafata spatii verzi = 178,90 mp

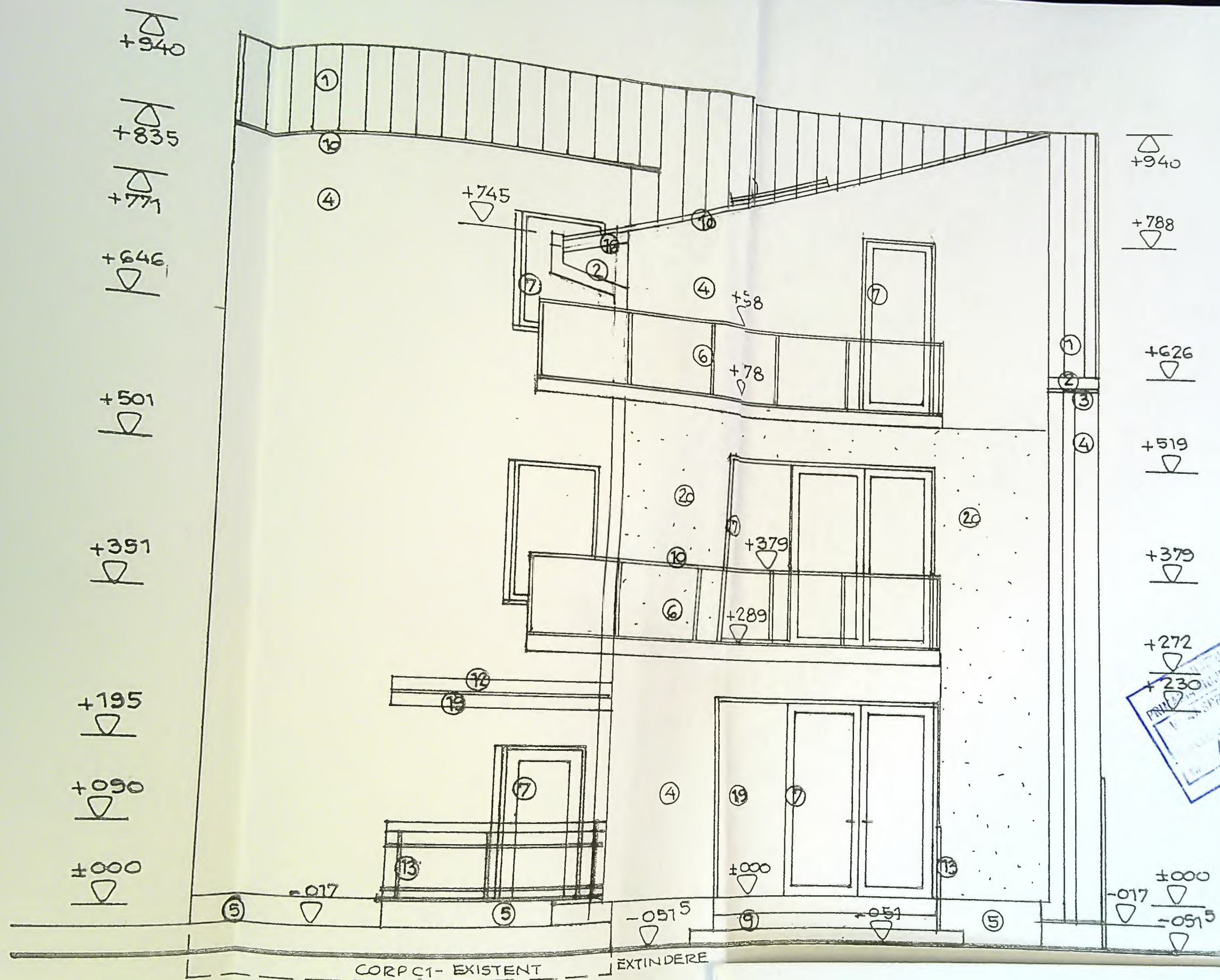
IMPREJMUIRE EXISTENTĂ



Pr nr
1692 A
2026
Faza
DTAC
PTH

Pl. nr.

A 2'



FINISAJE EXTERIOARE

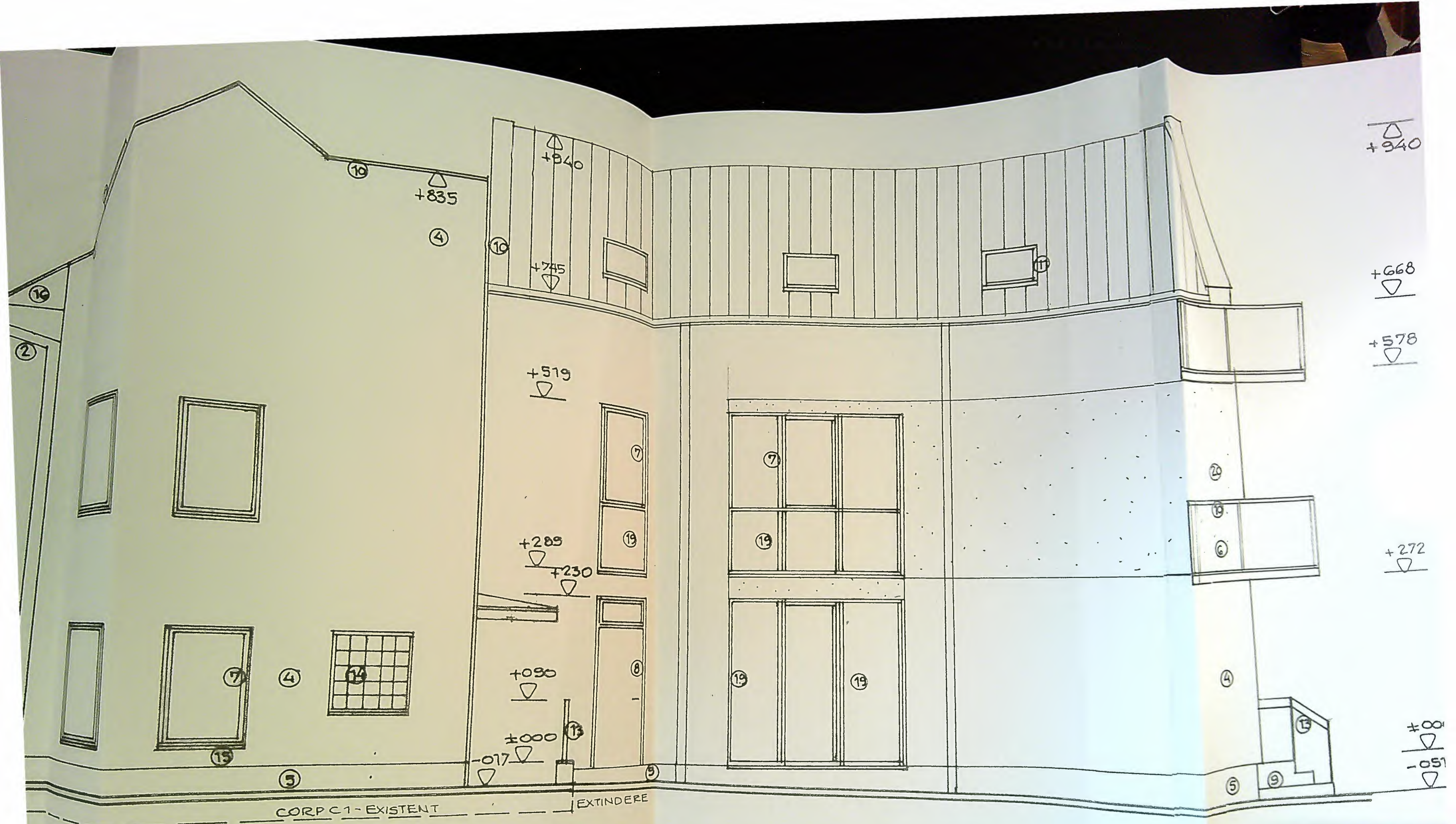
1.-INVELITOARE TABLA / antracit ; 2- JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ gri ; 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie gri ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb ; 5 - SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE / gri inchis ; 6 - BALUSTRADA DIN STICLA SECURIZATA / gri ; 7- TIMPLARIE PVC / antracit ; 8- USE METALICA CU SUPRALUMINA / antracit ; 9-TREPTRE SI CONTRATREPTRE DIN B.A. CU GRESIE ANTIDERAPANTA ; 10- GLAF DIN TABLA PLANA / antracit ; 11- FERESTRE DE ACOPERIS ; 12- INVELITOARE BITUMINOASA / gri ; 13- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 14- PLACI NEVADA TRANSLUCIDE ; 15- GLAF PVC / gri ; 16- STREASINA INFUNDATA / gri inchis ; 17- PROFILE LINEARE EXISTENTE CU TENCUIELI DECORATIVE / gri ; 18- IMPREJMUIRE EXISTENTA ; 19- TIMPLARIE PVC CU GEAM SECURIZAT / antracit ; 20 - PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / gri inchis

Pr nr
1692 A
2026
Faza
DTAC
PTH

Pl nr

A 14'

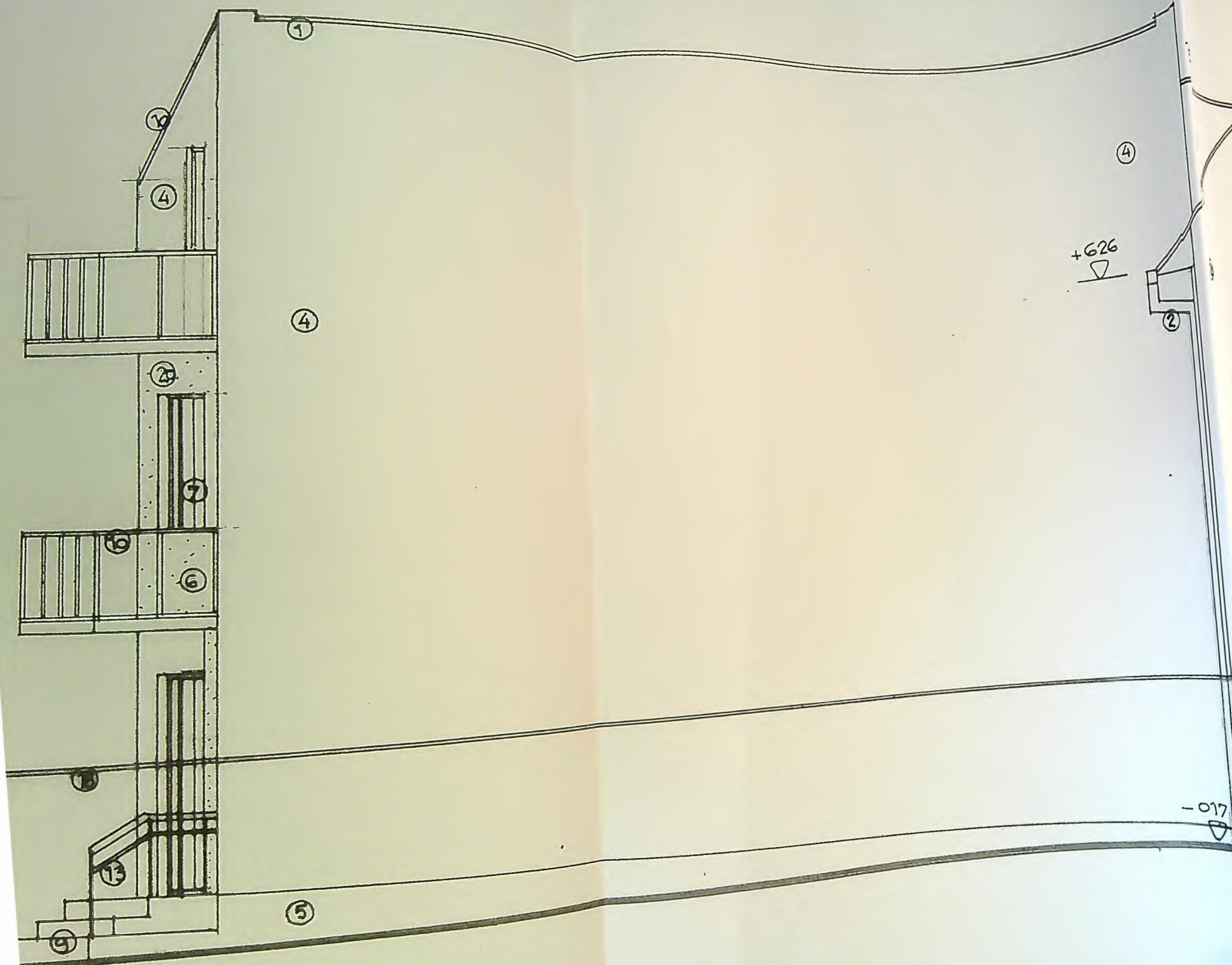
240



FINISAJE EXTERIOARE

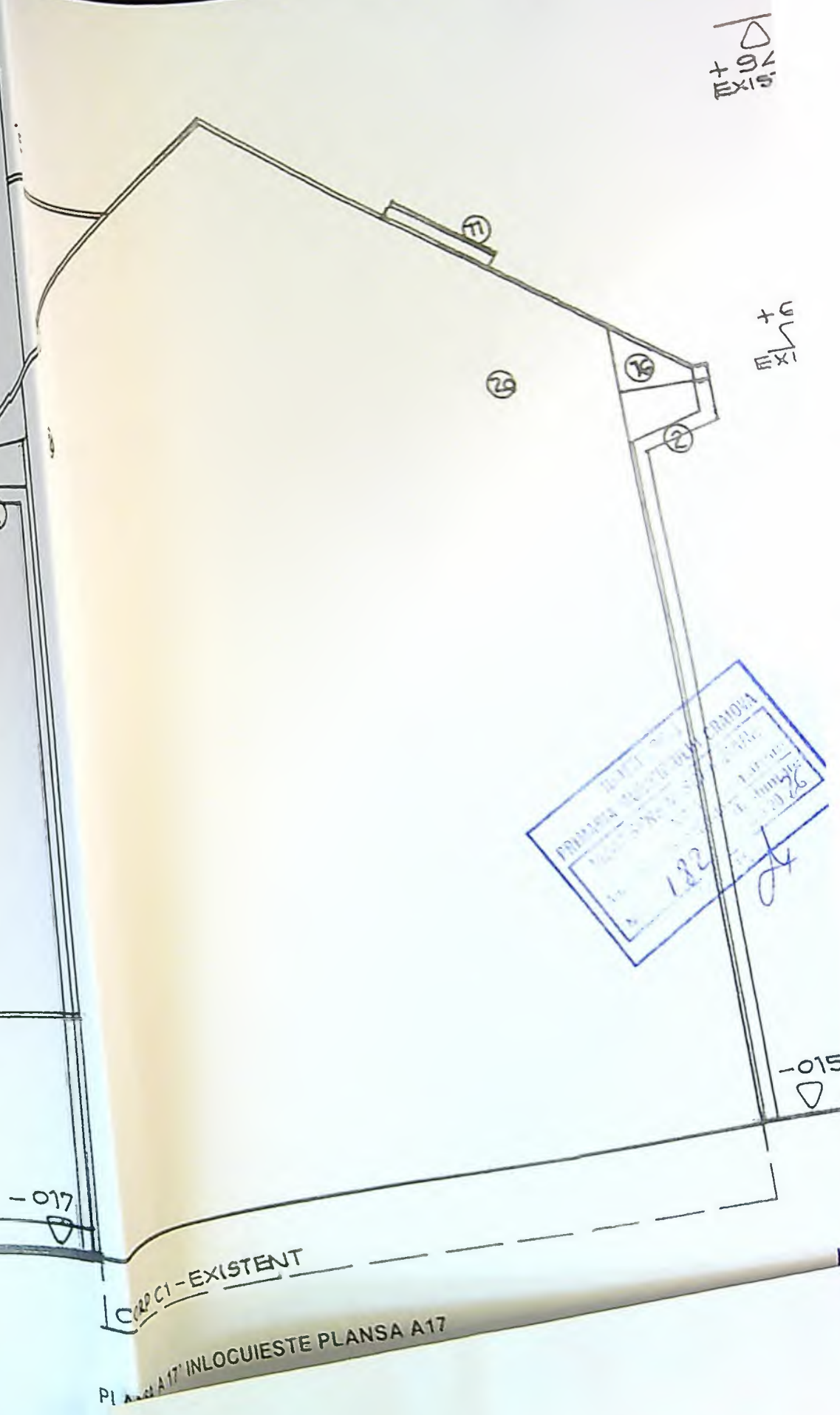
1.-INVELITOARE TABLA / antracit ; 2.-JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ gri ; 3- PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie gri ; 4- PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb ; 5 - SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE / gri inchis ; 6 - BALUSTRADA DIN STICLA SECURIZATA / gri ; 7- TIMPLARIE PVC / antracit ; 8- USE METALICA CU SUPRALUMINA / antracit ; 9-TREPTRE SI CONTRATREPTRE DIN B.A. CU GRESIE ANTIDERAPANTA ; 10- GLAF DIN TABLA PLANA / antracit ; 11- FERESTRE DE ACOPERIS ; 12- INVELITOARE BITUMINOASA / gri ; 13- BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 14- PLACI NEVADA TRANSLUCIDE ; 15- GLAF PVC / gri ; 16- STREASINA INFUNDATA / gri inchis ; 17- PROFILE LINEARE EXISTENTE CU TENCUIELI DECORATIVE / gri ; 18- IMPREJMUIRE EXISTENTA ; 19- TIMPLARIE PVC CU GEAM SECURIZAT / antracit ; 20 . PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / gri Inchis

PLANSĂ A 15' ÎNLOCUIESTE PLANSĂ A 14'



FINISAJE EXTERIOARE

1.-INVELITOARE TABLA / antracit ; 2.-JGHEABURI SI BURLANE din tabla o 120mm/ gri ; 3.-PAZIE LEMN RASINOASE / vopsitorie gri ; 4.-PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / alb ; 5.-SOCLU CU TENCUIELI DECORATIVE / gri inchis ; 6.-BALUSTRADA DIN STICLA SECURIZATA / gri ; 7.-TIMPLARIE PVC / antracit ; 8.-USE METALICA CU SUPRALUMINA / antracit ; 9.-TREPTES SI CONTRATREPTES DIN B.A. CU GRESIE ANTIDERAPANTA ; 10.-GLAF DIN TABLA PLANA / antracit ; 11.-FERESTRE DE ACOPERIS ; 12.-INVELITOARE BITUMINOASA / gri ; 13.-BALUSTRADA METALICA DECORATIVA ; 14.-PLACI NEVADA TRANSLUCIDE ; 15.-GLAF PVC / gri ; 16.-STREASINA INFUNDATA / gri inchis ; 17.-PROFILE LINEARE EXISTENTE CU TENCUIELI DECORATIVE / gri ; 18.-IMPREJMUIRE EXISTENTA ; 19.-TIMPLARIE PVC CU GEAM SECURIZAT / antracit ; 20.-PERETI CU TENCUIELI DECORATIVE / gri inchis



C22 C1-EXISTENT

PLAN A17 INLOCUIESTE PLANSA A17